

---

## SCHEMA SINTETICO DESCRITTIVO DEL LOTTO

### LOTTO UNICO:

- proprietà per la quota di 1/1 ad "A" di appartamento ubicato in Misilmeri in Via Giusto Lo Gerfo n. 22, piano primo e secondo, composto da 5,5 vani di cui una zona notte al primo piano costituita da disimpegno, 2 camere, una con servizio igienico e l'altra con ripostiglio, 2 balconi, ed una zona giorno posta al secondo piano costituita da cucina, soggiorno, servizio igienico e 2 balconi; confinante a nord con la Via Giusto Lo Gerfo, ad est con la particella 1377, ad ovest con la particella 1441 e a sud con la particella 1754 e la Via Europa; è riportato nel catasto fabbricato al foglio 18, particella 1440, sub 3, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è licenza edilizia n. 1272 del 28/03/1961 rilasciata dal Comune di Misilmeri per la realizzazione di una casa di civile abitazione costituita da un piano terra e piano cantinato; lo stato dei luoghi non è conforme rispetto alla richiesta di sanatoria prot. n. 16450 del 30/09/1986 ai sensi della Legge n. 47 28/02/1985 per sopraelevazione primo e secondo piano del fabbricato in ordine a una diversa distribuzione interna.

**PREZZO BASE euro 56.903,00.**

