



C.P. n. 3/2021

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti

CONCORDATO PREVENTIVO n. 3/2021

Giudice Delegato: Dr.ssa Francesca Fiorentini

Liquidatore Giudiziale: Dr.ssa Elisa Simula (Tel. 079 2012088)

Pec: elisa.simula@pec.commercialisti.it

BANDO DI VENDITA

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale rende noto che in data **19/12/2024** ore **11.00** e seguenti, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Sassari, via Cavour, n. 59, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trovano costituenti dai seguenti lotti:

Lotto 2

Terreni ubicati nel Territorio comunale di Codrongianos in località "Teulada-Melas" (Zona Basilica Nostra Signora di Saccargia). Il Terreno è suddiviso in cinque particelle, risulta censito in catasto presso il N.C.T. con il foglio 9 particella 25, classificata come seminativo di classe 3[^] superficie ha 01.80.32; foglio 9 particella 36, classificata come uliveto di classe 2[^] superficie ha 00.88.50; foglio 9 particella 37, classificata come seminativo di classe 1[^] superficie ha 00.41.45; foglio 9 particella 38, classificata come seminativo di classe 4[^] superficie ha 01.50.05; foglio 9 particella 51, classificata come seminativo di classe 3[^] superficie ha 00.71.70.

Il bene posto in vendita è attualmente libero.

Prezzo base: € 19.000,00.=. (Dicianovemila/00) - aumento minimo euro € 1.000,00.=. (Mille/00) il tutto meglio descritto alla CTU agli atti, oltre imposte nella misura di legge.

Lotto 3

Terreno agrario ubicato nel Territorio comunale di Castelguidone Regione Abruzzo. Il Terreno è suddiviso in otto particelle, risulta censito in catasto presso il N.C.T. con il foglio 4 particella 369, classificata come seminativo di classe U superficie ha 00.07.40; foglio 4 particella 370, classificata come seminativo di classe 3[^] superficie ha 00.12.70; foglio 13 particella 655, classificata come seminativo di classe 2[^] superficie ha 00.55.20; foglio 14 particella 30, classificata come seminativo di classe 2[^] superficie ha 00.14.20; foglio 14 particella 94, classificata come seminativo di classe 3[^] superficie ha 00.06.90; foglio 14 particella 95, classificata come pascolo cesp. di classe 1[^] superficie ha 00.54.50; foglio 14 particella 560, classificata come Bosco ceduo di classe 1[^] superficie ha 00.04.90; foglio 16 particella 78, classificata come Bosco ceduo di classe 2[^] superficie ha 00.50.20.

Il bene posto in vendita è attualmente libero.

Prezzo base: € 9.000,00.=. (Novemila/00) - aumento minimo euro € 1.000,00.=. (Mille/00) il tutto meglio descritto alla CTU agli atti, oltre imposte nella misura di legge.

Le offerte per la aggiudicazione senza incanto dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 18/12/2024** in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Sassari, via Cavour, n. 59. All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito

non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a “**C.P. n. 3/2021 Tribunale di Sassari**”.

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nell’ordinanza, l’offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e del regolamento di vendita che con i citati allegati sono depositate presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Sassari e pubblicati sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet, www.astegiudiziarie.it, www.astagiudiziaria.com, www.ivgsassari.com, e www.sassari.astagiudiziaria.com. Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare il Liquidatore Giudiziale indicato nell’intestazione del presente avviso.

Sassari, 7 Novembre 2024

Il liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Elisa Simula