



# CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

SETTORE URBANISTICA

UFFICIO CONCESSIONI EDILIZIE

IL SINDACO

*VISTA* l'istanza assunta al protocollo generale in data 24/12/1997 al n. 45451 presentata dal [redacted] nella qualità di Amministratore della Società [redacted] proprietaria del complesso alberghiero denominato Hopps Hotel sito in questa via G.Hopps, con la quale viene richiesto il certificato di agibilità;

*DATO ATTO* che per il suindicato immobile è stata rilasciata Licenza Edilizia del 14/5/1968, Concessione Edilizia n. 225 del 22/10/1980 e la Concessione Edilizia di Variante n. 325 del 20/3/1982;

*VISTO* il certificato di conformità rilasciato in data 15/7/1982;

*VISTO* il certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Trapani per il complesso alberghiero in argomento, foglio di Mappa 192 partt. 80 e 83;

*VISTO* il certificato di conformità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 17/5/1982 protocollo n. 4913, ai sensi dell'art. 28 della legge 2/2/1974 n. 64;

*VISTA* la dichiarazione resa dall'Ing. [redacted] dalla quale si evince che il complesso alberghiero risulta avere i requisiti di visitabilità ed accessibilità previsti dalla legge n. 13/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

*VISTO* il certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Trapani in data 16/7/1991 e la richiesta di rinnovo e voltura del predetto certificato avanzata dalla nuova ditta in data 20/11/1997;

*VISTA* la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal [redacted] dalla quale si evince che si sta provvedendo all'esecuzione di verifiche per l'accertamento della rispondenza degli impianti tecnologici alla vigente normativa prevista dalla Legge 46/90 e che le stesse saranno ultimate entro il 30/4/1998;

*RITENUTO* che tale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà garantisce ulteriormente il rispetto della Legge 46/90 in considerazione del fatto che era stato già rilasciato il certificato prevenzione incendi;

*VISTI* i libretti di immatricolazione, dell'E.N.P.I. degli ascensori di categoria A nn. 539-540-541 e 1406, riferiti alla sorveglianza ed ispezione periodica dei 4 ascensori installati nel complesso alberghiero;

*VISTA* la certificazione resa in data 16/2/1997 dal Settore LL.PP. servizio acquedotto dalla quale risulta che l'immobile è allacciato alla rete idrica comunale con appresamento n. 7549;

*VISTA* l'Autorizzazione allo scarico dei reflui in pubblica fognatura rilasciata in data 12/12/1997;

*VISTA* la perizia giurata, in data 24/12/1997, dall'Ing. [redacted] ai sensi dell'art. 3 della L.R.17/94, attestante che il complesso alberghiero in argomento è conforme al contenuto delle Autorizzazioni e Concessioni citate, nonché alle norme igienico sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento connessa all'oggetto della richiesta;

VISTO l'art.3 della L.R. n.17 del 31/5/1994, e l'art.4 del D.P.R. n.425 del 22/4/1994 ;

VISTA la nota sindacale del 28/5/1996 prot. n.1844/Gab., con la quale vengono dettate nuove procedure per il rilascio dei certificati di abitabilità ed agibilità;

**CERTIFICA**

che il complesso alberghiero denominato "Hopps Hotel" sito in questa via G.Hopps, di proprietà [redacted] in catasto al foglio 192 particelle 80-83, è conforme alla Licenza Edilizia del 14/5/1968 ed alle Concessioni Edilizie n. 225/80 e 325/82, pertanto

**AUTORIZZA**

L'AGIBILITA' del citato complesso alberghiero.

Fermo restando che la ditta proprietaria, pena decadenza del presente atto, dovrà produrre entro il 30/5/1998 le dichiarazioni di conformità di avvenuto adeguamento degli impianti tecnologici alla normativa prevista dalla Legge 46/90.

Mazara del Vallo li 21 GEN. 1998

Il responsabile dell'Ufficio  
Arch. Giovanni Giammarinaro

*Giovanni Giammarinaro*  
Visto: Il Capo Settore  
Ing. Salvatore Incalcaterra  
*Salvatore Incalcaterra*



**IL SINDACO RE**  
Urbanistica, Controllo del territorio  
e Lavori Pubblici  
Ing. Giuseppe GIACALONE

*Giuseppe Giacalone*



Repubblica Italiana  
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO  
Casa Consortile della Legalità  
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811  
[www.comune.mazaradelvallo.tp.it](http://www.comune.mazaradelvallo.tp.it)

-----oO-----

**III SETTORE -SERVIZI ALLA CITTA ED ALLE IMPRESE  
SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

AL FUNZIONARIO TITOLARE DI E.Q.  
*Arch. Antonia Russo*

**Oggetto** : ES.2/2023 R.G. TRIBUNALE DI MARSALA rif. Vs prot. n. 0031633 del 06-05-2024 .

In riscontro alla v.s. nota di cui in oggetto si comunica che la pratica prot. 5228 del 06.12.2017, codice pratica 1741 del 22.11.2017, intestata alla ditta ██████████, codice fiscale ██████████, avente come tipologia d'intervento il completamento delle opere di manutenzione straordinaria, modifiche interne, ammodernamento, adeguamento alle norme di sicurezza, nonché esecuzione di opere esterne nel complesso alberghiero "Hopps Hotel", sito in Mazara del Vallo nella via G. Hopps n.29. S.C.I.A. n.39/15, prot.7882 del 06-02-2015, assegnata alla scrivente è da ritenersi conclusa per la formazione del silenzio assenso (Legge n.241/90) in quanto decorsi i termini del procedimento amministrativo .

Tanto si comunica per dovere d'ufficio

Mazara del Vallo, 06-05-2024

Il tecnico  
per. ind. *Leonarda Giacalone*

COMUNE DI MAZARA DEL VALLO  
Protocollo N.0036012/2024 del 06/05/2024

Prot. 35230 del 07/07/2024



Repubblica Italiana  
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO  
Casa Consortile della Legalità  
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811  
[www.comune.mazaradelvallo.tp.it](http://www.comune.mazaradelvallo.tp.it)

-----oOo-----

**III SETTORE -SERVIZI ALLA CITTA ED ALLE IMPRESE  
SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Al Funzionario Titolare di E.Q.  
arch. Antonia Russo  
SEDE**

**Oggetto: Posta Certificata: ES 32/2023 R.G. Tribunale di Marsala.**

In riscontro alla nota prot.31633 del 06/05/2024 avente per oggetto : "Posta Certificata: ES 32/2023 R.G. Tribunale di Marsala", si comunica che:

- la SCIA prot.1721 del 05/03/2018 - codice pratica: 1346 del 02/03/2018 intestatario: [REDACTED]

avente come tipologia di intervento: Installazione di una canna fumaria nel lato Sud-Ovest del complesso alberghiero "Hopps Hotel", sito in Mazara del Vallo nella via G.Hopps, 29 è stata chiusa positivamente dalla scrivente in data 17/05/2018;

- la pratica prot.2324 del 22/03/2018 - codice pratica: 1810 del 22/03/2018 intestatario: [REDACTED]

avente come tipologia di intervento: "FINE LAVORI per il completamento delle opere di manutenzione straordinaria, modifiche interne, ammodernamento, adeguamento alle norme di sicurezza, nonché esecuzione di opere esterne nel complesso alberghiero "HOPPS HOTEL" sito in Mazara del Vallo nella via G.Hopps, 29. S.C.I.A. n°39/15, prot.7 è stata chiusa positivamente dalla scrivente in data 16/05/2018.

Tanto si comunica per dovere di ufficio.

Il Tecnico  
geom. Antonia Gaudente



Repubblica Italiana

## CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Casa consortile della Legalità

C.F.: 82001410818 - P.IVA: 00257580811

www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

Settore III - SERVIZI ALLA CITTA' E ALLE IMPRESE

Servizio Edilizia e Attività Produttive

Sportello Unico per l'Edilizia

tel.:0923-671531-e-mail francesca.moceri@comune.mazaradelvallo.tp.it

pec: suap@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

Prot. n. 36640 del 08-05-2024

AL FUNZIONARIO TITOLARCO  
DI E. A.  
AREA ANTONIA RUSSO

SEDE

**OGGETTO: Comunicazione esito titolo edilizio ( prot. n. 12753 del 19/12/2018- cod. pratica n. 1639 del 18/12/2018 e prot. n. 2354 del 23/03/2018 - cod. pratica n. 1141 del 23/03/2018, riferite all'immobile sito in Mazara del vallo nella via G. Hopps n.29 adibito a complesso alberghiero.**

**Ditta :** [REDACTED]

Con riferimento alla richiesta pervenuta con nota n. 31633 del 18/04/2024 da parte del consulente tecnico d'ufficio Geom. Priolo Angelo, nel procedimento esecutivo immobiliare n. 32/2022, giusto decreto di nomina reso dall'Ill.mo G.E. Dott. Francesco Giardina in data 16/06/2023

si **attesta**

- che la pratica inviata tramite impresainungiorno.gov.it prot.llo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 12753/19-12-2018 cod. pratica n. 1639 del 18/12/2018 è stata chiusa con esito positivo da parte dell'ufficio in data 06/11/2019.
- che la pratica inviata tramite impresainungiorno.gov.it prot.llo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 2354/23-03-2018 cod. pratica n. 1141 del 23/03/2018 è stata chiusa con esito positivo da parte dell'ufficio in data 15/05/2018.

Tanto si trasmette per quanto di competenza.

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Francesco Gaudio



Repubblica Italiana

## CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità

C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811

[www.comune.mazaradelvallo.tp.it](http://www.comune.mazaradelvallo.tp.it)

-----oOo-----

### III SETTORE –SERVIZI ALLA CITTA' ED ALLE IMPRESE

**Servizio Edilizia, Urbanistica ed Attività Produttive**

tel.: (+39) 0923 671507 e-mail:[antonia.russo@comune.mazaradelvallo.tp.it](mailto:antonia.russo@comune.mazaradelvallo.tp.it)

pec: [suap@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it](mailto:suap@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it)

U

COMUNE DI MAZARA DEL VALLO

Protocollo N. 0042016/2024 del 24/05/2024

Oggetto: Immobile sito a Mazara del Vallo nella via G. Hopps n.29 adibito a complesso alberghiero.  
Rilascio comunicazione esiti.

Rif. Prot.n° 31611/2024 del 18/04/2024

Al Geom. Angelo Priolo

PEC: [angelo.priolo@geopec.it](mailto:angelo.priolo@geopec.it)

In riscontro alla Vostra richiesta prot. n° 31611/2024 del 18/04/2024, acquisiti gli esiti della conclusione del procedimento per ogni pratica, da parte dei Responsabili dei Procedimenti, si comunica quanto segue:

- per la pratica prot.2725 del 04/04/2018, il procedimento è stato concluso positivamente dall'Ufficio in data 28/05/2019;
- per la pratica prot. 12753 del 19/12/2018, il procedimento è stato chiuso con esito positivo da parte dell'Ufficio in data 06/11/2019.



Il Funzionario Titolare E.Q.  
*Arch. Antonia Russo*