



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240808-089017-71314 VALIDO FINO AL: 08/08/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione : Sicilia
Comune : Siracusa (SR)
Cod. Istat: 089017
Indirizzo : Via Grammichele n. 23
CAP 96100
Piano : 1° - Interno :
Coord. GIS : Lat : 37.000000 ; Long : 15.000000

Zona climatica : B
Anno di costruzione : 1960
Superficie utile riscaldata (m²) : 101,00
Superficie utile raffrescata (m²) : 101,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 336,88
Volume lordo raffrescato (m³) : 336,88

Comune catastale			Siracusa			Sezione			Foglio			30			Particella			599		
Subalterni	da	11	a	-	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

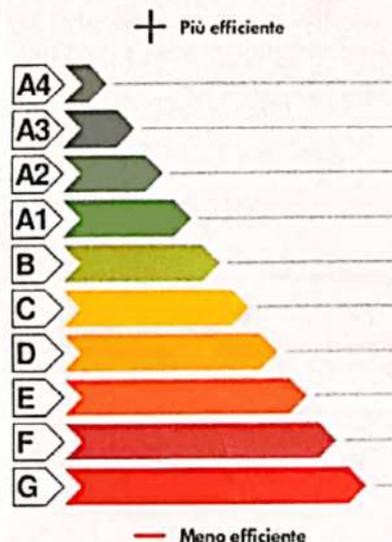
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EPgl,nren

121 INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
INGEGNERE JUNIOR ANDREA ZAMMITI
N. 8/19 Sez. B CIVILE E AMBIENTALE

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (61,96)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240808-089017-71314 VALIDO FINO AL: 08/08/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2.024,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 121,49
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	838,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 9,41
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 25,70
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI		NO	9,92	B (59,11)	B 59,11 (kWh/m ² anno)

INGEGNERI DELLA
INGEGNERE JUNIOR
ANDREA ZAMMITTI
N. B/18 Sez. B
CIVILE E AMBIENTALE
SIRACUSA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240803-089017-71314 VALIDO FINO AL: 08/08/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	336,87	m ³
S – Superficie disperdente	128,26	m ²
Rapporto S/V	0,381	
EP _{H,nd}	60,67	kWh/m ² anno
A _{scol,est} /A _{sup utile}	0,0065	-
Y _{IE}	0,2290	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	82,42
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2016		Energia Elettrica	1,00	1,13 η_C	1,86	7,72
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2016		Energia Elettrica	1,00	0,35 η_W	7,55	31,35
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240808-089017-71314 VALIDO FINO AL: 08/08/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Interventi di riqualificazione consigliati per il miglioramento della prestazione energetica:

- Trasmissione termica dei pavimenti e delle pareti esterne;
- Climatizzazione estiva;

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ANDREA ZAMMITTI	
Indirizzo	VIA AVOLA 2	
E-mail	ANDREAZAMMITTI@YAHOO.IT	
Telefono	3406489309	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DI SIRACUSA AL N. B/18	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Codice professionista assegnato: n. 3998 - APE SICILIA	

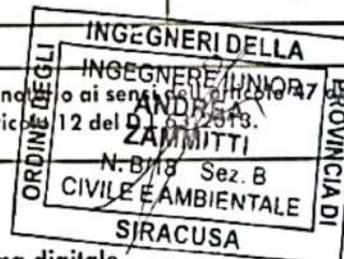
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.



Data di emissione: 08/08/2024



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240808-089017-71314 VALIDO FINO AL: 08/08/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

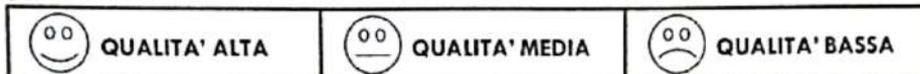
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

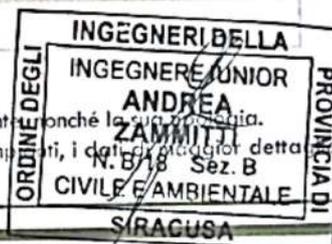
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua produttività. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di produttività della base del calcolo.



VERBALE DI SOPRALLUOGO
per il rilascio dell'Attestato APE ai sensi
del D.Lgs 10 giugno 2020 n.48

Il sottoscritto, Ing. Andrea Zammitti, nato a Catania il 24/10/74, C.F.: ZMMNDR74R24C3510, con domicilio a SIRACUSA, in via AVOLA N. 2, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di Siracusa, al n° B/18, si è recato presso-SR Via Grammichele 23 al fine di eseguire tutti i rilievi necessari alla compilazione dell'APE di cui questo verbale fa parte integrante.
Redatto in data 06/08/2024

Il Tecnico



Il committente

REPUBBLICA ITALIANA
TESSELA SANITARIA

Cognome: ZAMMITTI
Nome: ANDREA
Luogo di nascita: CATANIA
Data di nascita: 24/10/1974

Settore M
Data di scadenza: 05/12/2026

ZAMMITTI
ANDREA
24/10/1974
SSN-MIN SALUTE - 500001
05/12/2026

12

8	AM	10	11	12
A1	SA			
A2	SA			
A3	SA			
A4	SA			
A5	SA			
A6	SA			
A7	SA			
A8	SA			
A9	SA			
A10	SA			
A11	SA			
A12	SA			
A13	SA			
A14	SA			
A15	SA			
A16	SA			
A17	SA			
A18	SA			
A19	SA			
A20	SA			
A21	SA			
A22	SA			
A23	SA			
A24	SA			
A25	SA			
A26	SA			
A27	SA			
A28	SA			
A29	SA			
A30	SA			
A31	SA			
A32	SA			
A33	SA			
A34	SA			
A35	SA			
A36	SA			
A37	SA			
A38	SA			
A39	SA			
A40	SA			
A41	SA			
A42	SA			
A43	SA			
A44	SA			
A45	SA			
A46	SA			
A47	SA			
A48	SA			
A49	SA			
A50	SA			
A51	SA			
A52	SA			
A53	SA			
A54	SA			
A55	SA			
A56	SA			
A57	SA			
A58	SA			
A59	SA			
A60	SA			
A61	SA			
A62	SA			
A63	SA			
A64	SA			
A65	SA			
A66	SA			
A67	SA			
A68	SA			
A69	SA			
A70	SA			
A71	SA			
A72	SA			
A73	SA			
A74	SA			
A75	SA			
A76	SA			
A77	SA			
A78	SA			
A79	SA			
A80	SA			
A81	SA			
A82	SA			
A83	SA			
A84	SA			
A85	SA			
A86	SA			
A87	SA			
A88	SA			
A89	SA			
A90	SA			
A91	SA			
A92	SA			
A93	SA			
A94	SA			
A95	SA			
A96	SA			
A97	SA			
A98	SA			
A99	SA			
A100	SA			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4. Città del rilascio
 48. Data di scadenza 49. Regione 50. 5. Numero di appartenenza
 16. Vettura del 11. Motorista e 12. Codice

AF 6380940



PATENTE DI GUIDA - REPUBBLICA ITALIANA

1. ZAMMITTI
 2. ANDREA
 3. 24/10/74 - CATANIA (CT)
 4a. 28/12/2015 4b. MT-UCCO
 4b. 24/10/2026
 5. UTN284370A
 7. *Anna Pando*

INGEGNERI DELLA
 INGEGNERE JUNIOR
 ANDREA
 ZAMMITTI
 N. B/18 Sez. B
 CIVILE E AMBIENTALE
 SIRACUSA

ORDINE DEGLI
 PROVINCIA DI