

TRIBUNALE DI CUNEO
R.G. 127/2019 Es.

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

La sottoscritta avv. Elena Sevega, professionista delegata per le operazioni di vendita e conseguenti giusta nomina del G.E. dott.ssa Natalia Fiorello del 30.03.21 e successiva proroga del 29.10.24

AVVISA

che il **giorno 22 gennaio 2025 alle ore 15.00** presso lo studio legale in Mondovì (CN), Corso Statuto n. 18, si procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista mediante la piattaforma www.astetelematiche.it**, alla presenza del professionista delegato e nel rispetto dell'ordinanza di delega, delle disposizioni di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. e del D.M. n. 32/2015, dei seguenti beni immobili:

Lotto 13

(comprendente tutti i beni identificati in perizia dal lotto 13 al lotto 18)

piena proprietà per l'intero

Prezzo base euro 802.600,00

Offerta minima euro 601.950,00

Rilancio minimo di gara euro 10.000,00

Lotto 13 In comune di Carrù (CN), facenti parte di edificio quadrifamiliare ubicato in Località Barera, Via Don G. Oderda:

= Appartamento a piano primo composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e tre balconi (superficie convenzionale complessiva mq 99) censito al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 464 – subalterno 6 – Via Don Giorgio Oderda, p. 1 – cat. A/2 - classe 4 – vani 5 – RC 387,34

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 20 a tre lati, appartamento subalterno 22 e vano scala comune (bcnc sub 2).

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo (contratto di comodato del 13.9.17 scaduto il 1.9.21).

= Locale cantina/sgombero a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 5) con locale sottotetto a piano secondo (superficie convenzionale complessiva mq 105) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 464 – subalterno 8 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1-2 – cat. C/2 - classe 1 – mq 96 – RC 84,29

Alle coerenze di: *per la cantina* autorimessa sub 14 a due lati, autorimessa sub 15 e vano disimpegno comune (bcnc sub 3); *per il sottotetto* vuoto su cortile sub 20, sottotetto subalterno 23 e vano scala comune (bcnc sub 2).

= Autorimessa con piccolo vano contiguo a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 27) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 464 – subalterno 12 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/6 - classe 3 – mq 22 – RC 76,13

Alle coerenze di autorimessa sub 11, vano disimpegno comune (bcnc sub 3) e vuoto su cortile sub 21.

= Autorimessa a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 23) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 464 – subalterno 13 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/6 - classe 4 – mq 18 – RC 73,44

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 20, autorimessa sub 14, vano disimpegno comune (bcnc sub 3).

= Autorimessa a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 26) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 464 – subalterno 14 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/6 - classe 3 – mq 23 – RC 79,59

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 20, autorimesse sub 8, 13, 15 e vano disimpegno comune (bcnc sub 3).

= Locale sottotetto a piano secondo (superficie convenzionale complessiva mq 106) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 464 – subalterno 23 – Via Don Giorgio Oderda, p. 2 – cat. C/2 - classe 1 – mq 96 – RC 84,29

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 21 a due lati, sottotetto sub 8 e vano scala comune (bcnc sub 2).

Lotto 14 In comune di **Carrù** (CN), facenti parte di edificio quadrifamiliare ubicato in Località Barera, Via Don G. Oderda:

= Locale cantina/sgombero a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 5) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 465 – subalterno 14 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/2 - classe 1 – mq 4 – RC 3,51

Alle coerenze di autorimesse sub 9 e 12, cantina sub 4, vano disimpegno comune (bcnc sub 3).

= Locale cantina/sgombero a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 5) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 465 – subalterno 16 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/2 - classe 1 – mq 4 – RC 3,51

Alle coerenze di autorimesse sub 18 e 19, cantina sub 15, vano disimpegno comune (bcnc sub 3).

= Autorimessa a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 21) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 465 – subalterno 19 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/6 - classe 4 – mq 18 – RC 73,44

Alle coerenze di cantine sub 15 e 16, vano disimpegno comune (bcnc sub 3) e vuoto su cortile sub 4.

Lotto 15 In comune di **Carrù** (CN), facenti parte di edificio quadrifamiliare ubicato in Località Barera, Via Don G. Oderda:

= Autorimessa a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 22) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 471 – subalterno 14 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/6 - classe 4 – mq 18 – RC 73,44

Alle coerenze di autorimessa sub 13, vano disimpegno comune (bcnc sub 3) e vuoto su cortile sub 5 a due lati.

= Mansarda a piano secondo sottotetto convertita a studio privato (superficie convenzionale complessiva mq 54) con pertinenziale locale cantina a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 1) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 471 – subalterno 22 – Via Don Giorgio Oderda, p. 2 – cat. A/10 - classe 1 – vani 3,5 – RC 650,74

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 4, mansarda sub 23 e vano scala comune (bcnc sub 2).

= Mansarda a piano secondo sottotetto convertita a studio privato (superficie convenzionale complessiva mq 55) censito al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 471 – subalterno 23 – Via Don Giorgio Oderda, p. 21 – cat. A/10 - classe 1 – vani 3 – RC 557,77

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 5, mansarda sub 22 e vano scala comune (bcnc sub 2).

Le mansarde risultano occupate da terzi in forza di contratto di comodato gratuito.

Lotto 16 In comune di **Carrù** (CN), facenti parte di edificio trifamiliare ubicato in Località Barera, Via Don G. Oderda:

= Appartamento a piano secondo mansardato composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, tre ripostigli e tre balconi (superficie convenzionale complessiva mq 112) con locale taverna e ripostiglio a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 16,50), censito al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 491 – subalterno 8 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1-2 – cat. A/2 - classe 1 – vani 5 – RC 232,41

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 6 a tre lati, appartamento sub 12 e vano scala comune.

= Autorimessa a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 52) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 491 – subalterno 11 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/6 - classe 1 – mq 48 – RC 121,47

Alle coerenze di locali sub 10 e sub 8, vano scala comune (bcnc sub 4).

Lotto 17 In comune di **Carrù** (CN), facenti parte di edificio quadrifamiliare ubicato in Località Barera, Via Don G. Oderda:

= Appartamento a piano primo mansardato composto di ingresso su soggiorno, cucina, due camere, bagno, due ripostigli e due balconi (superficie convenzionale complessiva mq 110) con locale cantina a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 2,40), censito al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 504 – subalterno 7 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1-1 – cat. A/2 - classe 4 – vani 5,5 – RC 426,08

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 5 a due lati, vuoto su bcnc sub 1, appartamento sub 8 e vano scala comune (bcnc sub 4).

= Autorimessa a piano seminterrato (superficie convenzionale complessiva mq 74) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 504 – subalterno 11 – Via Don Giorgio Oderda, p. S1 – cat. C/6 - classe 2 – mq 68 – RC 200,18

Alle coerenze di vuoto su cortile sub 5, vuoto su bcnc sub 1, bcnc sub 3, altra proprietà sub 7.

Gli immobili risultano occupati da terzi senza titolo (contratto di locazione stipulato successivamente all'instaurazione della procedura esecutiva).

Lotto 18 In comune di **Carrù** (CN), facenti parte di edificio quadrifamiliare ubicato in Località Barera, Via Don G. Oderda:

= Autorimessa in corso di costruzione a piano interrato (superficie convenzionale complessiva mq 26) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 499 – subalterno 11 - Via Don Giorgio Oderda, p. S1 - cat. F/3

Alle coerenze di autorimessa sub 12, cantina sub 27, area di manovra comune sub 3.

= Autorimessa in corso di costruzione a piano interrato (superficie convenzionale complessiva mq 21) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 499 – subalterno 12 - Via Don Giorgio Oderda, p. S1 - cat. F/3

Alle coerenze di autorimessa sub 11, cantine sub 27 e 22, area di manovra comune sub 3.

= Appartamento a piano secondo sottotetto allo stato grezzo allo stato grezzo, privo di tramezzi interni, pavimenti, serramenti interni, impianti idrico, elettrico e di riscaldamento (superficie convenzionale complessiva mq 117) censito al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 499 – subalterno 21 – Via Don Giorgio Oderda, p. 2 – cat. F/3

Alle coerenze di appartamento sub 9, vano scala comune (bcnc sub 2), vuoto su cortile sub 4 a più lati.

= Locale cantina/magazzino in corso di costruzione a piano interrato (superficie convenzionale complessiva mq 5) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 18 – mappale 499 – subalterno 22 - Via Don Giorgio Oderda, p. S1 - cat. F/3

Alle coerenze di autorimesse sub 12 e 13, cantina sub 20, area di manovra comune sub 3.

Normativa urbanistica e Regolarità Edilizia

Tutti gli immobili facenti parte dei lotti da 13 a 17 ricadono nel P.R.G.C. del comune di Carrù in area denominata C “Aree residenziali di nuovo impianto” soggette a vincolo idrogeologico; gli immobili facenti parte del lotto 18 ricadono nel P.R.G.C. del comune di Carrù in area denominata Bs “Aree residenziali a capacità insediativa esaurita”.

Lotto 13 Il fabbricato è stato oggetto dei seguenti provvedimenti amministrativi: Permesso di Costruire n. 25/2003; successivo Permesso di Costruire n. 66/2006; D.I.A. Prot. n. 51 del 26.06.2005; D.I.A. Prot. n. 64 del 22.08.2007; Richiesta Abitabilità in data 29.06.2005.

Lotto 14 Il fabbricato è stato oggetto dei seguenti provvedimenti amministrativi: Permesso di Costruire n. 25/2003; successivo Permesso di Costruire n. 66/2006; D.I.A. Prot. n. 64 del 22.08.2007; Richiesta Abitabilità in data 10.04.2008.

Lotto 15 Il fabbricato è stato oggetto dei seguenti provvedimenti amministrativi: Permesso di Costruire n. 178/2004; successivo Permesso di Costruire in variante n. 9/2007; Richiesta Abitabilità in data 10.04.2008.

Risultano lievi difformità dei tramezzi interni nei locali mansarda (irregolarità sanabili).

Lotto 16 Il fabbricato è stato oggetto dei seguenti provvedimenti amministrativi: Permesso di Costruire n. 160/2005; D.I.A. Prot. n. 55 del 17.07.2007; Richiesta Abitabilità in data 21.12.2007.

Risultano lievi difformità dei tramezzi interni del locale abitativo (irregolarità sanabili).

Lotto 17 Il fabbricato è stato oggetto dei seguenti provvedimenti amministrativi: D.I.A. Prot. n. 10195 del 06.11.2008; S.C.I.A. Prot. n. 9705 del 06.10.2010; Richiesta Abitabilità in data 05.11.2010.

Risultano lievi difformità dei tramezzi interni del locale abitativo (irregolarità sanabili).

Lotto 18 Il fabbricato è stato oggetto dei seguenti provvedimenti amministrativi: Permesso di Costruire n. 156/2007; S.C.I.A. Prot. n. 4996 del 29.06.2015.

Per l’ultimazione dei lavori occorrerà richiedere apposita variante per le finiture interne con versamento del Costo di Costruzione da calcolarsi sull’importo delle opere ancora da eseguire.

I beni di cui sopra sono messi in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e risultano meglio descritti nella relazione peritale - cui si rinvia e che dovrà essere consultata dall’offerente - pubblicata sui siti internet www.tribunalecuneo.it, www.astegjudiziarie.it e www.giustizia.piemonte.it, cui si rinvia.

Custode dei beni è Ifir Piemonte IVG s.r.l. (presso il Tribunale Civile di Cuneo in via Bonelli n. 5), cui gli interessati devono rivolgersi per le visite agli immobili (e-mail richiesteviste.cuneo@ivgpiemonte.it – tel. 0171/1873923); le visite potranno essere richieste anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it> – scheda del bene – tasto *Prenota Visita*).

Si avvisa che il debitore ed i suoi familiari non perdono il possesso degli immobili e delle sue pertinenze sino al decreto di trasferimento e che la liberazione del bene sarà eseguita secondo le disposizioni dell'art. 560 cpc.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate, secondo una delle seguenti modalità, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 gennaio 2025:**

1. **Cartacea**, in busta chiusa, da depositarsi presso lo studio della professionista delegata, avv. Elena Sevega, in Mondovì, Corso Statuto n. 18. Sulla busta devono essere indicati esclusivamente il nome della professionista delegata, la data della vendita e le generalità di chi materialmente provvede al deposito.
L'offerta, in bollo (attualmente € 16,00), a pena di inammissibilità deve essere sottoscritta dall'offerente e contenere:
 - l'indicazione dell'Ufficio Giudiziario (Tribunale di Cuneo), del nominativo della professionista delegata (avv. Elena Sevega), del numero di ruolo generale della procedura (R.G. 127/2019), della data e dell'ora della vendita (22/01/2025 – ore 15.00), nonché del numero di lotto (13) cui l'offerta si riferisce;
 - le complete generalità dell'offerente, e precisamente: *per le persone fisiche* nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico e e-mail; *per le persone giuridiche* ragione sociale, sede legale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale, recapito telefonico e e-mail;
l'offerente persona fisica deve allegare copia documento di identità in corso di validità e codice fiscale; se cittadino straniero non residente in Italia deve allegare copia del permesso di soggiorno in corso di validità e, se privo di codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano, il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, come previsto dall'art.12 comma 2 del D.M. n. 32/2015; se coniugato deve allegare estratto dell'atto di matrimonio da cui risulti il regime patrimoniale e, se coniugato in regime di comunione dei beni, copia documento di identità e codice fiscale del coniuge; se l'offerente è minorenne alla domanda devono essere allegati copia documento di identità e codice fiscale sia del minore sia di chi per lui sottoscrive l'offerta, nonché copia provvedimento giudiziale di autorizzazione; se l'offerente è interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno, copia documento di identità e codice fiscale suoi e di chi per lui sottoscrive l'offerta, nonché provvedimenti giudiziali di nomina e autorizzativo.
l'offerente persona giuridica deve allegare visura camerale in corso di validità ovvero procura o atto di nomina che giustifichino i poteri di chi sottoscrive l'offerta, oltre a copia documento di identità e codice fiscale di quest'ultimo;
 - l'offerta di una somma non inferiore di oltre un quarto al prezzo base sovra indicato (pertanto non inferiore all'offerta minima);

- l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con indicazione di data, ora e numero di CRO del bonifico bancario effettuato per il suo versamento, nonché del codice Iban del conto su cui è stata addebitata la relativa somma;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (comunque non superiore a novanta giorni).

Il versamento della cauzione deve essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato E.I. 127/2019 TRIBUNALE DI CUNEO (Iban IT 03 H 02008 46482 000106130669) con causale "versamento cauzione lotto 13"; copia della contabile di avvenuto versamento va allegata alla domanda di partecipazione. La cauzione deve risultare accreditata sul conto corrente della procedura entro le ore 12.00 del 21 gennaio 2025, a pena di inammissibilità della domanda di partecipazione.

2. **Telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto di interesse, raggiungibile dal Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure, previa registrazione, dal Portale del gestore della vendita telematica (www.astetelematiche.it), seguendo le istruzioni riportate (il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche").

L'offerta di acquisto telematica deve essere inviata, unitamente alla documentazione allegata, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, e si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, deve essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art.12 comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art.13 del D.M. n. 32/2015; in tal caso il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso, previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno state eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta deve contenere tutti gli elementi di cui all'art.12 del D.M. n. 32/2015, e precisamente:

- dati identificativi dell'offerente (con tutti i requisiti sopra indicati per l'offerta presentata con modalità cartacea);
- ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura e nominativo professionista delegato;

- anno e numero di ruolo generale della procedura;
- data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- prezzo offerto (non inferiore di oltre ¼ al prezzo base), importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo offerto) e termine per il pagamento del saldo prezzo (non superiore a novanta giorni);
- data, ora e numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, e codice Iban del conto sul quale è stata addebitata la relativa somma;
- indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art.12 comma 4 del D.M. n. 32/2015 o, in alternativa, di quello di cui al successivo comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dallo stesso D.M.

La cauzione deve essere versata con le stesse modalità ed entro lo stesso termine sopra indicati per l'offerta in modalità cartacea.

Sempre entro il termine per la presentazione dell'offerta, e salvi i casi di esenzione di cui al D.P.R. n. 447/2000, l'offerente deve provvedere con modalità telematica al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente € 16,00), accedendo al servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici (<https://pst.giustizia.it>), tramite carta di credito ovvero bonifico bancario, e seguendo le istruzioni indicate nel "manuale per la presentazione dell'offerta telematica".

All'offerta presentata con modalità telematica devono essere allegati – in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine – tutti i documenti sopra indicati per quella depositata con modalità cartacea, oltre alla contabile di avvenuto pagamento del bollo.

Quando l'offerta è presentata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura rilasciata dagli altri offerenti, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, al titolare della casella di posta elettronica certificata che provvede alla trasmissione.

L'offerta, sia essa presentata con modalità cartacea ovvero telematica, è irrevocabile, ai sensi dell'art.571 c.p.c. con le eccezioni ivi previste.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il giorno **22 gennaio 2025**, alle ore 15.00, presso lo studio della professionista delegata in Mondovì, Corso Statuto n. 18, si procederà all'apertura delle buste cartacee e/o telematiche, all'esame delle varie offerte e alle successive deliberazioni.

Coloro che hanno presentato l'offerta con modalità cartacea partecipano comparendo personalmente avanti la professionista delegata, la quale inserirà le loro offerte sulla piattaforma telematica, sì da renderle visibili a coloro che hanno presentato offerta con modalità telematica e che con tale stessa modalità partecipano alle operazioni di vendita collegandosi all'area riservata del sito www.astetelematiche.it tramite le credenziali personali ed in base alle istruzioni che riceveranno, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per effettuare l'invio dell'offerta; parimenti le offerte presentate con modalità telematica saranno aperte e rese note agli offerenti presenti innanzi alla professionista delegata a cura di quest'ultima.

La stessa procederà preliminarmente all'esame delle offerte presentate (con modalità

cartacea e/o telematica) e all'accertamento della loro ammissibilità.

Nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta si procederà senz'altro all'aggiudicazione.

Ove il prezzo offerto sia inferiore a quello base in misura non superiore ad un quarto (offerta minima), e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c., si procederà parimenti all'aggiudicazione, a meno che non si ritenga che esista seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Ove siano pervenute più offerte di cui una almeno pari o superiore al prezzo base d'asta ovvero, in assenza di istanza di assegnazione, ex art.588 c.p.c., pari all'offerta minima, la professionista delegata inviterà in ogni caso gli offerenti alla gara, con modalità telematica sincrona mista, sull'offerta più alta; trascorso un minuto dall'ultima offerta senza ulteriori rilanci l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

In assenza di adesione alla gara l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;
- a parità di prezzo offerto e di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità di prezzo offerto, di cauzione versata, e di termine indicato per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed alla professionista delegata; la piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

I dati contenuti nelle offerte cartacee, i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti la professionista delegata saranno riportati da quest'ultima nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alla vendita con modalità telematica.

Terminate le operazioni di vendita la professionista delegata procederà alla stesura di apposito verbale.

Si precisa che non vengono considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che riguardino esclusivamente gli apparecchi degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connessione sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'utilizzabilità dell'applicazione di gara.

PAGAMENTO DEL RESIDUO PREZZO

Le spese di registrazione, trascrizione e voltura, l'onorario della professionista delegata per dette attività ed ogni altra inerente e conseguente sono poste a carico dell'aggiudicatario; sono a carico della procedura le spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili, quali disposte dal Giudice in sede di decreto di trasferimento.

Il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro il termine (comunque non superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione) indicato nella domanda di partecipazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura e sovra indicato; nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere corrisposto l'importo delle spese e dei compensi necessari per il trasferimento dell'immobile, pari al

10% del prezzo di aggiudicazione nell'ipotesi di prima casa, ed al 15% in tutti gli altri casi (con diritto alla restituzione dell'eventuale differenza dopo l'esaurimento delle operazioni relative al trasferimento della proprietà ovvero obbligo di integrazione, se necessaria).

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente con le conseguenze di cui all'art. 587 cpc.

DISPONE ED AVVISA

fin d'ora che nel caso in cui non siano state presentate offerte efficaci a norma dell'art. 571 comma 2 cpc e, comunque, in ogni caso di infruttuoso esperimento della vendita senza incanto alle condizioni suindicate, ed in mancanza di istanze di assegnazione, si procederà subito all'audizione delle parti presenti in vista dell'emissione di nuovo avviso di vendita a norma dell'art.591 c.p.c., con ribasso del prezzo fino a ¼.

FA PRESENTE

che ogni creditore può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 cpc nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

DA' ATTO

che la pubblicità legale del presente avviso viene effettuata a spese del creditore procedente mediante inserimento del testo integrale sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e <https://pvp.giustizia.it>);

che la pubblicità commerciale viene effettuata a spese del creditore procedente mediante inserimento del testo integrale dell'avviso di vendita e della documentazione accessoria sul sito www.astegiudiziarie.it e siti ad esso collegati (tempi e modalità di pagamento indicati nei documenti contabili che Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. invierà direttamente al creditore procedente);

che, ai sensi dell'art. 490 comma 3 c.p.c., la pubblicità cartacea su giornali o periodici verrà effettuata solo su richiesta del creditore procedente;

che è a carico del creditore procedente altresì il costo della piattaforma telematica www.astetelematiche.it, tramite la quale verrà effettuata la vendita (anche in tal caso tempi e modalità di pagamento saranno indicati nei documenti contabili che Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. invierà direttamente al creditore procedente);

AVVERTE

che in caso di mancato tempestivo versamento del contributo per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche comporterà l'estinzione della procedura ai sensi dell'art.631 bis cpc;

che nel caso in cui la vendita vada deserta e vengano fissati nuovi esperimenti di vendita, Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. è autorizzata a non procedere ad ulteriori adempimenti pubblicitari laddove non sia stata saldata la fattura relativa a quelli già svolti.

Tutte le attività che a norma degli artt.571 e segg. cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione sono effettuate presso lo studio dell'avv. Elena Sevega in Mondovì, Corso Statuto n. 18 (tel. 0174-554464), ove gli atti relativi alla vendita saranno consultabili previo appuntamento telefonico.

Per assistenza e supporto tecnico sul portale del gestore della vendita telematica gli interessati possono contattare Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. ai seguenti recapiti: numero verde 848582031; centralino 0586/20141; e-mail assistenza@astetelematiche.it (recapiti attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle

ore 18:00).

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa espresso rinvio alle norme contenute nel Libro Terzo – Titolo II – Capo IV del Codice di Procedura Civile nonché nel D.M. n. 32/2015.

Mondovì, 13 novembre 2024

La professionista delegata
avv. Elena Sevega