

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0181269 del 22/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Seravezza

Via Francesco Donati

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 438

Subalterno: 27

Compilata da:

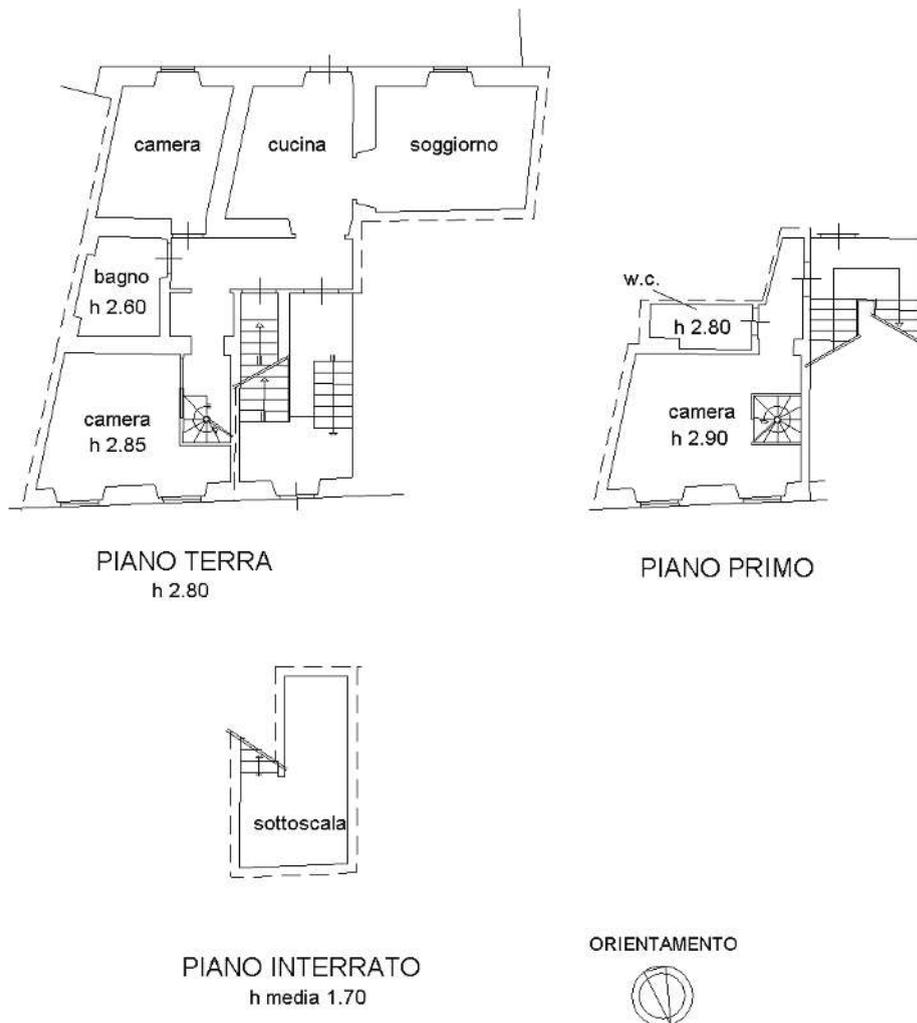
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Lucca

N. 1918

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SERAVEZZA (Codice:I622)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 438 Sub.: 27</b>

#### INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	438	27			A/3	7	7 vani	Totale: 131 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 131 m <sup>2</sup>	Euro 459,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I622 - Foglio 33 - Particella 438

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	438	27			A/3	7	7 vani		Euro 459,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2009 Pratica n. LU0132984 in atti dal 21/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10868.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2023

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I622 - Foglio 33 - Particella 438

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA																	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita																		
<b>1</b>		<b>33</b>	<b>438</b>	<b>27</b>			<b>A/3</b>	<b>7</b>	<b>7 vani</b>		<b>Euro 459,13</b>	VARIAZIONE del 22/08/2008 Pratica n. LU0181269 in atti dal 22/08/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11707.1/2008)																	
<b>Indirizzo</b>		VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1																											
<b>Notifica</b>										<b>Partita</b>										<b>Mod.58</b>									
<b>Annotazioni</b>										-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)																			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 22/08/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/11/2005 Pubblico ufficiale MACCHERONI EMILIO Sede PIETRASANTA (LU) Repertorio n. 198138 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14888.1/2005 Reparto PI di PISA in atti dal 05/12/2005	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 33 Particella 438 Subalterno 5; Foglio 33 Particella 438 Subalterno 24; Foglio 33 Particella 438 Subalterno 25;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **27**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio **33** Particella **438**

### Classamento:

Rendita: **Euro 459,13**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **7 vani**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **27**

**Indirizzo:** VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **131 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **131 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. 



Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

 dal 22/08/2008

**Immobile attuale**

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **27**

VARIAZIONE del 22/08/2008 Pratica n. LU0181269 in atti dal 22/08/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11707.1/2008)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **5**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **24**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **25**



---

> **Indirizzo**

📅 dal **22/08/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **27**

VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 22/08/2008 Pratica n. LU0181269 in atti dal 22/08/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11707.1/2008)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **22/08/2008** al **21/07/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 459,13**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **7**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 22/08/2008 Pratica n. LU0181269 in atti dal 22/08/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11707.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **21/07/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 459,13**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **7**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2009 Pratica n. LU0132984 in atti dal 21/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10868.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio **33** Particella **438** Subalterno **27**

Totale: **131 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **131 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/08/2008, prot. n. LU0181269



> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SERAVEZZA (I622)(LU) Foglio 33 Particella 438 Sub. 27**

1.   
dal 22/08/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2005 Pubblico ufficiale MACCHERONI  
EMILIO Sede PIETRASANTA (LU) Repertorio n.  
198138 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 14888.1/2005 Reparto PI di PISA in  
atti dal 05/12/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SERAVEZZA (I622) (LU)  
Foglio 33 Particella 438 Subalterno 24

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

