

# **TRIBUNALE DI LECCE**

## **AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI**

Il sottoscritto dott. Luigi Puzzovio, professionista delegato a norma degli artt. 570 e 490 c.p.c.

### **AVVISA**

che con ordinanza resa nella procedura n.95/16 + 652/14 RGE è stata disposta la vendita del seguente bene immobile, fissando all'uopo l'udienza del 23.05.25, ore 10,00, per la vendita senza incanto, piano seminterrato del Palazzo di Giustizia di via Brenta – Lecce, per le operazioni relative al seguente lotto:

### **SAN PIETRO IN LAMA**

#### **LOTTO 8**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a due lotti di terreno siti, in agro di San Pietro in Lama, via Pozzino, destinati in parte a zona D/3 (attrezzature ricettive/sportive, ricreative di ristorazione e alberghiere), in parte zona a Verde e Parco urbano (progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'area) ed in parte a viabilità di programma ed in parte a zona agricola F/1.

L'intera estensione di complessivi mq 12.200,00, è costituita da due distinti terreni, ciascuno con estensione inferiore a mq 10.000,00, non recintati e non contigui.

Identificato in Catasto al foglio 11, p.lla 130 e p.lla 93.

Relativamente alla destinazione D/3 la variante prevede una edificabilità di 0,30 mc/mq sul lotto minimo di intervento di mq. 5.000,00.

**Prezzo base:** €. 79.101,75; **Rilancio minimo:** €. 1.000,00; **Cauzione:** €. 7.910,17

La cauzione è da versarsi esclusivamente a mezzo bonifico (bancario o postale) irrevocabile urgente entro le ore 13 del giorno precedente (conteggiando anche i giorni festivi o prefestivi) a quello di vendita (info su [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it)).

**Data vendita senza incanto: 23.05.25 ore 10,00**

**Le offerte di acquisto dovranno essere inviate – entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per la vendita al seguente indirizzo PEC:**  
[fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it](mailto:fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it)

**Per informazioni:** Dott. Luigi Puzzovio – tel 335.5251630 o [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it)

**Numero procedura esecutiva:** 95/16 + 652/14 RGE