

FALLIMENTO
GOBETTI S.A.S. DI GOBETTI CLAUDIO
nonché del socio accomandatario CLAUDIO GOBETTI

Tribunale di Verona - sentenza n. 69 del 6.4.2021 - R.F. 67/2021
Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca

Curatore: **AVV. GIULIANO MAFFI**
Corso Porta Nuova n. 133 - 37122 Verona
Telefono 045 8036667 - Fax 045 2523813
email: g.maffi@gomstudio.it
pec: f67.2021verona@pecfallimenti.it

TRIBUNALE DI VERONA

Seconda Sezione Civile

** ** *

**INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
E CONTESTUALE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA DI
MERCURY AUCTION SRL QUALE SOGGETTO SPECIALIZZATO ALLE
VENDITE, NONCHÉ QUALE AUSILIARIO PER LE OPERAZIONI DI
PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA NEL PVP**

Premesso che

1. all'attivo fallimentare sono stati appresi i seguenti beni immobili, come dettagliatamente descritti nella perizia redatta dal geometra Enrico Cani, già agli atti:
 - a) magazzino sito in Cerea (VR) via Don Luigi Sturzo n. 18;
 - b) abitazione, con deposito e autorimessa, sita in Cerea (VR) via Frescà n. 5/a;
 - c) unità commerciale sita in Cerea (VR) via Frescà n. 5/a.
2. Alla luce della scarsa appetibilità dei suddetti immobili, scrivente Curatore intende avvalersi di un soggetto specializzato per procedere alla liquidazione degli stessi.
3. Nello specifico, lo scrivente Curatore si è rivolto a Mercury Auction S.r.l., iscritta all'elenco dei gestori della vendita telematica con PDG n. 46 del 20/09/2018 del Ministero della Giustizia e in possesso dei requisiti di cui al D.M. 32/2015, che ha trasmesso il mandato a vendere, specificando le caratteristiche e le modalità utilizzate per la liquidazione dei beni immobili:
 - (i) la vendita dei beni avverrà secondo procedura competitiva ex art. 107 co. 1, L.F. tramite la piattaforma on-line <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>;
 - (ii) non sono previsti costi a carico della Procedura, in quanto il compenso è posto a carico dell'aggiudicatario nella misura del 5%, oltre IVA, sul prezzo netto di aggiudicazione;
 - (iii) è prevista un'adeguata e capillare pubblicità;
 - (iv) è prevista la partecipazione alle aste on-line per tutti i potenziali acquirenti;



FALLIMENTO
IMMOBILIARE S. MICHELE S.R.L.

C.F. e P.IVA 01299820231
Tribunale di Verona - sentenza n. 111 del 30.6.2021 - R.F. n. 104/2021
Giudice Delegato: dott.ssa Cristiana Bottazzi

Curatore **AVV. GIULIANO MAFFI**
Corso Porta Nuova n. 133 - 37122 Verona
Telefono 045 8036667 - Fax 045 2523813
e-mail: g.maffi@lgmstudio.it
pec: f104.2021verona@pecfallimenti.it

(v) al Curatore è garantita la massima informazione e trasparenza per nel monitorare lo svolgimento delle aste;

(vi) in caso esito negativo dell'asta per le successive è prevista un ribasso del 25%.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Curatore, formula rispettosa

ISTANZA

affinché il Giudice Delegato – in sostituzione del comitato dei creditori, non nominato – voglia autorizzare l'esecuzione di quanto illustrato nella presente integrazione del programma di liquidazione e in particolare la vendita degli immobili appresi all'attivo concorsuale nelle modalità sopra indicate e, in particolare, avvalendosi della società Mercury Auction S.r.l.

Con osservanza.

Verona, 22 febbraio 2024

Il Curatore

Avv. Giuliano Maffi

Si allega il seguente documento:

1. mandato a vendere.

