

Visto  
autorizza l'ulteriore tentativo di vendita, come indicato nell'istanza dal Curatore.  
09/10/2023

**Studio Legale Maria Mastria**  
**Via Bruno Chimirri 14**  
**88100, Catanzaro**

**IL TRIBUNALE DI CATANZARO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO ██████████**

**R.G. n. 17/2019**

**G.D.: Dott.ssa Chiara Di Credico**

**Curatore designato: Avv. Maria Mastria**

**Istanza per autorizzazione alla terza vendita con modalità telematica e ribasso del  
prezzo base dei beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare**

Ill.mo Sig. G.D. premesso:

- che, con provvedimento del 14.04.2023 è stata autorizzata l'integrazione del programma di liquidazione in punto di modalità di vendita dei beni immobili da espletarsi ai sensi dell'art. 107 comma 1 legge fallimentare;
- che, con provvedimento del 12.06.2023 di autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione come modificato ed integrato è stata così autorizzata la vendita telematica pura dei beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare;
- che, come emerge dal report del gestore della gara telematica l'asta è andata deserta per tutti e quattro i lotti in vendita;
- che, occorre pertanto fissare nuovo tentativo di vendita telematica tramite commissionario Edicom srl con ribasso di 1/5 del prezzo base d'asta così da aumentare le chances di liquidazione;

**TANTO PREMESSO**

l'esponente avv. Maria Mastria, Curatore del fallimento in intestazione

**CHIEDE**

che l'On. Sig. Giudice Voglia autorizzare nuovo tentativo di vendita telematica tramite Commissionario Edicom srl dei beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare con ribasso del prezzo base e così meglio descritti:

**1\* Lotto uno:** immobile sito in Viale Crotone 118 ed identificato al NCEU foglio 101, part.lla 157 sub 114, cat. C/2 formato di un piccolo vano destinato a ripostiglio, ubicato al piano quarto dello stabile ed attiguo al vano scala ed ascensore. Prezzo base d'asta ridotto di 1/5: **€ 1.024,00;**

**Tel. 338-3055911/Fax. 0961-293848**

**Email:maria.mastria@libero.it**

**PEC:maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it**

**Studio Legale Maria Mastria**  
**Via Bruno Chimirri 14**  
**88100, Catanzaro**

\* **Lotto due:** immobile sito in Viale Crotone snc ed identificato al NCEU foglio 95, part.lla 960 sub 17 costituente il lastrico solare posto all'ultimo piano del fabbricato, raggiungibile a mezzo di ascensore. Prezzo base d'asta ridotto di 1/5: **€ 9.600,00**;

\* **Lotto tre:** immobile sito in Viale Crotone snc ed identificato al NCEU foglio 95, part.lla 960 sub 1, area urbana costituente area di fatto utilizzata ed assimilata a parcheggio al vicino e limitrofo lotto del medesimo quoziente immobiliare. Prezzo base d'asta ridotto di 1/5: **€ 960,00**;

\* **Lotto quattro:** immobile sito in Viale Crotone snc ed identificato al NCEU foglio 95, part.lla 960 sub 5, area urbana costituente area di fatto utilizzata ed assimilata al limitrofo ed ampio lotto posto a valle della corte delimitata del fabbricato. Prezzo base d'asta ridotto di 1/5: **€ 640,00**.

Con osservanza.

Catanzaro, 22.09.2023

Il curatore

Avv. Maria Mastria

**Tel. 338-3055911/Fax. 0961-293848**

**Email:maria.mastria@libero.it**

**PEC:maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it**