

ALLEGATO B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



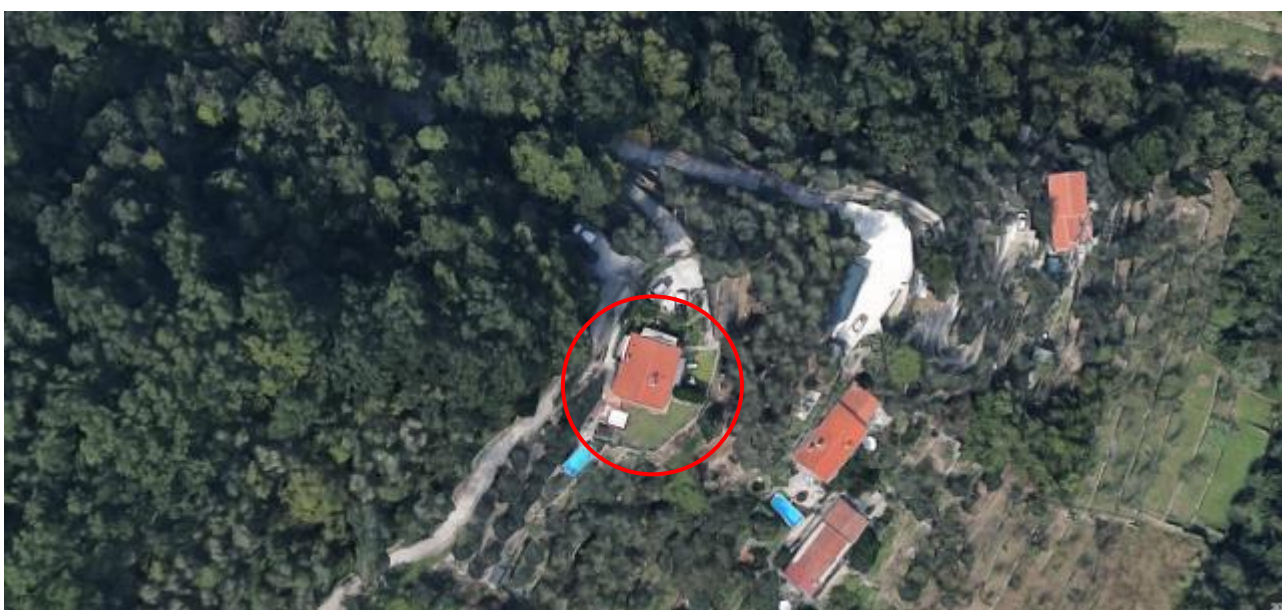
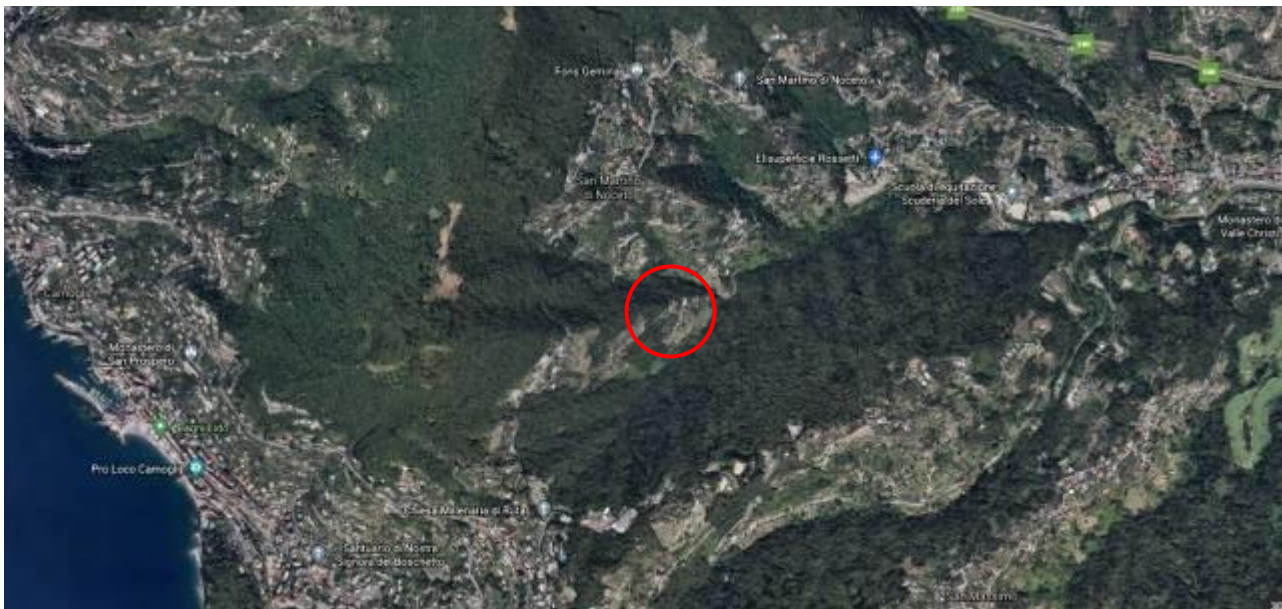


Foto 3, 4 e 5 - Viste zenitali della area tratta da Google Earth del 20.11.2021





Foto 6, 7 e 8 - Viste zenitali della area tratta da Google Earth del 20.11.2021





Foto 9 e 10 – Vista del cancello di ingresso alla proprietà





Foto 11 e 12 – Vista delle servitù di passaggio alla proprietà





Foto 13 e 14 – Viste della scala di accesso alla proprietà



Pianta appartamento – Piano Primo

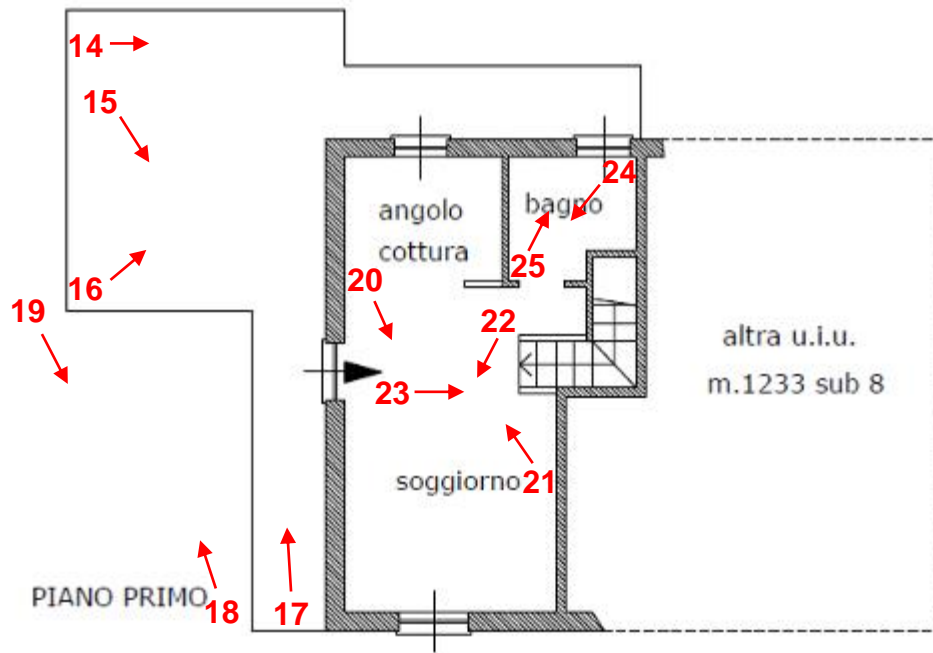


Foto 15 e 16 – Vista della terrazza di ingresso





Foto 17 – Vista della terrazza di ingresso





Foto 18 e 19 – Vista dal terrazzo al primo piano del giardino al piano terra





Foto 20 – Vista del soggiorno



Foto 21 – Vista dell'angolo cottura





Foto 22 – Vista del soggiorno



Foto 23 – Vista della scala di accesso al piano terra





Foto 24 e 25 – Vista del Bagno al 1° piano



Pianta appartamento – Piano Terra

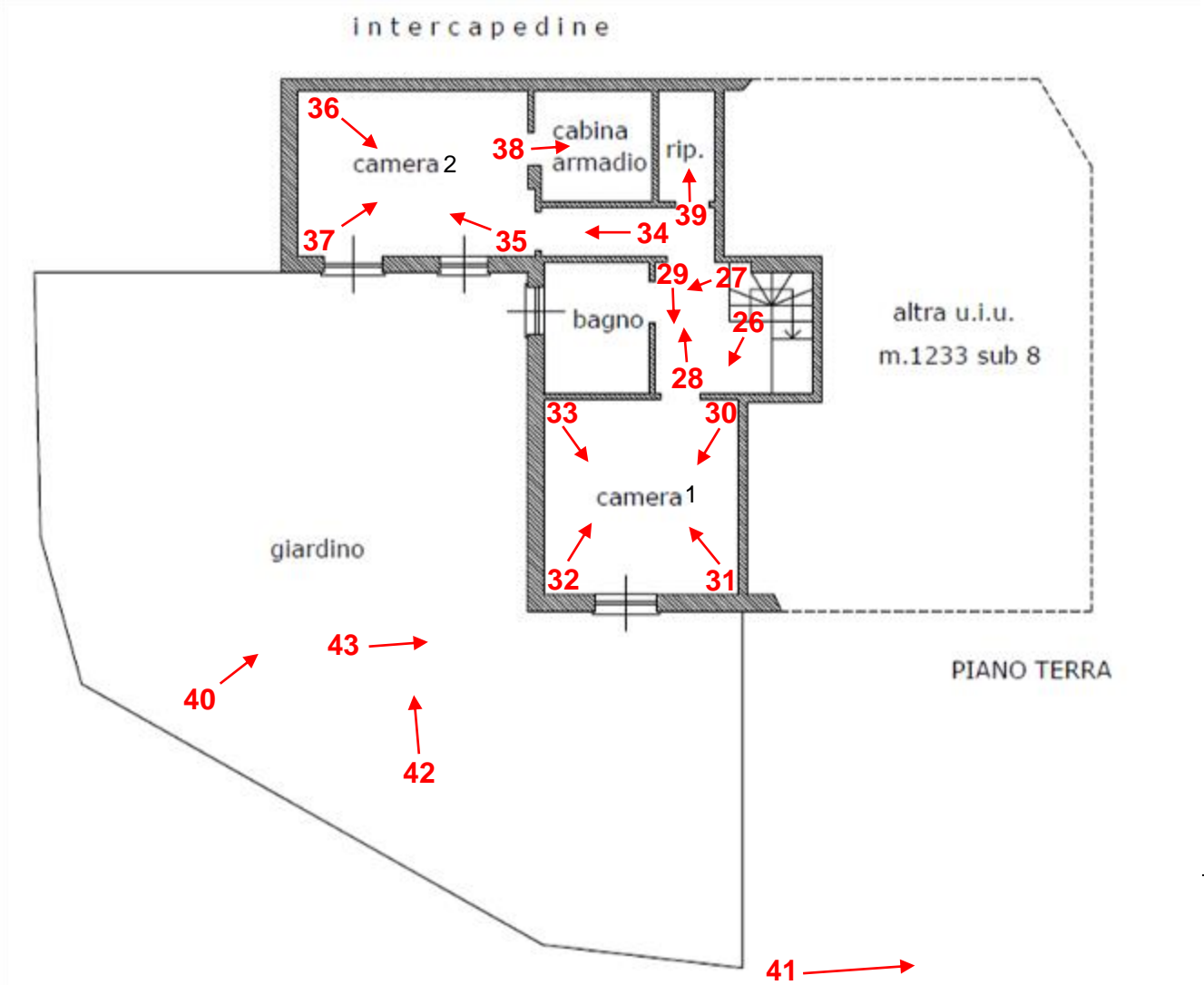




Foto 26 e 27 – Vista del disimpegno del piano terra.

N.B.: nella foto 27 si vede uno scorcio del bagno al piano terra con la vasca da bagno (purtroppo le foto del bagno del piano terra sono state inavvertitamente cancellate dall'archivio del CTU)





Foto 28 e 29 – Vista del disimpegno del piano terra





Foto 30 e 31 – Vista della Camera 1 al piano terra





Foto 32 e 33 – Vista della Camera 1 al piano terra



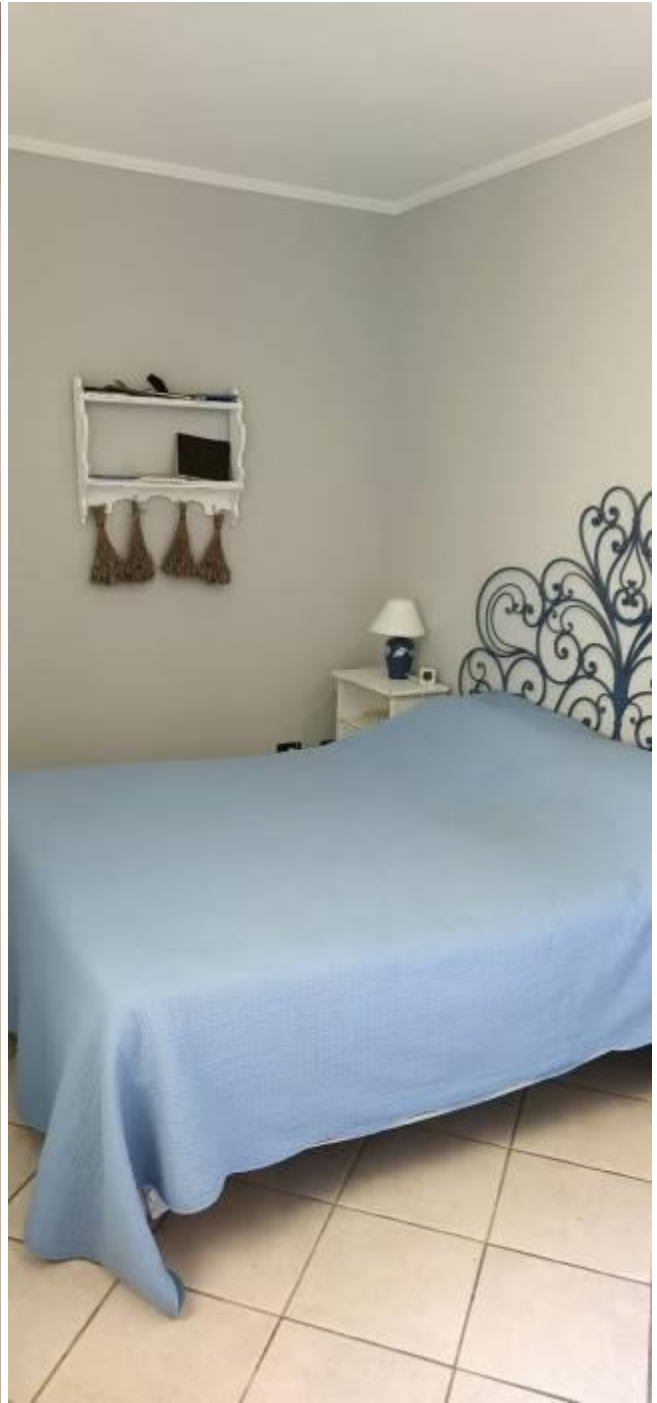


Foto 34 e 35 – Vista della Camera 2 al piano terra





Foto 36 e 37 – Vista della Camera 2 al piano terra





Foto 38 – Vista della cabina armadio



Foto 38 – Vista del ripostiglio





Foto 40 – Vista del volume dell'alloggio dal giardino



Foto 41 – Vista del panorama verso valle dal giardino





Foto 42 e 43 – Viste del volume dell'alloggio dal giardino



FOTO DI INSIEME della CASA al 04.10.2023



Foto da 44 a 46 – Viste del volume dell'alloggio dal giardino





Foto 47 – Vista del giardino in corrispondenza del volume dell'alloggio



AREA DI ACCESSO ALLA PROPRIETA'



Foto da 48 a 51 – Viste della strada vicinale che dà accesso alla proprietà



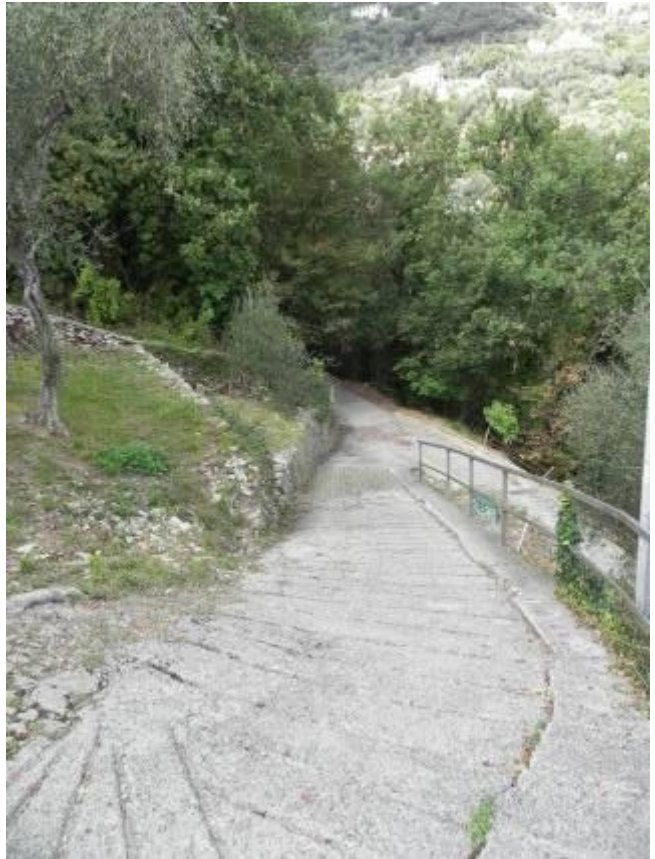


Foto da 52 a 54 – Viste della strada vicinale che dà accesso alla proprietà
In evidenza il cancello che dà accesso all'appartamento oggetto di perizia



TERRENO adibito a PARCHEGGIO

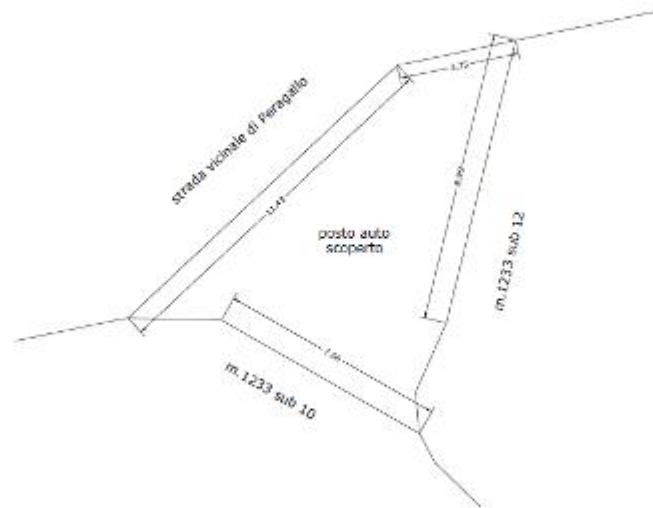
Foglio 27 Particella 1233 Sub 11

STATO ATTUALE

RAPALLO, Via Passalacqua 32C

N.C.E.U. - Foglio 27 Particella 1233 Sub 11

POSTO AUTO SCOPERTO



Superficie Apprezzamento = 65,51 mq



Foto 55 – Viste del terreno adibito a parcheggio



AREA GIARDINO NUOVA

Foglio 27 mappale 493 e mappale 1232



Foto 56 e 57 – Viste della strada vicinale che costeggia lato monte il terreno di proprietà





Foto 58 – Viste della strada vicinale che costeggia lato monte il terreno di proprietà



Foto 59 e 60 – Viste del percorso pedonale di proprietà che da accesso all'area dell'appartamento e del suo giardino





Foto 61 e 62 – Viste del giardino su fasce





Foto 63 e 64 – Viste del giardino su fasce





Foto 65 e 66 – Viste del giardino su fasce



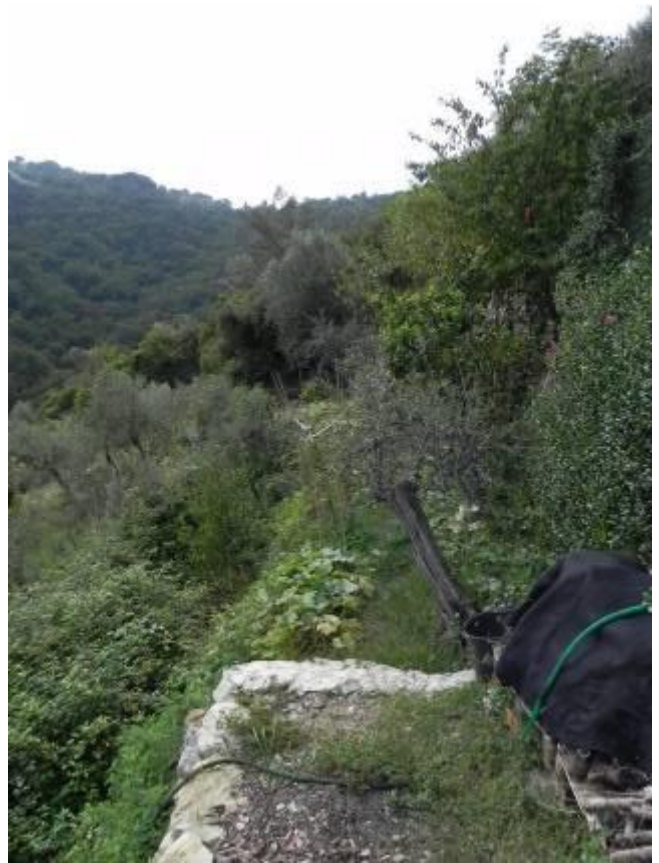


Foto da 67 a 69 – Viste del giardino su fasce





Foto 70 e 71 – Viste del giardino su fasce



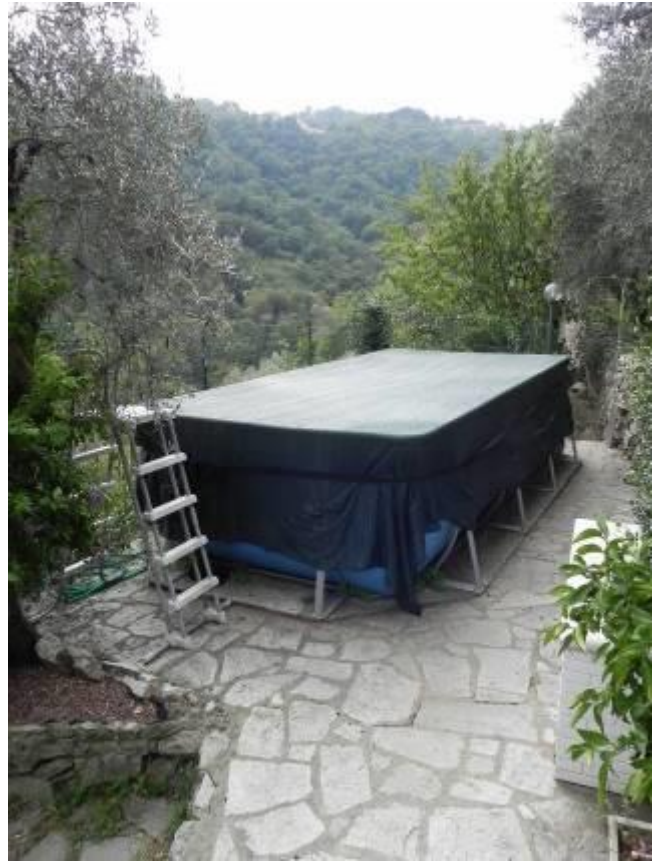


Foto da 72 a 74 – Viste del giardino su fasce

Da notare la piscina esterna appoggiata su di una fascia (tale accessorio, come per altro tutto quanto è presente come arredi e accessori, non sono oggetto della procedura).





Foto da 75 a 77 – Viste del giardino su fasce





Foto da 78 a 80 – Viste del giardino su fasce



ACCESSO AL QUARTIERE



Foto 81 e 82 – Vista della strada carraia di Via Passalacqua in corrispondenza del punto in cui il “Comitato di zona” ha posizionato una barra di accesso carraio azionata da una pulsantiera alfanumerica.

Data del rilievo 22 luglio 2021 per quanto riguarda l'appartamento confermato poi con i due sopralluoghi del 19.09.2023 e del 04.10.2023 per la verifica dei nuovi lotti aggiunti

In fede

Genova, 27 novembre 2023

Arch. Simone Ardigo'



Simone Ardigo'

SIMONE ARDIGO' ARCHITETTO

Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova - n° 3715

CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GENOVA, n° 2954

Sede Legale e Ufficio: Piazza Marsala, 4/6a - 16122 Genova

Workshop: Via Fieschi 3/3 - 16122 Genova

mobile +39 347 0554683 -- fax 010 8632090

e-mail: simoneardigo@saworkshop.com

Web site: www.saworkshop.com

skype: [simone.ardigo](https://www.skype.com/name/simone.ardigo)

Cod. fis. RDGSMN71M10F205G - Part. IVA 02558950131

