

TRIBUNALE DI ASTI
AVVISO DI VENDITA

procedura di espropriazione immobiliare n. 172/2012 R.G.E.

Il sottoscritto Avv. Emilio Sellitti, con studio in Asti, via Giuseppe Verdi n. 26, visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Asti del 14.05.2018 con il quale ne venivano delegate le operazioni di vendita e le successive proroghe; visti il d.m. 32/2015, gli artt. 569, 576, 591 bis c.p.c., art. 161 *ter* disp. att. c.p.c.;

AVVISA

che alle **ore 10.00 del 23 GENNAIO 2025** presso il proprio studio in Asti, Piazza Statuto n. 1, procederà ex art. 591 cpc alla vendita telematica con modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it a prezzo base ulteriormente ribassato ad euro **-55.000,00-** (cinquantacinquemila/00) con offerta minima di euro **-41.250,00-** (quarantunomiladuecentocinquanta/00) pari al 75% del prezzo base, del diritto di piena proprietà dell'

Unità immobiliare

facente parte del "Condominio Belvedere Fabbricato 2" sito in Asti (AT), Via Pietro Micca n. 3 consistente in appartamento ubicato al piano 5 (sesto fuori terra) mansardato al superiore piano 6 (settimo fuori terra) con cantina al piano interrato, censiti al Catasto dei Fabbricati (CF) Sezione AT: al foglio 78, particella n. 2801, sub. 276, zona Cens. 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 151 m² (totale escluse aree scoperte 146² - rendita 511,29).

L'accesso alla palazzina e quindi all'immobile oggetto di vendita avviene mediante strada interna al sito immobiliare condominiale, strada presso la quale sono distribuiti parcheggi pertinenziali.

* *Confini*: come da atto notarile di provenienza e perizia dell'esperto designato dal G.E., al piano 5 (sesto fuoriterrra) alloggio confinante con muro perimetrale, altri due alloggi del piano, vano ascensore, pianerottolo condominiale; al piano 6 (settimo fuoriterrra) mansarda confinante con muro perimetrale, altre due mansarde del piano, vano ascensore e pianerottolo; al piano interrato n. 2 cantine contigue contraddistinte rispettivamente al n. 15 e al n. 16 confinanti con muro perimetrale, vano scala, corridoio comune a più lati, altra cantina del piano.

* L'appartamento che usufruisce di posto auto - dal valore stimato in perizia di euro 203.047,00 - è in buono stato di manutenzione, vanta una superficie con le pertinenze di 156,19 mq. E'

occupato dall'esecutata. Riscaldamento a metano, gli impianti elettrico, idrico e di raffreddamento sono conformi alla legge.

** Destinazione urbanistica, pratiche edilizie, vincoli.* L'immobile facente parte del Condominio Belvedere Lotto B 2 in Asti Via P. Micca 3 è stato edificato a mezzo licenza edilizia 1009/1010 del 30.11.1966 e successiva variante n. 298 del 16.06.1970.

Munito di permesso di abitazione – Agibilità - in data 24.08.1970 n. 2403/1970/31.

Il Comune di Asti ha rilasciato concessione edilizia a sanatoria n. 5192 del 19.02.1991 ai sensi del capo IV Legge 47/85 relativa alla trasformazione di sottotetto in mansarda.

Destinazioni urbanistiche ammesse: residenziale – commerciale - direzionale - produttivo artigianale di servizio – turistico ricettivo - sport e tempo libero.

Lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria catastale per quanto concerne il piano 5°. Un piccolo soppalco al piano 6° e l'accorpamento delle iniziali due cantine in una sola al piano interrato rendono difforme la planimetria catastale regolarizzabile con SCIA in sanatoria.

E' dotato di Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 14/07/2015 dal quale risulta appartenere alla classe energetica “D”.

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente, come meglio specificato nella perizia del CTU.

Vendita soggetta ad imposta di registro.

**** Condizioni e modalità della vendita telematica.***

Tutte le attività relative alla vendita saranno seguite dall'avv. Emilio Sellitti, delegato alle operazioni, presso il proprio studio in Asti, Piazza Statuto n. 1 (tel. 0141/321846) ove si potranno ottenere maggiori informazioni relative alla vendita e sarà possibile consultare la relazione tecnica del professionista incaricato dal Tribunale.

La relazione tecnica e i reperti fotografici sono consultabili sui siti internet

www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.asti.giustizia.it e www.giustizia.piemonte.it.

Ogni creditore nel termine di giorni dieci prima della data fissata per la vendita può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 cpc per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

Custode designato. Istituto Vendite Giudiziarie – Strada Settimo n. 399/15 – Torino (tel. 011/4731714 – 011/485338 – fax: 011/4730562 – cellulare 3664299971– email per richiesta visita: **richiestevisite.asti@ivgpiemonte.it** – per comunicazioni via mail: **immobiliari@ivgpiemonte.it** oppure **ivgasti@piemonte.it** (pec: **ifir560@pec.ifir.it**).

**** Cauzione, offerta e modalità della vendita telematica asincrona.***

La vendita ha ad oggetto un unico lotto facente parte del “Condominio Belvedere Fabbricato 2”

in Asti (AT), Via Pietro Micca n. 3 consistente in appartamento con mansarda e cantina al piano interrato: in Catasto Fabbricati (CF) Sezione AT al foglio 78, particella n. 2801, sub. 276;

Prezzo base € -55.000,00- (cinquantacinquemila/00).

Le offerte di acquisto per essere ritenute ammissibili ed efficaci non dovranno essere inferiori ad euro **-41.250,00- (quarantunomiladuecentocinquanta/00)** pari al **75%** del prezzo base;

* L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura: **IBAN IT70 U060 8510 3060 0000 0029 495**. **Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.**

Il bonifico deve indicare la causale "*Proc. Esecutiva n. 172/2012 R.G.ES. Tribunale di Asti. Versamento cauzione*", e **deve essere effettuato nei giorni antecedenti la vendita in modo tale che al momento dell'udienza di vendita telematica, sia riscontrabile e visibile sul conto della procedura. Se all'atto delle operazioni di vendita il professionista delegato non avrà visibilità dell'accredito sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

* L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo potrà essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*".

L'importo cauzionale sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Le offerte di acquisto – previo versamento della cauzione sopra cit. - potranno essere formulate esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "*Offerta telematica*" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita, presente sul portale www.astetelematiche.it: sul quale saranno indicati ai fini della effettuazione del richiesto bonifico i dati relativi al Conto intestato alla Procedura (IBAN IT70 U060 8510 3060 0000 0029 495).

Il "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "*documenti*", sottosezione "*portale delle vendite pubbliche*".

* Al fine di agevolare la partecipazione alla vendita telematica "Aste Giudiziarie In Linea s.p.a" fornisce assistenza tramite desk telefonico utenza 0586.20141, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00.

* L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro e non oltre le ore **12.00 del 22 gennaio 2025** esclusivamente in via telematica inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi degli articoli 12 co. 4 e 13 del D.M. 32/2015 con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente, ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 co. 4 D.M. 32/2015).

* L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo, data di nascita, residenza, codice fiscale e partita IVA nel caso di acquisto in regime di IVA); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'Autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta.

* Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

* Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministratore di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.

* Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

* L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. .

* L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle

agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salva la facoltà di depositarli successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere pagate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma settimo del D.M. 227/2015).

* L'offerta dovrà poi contenere:

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto dell'immobile in vendita;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto che si offre di acquistare ;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il versamento del saldo prezzo (che in ogni caso non potrà mai essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

* All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina

che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

* In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente non aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

*** *Esame delle offerte e gara.***

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astitelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista solo nella data e all'ora indicati nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita telematica.

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte e tutte le connesse attività di legge e del caso verranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio in ASTI Piazza Statuto n. 1 **alle ore 10,00 del 23 GENNAIO 2025.**

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astitelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

* All'udienza il sottoscritto professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da necessariamente allegare;

- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati;

- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e alla dichiarazione di apertura la gara.

* I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli

stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

*** Deliberazione sulle offerte.**

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida, il sottoscritto professionista delegato procederà come di seguito:

a) se l'offerta sia pari o superiore al "prezzo base" indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al "prezzo base" ma pari all'offerta minima ammessa ovvero il 75% del prezzo base, aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che:

- ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze pacifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale);

- siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

*** Gara tra gli offerenti.**

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte ammissibili e valide il professionista delegato aprirà la gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto anche nel caso di due o più offerte di identico importo) con rilancio minimo di gara pari ad euro - 1.500,00- (millecinquecento/00). Non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, ma ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

*** La gara avrà inizio il giorno 23 GENNAIO 2025 (subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte da parte del professionista delegato) e terminerà alle ore 12,00 del 29 GENNAIO 2025.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e

partecipazione alla vendita: la piattaforma www.astetelematiche.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

*** Aggiudicazione.**

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il sottoscritto professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

*** Saldo del prezzo e spese di trasferimento.**

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza nel termine massimo e non prorogabile di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine soggetto a sospensione feriale).

Nel medesimo termine indicato nell'offerta o in mancanza entro quello di 120 giorni fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto al pagamento delle spese per oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene e compenso spettante al delegato che è incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e della cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

L'ammontare delle spese aggiuntive verrà comunicato all'aggiudicatario dal sottoscritto professionista delegato: il compenso sarà calcolato ex D.M. Giustizia 15 ottobre 2015, n. 227, gli altri oneri secondo le leggi e regolamenti vigenti (*in via del tutto indicativa ed approssimativa le spese aggiuntive potrebbero variare dal 10 al 20% del prezzo, fatto salvi i casi di riduzioni o esenzioni ove sia possibile ottenerle; es. agevolazioni prima casa ecc..*).

* Contestualmente al versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà dichiarare e documentare il proprio stato civile ed il regime patrimoniale adottato; tanto al fine di consentire la corretta predisposizione della bozza di decreto di trasferimento.

Il prezzo dovuto potrà essere tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al sottoscritto

professionista delegato.

Ove il creditore precedente o un creditore intervenuto abbiano azionato un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, a sensi dell'art. 41 comma 5 del d.lgs n. 385 del 1993 ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché nel termine di giorni 15 (quindici) dalla data della aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta oppure nel termine di 120 giorni all'esito della gara.

L'aggiudicatario che non provveda al versamento nel termine sopra stabilito sarà considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Ove l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà anzidetta dovrà, ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 385/93, corrispondere direttamente al creditore fondiario sul conto corrente di cui il creditore avrà fornito le coordinate bancarie al delegato prima della vendita entro il termine per il versamento del saldo del prezzo, il prezzo di aggiudicazione fino alla concorrenza del credito del predetto Istituto stesso per capitale, interessi, accessori e spese, computato ai sensi dell'art. 2855 c.c., previa necessaria interlocuzione con il professionista delegato, versando il restante 20% (oltre all'importo per le spese ex art. 2, c. 7, DM 227/2015) sul c/c della procedura.

*** *Trasferimento dell'immobile oggetto di vendita.***

L'immobile sarà trasferito all'aggiudicatario come individuato nella dichiarazione di offerta, non sono possibili variazioni e cambiamenti successivi.

L'immobile sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; eventuali differenze di misure non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennizzo o riduzione del prezzo di vendita; la vendita forzata non è soggetta a garanzia per l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità quali ad. es. quelli urbanistici, adeguamento impianti, spese condominiali preesistenti.

Per eventuali violazioni della normativa urbanistica/edilizia l'aggiudicatario potrà avvalersi, se ne ricorrono i presupposti delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5 dpr 380/2001 e art. 40 sesto comma legge 47/1985, presentando istanza di concessione o permesso in sanatoria nel termine di gg. 120 -centoventi- dalla notifica del decreto di trasferimento.

Il bene è trasferito con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, così come sino ad oggi goduto e posseduto e sotto l'osservanza di tutti i patti, clausole, condizioni, modalità, oneri e limitazioni, per le quali si rimanda alla relazione di consulenza tecnica consultabile sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.asti.giustizia.it e

www.giustizia.piemonte.it che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale. La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

* La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.: pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; - pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.asti.giustizia.it e www.giustizia.piemonte.it.

Asti, li 5 novembre 2024

Il Professionista Delegato

Avv. Emilio Sellitti

