



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante
marca da bollo da euro 16,00 n.
01171623734498 del 22/06/2022
annullata e conservata dallo
studio tecnico del richiedente

Prot. n.

del

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 26/09/2022 e assunta al Prot. Gen. n°19041, con la quale il sig. Cervellati Michele, in qualità di C.T.U. del tribunale di Ferrara chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Riva del Po (FE), catastalmente censito al N.C.T. con:

- Foglio 21 Sezione B, Mapp. 69, 448, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, rispetto agli strumenti urbanistici vigenti, approvati con delibera di C.U. n°42 del 29/09/2015, ed efficaci dal 04/11/2015 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.), che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

PSC - 2018

Eg. 21 Mapp. 69

- 1% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)



Fg. 21 Mapp. 448

- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 93% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)

Fg. 21 Mapp. 471

- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 23% COH - Parcheggi pubblici diversi da quelli perinsediamenti - esistenti (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 2% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)

Fg. 21 Mapp. 472

- 2% COH - Parcheggi pubblici diversi da quelli perinsediamenti - esistenti (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 95% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)



- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)

Fig. 21 Mapp. 473

- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Distanze per allevamenti suinicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta

Fig. 21 Mapp. 474

- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Distanze per allevamenti suinicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)

Fig. 21 Mapp. 475

- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Distanze per allevamenti suinicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)



Fig. 21 Mapp. 476

- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenti radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)

Fig. 21 Mapp. 477

- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenti radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)

Fig. 21 Mapp. 478

- 5% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenti radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)



Fig. 21 Mapp. 479

- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)

Fig. 21 Mapp. 480

- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)

Fig. 21 Mapp. 481

- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)



Fig. 21 Mapp. 482

- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)

Fig. 21 Mapp. 483

- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)

Fig. 21 Mapp. 484

- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 1% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)



Fig. 21 Mapp. 485

- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)

Fig. 21 Mapp. 486

- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)

Fig. 21 Mapp. 487

- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Territorio urbanizzato (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. della pianura alta
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% AUC- Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)



Fg. 21 Mapp. 69

- 1% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)
- 5% Corti di immobili tutelati (TITOLO 2.2 - CAPO II)
- 1% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (TITOLO 2.1)
- 99% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fg. 21 Mapp. 448

- 93% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (TITOLO 2.1)
- 100% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fg. 21 Mapp. 471

- 95% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)
- 2% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (TITOLO 2.1)
- 23% COH - Parcheggi pubblici diversi da quelli perinsediamenti - esistenti (TITOLO 2.1)
- 5% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fg. 21 Mapp. 472

- 95% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (TITOLO 2.1)
- 2% COH - Parcheggi pubblici diversi da quelli perinsediamenti - esistenti (TITOLO 2.1)
- 2% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)
- 98% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fg. 21 Mapp. 473

- 100% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fg. 21 Mapp. 474

- 100% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fg. 21 Mapp. 475

- 2% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)
- 98% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fg. 21 Mapp. 476

- 2% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)
- 98% AUC6 - Sub-ambito consolidato soggetto a Progetto Unitario Coordinato (PUC) (art. 2.2.26)



Fig. 21 Mapp. 477

- 11% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)
- 89% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)

Fig. 21 Mapp. 478

- 95% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)
- 2% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)
- 5% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (TITOLO 2.1)
- 3% AUC6 - Sub-ambito consolidato soggetto a Progetto Unitario Coordinato (PUC) (art. 2.2.26)

Fig. 21 Mapp. 479

- 100% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fig. 21 Mapp. 480

- 100% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fig. 21 Mapp. 481

- 100% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fig. 21 Mapp. 482

- 100% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fig. 21 Mapp. 483

- 100% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)

Fig. 21 Mapp. 484

- 1% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)
- 1% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)
- 97% AUC6 - Sub-ambito consolidato soggetto a Progetto Unitario Coordinato (PUC) (art. 2.2.26)
- 1% COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive - esistenti (TITOLO 2.1)

Fig. 21 Mapp. 485

- 99% AUC6 - Sub-ambito consolidato soggetto a Progetto Unitario Coordinato (PUC) (art. 2.2.26)
- 1% AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (art. 2.2.22)



Fg. 21 Mapp. 486

- 5% Strade esistenti (TITOLO 2.1 - CAPO II)
- 95% AUC6 - Sub-ambito consolidato soggetto a Progetto Unitario Coordinato (PUC) (art. 2.2.26)

Fg. 21 Mapp. 487

- 100% AUC6 - Sub-ambito consolidato soggetto a Progetto Unitario Coordinato (PUC) (art. 2.2.26)

Zonizzazione Acustica Var. 2018

Fg. 21 Mapp. 69

- 49% Classe III
- 100% confini centri urb
- 51% Classe IV

Fg. 21 Mapp. 448

- 100% Classe III
- 100% confini centri urb

Fg. 21 Mapp. 471

- 100% Classe III
- 100% confini centri urb

Fg. 21 Mapp. 472

- 100% Classe III
- 100% confini centri urb

Fg. 21 Mapp. 473

- 100% Classe III
- 100% confini centri urb

Fg. 21 Mapp. 474

- 100% Classe III
- 100% confini centri urb

Fg. 21 Mapp. 475

- 100% Classe III
- 100% confini centri urb



Fg. 21 Mapp. 476

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 477

- 100% Classe III
- 100% confini centri urb

Fg. 21 Mapp. 478

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 479

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 480

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 481

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 482

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 483

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 484

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 485

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III



Fg. 21 Mapp. 486

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 487

- 100% confini centri urb
- 100% Classe III

PUG adottato con Delibera di Consiglio Unione Terre e Fiumi n.38 del 19/09/2022, in salvaguardia ai sensi dell'art 27 della LR 24/2017:

Foglio 21 Sezione B, Mapp. 69;

- 80% TUI - Tessuto urbano originario (Art. 3.11 Disciplina urbanistica);
- incluso nella buffer zone del MAB UNESCO;

DM 1444/1968:

- 80% Zona A-B

- 20% TU2 - Tessuto urbano recente (Art. 3.12 Disciplina urbanistica)
- incluso nella buffer zone del MAB UNESCO;

DM 1444/1968:

- 20% Zona B

Foglio 21 Sezione B, Mapp. 476, 484, 485, 486, 487;

- Territorio rurale (titolo IV NTA)
- incluso nella buffer zone del MAB UNESCO (art 5.8 NTA);

DM 1444/1968:

- Zona E

Foglio 21 Sezione B, Mapp. 448, 472, 473, 478;

- Spazio aperto attrezzato a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive
- incluso nella buffer zone del MAB UNESCO;

DM 1444/1968:

- Zona F

Foglio 21 Sezione B, Mapp. 471;

- 30% Parcheggio pubblico;
- 70% TU2 - Tessuto urbano recente (Art. 3.12 Disciplina urbanistica)
- incluso nella buffer zone del MAB UNESCO;

DM 1444/1968:

- Rispettivamente Zona F-B

Foglio 21 Sezione B, Mapp. 474, 475, 477, 479,480, 481, 482,483;

- TU2 - Tessuto urbano recente (Art. 3.12 Disciplina urbanistica)
- incluso nella buffer zone del MAB UNESCO;



DM 1444/1968:

- Zona B

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'edilizia e d'igiene, delle norme degli strumenti urbanistici sopra richiamati, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Il Responsabile del
Servizio Unico Edilizia Imprese
Arch. Monticelli Leonardo**
f.to in digitale

ATTESTAZIONE DI CONSEGNA

Il sottoscritto Funzionario del S.U.E.I. dichiara di aver CONSEGNAO in data odierna l'originale del presente atto consegnandolo a mani di:

nella sua qualità di:

....., li _____

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO DEL S.U.E.I.

.....

.....

