



Tribunale di Torre Annunziata

N.157/2015 R.G.E.

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

IL TECNICO

DATA: 10/05/2021

Rif. Cat.: N.C.E.U. Fg. 10 part. 1750

SOMMARIO

Sommario _____	2
Premessa _____	3
Determinazione del valore di mercato _____	4
Limiti ed assunzioni _____	6
Riepilogo voci di computo accorpate _____	7
Piano di riparto _____	9

Per incarico conferitomi dalla Dott.ssa Emanuela Musi, in qualità di Giudice dell'Esecuzione 157/2015 del Tribunale di Torre Annunziata, per la stima del compendio pignorato sito in Gragnano (Na) [...omissis...] sito in via Stagle, io sottoscritto arch. [...omissis...] redigo il seguente rapporto. L'elaborato si è reso necessario al fine di aggiornare i valori già dal sottoscritto stimati.

PREMESSA

Il compendio è stato già da me valutato con rapporto depositato in cancelleria in data 18/03/2019. In detto rapporto viene individuato il cespite, la sua legittimità e gli interventi necessari con le relative stime economiche per legittimare lo stato dei luoghi modificato per alcune u.i. Si rimanda a detta relazione per maggiori dettagli.

A seguito d'incendio di natura dolosa, il sottoscritto ha valutato i danni sul compendio stimandone i costi per il ripristino delle parti comuni del compendio e quelle di ripristino delle u.i. coinvolte direttamente dall'evento. Si rimanda a detta relazione per maggiori dettagli.

Ritenendo assunti i valori di stima dei cespiti e la quantificazione del danno arrecato dall'incendio al fine di ripristinare lo stato dei luoghi si redige una nuova valutazione che tiene conto di quanto anticipato.

Trattandosi di unità immobiliari adibite a box auto, l'evento doloso, avendo danneggiato solo alcuni cespiti del compendio rendendoli inutilizzabili, l'impatto di natura estetica determinata dall'evento (annerimento con fuliggine delle aree comuni e danneggiamento localizzato dell'impianto d'illuminazione delle corsie di manovra) non deprezza i beni se non per la quota di partecipazione millesimale di ciascun cespite al ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto il sottoscritto ritiene congruo sottrarre dal prezzo di stima già definito, i costi in proporzione millesimale secondo le tabelle di riparto vigenti sul compendio. Per quanto invece concerne il valore di locazione, questi è da ritenersi non soggetto a variazioni rispetto i valori precedentemente stimati.

A seguito dell'evento doloso è stato costituito condominio dell'autorimessa adottando le tabelle millesimali redatte dal costruttore. Pertanto si provvede a redigere piano di riparto secondo le tabelle adottate.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Al fine di un giusto riparto economico, si dividono le spese preventivate secondo quadri di attribuzione economica che vengono raggruppati e ripartiti per tabelle millesimali e per le singole u.i.

TABELLA A	Quadro attribuzione economica 1	€ 580.10
	Quadro attribuzione economica 3	€ 1 646.94
	Quadro attribuzione economica 5	€ 917.18
TABELLA A1	Quadro attribuzione economica 2	€ 400.00
	Quadro attribuzione economica 7	€ 18 198.00
CAMPO SPORTIVO	Quadro attribuzione economica 4 (per 1/3)	€ 294.52
Sub 25	Quadro attribuzione economica 4 (per 2/3)	€ 589.05
	Quadro attribuzione economica 6	€ 4 483.61
Sub 24	Quadro attribuzione economica 8	€ 641.68
Sub 26	Quadro attribuzione economica 9	€ 641.68
NETTO		€ 28 392.76
I.v.a. (22%)		€ 6 246.41
TOTALE		€ 34 639.17

**vedi schede allegare con attribuzione per tabella delle voci riportate in computo*

Di seguito si riporta la suddivisione in lotti con i valori di compravendita ante incendio, le spese previste da attribuire al lotto secondo il piano di riparto per il ripristino, il valore di compravendita aggiornato nonché il valore di locazione

Identificativo lotto	U.i. comprese nel lotto	Valore di compravendita stimato arrotondato	Spese di ripristino previste secondo piano di riparto	Valore di compravendita aggiornato (arrotondato)	Valore di locazione arrotondato
LOTTO 1	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 4	€ 16 300.00	€ 227.81	€ 16 000.00	€ 47.00
LOTTO 2	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 5	€ 102 000.00	€ 2 414.40	€ 99 500.00	€ 295.00
LOTTO 3	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 6	€ 15 300.00	€ 227.81	€ 15 000.00	€ 45.00
LOTTO 4	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 8-21-22	€ 47 000.00	€ 683.43	€ 46 300.00	€ 140.00
LOTTO 5	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 11	€ 15 300.00	€ 227.81	€ 15 000.00	€ 45.00
LOTTO 6	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 12-17	€ 31 100.00	€ 455.62	€ 30 600.00	€ 92.00
LOTTO 7	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 19	€ 16 600.00	€ 227.81	€ 16 300.00	€ 48.00
LOTTO 8	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 23	€ 16 600.00	€ 227.81	€ 16 300.00	€ 48.00
LOTTO 9	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 24	€ 15 400.00	€ 1 010.61	€ 14 400.00	€ 44.00
LOTTO 10	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 25	€ 15 900.00	€ 6 416.46	€ 9 500.00	€ 46.00
LOTTO 11	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 26	€ 14 800.00	€ 1 010.61	€ 13 700.00	€ 43.00
LOTTO 12	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 27	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00
LOTTO 13	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 34	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00

LOTTO 14	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 35	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00
LOTTO 15	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 36	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00
LOTTO 16	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 37	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00
LOTTO 17	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 41	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00
LOTTO 18	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 44	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00
LOTTO 19	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 45	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00
LOTTO 20	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 46	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00
LOTTO 21	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 47	€ 15 500.00	€ 227.55	€ 15 200.00	€ 45.00
LOTTO 22	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 48	€ 24 700.00	€ 227.55	€ 24 400.00	€ 72.00
LOTTO 23	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 50	€ 16 600.00	€ 227.55	€ 16 300.00	€ 48.00
LOTTO 24	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 55	€ 16 600.00	€ 227.55	€ 16 300.00	€ 48.00
LOTTO 25	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 60	€ 20 500.00	€ 302.06	€ 20 200.00	€ 59.00
LOTTO 26	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 61	€ 15 300.00	€ 227.55	€ 15 000.00	€ 44.00
LOTTO 27	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 68	€ 15 300.00	€ 227.55	€ 15 000.00	€ 44.00
LOTTO 28	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 71	€ 22 700.00	€ 346.83	€ 22 200.00	€ 65.00
LOTTO 29	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 72	€ 35 500.00	€ 503.54	€ 35 000.00	€ 102.00
LOTTO 30	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 73-74	€ 36 800.00	€ 555.10	€ 36 200.00	€ 115.00
LOTTO 31	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 84	€ 54 500.00	€ 814.08	€ 53 700.00	€ 157.00
LOTTO 32	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 85	€ 28 600.00	€ 413.08	€ 28 100.00	€ 82.00
LOTTO 33	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 86	€ 28.600.00	€ 438.35	€ 28 100.00	€ 82.00
LOTTO 34	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 87	€ 29 200.00	€ 449.41	€ 28 700.00	€ 84.00
LOTTO 35	Rif. Cat.: fg. 10 part 1750 sub 88	€ 14 800.00	€ 227.55	€ 14 500.00	€ 43.00

A maggior chiarimento si rimanda al piano di riparto prodotto in allegato.

IL VALORE DI STIMA TOTALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE PIGNORATO IN OGGETTO ARROTONDATO È DI € 806 500.00.

LIMITI ED ASSUNZIONI

Il Risultato della stima (Rapporto di valutazione) è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data della stima ed alla data in cui sono state effettuate le indagini e, trattandosi di valore previsionale medio, può discostarsi dal valore finale di vendita.

Il presente rapporto di valutazione si fonda sull'analisi dei dati forniti dal BORSINO IMMOBILIARE, dalle banche dati OMI e dall'unanimità delle informazioni rilasciate dai consulenti immobiliari di zona: ne deriva che l'attendibilità del risultato finale è strettamente legata alla veridicità degli elementi a disposizione del valutatore.

Il valutatore è stato esonerato dal committente ad effettuare analisi strutturali del fabbricato.

Il valutatore dichiara che:

- ✓ La versione dei fatti presentata nel Rapporto di Valutazione Immobiliare è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- ✓ Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente alle assunzioni e alle condizioni riportate;
- ✓ Il valutatore non ha alcun interesse verso il bene in questione;
- ✓ Il valutatore ha agito con gli standards etici e professionali;
- ✓ Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- ✓ Il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato ove è ubicato e collocato l'immobile;
- ✓ Nessun altro soggetto, salvo quelli specificati nel presente Rapporto di Valutazione, ha fornito assistenza professionale alla stesura del rapporto stesso.

E' vietata la pubblicazione parziale e/o completa del presente documento e i rispettivi allegati ed ogni riferimento allo stesso o alle stime in esso contenute, ai nomi dei valutatori ed alle associazioni a cui sono iscritti, senza il consenso scritto del presente valutatore.

Il presente Rapporto di Valutazione Immobiliare, comprensivo degli allegati riferimento elencati in calce alla presente, è stato redatto in conformità al regolamento in relazione alle condizioni del luogo.

Quanto sopra esposto, in assolvimento dell'incarico conferito dalla committenza.

Castellammare di Stabia (NA), li 10/05/2021

IL TECNICO

RIEPILOGO VOCI DI COMPUTO ACCORPATE

FASE 1

Quadro attribuzione economica 1 (da ripartire su tabella A)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
1	T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata	3,59	246,96
2	P.02.010.030.f	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, ... ogni mese o frazione dopo il 1 per altezze fino a m 4,00	37,20	165,54
3	P.01.010.010.d	Recinzione provvisionale di cantiere di altezza non infer ... a fine lavoro. Rete metallica zincata su tubi da ponteggio	10,00	167,60
TOTALE				€ 580.10

Quadro attribuzione economica 2 (da ripartire su tabella A1)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
4	AP 01	Verifica impianto elettrico esistente. Si include la sost ... d'arte. Incluso sostituzione delle plafoniere danneggiate	1,00	400,00
TOTALE				€ 400.00

FASE 2

Quadro attribuzione economica 3 (da ripartire su tabella A)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
1	S.05.060.020.a	Prove di carico con sovracarico distribuito Prova di cari ... acqua, da riempire a piè d'opera. Prova con n. 1 serbatoio	1,00	1 185,38
2	S.05.060.020.b	Prove di carico con sovracarico distribuito Prova di cari ... cqua, da riempire a piè d'opera. Per ogni serbatoio in più	2,00	461,56
TOTALE				€ 1646.94

Quadro attribuzione economica 4 (da ripartire secondo 1/3 Campo sportivo e 2/3 sub 5)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
3	R.03.040.090.a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazi ... ffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm	7,36	883,57
TOTALE				€ 883.57

Quadro attribuzione economica 5 (da ripartire su tabella A)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
4	R.03.040.090.a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazi ... ffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm	7,64	917,18
TOTALE				€ 917.18

Quadro attribuzione economica 6 (SOLO BOX al sub 25)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
5	R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	18,82	97,11
6	R.02.060.022.a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	18,40	267,72
7	R.03.060.010.a	Rete metallica zincata portaintonaco del tipo filata o st ... compreso i tagli, lo sfrido, gli oneri di sovrapposizione.	20,24	29,75
9	E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento	37,22	645,02
11	E.16.020.080.a.CAM	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stucc ... re non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali	65,46	649,36
13	E.13.090.050.a.CAM	Pavimento ad alta resistenza meccanica, resistenza a comp ... lli e ai carburanti Pavimento ad alta resistenza meccanica	18,40	981,64
15	T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata	2,45	168,54
16	E.21.010.010.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... d alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche	65,46	219,29
17	E.21.020.030.b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche e ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	65,46	533,50
18	NP 01	Rifacimento impianto elettrico con canaline a vista secon ... necessario a dare l'opera finita aperfetta regola d'arte.	1,00	250,00
21	E.18.025.010.c	Serranda awolgibile in elementi ciechi di acciaio zincat ... ncato e preverniciato (bianco o grigio), spessore 10/10 mm	6,50	641,68
TOTALE				€ 4483.61

Quadro attribuzione economica 7 (da ripartire su tabella A1)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
8	R.03.060.010.a	Rete metallica zincata portaintonaco del tipo filata o st ... compreso i tagli, lo sfrido, gli oneri di sovrapposizione.	21,01	30,88
10	E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento	19,10	331,00
12	E.16.020.080.a.CAM	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stucc ... re non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali	19,10	189,47
14	T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata	1,00	68,79
19	E.21.010.010.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... d alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche	1 445,90	4 843,77
20	E.21.020.030.b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche e ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	1 445,90	11 784,09
24	NP 02	Verifica e ripristino impianto elettrico in aree comuni d ... n opera di nr. 3 plafoniere per l'illuminazione dell'area.	1,00	950,00
TOTALE				€ 18 198.00

Quadro attribuzione economica 8 (Solo sub 24)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
22	E.18.025.010.c	Serranda avvolgibile in elementi ciechi di acciaio zincat ... ncato e preverniciato (bianco o grigio), spessore 10/10 mm	6,50	641,68
TOTALE				€ 641.68

Quadro attribuzione economica 9 (Solo sub 26)

Num.Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPORTO TOTALE
23	E.18.025.010.c	Serranda avvolgibile in elementi ciechi di acciaio zincat ... ncato e preverniciato (bianco o grigio), spessore 10/10 mm	6,50	641,68
TOTALE				€ 641.68

PIANO DI RIPARTO

N.	DESCRIZIONE	PROPRIETA'	RIF. CAT	INTERNO	TAB. A	TAB. A/1	Spese da ripartire su Tab. A	Spese da ripartire su Tab. A/1	Opere private	I.v.a. (22%)	TOTALE
1	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 2	Interno 72	14,41	17,93	45,31 €	333,46 €		83,33 €	462,10 €
2	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 3	Interno 71	7,37	9,17	23,17 €	170,54 €		42,62 €	236,33 €
3	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 4	Interno 70	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
4	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 5	Interno 69	75,24	93,69	236,57 €	1 742,45 €		435,38 €	2 414,40 €
5	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 6	Interno 68	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
6	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 7	Interno 67	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
7	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 8	Interno 66	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
8	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 9	Interno 65	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
9	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 10	Interno 64	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
10	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 11	Interno 63	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
11	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 12	Interno 62	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
12	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 13	Interno 61	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
13	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 14	Interno 60	7,37	9,17	23,17 €	170,54 €		42,62 €	236,33 €
14	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 15	Interno 33	7,37	9,17	23,17 €	170,54 €		42,62 €	236,33 €
15	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 16	Interno 32	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
16	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 17	Interno 31	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
17	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 18	Interno 30	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
18	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 19	Interno 29	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
19	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 20	Interno 28	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
20	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 21	Interno27	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
21	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 22	Interno 26	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
22	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 23	Interno 25	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €		41,08 €	227,81 €
23	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 24	Interno 24	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €	641,68 €	182,25 €	1 010,66 €
24	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 25	Interno 23	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €	5 072,66 €	1 157,07 €	6 416,46 €
25	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 26	Interno 22	7,10	8,84	22,32 €	164,41 €	641,68 €	182,25 €	1 010,66 €
26	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 27	Interno 21	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
27	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 28	Interno 20	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
28	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 29	Interno 19	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
29	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 30	Interno 18	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
30	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 31	Interno 17	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
31	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 32	Interno 16	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
32	BOX		fg. 10 part 1750 sub. 33	Interno 15	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €

33	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 34	Interno 14	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
34	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 35	Interno 13	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
35	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 36	Interno 12	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
36	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 37	Interno 11	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
37	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 38	Interno 10	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
38	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 39	Interno 9	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
39	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 40	Interno 8	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
40	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 41	Interno 7	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
41	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 42	Interno 6	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
42	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 43	Interno 5	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
43	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 44	Interno 4	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
44	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 45	Interno 3	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
45	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 46	Interno 2	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
46	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 47	Interno 1	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
47	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 48	Interno 94	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
48	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 49	Interno 46	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
49	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 50	Interno 45	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
50	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 51	Interno 44	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
51	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 52	Interno 43	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
52	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 53	Interno 42	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
53	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 54	Interno 41	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
54	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 55	Interno 40	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
55	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 56	Interno 39	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
56	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 57	Interno 38	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
57	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 58	Interno 37	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
58	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 59	Interno 36	9,42	11,72	29,62 €	217,97 €		54,47 €	302,06 €
59	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 60	Interno 57	9,42	11,72	29,62 €	217,97 €		54,47 €	302,06 €
60	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 61	Interno 56	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
61	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 62	Interno 55	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
62	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 63	Interno 54	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
63	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 64	Interno 53	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
64	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 65	Interno 52	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
65	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 66	Interno 51	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
66	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 67	Interno 50	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
67	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 68	Interno 49	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
68	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 69	Interno 48	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
69	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 70	Interno 47	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
70	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 71	Interno 93	10,80	13,46	33,96 €	250,33 €		62,54 €	346,83 €
71	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 72	Interno 92	15,69	19,54	49,33 €	363,40 €		90,80 €	503,54 €
72	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 73	Interno 91	8,49	10,57	26,69 €	196,58 €		49,12 €	272,40 €
73	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 74	Interno 90	8,81	10,97	27,70 €	204,02 €		50,98 €	282,70 €
74	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 75	Interno 89	9,15	11,40	28,77 €	212,02 €		52,97 €	293,76 €
75	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 76	Interno 88	9,49	11,82	29,84 €	219,83 €		54,93 €	304,59 €
76	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 77	Interno 87	9,84	12,25	30,94 €	227,83 €		56,93 €	315,69 €
77	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 78	Interno 86	10,18	12,68	32,01 €	235,82 €		58,92 €	326,75 €
78	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 79	Interno 85	10,50	13,07	33,01 €	243,08 €		60,74 €	336,83 €
79	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 80	Interno 84	10,84	13,50	34,08 €	251,07 €		62,73 €	347,89 €
80	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 81	Interno 83	11,18	13,92	35,15 €	258,88 €		64,69 €	358,72 €
81	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 82	Interno 82	11,52	14,35	36,22 €	266,88 €		66,68 €	369,79 €
82	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 83	Interno 81	11,87	14,78	37,32 €	274,88 €		68,68 €	380,88 €
83	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 84	Interno 80-74	25,37	31,59	79,77 €	587,51 €		146,80 €	814,08 €
84	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 85	Interno 78	12,87	16,03	40,47 €	298,13 €		74,49 €	413,08 €
85	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 86	Interno 77	13,66	17,01	42,95 €	316,35 €		79,05 €	438,35 €
86	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 87	Interno 76	14,00	17,44	44,02 €	324,35 €		81,04 €	449,41 €
87	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 88	Interno 74	7,09	8,83	22,29 €	164,22 €		41,03 €	227,55 €
88	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 89	Interno 73	7,36	9,16	23,14 €	170,36 €		42,57 €	236,07 €
89	BOX	fg. 10 part 1750 sub. 90	Interno 75	13,99	17,40	43,98 €	323,61 €		80,87 €	448,46 €
90	Campo calcio	fg. 10 part 1750		196,92	0,00	619,16 €	0,00 €	294,52 €	201,01 €	1 114,69 €
				1000,00	1000,00	3 144,22 €	18 598,00 €	6 650,54 €	6 246,41 €	34 639,17 €