



FALL. n. 7/2017

## TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti

FALLIMENTO N. 7/2017

Giudice Delegato: Dott.ssa F.Fiorentini

Curatore Dr.ssa Elena Sacchetti (Tel. 079 2012088)

Pec: [elena.sacchetti@pec.commercialisti.it](mailto:elena.sacchetti@pec.commercialisti.it)

### BANDO DI VENDITA

Il sottoscritto Curatore rende noto che in data **19 Dicembre 2024 ore 10:00 e seguenti**, presso lo studio del Curatore, a Sassari, in via Cavour, n°59, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trova costituente i seguenti lotti:

#### **LOTTO 1:**

**Quota pari 1/2** di un appartamento adibito ad uso residenziale posto al piano terra con sviluppo su un unico livello, ricompreso all'interno di un fabbricato multipiano articolato su due piani fuori terra, ubicato in Località Cuzzola, piccola frazione del Comune di Padru, distante circa 6,00 Km dal centro abitato e più precisamente nella Via Monte Nieddu, n. 2. La zona in cui insiste il cespite si presenta completamente edificata con tipologia costruttiva del tutto simile al bene in oggetto. Risultano presenti le urbanizzazioni, i servizi e i sottoservizi di tipo primario e secondario. Sufficiente possibilità di parcheggio e discreti collegamenti con i principali assi viari della regione Sardegna da e per la città di Padru. L'immobile allo stato attuale risulta composto da Piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 47, Part. 215, Sub. 1, Categoria A4, Consistenza 4 vani, Mq 98, Rendita € 181,79. Si evidenzia che non sussiste corrispondenza catastale e sono presenti difformità edilizie, privo di certificato di agibilità. Il tutto meglio descritto nella perizia agli atti. L'immobile è occupato dai proprietari.

**Prezzo base Euro 14.000,00.=. (Quattordicimila/00)oltre imposte di legge, con aumenti minimi di € 1.000,00.=. (Mille/00).**

#### **LOTTO 2:**

**Quota pari 1/2** di un appartamento adibito ad uso residenziale posto al piano primo con sviluppo su un unico livello, ricompreso all'interno di un fabbricato multipiano articolato su due piani fuori terra, ubicato in Località Cuzzola, piccola frazione del Comune di Padru, distante circa 6,00 Km dal centro abitato e più precisamente nella Via Monte Nieddu, n. 2. La zona in cui insiste il cespite si presenta completamente edificata con tipologia costruttiva del tutto simile al bene in oggetto. Risultano presenti le urbanizzazioni, i servizi e i sottoservizi di tipo primario e secondario. Sufficiente possibilità di parcheggio e discreti collegamenti con i principali assi viari della regione Sardegna da e per la città di Padru. L'immobile allo stato attuale risulta composto da Piano primo: ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina, sala, due camere, bagno, balcone, vano scala esterno completo di pianerottolo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 47, Part. 215, Sub. 2, Categoria A4, Mq 91, Consistenza 4,5 vani, Rendita € 204,52. Si evidenzia che non sussiste corrispondenza catastale e sono presenti difformità edilizie, privo di certificato di agibilità. Il tutto meglio descritto nella perizia agli atti. L'immobile è occupato dai proprietari.

**Prezzo base Euro 12.500,00.=. (Dodicimilacinquecento/00)oltre imposte di legge, con aumenti minimi di € 1.000,00.=. (Mille/00).**

Le offerte per la aggiudicazione senza incanto dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 18 Dicembre 2024** in busta chiusa presso lo studio del Curatore in via Cavour n. 59 a Sassari. All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**fallimento n. 7/2017**".

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nell'ordinanza, l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e del regolamento di vendita che con i citati allegati sono depositate presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Sassari e pubblicati sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.ivgsassari.com](http://www.ivgsassari.com), e [www.sassari.astagiudiziaria.com](http://www.sassari.astagiudiziaria.com).

Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare il Curatore indicato nell'intestazione del presente avviso.

Sassari, 30 Ottobre 2024

Il Curatore  
Dott.ssa Elena Sacchetti