

ALLEGATO H

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi









Regione: LIGURIA
 Comune: Rapallo
 Indirizzo: VIA PASSALACQUA, 32C
 Piano: T-1
 Interno:
 Coordinate GIS: 44.357776 °N 9.181571 °E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1998
 Superficie utile riscaldata (m²): 72.05
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 296.11
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Rapallo (H183)			Sezione			Foglio			27			Particella			1233		
Subalterni	Da	7	A	7	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A		
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale
  Ventilazione meccanica
  Illuminazione
  Climatizzazione estiva
  Produzione acqua calda sanitaria
  Trasporto di persone o cose

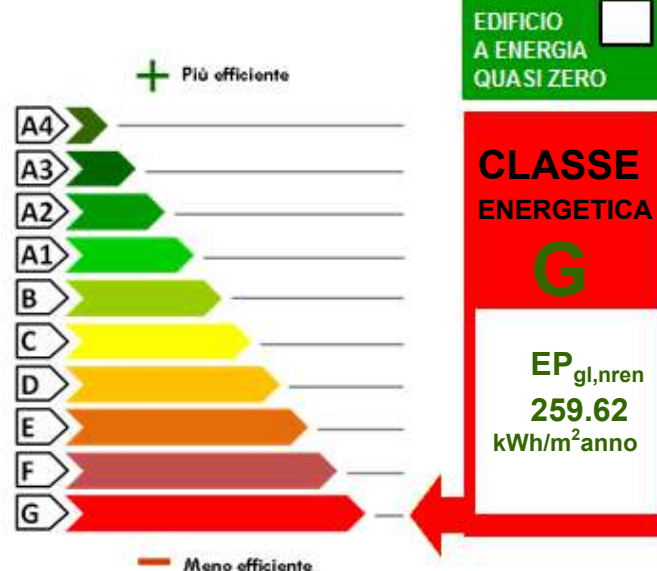
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (58.63) kWh/m²anno

Se esistenti:

()



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202131583

VALIDO FINO AL: 21-09-2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	296.11	m ³
S - Superficie disperdente	250.76	m ²
Rapporto S/V	0.8468	
EP _{H,nd}	139.76	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0314	-
Y _{IE}	0.2648	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nr}
Climatizzazione invernale	1-Caldiaia standard	1998		Gas naturale	25.50	0.59	0.00	238.00
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldiaia standard	1998		Gas naturale	25.50	0.74	0.00	21.00
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Firmato Da: SIMONE ARDIGO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f99e17c059a183139



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202131583

VALIDO FINO AL: 21-09-2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Federico Tealdo
Indirizzo	geom.tealdo@libero.it - - -
E-mail	geom.tealdo@libero.it
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Federico Tealdo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 21-09-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 1325
Cognome: Tealdo
Nome: Federico
Anno: 2021
Numero Certificato: 31583
Data Protocollo: 21/09/2021 15:20
Numero Protocollo: PG/2021/0303412

Impronta file .pdf:

314867c8eb83b2b340c4b9d18380b1c8c0549391df7b9fca88bef29668369e41

Impronta file .xml:

0f11158cfa4d52d8bca286dca986fa1bfdb4f6c9f8a46a04f7cf1703d114d0b2



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2020

Dati della richiesta	Comune di RAPALLO (Codice: H183)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
Unità immobiliare	Foglio: 27 Particella: 1233 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	1233	7	1		A/7	3	4 vani	Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte** : 75 m²	Euro 929,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PASSALACQUA n. 32C piano: T-1;												
Notifica GE0139296/2004												
Annotazioni Partita - Mod.58 - rettificata del classamento in sede di collaudo definitivo - d.m.701/94												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARBONE Viviana nata a GENOVA il 20/02/1969	CRBVVN69B60D969S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MORANDINI Pierluigi nato a TORINO il 18/03/1966	MRNPLG66C18L219I*	(1) Proprieta` per 2/3

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H183 - Sezione - Foglio 27 - Particella 1233

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0018713 del 30/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rapallo

Via Passalacqua

civ. 32C

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 1233

Subalterno: 7

Compilata da:
Pastene Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

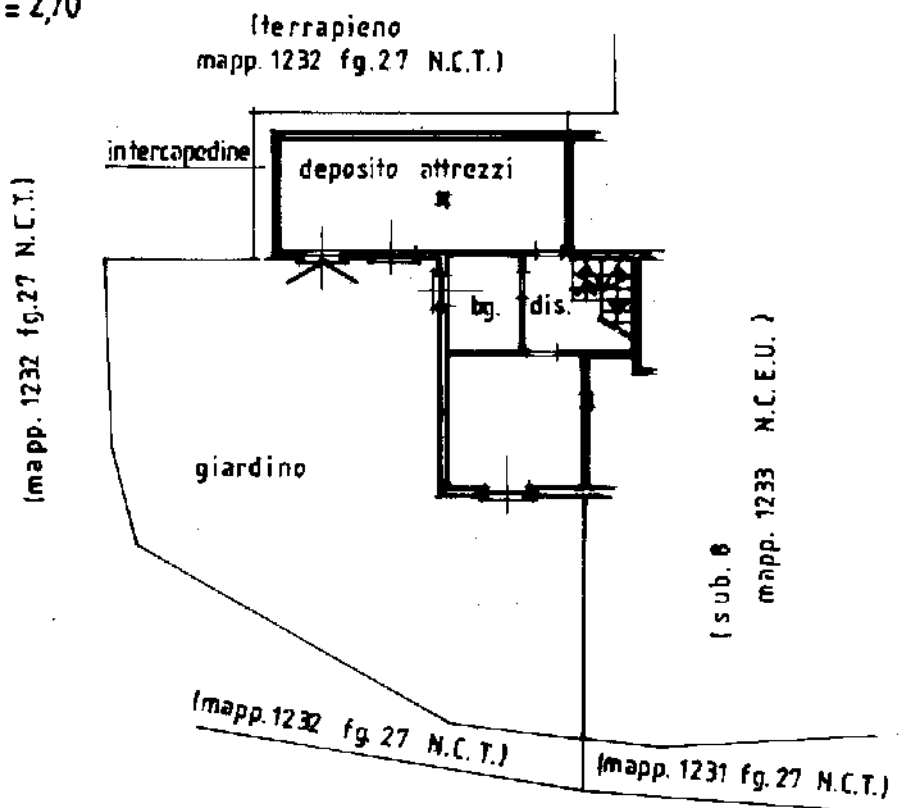
N. 2570

Scheda n. 1

Scala 1:200

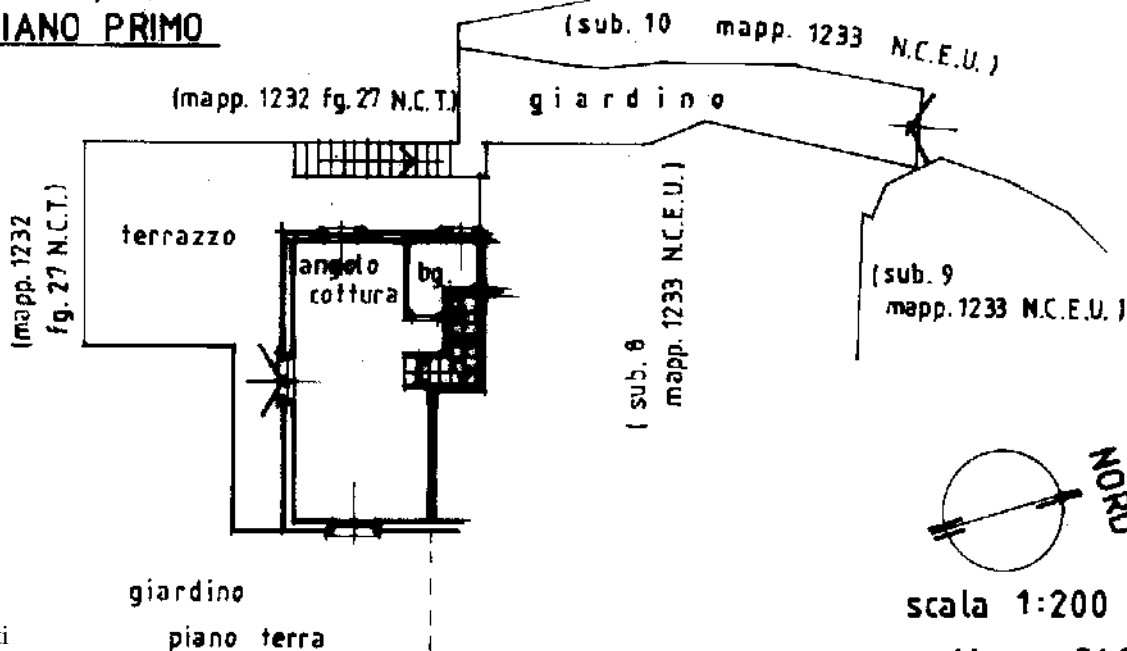
**Via Passalacqua, 32c
PIANTA PIANO TERRA**

h = 270



**Via Passalacqua, 32c
PIANTA PIANO PRIMO**

h_m = 275



Ultima planimetria in atti

geom. Marco PASTENE

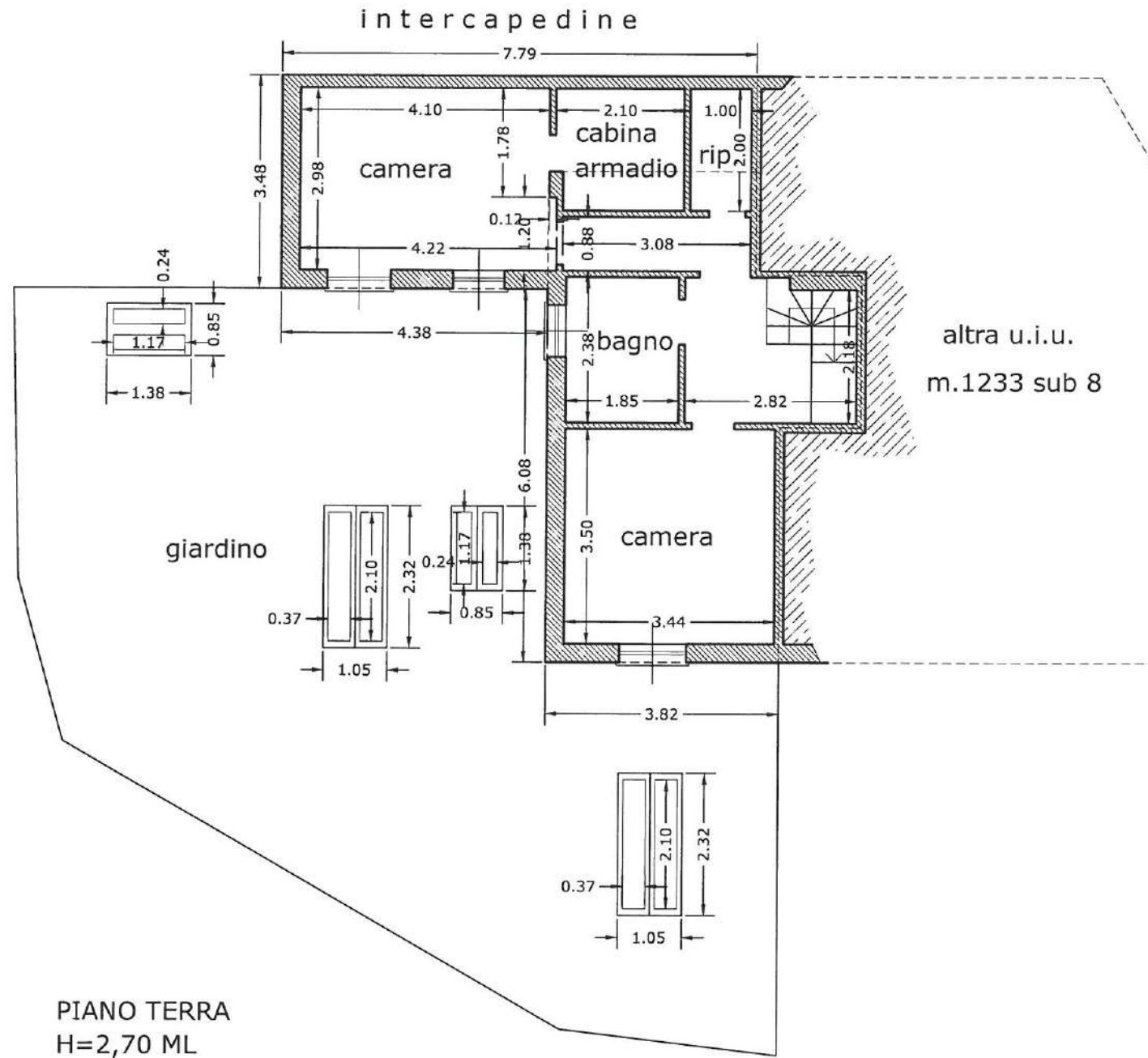
ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA N° 31583

RAPALLO, Via Passalacqua 32C

N.C.E.U. - Foglio 27 Particella 1233 Sub 7

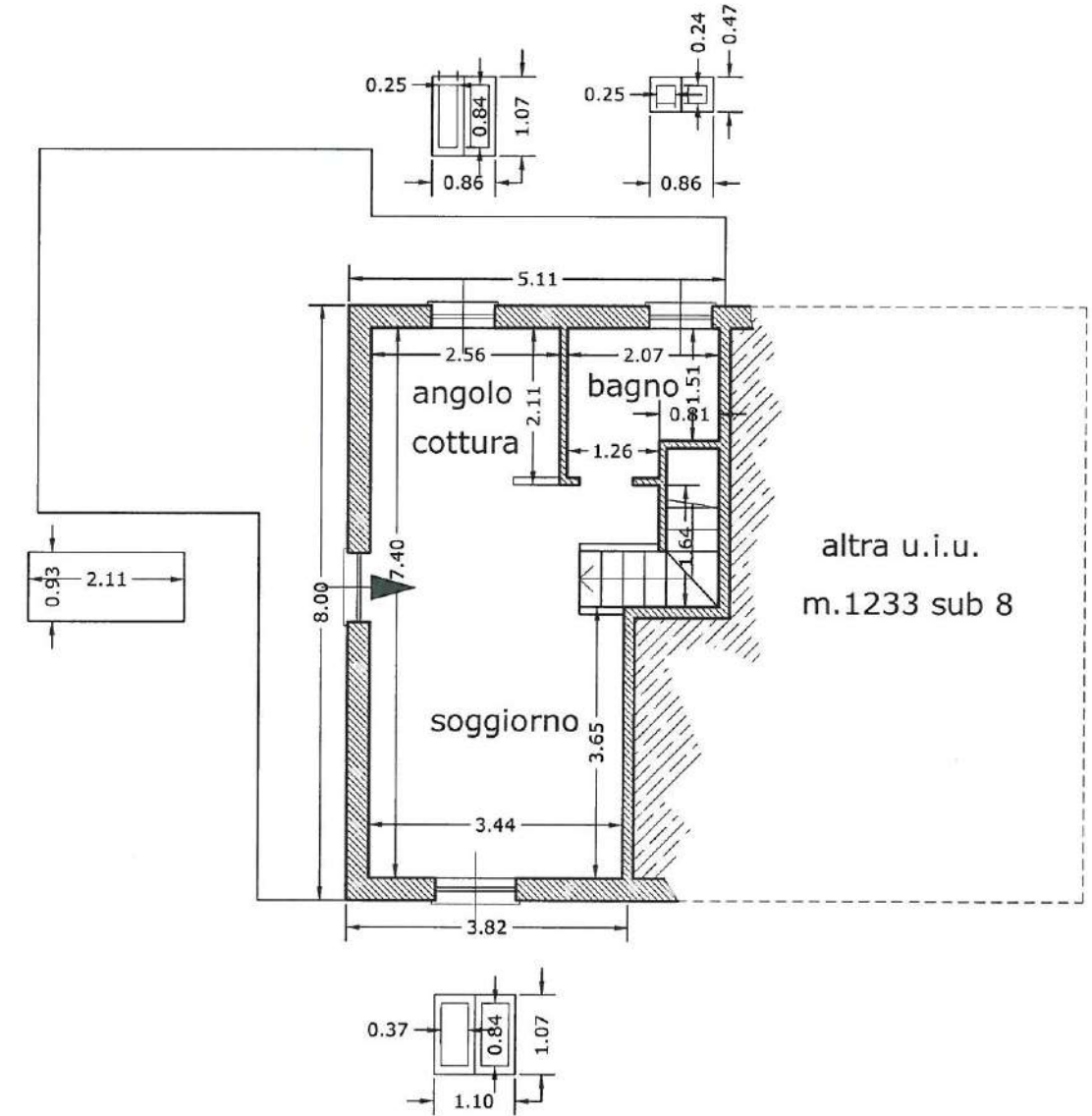


Superficie Lorda = 53,35 mq
Superficie Netta = 44,25 mq



PIANO TERRA
H=2,70 ML

Superficie Lorda = 35,84 mq
Superficie Netta = 27,80 mq



PIANO PRIMO
H=3,05 ML

