



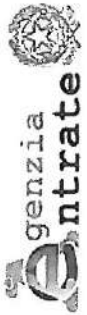
STUDIO TECNICO  
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46  
37122 Verona  
Tel. 045 597074  
enrico.cani@studiocani.com  
enrico.cani@geopec.it  
C.F. CNA NRC 84S27 M172Q  
P.IVA 03644400230

---

## Allegato n. 3

# **VISURE CATASTALI ED ESTRATTI DI MAPPA**



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2022 Ora: 11.09.38

Segue

Visura n.: T117041

Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERA (Codice:C498)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di VERONA Foglio: 39 Particella: 1361 Sub.: 5

#### INTESTATI

1	BIANCHINI Ombretta nata a CASALEONE (VR) il 15/09/1951	BNCMRT51P55B886F*	(1) Proprieta' 1/6
2	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H*	(1) Proprieta' 3/6
3	GOBETTI Elena nata a NOGARA (VR) il 11/12/1974	GBTLNE74T51F918V*	(1) Proprieta' 1/6
4	GOBETTI Lorenzo nato a NOGARA (VR) il 22/12/1978	GBTLNZ78T22F918W*	(1) Proprieta' 1/6

#### Unità immobiliare dal 18/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	1361	5			D/7				Euro 6.126,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2018 Pratica n. VR0198109 in atti dal 18/12/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50697.1/2018)
Indirizzo												
VIA DON LUIGI STURZO n. SNC Piano T												
Notifica												
Notifica effettuata con protocollo n. VR0000377 del 03/01/2019												
Annotazioni												
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).												
Mod.58												

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C498 - Foglio 39 - Particella 1361  
Codice Comune C498 - Foglio 39 - Particella 1362

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	1361	5			D/7				Euro 4.732,40	AMPLIAMENTO del 02/02/2018 Pratica n. VR0018452 in atti dal 05/02/2018 AMPLIAMENTO (n. 7285.1/2018)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO n. SNC Piano T		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 02/02/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Ombretta nata a CASALEONE (VR) il 15/09/1951		BNCMRTS1P55B886F*		(1) Proprieta' 1/6
2	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950		GBTCLD50H05G186H*		(1) Proprieta' 3/6
3	GOBETTI Elena nata a NOGARA (VR) il 11/12/1974		GBTLNE74T51F918V*		(1) Proprieta' 1/6
4	GOBETTI Lorenzo nato a NOGARA (VR) il 22/12/1978		GBTLNZ78122F918W*		(1) Proprieta' 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2012 Pubblico ufficiale BIANCHINI Sede CREA (VR) - UU Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 9990 n. 829 registrato in data 02/10/2013 - SUCCESSIONE DI GOBETTI ROBERTO Voltura n. 17517.2/2013 - Pratica n. VR0355213 in atti dal 22/10/2013					

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		39	1361	2			D/7			Euro 8.689,90	Variazione del 21/02/2013 Pratica n. VR0048129 in atti dal 21/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17361.1/2013)
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO Piano T									
Notifica										Mod.58	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 21/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950		GBTCLD50H05G186H*		(1) Proprieta' 500/1000 fino al 05/10/2012
2	GOBETTI Roberto nato a OSTIGLIA (MN) il 07/08/1946		GBTRRT46M07G186X*		(1) Proprieta' 500/1000 fino al 05/10/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
del 21/02/2013 Pratica n. VR0048129 in atti dal 21/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17361.1/2013)					

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

#### Situazione degli intestati dal 05/10/2012

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/02/2018	BNCMRT51P55B886F*	BIANCHINI Ombretta nata a CASALEONE (VR) il 15/09/1951
2	(1) Proprieta' 3/6 fino al 02/02/2018	GBTCLD50H05G186H*	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950
3	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/02/2018	GBTLNE74T51F918V*	GOBETTI Elena nata a NOGARA (VR) il 11/12/1974
4	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/02/2018	GBTLNZ78T22F918W*	GOBETTI Lorenzo nato a NOGARA (VR) il 22/12/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2012 Pubblico ufficiale BIANCHINI Sede CEREA (VR) - UU Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 9990 n. 829 registrato in data 02/10/2013 - SUCCESIONE DI GOBETTI ROBERTO Voltura n. 17517/2/2013 - Pratica n. VR0355213 in atti dal 22/10/2013			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/05/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		39	1019	2			D/7				Euro 8.689,90 L. 16.826.000	CLASSAMENTO del 06/05/1988 in atti dal 25/10/1999 IN DATA 21 10 99 (n. 1745.2/1988)
Indirizzo VIA DON LUIGI STURZO Piano T												
Notifica												
						Partita	3420	Mod.S8	313			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		39	1019	2								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA DON LUIGI STURZO Piano T												
Notifica												
						Partita	3420	Mod.S8	-			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/02/2013	GBTCLD50H05G186H*	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950
2	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/02/2013	GBTRRT46M07G186X*	GOBETTI Roberto nato a OSTIGLIA (MN) il 07/08/1946



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Data: 24/01/2022 Ora: 11.09.38 Fine

Visura n.: T117041 Pag: 4

**DATI DERIVANTI DA**

Atto del 07/03/1977 Pubblico ufficiale PELOSO CESARE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 38132 - PU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 2084 registrato in data 15/03/1977 - COMPRAVENDITE Voltura n. 17232.1/2010 - Pratica n. VR0299969 in atti dal 15/09/2010

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBBETTI Roberto nato a OSTIGLIA (MN) il 07/08/1946	GBTRR146M07G186X*	(1) Proprietà: 500/1000 fino al 07/03/1977
2	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H*	(1) Proprietà: 500/1000 fino al 07/03/1977
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



I Particella: 1361

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERA (Codice:C498)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di VERONA Foglio: 44 Particella: 435 Sub.: 20

**INTESTATO**

1 GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H*
	(1) Proprieta' 1/1

**Unità immobiliare dal 08/06/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale
1		44	435	20			C/2	4	104 m <sup>2</sup>	Totale: 147 m <sup>2</sup>	Euro 171,88
Indirizzo: VIA FRESCA n. SNC Piano T											
Notifica											
Annotazioni: di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.6551/1996.											
Mod.58											
Partita											
673											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C498 - Foglio 44 - Particella 435

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale
1		44	435	20			C/2	4	104 m <sup>2</sup>	Totale: 147 m <sup>2</sup>	Euro 171,88 L. 332.800
Indirizzo: VIA FRESCA n. SNC Piano T											
Notifica											
Mod.58											
Partita											
1004894											
673											
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	435	20			C/2	4	104 m <sup>2</sup>		Euro 171,88 L. 332.800
Indirizzo VIA FRESCA' n. SNC Piano T											
Notifica Partita 1004894 Mod.58 673											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	435	20			C/2	3	95 m <sup>2</sup>		L. 256.500
Indirizzo VIA FRESCA' n. SNC Piano T											
Notifica Partita 1004894 Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	435	20							
Indirizzo VIA FRESCA' n. SNC Piano T											
Notifica Partita 1004894 Mod.58 -											

VARIAZIONE del 31/05/1996 in atti dal 04/01/1999 STRALCIO DA B.C.N.C. - CLASSAMENTO IN DATA 02.11.99 (n. 6551/1996)

VARIAZIONE del 09/02/1995 in atti dal 04/01/1999 IN DATA 02.11.99 (n. 1385/1995)

VARIAZIONE del 31/05/1996 in atti dal 04/01/1999 INT DEN VAR D N 6551 DEL 31.05.96 PREALLINEAMENTO (n. 6551.1/1996)





Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2022 Ora: 11.06.45  
Visura n.: T115831 Pag: 3

Fine

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		44	435	20							
Indirizzo VIA FRESCA n. SNC Piano T											
Notifica Partita 1004894 Mod.58											

VARIAZIONE del 09/02/1995 in atti dal 04/01/1999 INT DEN VAR D N 1389 DEL 09.02.95 PREALLINEAMENTO (n. 1389.1/1995)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/07/2000 Pubblico ufficiale SALVATORE PIO AGOSTINO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 184875 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 18960.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 18/07/2000			

Situazione degli intestati dal 09/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBBI Flavia nata a CASALEONE (VR) il 08/12/1940	GBBFLV40T48B886F*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' fino al 12/07/2000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 09/02/1995 in atti dal 04/01/1999 INT DEN VAR D N 1389 DEL 09.02.95 PREALLINEAMENTO (n. 1389.1/1995)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 44 Particella 435 Subalerno 5; Foglio 44 Particella 435 Subalerno 18.

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CEREA (Codice:C498)
	Provincia di VERONA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 44 Particella: 435 Sub.: 21

**INTESTATO**

1	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H*	(1) Proprieta' I/I
---	--	-------------------	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	435	21			C/6	2	65 m <sup>2</sup>	Totale: 65 m <sup>2</sup>	Euro 211,49 L. 409.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FRESCA' n. SNC Piano T										
Notifica		Partita		1004894		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C498 - Foglio 44 - Particella 435

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1995**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	435	21			C/6	2	65 m <sup>2</sup>		Euro 211,49 L. 409.500	CLASSAMENTO del 09/02/1995 in atti dal 04/11/1999 IN DATA 02.11.99 (n. 1385/1995)
Indirizzo		VIA FRESCA' n. SNC Piano T										
Notifica		Partita		1004894		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C498 - Foglio 44 - Particella 435

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		44	435	21							VARIAZIONE del 09/02/1995 in atti dal 04/01/1999 INT DEN VAR D N 1389 DEL 09.02.95 PREALLINEAMENTO (n. 1389.1/1995)
Indirizzo											
VIA FRESCA n. SNC Piano T											
Notifica											
Mod.58											
Partita 1004894											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/07/2000 Pubblico ufficiale SALVATORE PIO AGOSTINO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 184875 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 18960.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 18/07/2000			

Situazione degli intestati dal 09/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBBI Flavia nata a CASALEONE (VR) il 08/12/1940	GBBFLV40I48B886F*	(1) Proprietà fino al 12/07/2000
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 09/02/1995 in atti dal 04/01/1999 INT DEN VAR D N 1389 DEL 09.02.95 PREALLINEAMENTO (n. 1389.1/1995)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 44 Particella 435 Subaltemo 5; Foglio 44 Particella 435 Subaltemo 18.

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CEREA (Codice:C498)
	Provincia di VERONA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 44 Particella: 435 Sub.: 22

**INTESTATO**

1 GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H* (1) Proprietà 1/1
--	-------------------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	435	22			A/2	4	5 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale: estuse aree scoperte*: 116 m <sup>2</sup>	Euro 451,90 L. 875.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA FRESCA n. SNC Piano T										
<b>Notifica</b>		1004894		<b>Partita</b>		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune C498 - Foglio 44 - Particella 435

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1995**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	435	22			A/2	4	5 vani		Euro 451,90 L. 875.000	CLASSAMENTO del 09/02/1995 in atti dal 04/11/1999 IN DATA 02 11 99 (n. 1385/1995)
<b>Indirizzo</b>		VIA FRESCA n. SNC Piano T										
<b>Notifica</b>		1004894		<b>Partita</b>		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune C498 - Foglio 44 - Particella 435

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		44	435	22						
Indirizzo VIA FRESCA' n. SNC Piano T										
Notifica										
Mod.S8										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H*	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/07/2000 Pubblico ufficiale SALVATORE PIO AGOSTINO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 184875 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 18960.1/2000 Reparto P.I. di VERONA in atti dal 18/07/2000 (1) Proprietà 1/1			

Situazione degli intestati dal 09/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBBI Flavia nata a CASALEONE (VR) il 08/12/1940	GBBFLV40T48B886F*	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 09/02/1995 in atti dal 04/01/1999 INT DEN VAR D N 1389 DEL 09.02.95 PREALLINEAMENTO (n. 1389 /1/1995) (1) Proprietà fino al 12/07/2000			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 44 Particella 435 Subalterno 5; Foglio 44 Particella 435 Subalterno 18;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERE A (Codice: C498)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di VERONA Foglio: 44 Particella: 435 Sub.: 23

**INTESTATO**

1 GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950	GBTCLD50H05G186H* (1) Proprieta' 1/1
--	--------------------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	435	23			C/1	4	107 m <sup>2</sup>	Totale: 105 m <sup>2</sup>	Euro 1.132,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FRESCA, Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) Mod.58										

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C498 - Foglio 44 - Particella 435

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	435	23			C/1	4	107 m <sup>2</sup>		Euro 1.132,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2012 Pratica n. VR0148642 in atti dal 17/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 199711/2012)
Indirizzo		VIA FRESCA, Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) Mod.58										

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C498 - Foglio 44 - Particella 435

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	435	23			C/1	4	107 m <sup>2</sup>		Euro 1.132,85
Indirizzo VIA FRESCA' Piano T											
Notifica											
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Partita											
Mod.58											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1995**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	435	23			C/1	4	107 m <sup>2</sup>		Euro 1.132,85 L. 2.193.500
Indirizzo VIA FRESCA' n. SNC Piano T											
Notifica											
Partita											
Mod.58											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1995**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	435	23							
Indirizzo VIA FRESCA' n. SNC Piano T											
Notifica											
Partita											
Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

**Situazione degli intestati dal 12/07/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBETTI Claudio nato a OSTIGLIA (MN) il 05/06/1950 Atto del 12/07/2000 Pubblico ufficiale SALVATORE PIO AGOSTINO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 184875 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 18960.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti del 18/07/2000	GBTCLD50H05GI86H*	(1) Proprieta' 1/1

**Situazione degli intestati dal 09/02/1995**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBBI Flavia nata a CASALEONE (VR) il 08/12/1940 VARIAZIONE del 09/02/1995 in atti dal 04/01/1999 INT DEN VAR D N 1389 DEL 09.02.95 PREALLINEAMENTO (n. 1389.1/1995)	GBBFLY40T48B886F*	(1) Proprieta' fino al 12/07/2000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 44 Particella 435 Subalterno 5. Foglio 44 Particella 435 Subalterno 18.

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=1200

E=1200



I Particella: 435