

TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

53/2022

IMMOBILIARE HELIOS S.P.A.

GIUDICE DELEGATO : DR. PIPICELLI FRANCESCO

CURATORI

AVV. LANZILOTTA BIANCA MARIA

DOTT. COZZOLINO CARMINE

DOTT. GENNARO ROSARIO

-

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

LOTTO 001 - TERRENO BOSCHIVO IN COMUNE DI

ABETONE CUTIGLIANO (PT)

-

Esperto alla stima : **Geom. Lencioni Giovanni**

Codice fiscale : LNC GNN 69P24 D612T

Partita IVA : 02523180970

Studio in : Via Ferrucci 100 - 59100 Prato

Telefono : 0574/595151

Fax : 0574/572731

Email : giovanni@studiolencioni.it

PEC: geomgiovannilencioni@pec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene : Comune di Abetone-Cutigliano - Località Rivoreta /La Serra -
CAP 51024

Lotto : 001 - Terreno boschivo

Categoria : Bosco ceduo / Prato arborato / Pascolo cespugliato /
seminativo / Prato / Pascolo arborato

Dati Catastali : foglio di mappa 14, particelle 304, 305, 306, 307, 308,
309, 310, 311, 400, 401, 402, 403, 404, 444, 445.

2. Stato di possesso

Possesso : non risultano in essere contratti di locazione, ma una
porzione è occupata da materiale edile di proprietà di terzi ed ignota
allo scrivente.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili : NO

4. Creditori iscritti

Nessun creditore iscritto.

5. Continuità delle trascrizioni

Continuità delle trascrizioni : SI

6. Prezzo

Bene : Comune di Abetone-Cutigliano - Località Rivoreta /La Serra -

CAP 51024

Lotto : 001 - Terreno boschivo

Beni in Abetone-Cutigliano (PT)
Località Rivoreta / La Serra

Lotto: 001 - Terreno boschivo

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI

VENDITA

Identificativo corpo : A

Terreno boschivo in Comune di Abetone/Cutigliano (PT)

Quota e tipologia del diritto

1/1 della società "IMMOBILIARE HELIOS S.P.A." - Piena Proprietà -
codice fiscale 02967180361

Identificato al Catasto Tabbricati

Intestazione: IMMOBILIARE HELIOS S.P.A. con sede in
ABBIATEGRASSO - MI, codice fiscale 02967180361, foglio di mappa
14, particelle:

- **304** di mq. 1.110, qualità bosco ceduo, classe 2, reddito dominicale di
Euro 0,57 e reddito agrario di Euro 0,34;

- **305** di mq. 2.310, qualità prato arborato, classe unica, reddito
dominicale di Euro 2,98 e reddito agrario di Euro 2,15;

- **306** di mq. 370, qualità bosco ceduo, classe 3, reddito dominicale Euro 0,10 e reddito agrario di Euro 0,06;

- **307** di mq. 2.890, qualità pascolo cespugliato, classe 2, reddito dominicale Euro 0,30 e reddito agrario di Euro 0,30;

- **308** di mq. 2.230, qualità seminativo, classe 5, reddito dominicale Euro 0,69 e reddito agrario di Euro 0,46;

- **309** di mq. 16.040, qualità prato arborato, classe unica, reddito dominicale di Euro 20,71 e reddito agrario di Euro 14,91;

- **310** di mq. 960, qualità prato, classe unica, reddito dominicale di Euro 1,49 e reddito agrario di Euro 0,99;

- **311** di mq. 8.630, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 1,34 e reddito agrario di Euro 1,34;

- **400** di mq. 900, qualità bosco ceduo, classe 3, reddito dominicale Euro 0,23 e reddito agrario di Euro 0,14;

- **401** di mq. 2.680, qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale Euro 2,08 e reddito agrario di Euro 1,38;

- **402** di mq. 18.460, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 2,86 e reddito agrario di Euro 2,86;

- **403** di mq. 620, qualità prato arborato, classe unica, reddito dominicale di Euro 0,16 e reddito agrario di Euro 0,10;

- **404** di mq. 4.650, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 0,72 e reddito agrario di Euro 0,72;

- **444** di mq. 17.010, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 2,64 e reddito agrario di Euro 2,64;

- **445** di mq. 8.630, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito

dominicale Euro 1,34 e reddito agrario di Euro 1,34.

Confini : Via di Rivoreta, strada vicinale degli Albinelli, p.lle (tutte del foglio di mappa 14) 178, 179, 180, 181, 182, 183, 406, 405, 446, 425, 427, 399, 398, 303, 556, 704, 559, 581, 564, Rio Maggiore, salvo se altri.

Conformità catastale:

Piena conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE

Zona boschiva con forte acclività al limite della frazione di Rivoreta/La Serra.

Caratteristiche zona: boschiva con altezza di circa 900 metri s.l.m. .

Area urbanistica : residenziale e agricola

Servizi presenti nella zona: la frazione di Rivoreta/La Serra è provvista di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe : residenziali e agricole

Importanti centri limitrofi : Abetone e Cutigliano

Principali collegamenti pubblici : Autobus per Pistoia.

3. STATO DI POSSESSO

Dalla dichiarazione ricevuta dall'Agenzia delle Entrate di Pistoia non risultano in essere contratti di locazione; al momento del sopralluogo una porzione è stata rilevata come occupata da terzi senza titolo come deposito di materiali edili.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli

Atto giudiziario per decreto di apertura di concordato preventivo a favore della MASSA DEI CREDITORI DI IMMOBILIARE HELIOS SPA contro IMMOBILIARE HELIOS SPA, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Pistoia - Ufficio Provinciale di Pistoia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare il giorno 8 gennaio 2018 al numero 195 di registro particolare e numero 245 di registro generale.

4.2. Altri vincoli ed oneri giuridici

Nessuno

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese di gestione condominiale: non esiste condominio

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non esiste condominio

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia : non esiste condominio

Millesimi di proprietà: non esiste condominio

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili : NO

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Proprietario attuale rilevabile dalle visure ipotecarie : **IMMOBILIARE**

HELIOS S.P.A. con sede a [REDACTED] (attualmente con sede ad Abbiategrasso - MI)

In virtù di:

a) FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE con atto rogato dal Notaio Dott. Fiori Aldo del 10 dicembre 2007, repertorio 207.988/39.233 trascritto all'Agenzia delle Entrate di Pistoia - Ufficio Provinciale di Pistoia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pistoia il 4 giugno 2009 al numero 2.809 di registro particolare e al numero 4.597 di registro generale;

Proprietario precedente 1

██ per TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' con atto rogato dal Notaio Dott. Barsanti Massimo del giorno 8 settembre 1997, repertorio 55.933 trascritto all'Agenzia delle Entrate di Pistoia - Ufficio Provinciale di Pistoia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pistoia il 27 giugno 1998 al numero 2.852 di registro particolare e al numero 4.279 di registro generale;

Proprietario precedente 2

██ per provenienza anteriore al ventennio dalla data della domanda giudiziale.

7 - PRATICHE EDILIZIE

Nessuna

7.1. - CONFORMITA' EDILIZIA

La porzione di terreno adibita a deposito di materiale edile è

stata trasformata senza alcun titolo edilizio.

Tale trasformazione non può essere regolarizzata ed il terreno dovrà recuperare l'originale destinazione.

Il C.T.U. precisa che in relazione alle verifiche delle difformità registrate nell'immobile, pur nella precisa volontà da parte di questo ausiliare, di fornire dati ed informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alla individuazione delle indagini esposte, lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto.

D'altra parte per la natura ed i limiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo, finchè teso a sostituire l'espressione che compete per Legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e le indicazioni relativi ad adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti; manifestazioni che gli Uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritti e grafici di dettaglio.

Alla luce di ciò nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle indicazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e per quanto attiene gli importi economici l'indirizzo prudenziale, ciò anche al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.

In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che l'assunzione delle informazioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento della redazione della relazione peritale.

7.2. - CONFORMITA' URBANISTICA

Vedasi certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato il 2 marzo 2023.

Note sulla conformità urbanistica : verificata

Descrizione

Compendio di terreno boschivo posto nel Comune di Abetone Cutigliano in frazione Rivoreta/La Serra, avente forte acclività con una superficie catastale complessiva di mq. 87.490 ed a cui si accede dalla via di Rivoreta.

Confinato da Via di Rivoreta, strada vicinale degli Albinelli, p.lle (tutte del foglio di mappa 14) 178, 179, 180, 181, 182, 183, 406, 405, 446, 425, 427, 399, 398, 303, 556, 704, 559, 581, 564, Rio Maggiore, salvo se altri.

Una porzione di terreno è abusivamente utilizzato come deposito di materiale edile da terzi senza titolo, e pertanto ha subito una trasformazione non permanente che - essendo non sanabile urbanisticamente - dovrà essere riportato alla originaria destinazione.

Il terreno è attraversato da una linea elettrica ed i confini non sono univocamente rintracciabili in quanto non identificati materialmente.

Come si rileva dal Certificato di Destinazione Urbanistica del 2 marzo 2023 i terreni non sono edificabili.

7.3. SUPERFICIE COMMERCIALE

La superficie commerciale complessiva è pari a 87.490 mq.

8 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1. Criterio di stima

La valutazione che verrà effettuata e' riferita alla data della presente.

Il criterio di stima adottato sarà la ricerca del più probabile **VALORE DI MERCATO** con relativo **VALORE VENALE** dell'immobile.

Il **VALORE BASE D'ASTA** sarà dato dal Valore Venale detratte le spese per l'eliminazione dell'abuso edilizio riscontrato.

Il metodo di stima sarà quello comparativo con compere e vendite che presentano maggiori analogie con gl'immobili in esame.

Considerato quanto sopra riferito, determinate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle unità immobiliari e la loro consistenza, si può determinare il loro valore venale, applicando al parametro della consistenza reale, il valore unitario medio, determinato da comparazioni con unità analoghe per ubicazione, posizione, tipo, composizione, destinazione e consistenza.

Sarà infine valutata l'attuale profonda contrazione generalizzata della domanda sul mercato immobiliare, dovuta in parte al ritorno negativo del recente aumento eccessivo dei valori di vendita (bolla immobiliare) ed in parte al prolungarsi della crisi economica generale che ha portato all'aumento repentino dei tassi di interesse.

Infatti lo scenario macroeconomico è recentemente evoluto verso una maggiore volatilità dei mercati finanziari, di cui occorre tener conto nella congiuntura immobiliare con il quale è direttamente interconnesso; di conseguenza la dinamica del mercato si è

ulteriormente aperta nelle aspettative di ribasso degli investimenti immobiliari, trainando i valori degli immobili verso un notevole deprezzamento.

8.2. Fonti di informazione

Per quanto riguarda le fonti utilizzate per la stima, si osserva che il C.T.U. è esperto in materia estimativa, segue l'andamento del mercato immobiliare giornalmente, assiste da oltre 30 anni a contrattazioni per compravendite, rilevando prezzi e valori e tenendosi costantemente aggiornato.

8.3. Valutazione a corpo

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario al mq.	Valore complessivo
Terreno boschivo	87.490 mq.	€ 0,63	€ 55.000,00 (per arrotondamento)

8.3.1.2. Adeguamenti e correzioni della stima

Spese regolarizzazione abusi: Euro 15.000,00

8.3.1.3. Prezzo base d'asta del lotto

8.3.1.4. Valore immobile al netto delle decurtazioni

nello stato di fatto in cui si trova Euro 40.000,00

Il tutto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Il C.T.U.

Geom. Lencioni Giovanni

ALLEGATO LETTERA "A"

SERVIZIO FOTOGRAFICO

**TRIBUNALE DI MILANO – LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 53/2022
IMMOBILIARE HELIOS S.P.A.**

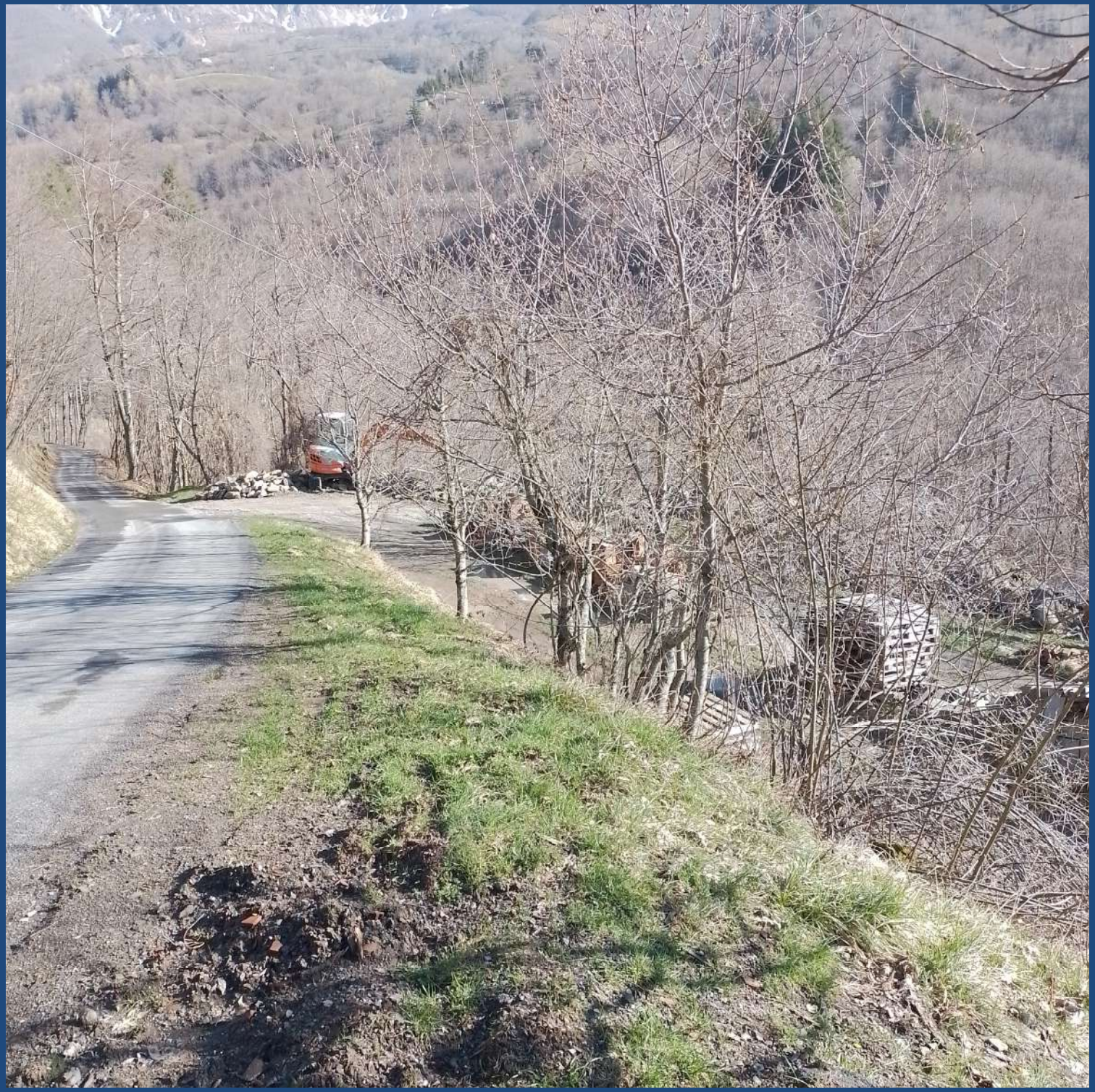


**TRIBUNALE DI MILANO – LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 53/2022
IMMOBILIARE HELIOS S.P.A.**



**TRIBUNALE DI MILANO – LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 53/2022
IMMOBILIARE HELIOS S.P.A.**





**TRIBUNALE DI MILANO – LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 53/2022
IMMOBILIARE HELIOS S.P.A.**





































ALLEGATO LETTERA "B"

VISURA CATASTALE

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISTOIA



Soggetto richiesto:

IMMOBILIARE HELIOS S.P.A. sede ABBIATEGRASSO (MI) (CF: 02967180361)

Totali immobili: di catasto terreni 15



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)

Foglio 14 Particella 304

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,57; agrario Euro 0,34

Superficie: 1.110 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)

Foglio 14 Particella 305

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,98; agrario Euro 2,15

Superficie: 2.310 m²

Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe U



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)

Foglio 14 Particella 306

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,10; agrario Euro 0,06

Superficie: 370 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella **307**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,30**; agrario **Euro 0,30**
Superficie: **2.890 m²**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella **308**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,69**; agrario **Euro 0,46**
Superficie: **2.230 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella **309**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,71**; agrario **Euro 14,91**
Superficie: **16.040 m²**
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella **310**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,49**; agrario **Euro 0,99**
Superficie: **960 m²**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella 311

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,34**; agrario **Euro 1,34**
Superficie: **8.630 m²**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella 400

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,23**; agrario **Euro 0,14**
Superficie: **900 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella 401

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,08**; agrario **Euro 1,38**
Superficie: **2.680 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella 402

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,86**; agrario **Euro 2,86**
Superficie: **18.460 m²**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella **403**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,16**; agrario **Euro 0,10**
Superficie: **620 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella **404**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,72**; agrario **Euro 0,72**
Superficie: **4.650 m²**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella **444**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,64**; agrario **Euro 2,64**
Superficie: **17.010 m²**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **ABETONE CUTIGLIANO (M376C) (PT)**
Foglio 14 Particella **445**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,34**; agrario **Euro 1,34**
Superficie: **8.630 m²**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **1**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. IMMOBILIARE HELIOS S.P.A. (CF 02967180361) sede in ABBIATEGRASSO (MI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ABETONE CUTIGLIANO (M376)

Numero immobili: **15** Reddito dominicale: **euro 38,21** Reddito agrario: **euro 29,73** Superficie: **87.490 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **15** Reddito dominicale: **euro 38,21** Reddito agrario: **euro 29,73** Superficie: **87.490 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

ALLEGATO LETTERA "C"

ESTRATTO DI MAPPA

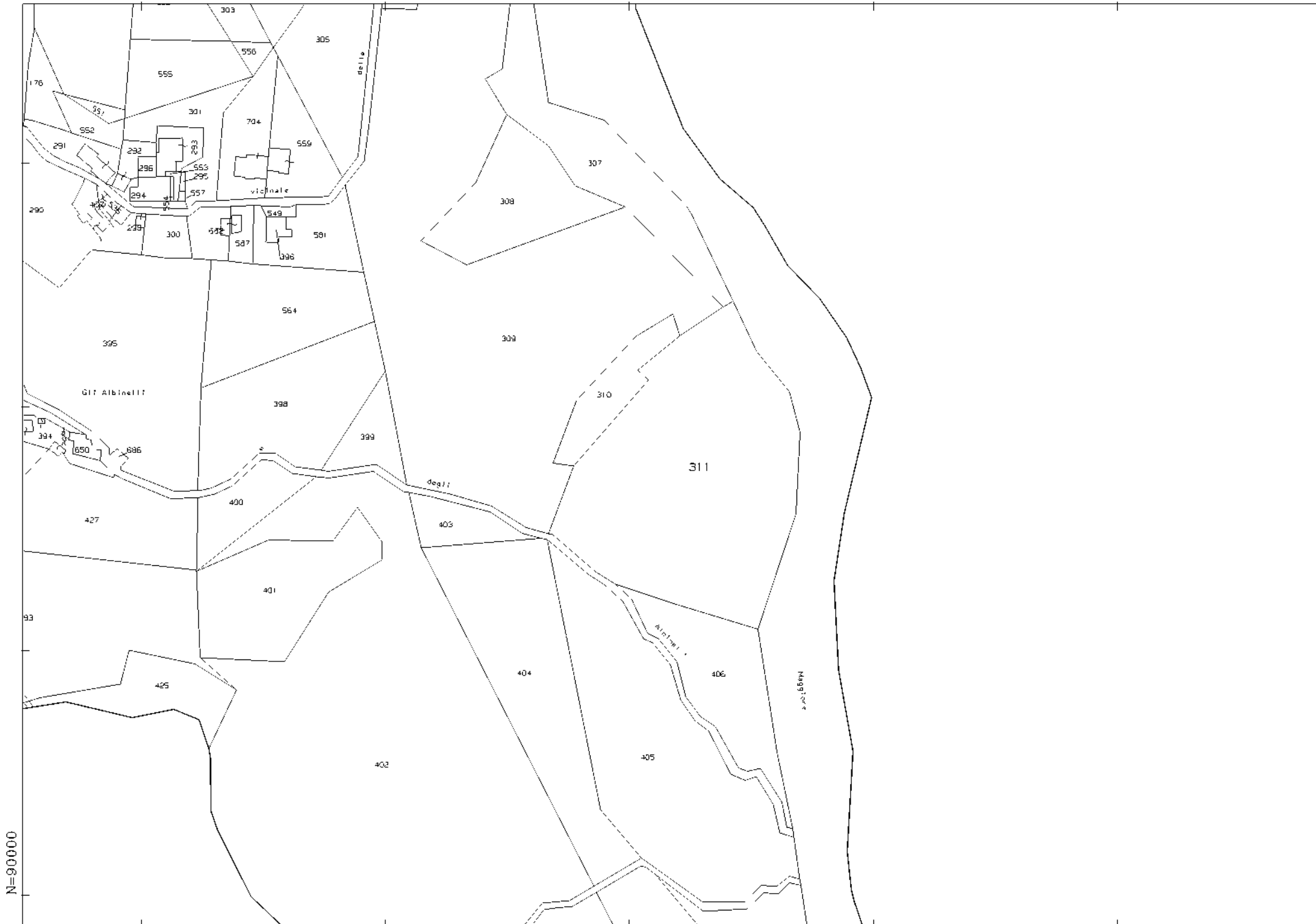


N=90:200

E=-48600

1 Particella: 304

Comune: (PT) ABETONE CUTIGLIANO/C
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T372837/2023
13-Feb-2023 15:39:56



N=900000

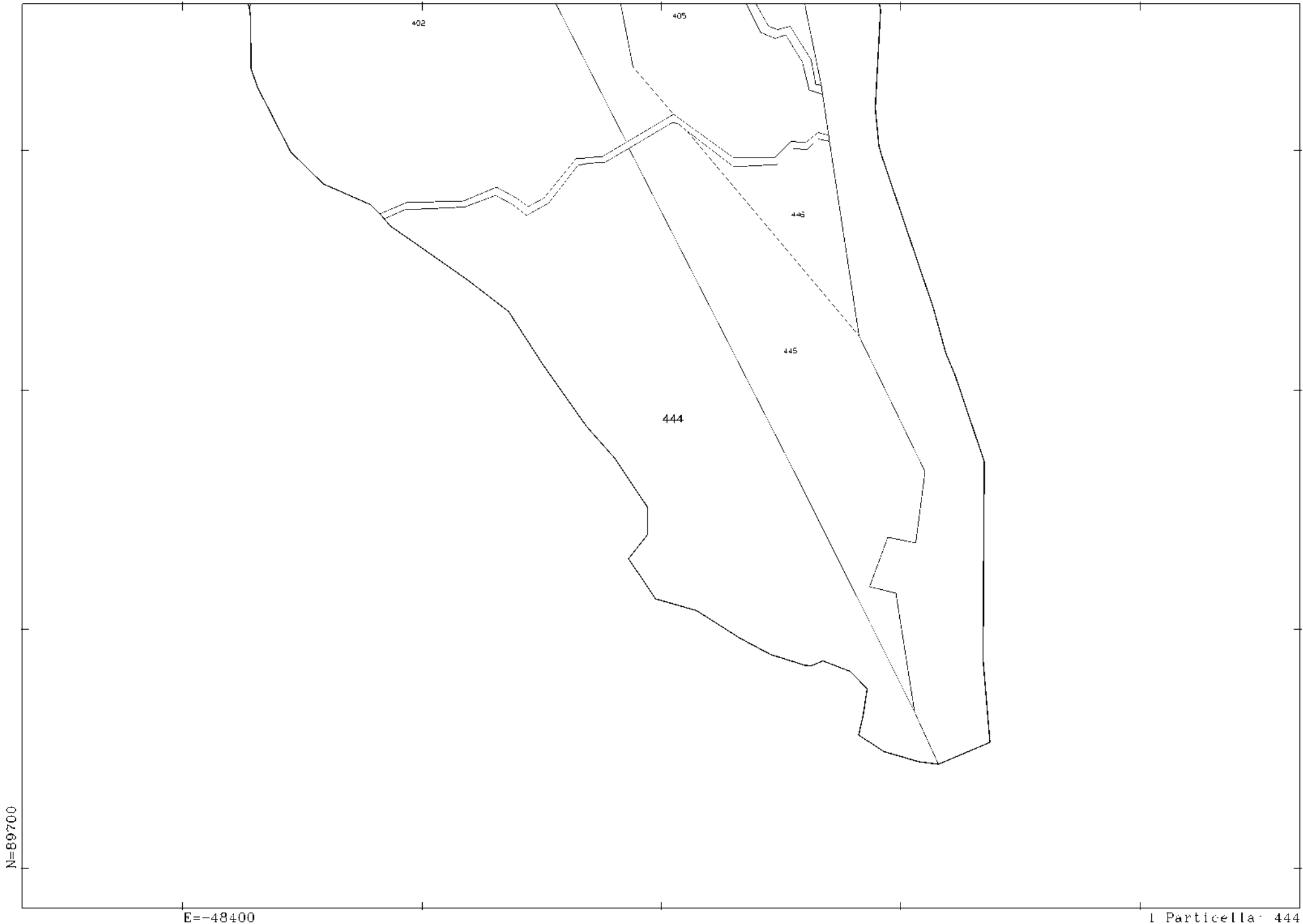
E=-48400

1 Particella 311

Comune: (PT) ABETONE CUTIGLIANO/C
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T375245/2023
 13-Feb-2023 15:48:3



Comune: (PT) ABETONE CUTIGLIANO/C
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T375913/2023
Foglio: 14
13-Feb-2023 15:43:56



Comune: (PT) ABETONE CUTIGLIANO/C
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T376524/2023
Foglio: 14
13-Feb-2023 15:44:47

ALLEGATO LETTERA "D"

*CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA*



Comune di Abetone Cutigliano

Provincia di Pistoia – Servizi Tecnici Comunali

Sede legale: Piazza Umberto I n° 1, 51024 Cutigliano (PT)
PEC. abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386
Sede Municipio di Abetone: Via Pescinone 15, 51021 Abetone –
Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475
C. F. 90060100477 – P. IVA 01906470479

Protocollo della PEC

Imposta di bollo assolta mediante acquisto, annullamento e conservazione presso la sede della ditta della marca con identificativo 01131735780405 emessa il 17/03/2015 alle ore 12:12:05 di € 11,06 e della marca con identificativo 01162019696957 emessa il 30/06/2017 alle ore 08:27:42 di € 5,77

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTA la richiesta corredata dall'estratto di mappa, pervenuta a questo Ente in data 14/02/2023 prot. 2096 dal GEOM. GIOVANNI LENCIONI [REDACTED] con Studio in Prato (PO), Via Francesco Ferrucci n. 100, C.F. LNC GNN 69P24 D612T in qualità di ctu DEL Tribunale di Milano nella liquidazione giudiziale della Società Immobiliare Helios s.p.a;

VISTO l'art. 30 comma 3[^] del D.P.R. 06.06.2001 n° 380, così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n° 301, ex art. 18 Legge 47/1985;

SEZIONE C Cutigliano - STRUMENTI URBANISTICI IN VIGORE:

Piano Strutturale del Comune di Cutigliano adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 26/08/2015 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 04 del 11/01/2016, esecutiva a seguito di pubblicazione sul BURT;

Piano Operativo del Comune di Cutigliano adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 06/10/2016 esecutiva a seguito di pubblicazione sul BURT n. 41 del 12/10/2016 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 65 del 22/12/2016 e conseguente approvazione definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n.15 del 26/03/2021 esecutiva a seguito di pubblicazione sul BURT n. 29 del 20/07/2022;

CERTIFICA

Che i terreni siti in questo Comune:

Foglio di mappa 14 sezione C

306 – 310 – 403 404 – 444 - 445	“Area Boscata” con interventi normati dall'art. 57 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo.
304 – 307 – 311 400 – 401 - 402	“Area Boscata” con interventi normati dall'art. 57 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo, per porzione. “Eaa – Aree Agricole Agropastorali” con interventi normati dall'art. 56 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo, per porzione.

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Abetone Cutigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*

305	<p>“Area Boscata” con interventi normati dall’art. 57 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo, per porzione.</p> <p>“Eaa – Aree Agricole Agropastorali” con interventi normati dall’art. 56 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo, per porzione.</p> <p>“Nuclei Rurali” con interventi normati dall’art. 60 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo, per porzione.</p>
------------	---

308 - 309	<p>“Area Boscata” con interventi normati dall’art. 57 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo, per porzione.</p> <p>“Eaa – Aree Agricole Agropastorali” con interventi normati dall’art. 56 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo, per porzione.</p> <p>“Viabilità esistente” con interventi normati dall’art. 69 delle Disposizioni Normative QP11 del Piano Operativo, per porzione.</p>
------------------	---

I terreni in oggetto sono sottoposti ai seguenti vincoli:

- Vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 39 del 21/03/2000 e Reg. di attuaz. DPGR n. 44/R del 5/09/2001.
- Vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. 22.02.2004, n. 42, tit. II ove applicabile.

Si rileva la mancata perfetta rispondenza fra pianta catastale e Piano Operativo Comunale.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

"Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.40 comma 02 del D.P.R. 445/2000 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Abetone Cutigliano, 02/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Amanda Gigli

*(*Documento firmato con firma digitale)*