

# ATTO DI PROVENIENZA

	N. 29.826 REPERTORIO	N. 6.287 RACCOLTA	
	COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO A SCOPO DI ARROTONDAMENTO		
	DI PROPRIETA' DIRETTO-COLTIVATRICE.		
	REPUBBLICA ITALIANA		
MAURIZIO DE BLASI NOTAIANO - 27058 VOGHERA - VIA DAL VERME N. 3 - TEL. (0383) 41737 - FAX (0383) 366845	L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventuno del mese di luglio.		
	21 luglio 1998		
	In Voghera, nel mio studio in via dal Verme n. 3.		
	Davanti a me dottor Maurizio De Blasi, notaio in Voghera,		
	iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Pavia, Vigevano e Voghera, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i componenti di comune accordo fra loro e con il mio consenso rinunciato, sono presenti:		
		_____ da una parte	
		_____ dall'altra	
		_____	
		_____	
		_____	

REGISTRATO  
a VOGHERA  
il 28-7-1998  
N. 1165 Vol. IV  
Esatto 753000  
MISURA PROTETTIVA



E' altresì presente la signora



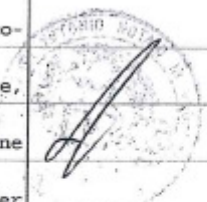
	I comparenti, della cui identità personale io notaio sono	
	certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in	
	forza del quale convengono e stipulano quanto segue. _____	
	La signor _____ vende con tutte le garanzie di	
	legge al signor _____ che accetta ed acquista	
	a titolo personale, la piena proprietà del seguente immobile	
	in comune di Torrazza Coste e precisamente: _____	
	- appezzamento di terreno agricolo denominato "Casarone", il	
	tutto censito in N.C.T. del Comune di Torrazza Coste, alla	
	Partita 3.950, come segue: _____	
	Foglio 10, mappale 47 (quarantasette), di ettari 0 (zero) are	
	17 (diciassette) centiare 97 (novantasette), R.D. Lire	
	44.026, R.A. Lire 44.026, R.C. rivalutato Lire 55.032. _____	
	Coerenze da nord in senso orario: mappali 106, 175, 159, 46 e	
	45. _____	
	Per il prezzo di Lire 3.000.000 (tremilioni) che la parte	
	venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto e per il	
	quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con ri-	
	nuncia all'ipoteca legale. _____	
	_____ - PATTI E CONDIZIONI - _____	
	1°- Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni	
	conseguenza utile e onerosa per le parti. Da oggi si intendo-	
	no trasferiti all'acquirente il possesso e il materiale godi-	
	mento. _____	
	2°- La parte venditrice garantisce la proprietà degli immobi-	





MAURIZIO DE BLASI NOTAIO - 27058 VOGHERA - VIA DAL VERME N 3 - TEL. (0383) 41737 - FAX (0383) 366845

li compravenduti e la loro libertà da pesi, ipoteche, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, pendenze fiscali arretrate, scadute e non pagate e segnatamente da diritti di prelazione a favore di terzi, e promette tutte le garanzie di legge per ogni caso di molestia ed evizione.



3°- Quanto venduto viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, conosciuto dalla parte acquirente, con tutti i relativi diritti, le accessioni, le pertinenze e le servitù attive e passive, quali risultano dai titoli di provenienza e dal possesso.

4°- La parte venditrice dichiara che gli immobili compravenduti le sono pervenuti per successione di

previo suo testamento olografo in data 6 giugno 1979 pubblicato con verbale a mio rogito in data 3 dicembre 1997 n.

27419/5683 repertorio, registrato a Voghera il 16 dicembre 1997 al n. 1527 serie 1, ivi trascritto il 12 dicembre 1997 ai nn. 8046/6356, come da denuncia di successione registrata a Voghera il 21 marzo 1998 al n. 52 vol. 747 ivi trascritta il 18 aprile 1998 ai nn. 1788/2341.

5°- Ai fini delle menzioni prescritte dall'art. 2659 cod. civ.,

- la signor \_\_\_\_\_ dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- il signor \_\_\_\_\_ dichiara di essere coniugato



in regime di comunione legale dei beni ma che quanto acquistato non costituirà oggetto di comunione in quanto acquistato con i proventi dell'azienda agricola, come conferma il coniuge qui presente. \_\_\_\_\_

6°- A' sensi dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Torrazza Coste in data 15 luglio 1998 n. 2516 protocollo e dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del predetto certificato che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A". \_\_\_\_\_

7°- Ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro si dà atto, per dichiarazione dei contraenti, che tra parte venditrice e parte acquirente non corrono rapporti di coniugio o di parentela in linea retta. \_\_\_\_\_

Ai fini fiscali si dichiara un valore di Lire 4.200.000 (quattromilioniduecentomila). \_\_\_\_\_

La parte acquirente dichiara di effettuare il presente acquisto di terreno a' sensi e per gli effetti della Legge 6 agosto 1954 n. 604, e successive proroghe, nonché dell'art. 28 della Legge 2 giugno 1961 n. 454, e successive proroghe, dichiarando: \_\_\_\_\_

- che è coltivatrice diretta e dedica abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra; \_\_\_\_\_





MAURIZIO DE BLASI NOTAIO - 27058 VOCHERA - VIA DAL VERMENO 3 - TEL. (0383) 41737 - FAX (0383) 366845

- di non aver venduto fondi rustici nel biennio antecedente ad oggi in misura superiore al consentito; \_\_\_\_\_

- che l'acquisto fatto è idoneo all'arrotondamento del fondo agricolo; \_\_\_\_\_

- che la superficie totale dei fondi rustici posti in Comune di Torrazza Coste e Codevilla, già di proprietà della famiglia coltivatrice è di ettari 04.92.99, con R.D. Lire 669.733 e R.A. Lire 747.376; \_\_\_\_\_

- di riservarsi di presentare i certificati di rito in tempo utile di registrazione. \_\_\_\_\_

La parte acquirente in subordine chiede l'applicazione dell'imposta di registro prevista per gli imprenditori agricoli, riservandosi di conseguire tale qualifica e di produrre in termine la prescritta documentazione. \_\_\_\_\_

9°- Le spese del presente atto sono a carico di ciascuna parte come per legge. \_\_\_\_\_

Ho dato lettura dell'atto e allegato ai componenti che approvano. \_\_\_\_\_

Scritto da persona fida, sotto la mia direzione, a macchina a' sensi di Legge, e da me notaio completato, su due fogli di carta uso bollo di cui occupa cinque pagine circa. \_\_\_\_\_



Maurizio De Blasi Notaio



ALLEGATO A ALL'ATTO N. 8986  
6287



**COMUNE DI TORRAZZA COSTE**  
PROVINCIA DI PAVIA  
CAP 27050

Prot. n. 2516

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la richiesta in data 15.07.1998, prot. n. 2516 presentata dal Sig. Salvaneschi Fabrizio per ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune contraddistinta in catasto con il foglio 10° mappale n. 47;

Viste le prescrizioni urbanistiche vigenti riguardanti l'area interessata;

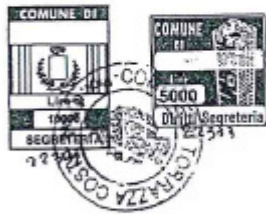
Sentito il Tecnico Comunale;

ATTESTA CHE

la suddetta area censita al catasto di questo Comune, foglio 10° mappale n. 47 è compresa nella zona E2 (Agricola).

Le opere di edificazione sono soggette: /// /// ///

Torrazza Coste, li 15.07.1998



IL SINDACO  
Cav. Luigi Berutti

Copia conforme all'originale  
in carta libera per gli usi  
consentiti  
Voghera li 28 LUGLIO 1998

