



COMUNE DI ARBUS
(Provincia del Medio Campidano)

C.A.P. 09031
Tel. 070/975691

e mail : tecnicoarbus @ tiscali.it internet:www.comune.arbus.ca.it

P. IVA 00458060928
Fax 070/97569259

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Autorizzazione n°22/09

Vista la domanda presentata dal [redacted] in data **07.10.2008**, prot. **12864**, con la quale viene chiesta l'autorizzazione per l'esecuzione dei seguenti lavori in **via Milano n°31**:

-Esecuzione lavori di ristrutturazione interna, risanamento igienico sanitario, demolizione di locali accessori esterni e modifica di aperture in un vecchio fabbricato urbano.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le Leggi n° 1150 del 17.08.1942, n° 47 del 28.02.1985 e D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001;

Visto il D.A. n° 2266/U del 20.12.83 e le Leggi Regionali n° 23/85 e n° 45/89 e s.m.i.;

Visto l'art.13 della L.R. n°23/85 così come modificato dall'art.1 della L.R.n°5 del 16/5/03;

Visto il nullaosta n°**15503** del **27.11.2008**, rilasciato ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n°42/04;

Visto il parere **favorevole** della C.E. in seduta del **12.02.2009**

AUTORIZZA

Il Sig. [redacted] ad eseguire i lavori di cui in premessa con l'osservanza di tutte le norme vigenti e alle seguenti particolari prescrizioni: **in conformità al progetto allegato, alle prescrizioni del nullaosta paesaggistico rilasciato e al campione di colore presentato per le pitture esterne. Non si autorizza la demolizione dei locali accessori**

Gli eventuali materiali di risulta derivanti dai lavori dovranno essere conferiti in discarica autorizzata a norma di legge.

La seguente autorizzazione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile in oggetto.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.

Qualora detti lavori implicino l'impiego di ponti di servizio occupanti il suolo pubblico, si prescrive che i medesimi vengano eretti in modo da non arrecare intralcio al traffico, che siano adeguatamente dotati di illuminazione rossa nelle ore notturne e realizzati in modo da evitare la caduta di cose sul suolo pubblico, inoltre devono essere in regola col pagamento del suolo pubblico occupato, presso l'Ufficio di Polizia Municipale.

Nell'ambito del cantiere edilizio ed esclusivamente per il periodo di esecuzione dei lavori è ammessa l'installazione a titolo precario di box, prefabbricati o simili, strettamente connessi con la conduzione del cantiere stesso e da rimuovere entro 10 giorni dall'ultimazione lavori.

Resta vietato il deposito di materiali o la manipolazione di malte nella sede stradale.

Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentato il "documento unico di regolarità contributiva" del Personale esecutore dei lavori o altro documento che comprovi tale regolarità, in assenza del quale l'autorizzazione verrà sospesa (D. Lgs. n°251 del 06.10.2004). Dovrà inoltre comunicarsi il nominativo del Direttore dei Lavori, in assenza della suddetta comunicazione l'autorizzazione edilizia decade ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li 16 Febbraio 2009

GPF/st



Il Responsabile Settore Tecnico
- Ing. Alessandro PANI -

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato copia della presente e di aver letto di tutte le prescrizioni in essa contenute.

Arbus, li

19 FEB. 2009

Firma [redacted]