

TRIBUNALE DI UDINE  
Sezione fallimentare  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
COVEG S.R.L.  
Via Liguria 96 Udine  
Tel. 0432-566081

**5° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CONGIUNTA**

**Si dà pubblico avviso che nell'ambito delle procedure fallimentari iscritte presso il Tribunale di Udine n° 32/2020 (Giudice Delegato Dott.ssa Annalisa Barzazi e Curatore Dott. Andrea Bonfini) e n° 38/2020 (Giudice Delegato Dott.ssa Annalisa Barzazi e Curatore Dott.ssa Daniela Kisling) è stata disposta la vendita dei seguenti terreni:**

**Fall. n° 32/2020 - LOTTO 39 e 40**

*Appezamento di terreno piano costituente una superficie totale di 63.240 m<sup>2</sup> sito nei Comuni di Aiello del Friuli e Visco, attiguo all'Outlet Palmanova Village, con ampie sezioni autorizzabili all'edificazione di superfici commerciali secondo i rispettivi Piani Attuativi Comunali.*

*- Censito al catasto dei terreni del Comune di Aiello del Friuli, Comune censuario di Ioannis:*

*Foglio 1, Part. 646/5, Sup. 30 ca*

*Foglio 1, Part. 572/10, Sup. 15 are 60 ca*

*Foglio 1, Part. 580/5, Sup. 26 are 05 ca*

*Foglio 1, Part. 580/4, Sup. 1 are 17 ca*

*Foglio 1, Part. 578/2, Sup. 3 are 92 ca*

*Foglio 1, Part. 579/1, Sup. 23 are 25 ca*

*Foglio 1, Part. 572/23, Sup. 7 are 15 ca*

*Foglio 1, Part. 572/17, Sup. 2 are 30 ca*

*Foglio 1, Part. 572/18, Sup. 78 are 70 ca*

*Foglio 1, Part. 572/19, Sup. 3 are 50 ca*

*Foglio 1, Part. 572/20, Sup. 45 are 00 ca*

*Foglio 1, Part. 572/22, Sup. 43 are 35 ca*

*Foglio 1, Part. 570/1, Sup. 4 are 30 ca*

*Foglio 1, Part. 571/1, Sup. 56 are 70 ca*

*Foglio 1, Part. 571/3, Sup. 1 are 34 ca*

*Foglio 1, Part. 571/2, Sup. 1 are 15 ca*

*Foglio 1, Part. 571/16, Sup. 5 are 30 ca*

*Foglio 1, Part. 572/43, Sup. 2 are 85 ca*

*Foglio 1, Part. 580/21, Sup. 30 ca*

*Foglio 1, Part. 580/23, Sup. 2 are 12 ca*

*Foglio 1, Part. 572/55, Sup. 1 are 65 ca*

*Foglio 1, Part. 572/59, Sup. 3 are 15 ca*

*Foglio 1, Part. 572/1, Sup. 30 ca*

*Foglio 1, Part. 572/2, Sup. 7 are 00 ca*

*Foglio 1, Part. 572/3, Sup. 28 ca*

*Foglio 1, Part. 572/4, Sup. 4 are 80 ca*

Foglio 1, Part.580/20, Sup. 20 ca  
Foglio 1, Part. 580/22, Sup. 1 are 37 ca  
Foglio 1, Part. 571/14, Sup 50 ca  
Foglio 1, Part. 571/17, Sup. 2 are 85 ca  
Foglio 1, Part. 572/42, Sup. 5 ca  
Foglio 1, Part. 572/54, Sup. 3 are 25 ca  
Foglio 1, Part. 572/58, Sup. 5 ca

- Censito al catasto dei terreni del Comune di Visco, Comune censuario di Visco:

Foglio 5, Part. 206/15, Sup. 44 are 20 ca  
Foglio 5, Part. 206/7, Sup. 9 are 38 ca  
Foglio 5, Part. 206/6, Sup. 34 are 00 ca  
Foglio 5, Part. 206/14, Sup. 4 are 75 ca  
Foglio 5, Part. 195, Sup. 38 are 84 ca  
Foglio 5, Part. 196, Sup. 43 are 9 ca  
Foglio 5, Part. 197, Sup. 40 are 28 ca  
Foglio 5, Part. 199, Sup. 36 are 83 ca  
Foglio 5, Part. 198/2, Sup. 33 are 96 ca

#### **Fall. n° 38/2020 - LOTTO UNICO**

Appezamento di terreno piano costituente una superficie totale di 117.236 m<sup>2</sup> sito nei Comuni di Aiello del Friuli e Visco, attiguo all'Outlet Palmanova Village, con ampie sezioni da subito autorizzabili all'edificazione di superfici commerciali secondo i rispettivi Piani Attuativi Comunali.

- Censito al catasto dei terreni del Comune di Aiello del Friuli, Comune censuario di Ioannis:

Foglio 1, Part. 580/1, Sup. 00 are 57 ca  
Foglio 1, Part. 646/1, Sup. 04 are 75 ca  
Foglio 1, Part. 646/2, Sup. 93 are 06 ca  
Foglio 1, Part. 646/3, Sup. 01 are 43 ca  
Foglio 1, Part. 580/10, Sup. 00 are 32 ca  
Foglio 1, Part. 580/11, Sup. 01 are 60 ca  
Foglio 1, Part. 645/1, Sup. 80 are 03 ca  
Foglio 1, Part. 645/2, Sup. 01 are 87 ca  
Foglio 1, Part. 570/2, Sup. 01 are 55 ca  
Foglio 1, Part. 572/32, Sup. 05 are 85 ca  
Foglio 1, Part. 572/31, Sup. 00 are 25 ca  
Foglio 1, Part. 572/21, Sup. 06 are 85 ca

- Censito al catasto dei terreni del Comune di Visco, Comune censuario di Visco:

Foglio 5, Part. 203, Sup. 41 are 51 ca  
Foglio 5, Part. 206/4, Sup. 10 are 54 ca  
Foglio 5, Part. 187/2, Sup. 73 are 28 ca  
Foglio 5, Part. 187/1, Sup. 73 are 28 ca  
Foglio 5, Part. 194, Sup. 48 are 77 ca  
Foglio 5, Part. 205/3, Sup. 43 are 56 ca  
Foglio 5, Part. 206/5, Sup. 07 are 62 ca  
Foglio 5, Part. 205/1, Sup. 33 are 00 ca  
Foglio 5, Part. 205/2, Sup. 01 are 93 ca

Foglio 5, Part. 200, Sup. 01 ha 71 are 78 ca  
Foglio 5, Part. 202/1, Sup. 14 are 96 ca  
Foglio 5, Part. 202/2, Sup. 15 are 00 ca  
Foglio 5, Part. 202/3, Sup. 04 are 24 ca  
Foglio 5, Part. 202/4, Sup. 04 are 28 ca  
Foglio 5, Part. 204, Sup. 37 are 59 ca  
Foglio 5, Part. 220, Sup. 03 ha 14 are 56 ca  
Foglio 5, Part. 193, Sup. 50 are 35 ca  
Foglio 5, Part. 192, Sup. 27 are 98 ca

Prezzo di stima € 4.100.500,00

**Base d'asta complessivo € 1.680.000,00**

Rilancio minimo: € 20.000,00

Vendita soggetta a Iva

\*\*\*\*\*

*Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto dei terreni in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda alle perizie di stima redatte dal Geom. Marco Peresson (Lotti 39 e 40) e dal Geom. Michele Olivo (Lotto unico) declinando ogni responsabilità sulla mancata informazione da parte dei soggetti interessati.*

La vendita avverrà secondo le indicazioni che seguono.

**La vendita dei sopra menzionati Lotti deve intendersi come congiunta pertanto gli offerenti dovranno presentare un'unica offerta valevole per i tre Lotti (LOTTO 39, LOTTO 40, LOTTO UNICO); non saranno accettate offerte per singoli Lotti.**

La busta contenente l'offerta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Offerta irrevocabile d'acquisto beni immobili Fall. 32/20 e Fall. 38/20", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta dovrà pervenire **entro il termine massimo del 11/12/2024 ore 12.30** presso l'Istituto Vendite Giudiziarie – Coveg s.r.l., in Udine via Liguria 96, e dovrà contenere:

1. L'offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse relativo ai Fallimenti n. 32/2020 e n. 38/2020 contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, pena la nullità dell'offerta.

Le imposte di legge e gli oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.

2. L'indicazione della gara per cui si presenta l'offerta.
3. Se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico; se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

4. Se l'offerente è persona fisica dovrà essere allegato: fotocopia di documento di identità e di codice fiscale (e di quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni).
5. Se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, certificato camerale ovvero estratto dell'iscrizione al Repertorio delle notizie economiche ed amministrative (quest'ultima solo nel caso in capo all'offerente non sussistano i requisiti per l'iscrizione al Registro imprese). Infine, ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale.
6. Se l'offerente è una società dovrà essere allegato: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri.
7. Se l'offerta verrà sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente egli dovrà essere munito di procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio (o soggetto equipollente in caso di offerta estera) contenente l'esplicita indicazione del bene da acquistare. La partecipazione all'asta con offerta per persona da nominare sarà valida solamente con l'assistenza di un procuratore legale.
8. Espresa indicazione di aver preso visione delle relazioni di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
9. Espresa indicazione di aver preso visione del presente "Avviso di vendita immobiliare congiunta" e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate.
10. Un assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento n. 32/2020 Tribunale di Udine" per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

In caso di mancanza di parte degli aspetti formali elencati, sarà facoltà dei Curatori, esaminate le buste, accettare o meno l'offerta.

### **Svolgimento dell'asta**

L'apertura delle buste e l'eventuale gara avverranno presso l'Istituto Vendite Giudiziarie – COVEG s.r.l., Udine - Via Liguria 96, **il giorno 12/12/2024 alle ore 11:00** avanti al Notaio delegato dott.ssa Margherita Gottardo, ai Curatori dott. Andrea Bonfini e dott.ssa Daniela Kisling, ai componenti dei Comitati dei Creditori che vorranno partecipare e agli offerenti presenti in quel momento.

In caso di presentazione di un'unica offerta ritenuta valida, il Lotto sarà immediatamente aggiudicato in via provvisoria all'offerente; in caso di più offerte ritenute valide si procederà ad una gara contestuale fra gli offerenti presenti sull'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto sopra indicato. L'offerta più alta è valutata – in ordine decrescente d'importanza – in base a:

- a) prezzo più alto offerto;
- b) in caso di parità di prezzo offerto, cauzione di maggior importo;
- c) a parità di prezzo offerto e di cauzione, offerta depositata per prima.

Nel caso in cui, in sede di gara, i presenti non dovessero effettuare rilanci, si procederà ad aggiudicazione provvisoria a favore del partecipante che abbia effettuato l'offerta più alta come sopra determinata.

Termine per i rilanci: 1 minuto.

Si precisa che la suddetta vendita è soggetta alle disposizioni degli articoli 107 comma IV L.F. e 108 L.F..

## **Pagamento, vendita e trasferimento della proprietà**

### **1. Pagamenti**

Il prezzo di aggiudicazione oltre le imposte di legge, nell'ammontare che sarà comunicato dal Curatore o dal Notaio rogante, sarà versato direttamente alla Procedura n°32/2020 entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla procedura (Fall. Immobiliare Selva Amena Srl) alle seguenti coordinate bancarie Iban IT80T0548464070000003200371.

### **2. Offerte Migliorative – Sospensione**

a) Ai sensi dell'art. 107, comma 4, Legge Fallimentare, entro il termine di giorni 10 (dieci) dall'aggiudicazione provvisoria, potranno essere presentate ai Curatori, a mezzo Pec agli indirizzi f32.2020@pecfallimenti.it e f38.2020@pecfallimenti.it, offerte migliorative di acquisto per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione provvisoria.

Verificandosi tale ipotesi i Curatori sospenderanno la vendita, dandone comunicazione al soggetto aggiudicatario provvisorio, convocandolo, unitamente al nuovo offerente, per una nuova gara sull'offerta migliorativa di acquisto alle medesime condizioni indicate nel precedente paragrafo "Svolgimento dell'asta".

b) Non verificandosi l'ipotesi di cui alla precedente lettera a), i Curatori informeranno il Giudice Delegato e i Comitati dei Creditori dell'esito della procedura, depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

c) Il perfezionamento della vendita potrà avvenire solo se, ai sensi dell'art. 108, comma 1, seconda parte, Legge Fallimentare, non sia stata presentata in Cancelleria, nei dieci giorni dalla data del deposito di cui alla precedente lettera b), dal soggetto sottoposto alla procedura concorsuale, dal comitato dei creditori o da altri interessati, istanza volta a impedire il perfezionamento stesso e il Giudice Delegato non abbia accolto tale istanza, quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato.

Decorso il termine di dieci giorni per le eventuali offerte migliorative di cui alla precedente lettera a) e decorso il successivo termine di dieci giorni di cui alla precedente lettera b), senza che sia presentata al Giudice Delegato alcuna istanza volta a impedirne il perfezionamento, la vendita potrà essere perfezionata.

Tuttavia, sino a che la vendita non si sia perfezionata, il Giudice Delegato potrà, con decreto motivato, sospendere la vendita per gravi e giustificati motivi, sempre su istanza del soggetto sottoposto alla procedura concorsuale, del Comitato dei Creditori o di altri interessati (art. 108, comma 1, prima parte, Legge Fallimentare), presentata in qualunque momento prima della vendita.

### **3. Informazioni e dichiarazioni**

I terreni sono posti in vendita nella consistenza indicata nelle perizie redatte dagli stimatori (che devono intendersi qui per intero richiamate e trascritte). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 C.C., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

### **4. Regolarità urbanistica e altre disposizioni**

Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva. L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura e dei suoi organi.

### **5. Stipula dell'atto di vendita**

L'atto di vendita sarà stipulato con atto notarile, subordinatamente all'integrale pagamento del prezzo e dei compensi dovuti al Custode di cui al successivo punto 9 e al Notaio per la redazione del/i Verbale/i relativi alla vendita.

### **6. Cancellazione iscrizioni e trascrizioni**

Una volta riscosso interamente il prezzo e sottoscritto l'atto di trasferimento della proprietà, si potrà procedere alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli, in forza del decreto del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare, a cura e spese dell'aggiudicatario.

### **7. Garanzie**

Ai sensi dell'art. 2922 C.C., è espressamente esclusa la garanzia per tutti i vizi degli immobili venduti, a seguito dell'aggiudicazione. La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura e dei suoi organi. È esclusa qualsiasi

responsabilità per Coveg srl, per la Procedura e per la custodia giudiziaria circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 C.C.).

## **8. Spese notarili, accessorie e tributi**

Le spese notarili, per il/i verbale/i di vendita e per l'atto di trasferimento della proprietà, le imposte e tasse, inerenti il trasferimento immobiliare, le eventuali altre spese e imposte (ad es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà, ecc.), rimarranno a completo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere pagate e rimborsate prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.

## **9. Compensi del custode**

Il compenso relativo all'intervento dell'IVG è posto a carico dell'aggiudicatario e calcolato per scaglioni sul prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto in base al Decreto Ministeriale n° 80/2009:

FINO A € 25.000,00	3%
DA 25.000,01 A 100.000,00 €	1%
DA 100.000,01 A 200.000,00 €	0,80%
DA 200.000,01 A 300.000,00 €	0,70%
300.000,01 A 500.000,00 €	0,50%
OLTRE 500.000,01 €	0,30%

A titolo meramente esemplificativo, ipotizzando il caso di un lotto aggiudicato per €120.000, tali compensi sarebbero così calcolati: 3% per la fascia fino a €25.000 ( $25.000 \times 0,03 = 750€$ ), 1% per la fascia da €25.000 a €100.000 ( $75.000 \times 0,01 = 750€$ ), 0,8% per la fascia da €100.000 a €200.000 ( $20.000 \times 0,008 = 160€$ ). Totale €1.660,00.

Tali somme dovranno essere corrisposte, anteriormente all'atto di vendita, nelle forme e nelle modalità che saranno comunicate all'aggiudicatario da parte di Coveg s.r.l. in seguito all'aggiudicazione definitiva.

## **10. Imposte ed altri oneri, documenti da consegnare**

La presente vendita è soggetta ad IVA secondo le disposizioni di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale; ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale.

## **11. Trasferimento della proprietà**

La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto in perizia e nella Scheda tecnica del cespite), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita. Il trasferimento della proprietà dovrà essere effettuato dal notaio indicato dall'aggiudicatario entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

## 12. Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento del prezzo e degli oneri di vendita nei termini previsti dal presente bando per causa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e le Procedure avranno diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, le Procedure potranno, a loro insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

### Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione delle Procedure.

I beni potranno essere visionati dagli interessati accompagnati dal custode, prenotando la richiesta visita sul sito [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it) e cliccando sull'apposito tasto "PRENOTAZIONE VISITA" visibile fino a 15 giorni prima della data d'asta. Maggiori informazioni presso ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE - COVEG S.R.L. via Liguria 96 Udine Tel.: 0432-566081, Mail: [visite@coveg.it](mailto:visite@coveg.it)

Si precisa che la vendita del complesso immobiliare da intendersi effettuato alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli organi delle Procedure si riservano, a loro insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalle Procedure, dai suoi organi che dalla Coveg s.r.l..

I beni potranno essere visionati dagli interessati previ accordi con la Coveg s.r.l. di Udine visitando il sito [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it).

Maggiori informazioni presso ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE – Coveg S.R.L. via Liguria 96 Udine Tel.0432-566081email [ivgudine@coveg.it](mailto:ivgudine@coveg.it)

Udine, 18/10/2024

I Curatori

Dott. Andrea Bonfini

Dott.ssa Daniela Kisling