

TRIBUNALE DI FORLI'
CONCORDATO PREVENTIVO N. 17/2015
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA BARBARA VACCA
COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT.SSA TECLA SUCCI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT. MARCO DRUDI

AVVISO DI VENDITA E DISCIPLINARE DI GARA

Il Dott. Marco Drudi, con studio a Forlì (FC) in Via Biondini n. 27, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 17/2015 del Tribunale di Forlì,

AVVISA

che il giorno **13 DICEMBRE 2024 dalle ore 10:00 alle ore 12:00** si terrà la vendita all'asta dei seguenti beni immobili sul portale www.quimmo.it, alle condizioni riportate nel presente Disciplinare di Gara:

- **ASTA 703: PIAZZALE EDIFICABILE CON FABBRICATI, Comune di Mercato Saraceno (FC), località Monte Castello, via del Mulino. Immobili identificati al Catasto Terreni al foglio 93, particelle 134, 135, 136, 664, 666, 1357, 1358 e 1595. Immobili identificati al Catasto Fabbricati al foglio 93, particella 134 sub. 2, 3 e 4 (graffati con particella 664), e particella 134 sub. 1 e 5, e particella 1358.**
Prezzo base d'asta € 404.892,00;
- **ASTA 706: TERRENO (già edificabile, ora agricolo) ubicato nel Comune di Mercato Saraceno (FC), località Cella, Via Romagna. Compendio immobiliare identificato al Catasto Terreni al foglio 27, particelle 15, 19, 26, 597, 598, 610 e 611. Piena proprietà.**
Prezzo base d'asta € 83.691,00.

Per dettagli ed informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati. Si invita inoltre gli interessati, considerando che le perizie sono datate, a verificare lo stato degli immobili e che i relativi contenuti siano attuali.

Art. 1_Registrazione

Art. 2_Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Art. 3_Abitazione

Art. 4_Svolgimento dell'asta on-line

Art. 5_Aggiudicazione

Art. 6_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

Art. 7_Disposizioni finali

Il presente *Disciplinare di gara* viene pubblicato sul sito www.quimmo.it.



Art. 1_Registrazione

Registrazione base

La vendita dei beni immobili si svolge sul portale www.quimmo.it, al quale ogni interessato è tenuto a registrarsi, compilando il form dedicato ed inserendo i dati personali richiesti.

Gli interessati riceveranno, all'indirizzo mail fornito in fase di registrazione, una mail contenente un link di validazione che, una volta cliccato, attiverà l'iscrizione al portale.

Completamento profilo Utente finalizzato alla presentazione di un'offerta

Per poter formulare un'offerta di acquisto, gli interessati, una volta completato il processo di registrazione di cui al paragrafo precedente, dovranno recarsi sulla *Scheda di Vendita* relativa all'immobile di interesse (contraddistinta dal codice annuncio), cliccare sull'apposito pulsante dedicato alla partecipazione all'asta e completare il proprio profilo, aggiungendo i dati personali richiesti ed allegando la documentazione necessaria per poter presentare la propria offerta.

Gli interessati procederanno inoltre a richiedere il *Codice Alfanumerico* identificativo necessario per la partecipazione all'asta, cliccando sul pulsante a ciò dedicato.

Gli interessati sono personalmente responsabili del corretto utilizzo e della buona custodia del *Codice Alfanumerico* fornito.

L'utente così registrato al sito ed in possesso del proprio *Codice Alfanumerico* potrà presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto secondo quanto previsto dal presente *Disciplinare di Gara*.

L'offerta di acquisto presentata è da ritenersi irrevocabile.

Qualsiasi offerta che non presenti tutti gli elementi o i documenti richiesti dal presente *Disciplinare di Gara* sarà ritenuta nulla.

Art. 2_Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a partecipare all'asta per la vendita del lotto di interesse, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire un'offerta irrevocabile di acquisto a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli, sito in via Mentana n. 4, 47121 Forlì (FC), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/12/2024.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "*Concordato Preventivo n. 17/2015, Tribunale di Forlì, Liquidatore Giudiziale Dott. Marco Drudi, asta del giorno 13/12/2024*", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

La busta chiusa di cui sopra dovrà poi essere inserita all'interno di una seconda busta di invio, ove saranno indicati il destinatario ed il relativo indirizzo in caso di spedizione.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso il predetto studio notarile.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato nel *Disciplinare di Gara*. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non saranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta.

Ogni offerta dovrà essere relativa ad un'unica asta e dovrà recare il codice annuncio pubblicato sul portale www.quimmo.it.

In caso di interesse verso più aste, dovranno essere presentate distinte offerte, ognuna delle quali verrà presentata autonomamente secondo quanto previsto per la partecipazione ad una singola asta.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale www.quimmo.it.

L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse del Concordato Preventivo n. 17/2015, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta pubblicato sul portale www.quimmo.it, pena la nullità dell'offerta. Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio S.p.A. ed oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.
2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il codice annuncio riportato nella *Scheda di Vendita* relativa al lotto presente sul sito www.quimmo.it.
3. Espressa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili.
4. Espressa indicazione di aver preso visione del presente *Disciplinare di Gara*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.
5. La dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle *Condizioni generali di vendita*, pubblicate sul sito www.quimmo.it e delle regole disciplinari in esse contenute.
6. Marca da bollo del valore di € 16,00 (euro sedici virgola zero zero), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo.
7. A titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al *Concordato Preventivo S.C.O.T. - Società Costruzioni Ofelio Torri S.r.l. in liquidazione* n. 17/2015 per un ammontare complessivo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, ovvero copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del *Concordato Preventivo S.C.O.T. - Società Costruzioni Ofelio Torri S.r.l. in liquidazione* n. 17/2015, IBAN: IT35X0854213200060000277272.
8. L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A., secondo quanto previsto al successivo Art. 6 "Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà".
9. *Codice Alfanumerico* personale e segreto che identifica il soggetto offerente come abilitato a presentare offerte di acquisto.

Se l'offerente è persona fisica:

10. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la partita iva (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e tesserino sanitario, copia del presente *Disciplinare di gara* siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "per accettazione", ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

11. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati ed i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche con riferimento al coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

12. La ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC, la visura camerale aggiornata, la copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, la copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri, copia del presente *Disciplinare di Gara* siglato e timbrato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale

rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con espressa indicazione scritta "per accettazione" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste, eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

Art. 3_Abilitazione

Alle ore 10:00 del giorno 12/12/2024 il Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli procederà all'apertura delle buste e verificherà:

- l'identità degli offerenti;
- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;
- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente *Disciplinare di Gara*.

Tutti gli utenti riceveranno una e-mail di notifica dell'avvenuta abilitazione a partecipare all'asta al rialzo, che si svolgerà il giorno previsto nel presente *Disciplinare di Gara*.

Tutti gli utenti la cui offerta sarà ritenuta invalida per difetto dei requisiti essenziali riceveranno analoga comunicazione relativa alla mancata abilitazione sul sito.

Art. 4_Svolgimento dell'asta on-line

L'asta si svolge sul sito www.quimmo.it il giorno 13/12/2024 dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Tutti gli offerenti abilitati dovranno accedere al sito www.quimmo.it, utilizzando le credenziali che hanno scelto al momento dell'iscrizione al sito stesso ed accedere alla pagina relativa all'asta.

L'asta si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta in busta.

L'utente abilitato potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è la più alta oppure no, consultando gli avvisi che compariranno a video.

Qualora l'offerente volesse effettuare un rilancio, dovrà inserire la propria offerta nell'apposita finestra di dialogo, cliccando il tasto dedicato.

Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 1.000,00 (euro mille virgola zero zero).

Gli offerenti abilitati potranno fare offerte sul sito dalle ore 10:00 alle ore 12:00 del giorno 13/12/2024.

I partecipanti possono rilanciare fino al termine dell'asta on-line.

In assenza di rilanci nel corso dell'asta on-line, o nel caso in cui gli offerenti abilitati non accedano all'asta on-line sul portale, al termine di quest'ultima risulterà aggiudicatario dell'immobile l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima presso lo studio del notarile tra quelle con importo più alto.

Per garantire la massima competitività ed assicurare il massimo realizzo, le aste on-line sono soggette alla regola del "time extension", il che significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare; per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

Alla chiusura dell'asta, ovvero decorsi oltre 15 minuti dall'ultimo rilancio registrato sul portale, l'aggiudicazione del bene immobile oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il prezzo offerto secondo quanto stabilito nel presente *Disciplinare di Gara*.



Art. 5_Aggiudicazione

L'utente potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è vincente oppure no, consultando gli avvisi che compariranno a video.

Al termine dell'asta l'utente che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta.

L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'esperimento, fatta salva la clausola sospensiva prevista all'art. 6 punto ii.

Art.6_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

- i. **Pagamenti** - Il prezzo battuto all'asta verrà versato direttamente alla Procedura entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario intestato al Concordato Preventivo S.C.O.T – Società Costruzioni Ofelio Torri S.r.l. in liquidazione n. 17/2015, IBAN IT35X0854213200060000277272 o tramite assegno circolare non trasferibile intestato a Concordato Preventivo S.C.O.T – Società Costruzioni Ofelio Torri S.r.l. in liquidazione n. 17/2015 da depositare presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, sito a Forlì (FC) in Via Biondini n. 27.

Abilio S.p.A. matura il diritto al pagamento delle proprie commissioni al momento dell'aggiudicazione provvisoria del bene.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni oltre iva di legge vengano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato ad Abilio S.p.A., entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, e comunque entro e non oltre 15 (quindici) giorni precedenti la data prevista per il rogito, oppure, per chi si avvale di leasing per l'atto pubblico di trasferimento del bene, qualora quest'ultimo avvenga entro i predetti 30 (trenta) giorni.

Il compenso spettante ad Abilio S.p.A. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione. Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso per Abilio S.p.A. (oltre iva di legge). Il compenso totale spettante ad Abilio S.p.A. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione. In caso di offerta presentata per l'acquisizione accorpata di due o più lotti (ipotesi contemplabile esclusivamente nel periodo di tempo intercorrente tra un esperimento d'asta e l'altro), il compenso a favore di Abilio S.p.A. è quantificato sommando le commissioni relative al prezzo di aggiudicazione, calcolate secondo il metodo di cui sopra per ogni singolo lotto.

Scaglione	Compenso ABILIO S.P.A. (oltre IVA di legge)
Oltre € 700.001,00	1,5%
Da € 300.001,00 fino a € 700.000,00	2%
Da € 150.001,00 fino a € 300.000,00	2,5%
Fino a € 150.000,00	3% con un minimo di € 1.000,00

- ii. **Stipula dell'atto di vendita** - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso il notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli, salva la facoltà del Liquidatore Giudiziale di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107 c. 4 l.fall., qualora pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 108 c. 1 l.fall., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi,

ovvero, entro 10 (dieci) giorni dal deposito in Cancelleria Fallimentare della documentazione inerente gli esiti dell'aggiudicazione, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

- iii. **Informazioni e dichiarazioni** - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella relazione tecnica redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) pubblicata anche sul sito internet www.quimmo.it, che si invita a verificare trattandosi di documento datato. Riguardo alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente *Disciplinare di Gara* le indicazioni e gli accertamenti operati dal medesimo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è da intendersi a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti del *Disciplinare di Gara* e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente il Liquidatore Giudiziale dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale onere, qualora fosse richiesto.
- iv. **Regolarità urbanistica ed altre disposizioni** - Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili, si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 c. 5 D.P.R. n. 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva. L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti del Liquidatore Giudiziale, degli Organi della Procedura e di Abilio S.p.A.
- v. **Cancellazione iscrizioni e trascrizioni** - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione del decreto di ammissione/omologa al Concordato Preventivo, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta dal Liquidatore Giudiziale al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- vi. **Garanzie** - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti del Liquidatore Giudiziale, degli Organi della Procedura e di Abilio S.p.A. È esclusa qualsiasi responsabilità per Abilio S.p.A., per gli Organi della Procedura e per la custodia giudiziaria circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 c.c.).
- vii. **Spese notarili, accessorie e tributi** - Le spese notarili, di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà, come pure le spese per l'acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.



- viii. **Sanatorie** - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della l. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.
- ix. **Imposte, spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare** - La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o IVA secondo le aliquote di legge. In caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Liquidatore Giudiziale, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità. Dovrà in ogni caso essere consegnata al Liquidatore Giudiziale l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad esempio sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica). Ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata al Liquidatore Giudiziale anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale. L'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell' art. 63 disp. att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.
- x. **Trasferimento della proprietà** - La proprietà, il possesso ed il godimento del bene, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto nella relazione tecnica e nella Scheda tecnica del cespite), per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Liquidatore Giudiziale.
- xi. **Consegna** - Gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi da persone e/o cose, salvo il caso in cui siano occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura concordataria.
- xii. **Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto di Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, ed la Procedura concordataria avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura concordataria, a suo insindacabile giudizio, potrà indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Art. 7_Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concordataria.

Si precisa che la vendita in oggetto è da intendersi effettuata alla condizione "*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova*", pertanto l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente l'iter di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi Organi e segnatamente dal Liquidatore Giudiziale, che da Abilio S.p.A.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Disciplinare di Gara*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale.



Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a 7 giorni prima della data prevista per la consegna buste, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche (PVP). Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali Abilio S.p.A. farà pervenire risposta.

Forlì, 5 novembre 2024

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

DOTT. MARCO DRUDI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Drudi', is written over the typed name. The signature is stylized and cursive.