

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Terza integrazione del Programma di Liquidazione

FALLIMENTO: Betanews S.r.l. – n. 675/2021

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Barbara Perna

La sottoscritta Avv. Marzia Calzetta, quale Curatrice del Fallimento in epigrafe, con Studio in Roma, Via G. Gioachino Belli n. 36

PREMESSO CHE

- in data 07/04/2022 la scrivente depositava il Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F., dando atto che il patrimonio della fallita è costituito da beni, sia mobili che immobili, in rilevante numero e gradualmente in corso di stima, e riservandosi dunque di provvedere al deposito di successive integrazioni;

- con decreto del 14/04/2022, in sostituzione del Comitato dei Creditori all'epoca non ancora costituito, il Giudice Delegato approvava il Programma di Liquidazione e l'esecuzione degli atti ad esso conformi;

- in data 16/01/2023 e 30/01/2023 la Curatrice depositava due supplementi del Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F., entrambi approvati dal Comitato dei Creditori (*medio tempore* costituitosi) e dal Giudice Delegato;

- si rende ora necessario presentare una terza integrazione del Programma di Liquidazione al fine di avviare la liquidazione del seguente bene immobile, per il quale l'esperto stimatore nominato, Arch. Elio Cuniberti, ha trasmesso la perizia di stima in data 16/04/2023, alle cui analitiche osservazioni espressamente si rinvia (**all. 1**):

- magazzino/locale di deposito sito in Milano, Via F. Gaffurio n. 2, censito al N.C.E.U. del relativo Comune al foglio 272, part. 194, sub. 35, consistenza mq. 45, con valore di stima di € 48.000,00 (quarantottomila/00);

- la scrivente reputa condivisibili le valutazioni effettuate dall'esperto;
- l'immobile è gravato da ipoteca in favore dell'Agenzia delle Entrate- Riscossione, per l'importo complessivo di € 502.162,04, la cui iscrizione sarà cancellata all'esito della vendita competitiva e dell'aggiudicazione;
- si ritiene di avviare per l'immobile *de quo* la procedura di vendita competitiva ex art. 107 L.F. con svolgimento della stessa dinanzi alla Curatrice, fissando come prezzo-base il valore stimato nella richiamata perizia, e dandone notizia mediante pubblicazione sul "Portale delle Vendite Pubbliche" (almeno 30 giorni prima e sino al giorno della vendita) del relativo avviso, unitamente alla presente integrazione del Programma di Liquidazione ed alla relazione di stima;
- l'avviso di vendita, di cui si allega bozza, conterrà in modo sintetico la descrizione del bene, la modalità di presentazione delle offerte e di versamento del prezzo, nonché l'avviso che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, e che – trattandosi di vendita forzata – questa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità;
- in caso di vendita deserta o di mancata aggiudicazione, la Curatela procederà con successive vendite competitive, con possibilità di ridurre il prezzo-base di gara nella misura massima di 1/5.

Tanto premesso

S O T T O P O N E

la presente integrazione del Programma di Liquidazione al Comitato dei Creditori, affinché la approvi o proponga eventuali modifiche, avvertendo che l'integrazione approvata sarà trasmessa al G.D. per l'autorizzazione degli atti ad essa conformi.

Roma, 17 aprile 2024

Avv. Marzia Calzetta

Fall. Betanews S.r.l.

Da: Fall. Betanews S.r.l. <fallimentoroma.betanews@pec.it>
Inviato: mercoledì 17 aprile 2024 09:54
A: 'corrado dimaso@avvocatinapoli.legalmail.it';
'riccardo dilorenzo@ordineavvocatiroma.org'
Oggetto: Fall. Betanews S.r.l. - terza integrazione del Programma di Liquidazione
Allegati: Terza integrazione del P.d.L..pdf; Bozza avviso di vendita.pdf; Perizia di stima.pdf

Spett.le Comitato dei Creditori,

si trasmette in allegato la terza integrazione del Programma di Liquidazione, affinché possiate approvarla ovvero formulare osservazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente, a norma dell'art. 41 co. 4 L.F.. Decorso tale termine senza alcuna osservazione, l'integrazione sarà ritenuta approvata e sottoposta al Giudice Delegato per l'autorizzazione all'esecuzione degli atti ad essa conformi.

Cordiali saluti
Avv. Marzia Calzetta
Curatore del Fall. 675/21 Betanews S.r.l.

Studio Legale Ferretti Associazione Professionale
Via G. Gioachino Belli n. 36
00193 - Roma
tel. +39 063213443
e-mail: studioferretti@studiolegaleferretti.it
web-site: www.studiolegaleferretti.it

Questo messaggio contiene informazioni confidenziali, unicamente dirette al destinatario. Si diffida espressamente chiunque altro dal leggere, distribuire, copiare o comunque trattare in qualsiasi altro modo il presente messaggio. Qualora Lei avesse ricevuto il presente messaggio per errore, La preghiamo cortesemente di darcene avviso, reindirizzandolo all'indirizzo e-mail del mittente, nonché di cancellare, subito dopo e permanentemente, questo messaggio. Grazie.

This message contains confidential information intended only for the use of the addressee(s). If you are not the addressee, or the person responsible for delivering it to the addressee, you are hereby notified that reading, disseminating, distributing or copying this message is strictly prohibited. If you have received this message by mistake, please notify us, by replying to the sender, and delete the original message immediately thereafter. Thank you.