

**TRIBUNALE DI MESSINA****SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI****il Giudice**

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **182/1997**;
vista l'istanza di rinuncia all'incarico del professionista delega del 13 giugno 2024;
risultando necessario garantire la sollecita effettuazione delle attività oggetto della delega,
appaiono sussistere giusti motivi per disporre in questa sede la sostituzione del custode e delegato
Giuseppe Vicari

P.Q.M.

visti gli artt. 591 *bis* ultimo comma c.p.c. e 179 *ter* disp. att. c.p.c.;
revoca la nomina del notaio **Giuseppe Vicari** quale professionista delegato nonché custode
giudiziario del compendio pignorato e nomina in sostituzione dello stesso, con riferimento ad
entrambi gli incarichi, **l'Avv. Paola De Lieto Vollaro (DLTPLA77A51F158G)**, invitando il
precedente professionista a consegnare senza ritardo al nominato professionista i fascicoli di
studio contenenti gli atti compiuti e il libretto di deposito intestato alla procedura, ove esistente;
invita il nuovo professionista delegato a proseguire nelle operazioni di delega, secondo le
seguenti indicazioni:

con riferimento al **lotto pignorato**, il delegato effettuerà un ulteriore ciclo di **n. 3 vendite**
senza incanto, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia
individuato:

- nel primo avviso di vendita, nell'importo base determinato nell'ultima asta andata deserta **ribassato del 15%** (sussistendo le ragioni del ribasso nella necessità di rendere il bene maggiormente appetibile sotto il profilo economico, anche in considerazione dell'anno di iscrizione della procedura);
- in caso di mancata aggiudicazione, dal secondo avviso di vendita, nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 20%, 25%**;

invita il professionista delegato a calendarizzare lo svolgimento degli esperimenti di vendita nell'arco temporale di **12 mesi**, decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento, in ragione della necessità di definizione rapida della procedura;



dispone, affinché venga rispettato il termine di cui sopra, che in caso di non aggiudicazione, l'ulteriore esperimento di vendita venga programmato entro i successivi 60 giorni dalla precedente vendita infruttuosa;

invita il nuovo professionista delegato, in ragione dell'anno di iscrizione della procedura, a relazionare con cadenza trimestrale sul compimento delle operazioni di delega e sullo svolgimento dei tentativi di vendita;

assegna mesi 12 per il compimento delle operazioni delegate;

conferma nel resto le ordinanze di delega precedentemente emesse.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 24/09/2023

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolo*

Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello

