



# COMUNE DI MONTEGRANARO

Provincia Ascoli Piceno

Ufficio Urbanistica

## Ufficio di Piano Comune di Montegranaro

- Ufficio di Piano

Ing. Mario Stizza

- Anallsi Geologica-Geomorfologica

Studio Ioiò & Associati

- Anallsi Botanico-Vegetazionale

Dott. Francesco Bonelli

- Anallsi Storico-Culturale

Centro Studi Montegranarese

- Consulenza Urbanistica

Ing. Dante Fabbioni

Arch. Costantino Grilli

Ing. Adolfo Marinangeli

CS Marche Engineering s.r.l.

- Aggiornamenti ai Rilievi Provinciali

(delibera Giunta Provinciale n. 201 del 19/05/2009)

Arch. Costantino Grilli

# P.R.G.

In adeguamento a:

P.P.A.R. - P.T.C. - P.A.I

Adottato con delibera n. 42 del 28/04/2004

Adozione definitiva con delibera del C.C. n. 2 del 03/02/2005

Approvato con delibera del C.C. n. 27 del 03/06/2009

Il Responsabile del Settore Arch. Giuseppe Trapè  
L'Assessore all' Urbanistica Rag. Gastone Gismondi

Il Sindaco  
Rag. Gastone Gismondi

Elaborato

- PROGETTO -

Aprile  
2010

6

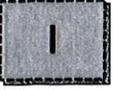
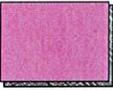
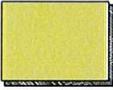
-Disciplina d'uso del suolo-  
AZZONAMENTO FINALE  
(VERSANTE NORD)

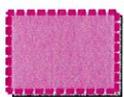
in adeguamento ai Rilievi Provinciali  
(delibera Giunta Provinciale n. 201 del 19/05/2009)

S. 1:5.000

# LEGENDA

## Zone Territoriali Omogenee -art. 2 D.M. 02/04/1968 n° 1444-

	Zona A (art. 37 N.T.A.)		Zone Turistico-Ricettive (art. 47 N.T.A.)
	Zona B (art. 38 N.T.A.) ● ● ● Censimento L. 31/79		Zona F (art. 28 N.T.A.)
	Zona B1 (art. 39 N.T.A.)		Area per l'istruzione (art. 26/bis N.T.A.)
	Zona B2 (art. 40 N.T.A.)		Area per Attrezzature di Interesse Pubblico (art. 28 NTA)
	Zona C (art. 43 N.T.A.)		Zone Verde pubblico o privato (art. 35/bis N.T.A.)
	Zona C1 (art. 44 N.T.A.)		Zone Verde pubblico (art. 27 N.T.A.)
	Zona C2 (art. 45 N.T.A.)		Zone Verde privato (art. 35 N.T.A.)
	<b>Zone PEEP (art. 46 N.T.A.)</b>		Zone Verde paesaggistico (art. 35 N.T.A.)
	Zona D (art. 48 N.T.A.)		Zone Verde di Rispetto (art. 30 N.T.A.)
	Zona D 1 (art. 49 N.T.A.)		Parcheggi Pubblici (art. 31 N.T.A.)
	Zona E (Capo VI)		Zone Standard Miste (art. 28 N.T.A.)
			Area Cimiteriale (art. 29 N.T.A.)
			Aree per Stazioni di servizio automobilistico (art. 33 N.T.A.)



Perimetro Piani Attuativi



Perimetro Piani Attuativi



Perimetro Piani Attuativi

## AREE CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI



Zone con porzioni di aree NON EDIFICABILI perchè interessate dalla presenza degli ambiti di tutela dei corsi d'acqua, dei versanti e/o dalle aree a rischio individuate dal P.A.I.



Zone EDIFICABILI con la prescrizione di effettuare le verifiche post-operam



Zone con porzioni di aree NON EDIFICABILI



AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISUALE

Ambiti annessi alle infrastrutture a maggiore intensita' di traffico Aree "V" (art. 43 N.T.A. del P.P.A.R.)

## Ambiti Definitivi di Tutela



Ambito di Tutela Corsi d'acqua (art. 19 N.T.A.)



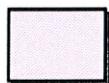
Centro Storico



Ambito di Tutela Crinali (art. 20 N.T.A.)



Ambito di Tutela Integrale Centro Storico (art. 22 N.T.A.)



Ambito di Tutela Versanti  
(art. 21 N.T.A.)



Versanti  
(Indagini di II fase)



Ambito di Tutela Orientata Centro Storico (art. 23 N.T.A.)



Ambito di Tutela del "Torrione"(150 ml) (art. 23/bis N.T.A.)



Area con segnalazione di ritrovamenti archeologici  
(località Monte Lumirano) (art. 23/quarter N.T.A.)



Ambito di Tutela del Mulino (50 ml) e del  
canale di pertinenza (10 ml) (art. 23/ter N.T.A.)



Vincoli di cui al D. Lgs 42/2004



Ambito di Tutela delle case agricole  
(Categorie A1 e A2) (50 ml) (art. 51 N.T.A.)

## Elementi del sottosistema Botanico-Vegetazionale



Unità di Paesaggio di Eccezionale Valore Paesistico (art. 57 N.T.A.)



Unità di Paesaggio di Elevato Valore Paesistico (art. 58 N.T.A.)

## Aree a Rischio PAI

(delibera regionale n° 116 del 21 -01-2004)

DEFINIZIONE DEL GRADO DI RISCHIO	GRADO DI RISCHIO ATTRIBUITO	DEFINIZIONE DEL GRADO DI RISCHIO	GRADO DI RISCHIO ATTRIBUITO
MOLTO ELEVATO	R4	MEDIO	R2
ELEVATO	R3	MODERATO	R1

## Tracciati delle Piste Ciclabili (art. 34 N.T.A.)

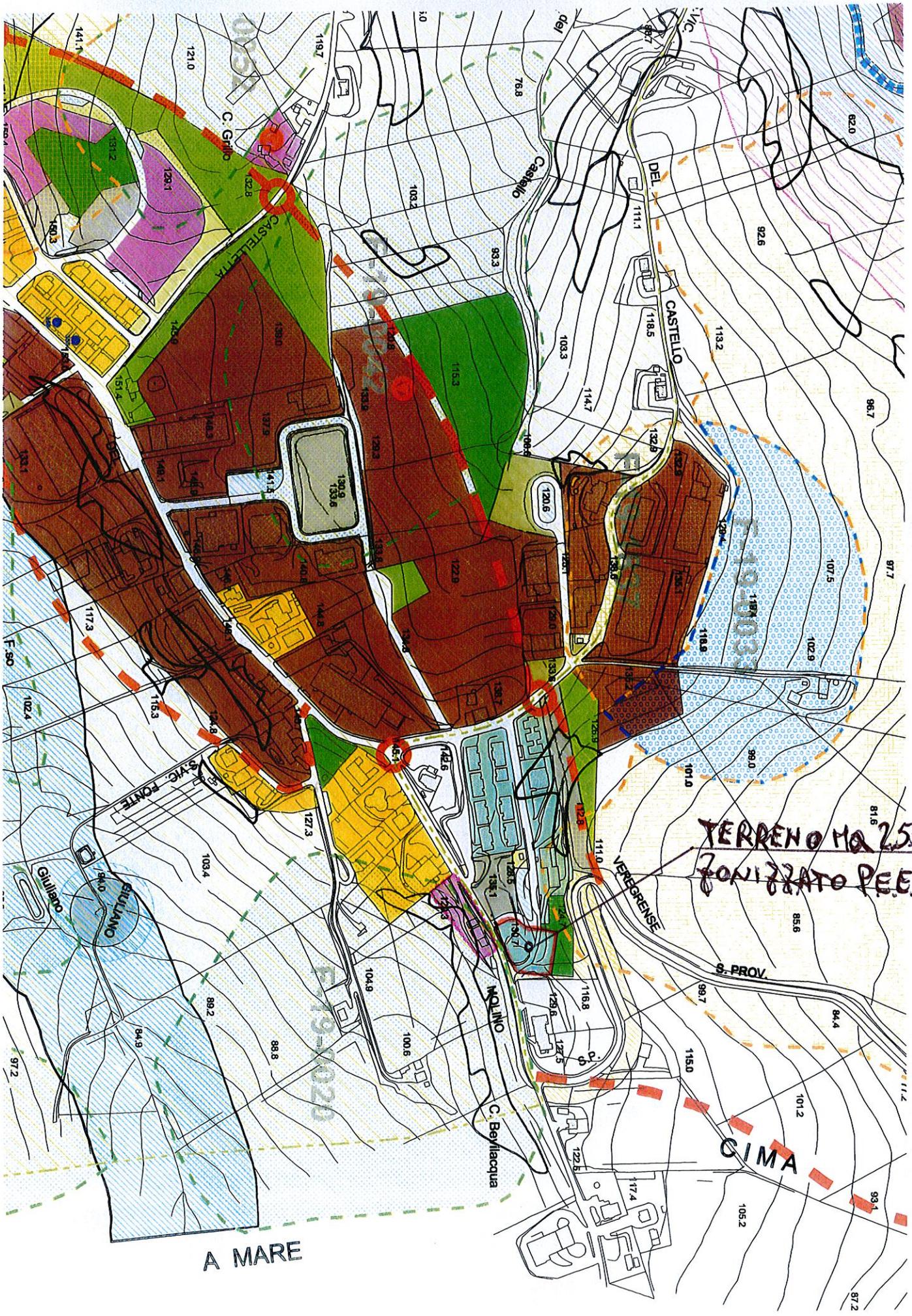
Rete Comunale	Rete Provinciale
Piste Ciclabili Progettate	Piste Ciclabili Pianificate
Piste Ciclabili Ipotizzate	Piste Ciclabili Ipotizzate

## Schema della Viabilità

Viabilità Urbana ed Extraurbana di Collegamento

Viabilità di Scorrimento Veloce

COMUNE DI MONTEGRANARO  
PRG VIGENTE SCALA 1:5000



TERRENO HA 2550  
ZONIZZATO P.E.P.

A MARE

CIMA