
TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Agnello Vincenzo, nell'Esecuzione Immobiliare 88/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	4
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	4
Lotto Unico	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	5
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	5
Titolarità.....	5
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	5
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	5
Confini.....	6
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	6
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	6
Consistenza.....	6
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	6
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	7
Cronistoria Dati Catastali	7
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	8
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	8
Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	8
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	9
Stato conservativo	9
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	9
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	10
Parti Comuni.....	10
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	10
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	10
Servitù, censo, livello, usi civici.....	10
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	10



Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	10
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	10
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	10
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	10
Stato di occupazione	11
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	11
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	11
Provenienze Ventennali	11
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	11
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	12
Formalità pregiudizievoli	12
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	12
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	13
Normativa urbanistica	14
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	14
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	14
Regolarità edilizia	14
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	14
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	15
Vincoli od oneri condominiali.....	16
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	16
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	16
Stima / Formazione lotti.....	16
Riserve e particolarità da segnalare	19
Riepilogo bando d'asta.....	21
Lotto Unico	21
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 88/2022 del R.G.E.	22
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 22.438,00	22
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	24
Bene N° 1 - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra.....	24
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	24



INCARICO

All'udienza del 05/12/2023, il sottoscritto Geom. Agnello Vincenzo, con studio in Via Filippi, 44 - 91011 - Alcamo (TP), email vincenzoagnello@libero.it;vincenzo.agnello81@gmail.com, PEC vincenzo.agnello@geopec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/12/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si trova all'interno di un più grande fabbricato (condominio non costituito) con accesso diretto dalla via pubblica.

L'area in cui ricade l'immobile è individuata come z.t.o. B.2 del PRG (zona edificata con morfologia a spina). Le urbanizzazioni primarie sono complete e nelle vicinanze vi sono molti servi pubblici e privati, comprese scuole, ville pubbliche con parcheggi ed attività commerciali.

Il fabbricato si trova ben servito dai servizi a da strade comunali, inoltre si trova a circa 500 m da strada statale e circa 3 km dall'accesso autostradale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si trova all'interno di un più grande fabbricato (condominio non costituito) con accesso attraverso il bene n. 1

L'area in cui ricade l'immobile è individuata come z.t.o. B.2 del PRG (zona edificata con morfologia a spina). Le urbanizzazioni primarie sono complete e nelle vicinanze vi sono molti servi pubblici e privati, comprese scuole, ville pubbliche con parcheggi ed attività commerciali.

Il fabbricato si trova ben servito dai servizi a da strade comunali, inoltre si trova a circa 500 m da strada statale e circa 3 km dall'accesso autostradale.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

l'immobile, posto al piano terra, confina a sud con l'androne dello stesso stabile, ad est con la via pubblica, ad ovest ed a nord con la particella 740 di altra ditta.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

l'immobile, posto ai piani seminterrato 1 e seminterrato 2, confina a nord/sud /est con terrapieno, ad ovest con terreno di pertinenza e particelle 1 e 832 di altre ditte.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	40,30 mq	49,85 mq	1	49,85 mq	3,40 m	terra
Totale superficie convenzionale:				49,85 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				49,85 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I tre locali descritti sono tra loro comunicanti attraverso scale interne, ed hanno accesso unico dalla via Luigi Pirandello, infatti i piani seminterrati sono raggiungibili solamente dal vano autorimessa dal piano terra.

i piani seminterrati si affacciano su una corte esclusiva, comprendente un piccolo giardino alberato con piante di agrumi. al giardino si accede dal piano seminterrato 2 ed è chiuso nel perimetro con muro di recinzione.

i piani seminterrati non hanno altri accessi indipendenti dall'esterno.

le rifiniture del piano terra sono: pavimenti in ceramica, pareti con intonaco di calce e controsoffitto in pannelli e struttura in alluminio. il locale ha anche un piccolo w.c. di servizio, porta di accesso con saracinesca in ferro.



le rifiniture del piano seminterrato 1 sono: pavimento in parquet laminato, pareti e soffitto con intonaco di calce, infisso in alluminio.

le rifiniture del piano seminterrato 2 sono: pavimento in cemento, pareti e soffitto allo stato grezzo senza intonaci.

porta di accesso al giardino in ferro.

i locali non hanno impianto di climatizzazione ma hanno l'impianto elettrico e idrico.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	41,50 mq	53,35 mq	1	53,35 mq	2,40 m	seminterrato 1
Magazzino	34,80 mq	43,65 mq	1	43,65 mq	2,40 m	seminterrato 2
Giardino	30,00 mq	30,00 mq	0,18	5,40 mq	0,00 m	SEMINTERRATO 2
Totale superficie convenzionale:				102,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				102,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I tre locali descritti sono tra loro comunicanti attraverso scale interne, ed hanno accesso unico dalla via Luigi Pirandello, infatti i piani seminterrati sono raggiungibili solamente dal vano autorimessa dal piano terra.

i piani seminterrati si affacciano su una corte esclusiva, comprendente un piccolo giardino alberato con piante di agrumi. al giardino si accede dal piano seminterrato 2 ed è chiuso nel perimetro con muro di recinzione.

i piani seminterrati non hanno altri accessi indipendenti dall'esterno.

le rifiniture del piano terra sono: pavimenti in ceramica, pareti con intonaco di calce e controsoffitto in pannelli e struttura in alluminio. il locale ha anche un piccolo w.c. di servizio, porta di accesso con saracinesca in ferro.

le rifiniture del piano seminterrato 1 sono: pavimento in parquet laminato, pareti e soffitto con intonaco di calce, infisso in alluminio.

le rifiniture del piano seminterrato 2 sono: pavimento in cemento, pareti e soffitto allo stato grezzo senza intonaci.

porta di accesso al giardino in ferro.

i locali non hanno impianto di climatizzazione ma hanno l'impianto elettrico e idrico.

CRONISTORIA DATI CATASTALI



BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/11/1982 al 20/01/1983	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. P82, Part. 874 Categoria C2 Cl.2, Cons. 50 Superficie catastale 50 mq Rendita € 0,18
Dal 20/01/1983 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 42, Part. 7, Sub. 3 Categoria C2 Cl.7 Superficie catastale 50 mq
Dal 01/01/1992 al 17/03/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 42, Part. 7, Sub. 3 Categoria C2 Cl.7, Cons. 59 Superficie catastale 59 mq Rendita € 18.851,00 Piano TERRA

IL TITOLARE ATTUALE CORRISPONDE CON QUELLO ATTUALE.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/11/1982 al 20/01/1983	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. P82, Part. 872 Categoria C2 Superficie catastale 105 mq Rendita € 0,37
Dal 20/01/1983 al 18/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. P82, Part. 872 Categoria F4 Superficie catastale 0 mq
Dal 18/07/2001 al 08/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 42, Part. 7, Sub. 1 Categoria C2 Cl.5, Cons. 57 Superficie catastale 0 mq Rendita € 156,02 Piano S1

IL TITOLARE ATTUALE CORRISPONDE CON QUELLO ATTUALE.

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA**

Catasto fabbricati (CF)



Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	42	7	3		C2	7	59	59 mq	18851 €	TERRA	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' STATO ACCERTATO CHE LA PLANIMETRIA DEPOSITATA AL CATASTO RISULTA LEGGERMENTE DIVERSA, SIA NELLA DISTRIBUZIONE INTERNA CHE NELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA, OVVERO PIU' GRANDE DI QUELLA REALE.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	42	7	1		C2	5	57	0 mq	156,02 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' STATO ACCERTATO CHE LA PLANIMETRIA CATASTALE NON E' PRESENTE NELLA BANCA DATI DELL'UFFICIO DEL TERRITORIO. PERTANTO NO E' STATO POSSIBILE VERIFICARE LA CORRISPONDENZA CATASTALE.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

ALLO STATO ODIERNO LO STATO CONSERVATIVO APPARE BUONO, SENZA PARTICLARI CRITICITA'.



BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

ALLO STATO ODIERNO LO STATO CONSERVATIVO DEL PIANO SEMINTERRATO 1 APPARE BUONO, SENZA PARTICOLARI CRITICITA'.

INVECE, IL PIANO SEMINTERRATO 2 SI TROVA IN PESSIMO STATO, IN QUANTO MANCANO TUTTE LE RIFINITURE.

IN OGMNI CASO LA STRUTTURA NON PRESENTA SEGNI DI DISSESTI.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'UNITA' IMMOBILIARE HA UN ACCESSO INTERNO DALL'ANDRONE DI PIANO TERRA, PARTE COMUNE CON ALTRE UNITA' NEL FABBRICATO.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

NON CI SONO PARTI COMUNI.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

DAGLI ATTI DI PROPRIETA' NON SONO STATI ACCERTATI PARTICOLARI DIRITTI GRAVANTI SULL'UNITA'

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

DAGLI ATTI DI PROPRIETA' NON SONO STATI ACCERTATI PARTICOLARI DIRITTI GRAVANTI SULL'UNITA'

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'UNITA' E' STATO COSTRUITO CON UNA STRUTTURA PORTANTE IN C.A. E TOMPAGNI IN CONCI DI TUFO, I SOLAIO SONO IN LATERO-CEMENTO.

IL PROSPETTO ESTERNO E' ALLO STATO GREZZO E SENZA INTONACI DI RIFINITURA. ALL'INTERNO INVECE IL LOCALE HA LA PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA, LE PARETI CON INTONACO DI CALCE, PORTE IN LEGNO TAMPONATE E SARACINESCA IN FERRO.

L'UNITA' E' DOTATA DI IMPIANTO DI SCARCIO, IDRICO ED ELETTRICO, MANCA INVECE L'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

ALLO STATO ATTUALE E' UTILIZZATO COME AUTORIMESSA.

E' POSTO SUL LATO NORD DL FABBRICATO IN CUI E' INSERITO E CONFINA DA EST CON LA VIA PUBBLICA.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'UNITA' E' STATA COSTRUITA CON UNA STRUTTURA PORTANTE IN C.A. E TOMPAGNI IN CONCI DI TUFO, I SOLAIO SONO IN LATERO-CEMENTO.



IL PROSPETTO ESTERNO E' ALLO STATO GREZZO E SENZA INTONACI DI RIFINITURA. ALL'INTERNO INVECE I LOCALI SONO IN PARTE CON LA PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA IN PARTE SOLO IN CEMENTO, LE PARETI SONO IN PARTE CON INTONACO DI CALCE ED IN PARTE LASCIATE CON MATTONI A VISTA, PORTE IN LEGNO TAMPONATE E PORTA ESTERNA IN FERRO.

L'UNITA' E' DOTATA SOLAMENTE DI IMPIANTO ELETTRICO.

ALLO STATO ATTUALE E' UTILIZZATO COME MAGAZZINO

L'ACCESSO AVVIENE ATTRAVERSO UNA SCALA INTERNA, CHE COMUNICA CON IL BENE N. 1 AL PIANO TERRA.

NON E' PROVVISATA DI ALTRI ACCESSI DIRETTI D'ALLESTERNO.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'IMMOBILE E' ATTUALMENTE OCCUPATO DALL'ESECUTATO.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'IMMOBILE E' ATTUALMENTE OCCUPATO DALL'ESECUTATO.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/01/1983 al 17/03/2024	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO FR. INCARDONA	21/01/1983	32848	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERV. REGISTRO IMM. - TRAPANI	15/02/1983	3011	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		UFF. REGISTRO TRAPANI	10/02/1983	1338	
--	--	-----------------------	------------	------	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/01/1983 al 17/03/2024	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO FR. INCARDONA	21/01/1983	32848	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERV. REGISTRO IMM. - TRAPANI	15/02/1983	3011	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFF. REGISTRO TRAPANI	10/02/1983	1338	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 17/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO
Iscritto a TRAPANI il 29/11/2007
Reg. gen. 10656 - Reg. part. 4460
Quota: 1/1
Importo: € 75.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: NOTAIO MARRETTA

Trascrizioni

- **VERB. PIGNORAMENTO**
Trascritto a TRAPANI il 11/10/2022
Reg. gen. 20665 - Reg. part. 17309
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

PER OGNI ISCRIZIONE:

imposta di bollo per la cancellazione € 59,00

imposta ipotecaria €35,00

0,5 % del capitale (valore di aggiudicazione)

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 17/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO
Iscritto a TRAPANI il 29/11/2007
Reg. gen. 10656 - Reg. part. 4460
Quota: 1/1



Importo: € 75.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: NOTAIO MARRETTA

Trascrizioni

- **VERB. PIGNORAMENTO**
Trascritto a TRAPANI il 11/10/2022
Reg. gen. 20665 - Reg. part. 17309
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

PER OGNI ISCRIZIONE:

imposta di bollo per la cancellazione € 59,00

imposta ipotecaria €35,00

0,5 % del capitale (valore di aggiudicazione)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Il fabbricato in oggetto, ricade all'interno del centro urbano del comune di Alcamo, individuato dal Piano Regolatore Generale vigente nel comune quale Z.T.O. B.2 - zona edificata con morfologia a spina.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Il fabbricato in oggetto, ricade all'interno del centro urbano del comune di Alcamo, individuato dal Piano Regolatore Generale vigente nel comune quale Z.T.O. B.2 - zona edificata con morfologia a spina.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



il fabbricato è stato realizzato abusivamente e per lo stesso è stata presentata istanza di condono edilizio prot. 30.626 del 30/09/1986. attualmente la procedura è in corso e pertanto non è stata ottenuta la concessione edilizia in sanatoria.

dal calcolo della superficie utile e non residenziale, all'interno del modello di istanza di condono, è possibile verificare (detraendo la superficie calcolata per l'abitazione di primo piano) che la consistenza risulta congrua con quella misurata.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

dall'accesso agli atti amministrativi non è stato possibile verificare l'effettiva consistenza dell'immobile in quanto non sono stati prodotti elaborati grafici.

in ogni caso è stato verificato che le dimensioni in pianta dell'immobile risultano più grandi di quanto sia la rappresentazione catastale della particella 7 a cui appartiene, in particolare appare una sagoma dell'immobile più grande della particella catastale, ricadendo in parte sulla particella 740 confinante a ovest/sud. considerata la destinazione d'uso dell'immobile, non risulta necessario redigere certificato APE.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

il fabbricato è stato realizzato abusivamente e per lo stesso è stata presentata istanza di condono edilizio prot. 30.626 del 30/09/1986. attualmente la procedura è in corso e pertanto non è stata ottenuta la concessione edilizia in sanatoria.

dal calcolo della superficie utile e non residenziale, all'interno del modello di istanza di condono, è possibile verificare (detraendo la superficie calcolata per l'abitazione di primo piano) che la consistenza risulta congrua con quella misurata.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

dall'accesso agli atti amministrativi non è stato possibile verificare l'effettiva consistenza dell'immobile in quanto non sono stati prodotti elaborati grafici.

in ogni caso è stato verificato che le dimensioni in pianta dell'immobile risultano più grandi di quanto sia la rappresentazione catastale della particella 7 a cui appartiene, in particolare appare una sagoma dell'immobile più grande della particella catastale, ricadendo in parte sulla particella 740 confinante a ovest/sud. considerata la destinazione d'uso dell'immobile, non risulta necessario redigere certificato APE.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

trattandosi di un immobile facente parte di un condominio NON COSTITUITO, non vi sono vincoli e oneri condominiali.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

trattandosi di un immobile facente parte di un condominio NON COSTITUITO, non vi sono vincoli e oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

considerata la consistenza di ogni unità immobiliare oggetto della presente procedura, tipologia e destinazione d'uso, oltre al fatto che è possibile accedere ai piani seminterrati unicamente attraverso il piano terra, mediante una scala interna, altresì che gli immobili non sono divisibili, appaiono uno di pertinenza dell'altro ed il loro valore è basso, si ritiene corretto formare un unico lotto per la procedura di vendita, al fine di non deprezzare ulteriormente il valore degli stessi.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra
l'unità immobiliare si trova all'interno di un più grande fabbricato (condominio non costituito) con accesso diretto dalla via pubblica. l'area in cui ricade l'immobile è individuata come z.t.o. B.2 del PRG



(zona edificata con morfologia a spina). le urbanizzazioni primarie sono complete e nelle vicinanze vi sono molti servi pubblici e privati, comprese scuole, ville pubbliche con parcheggi ed attività commerciali. il fabbricato si trova ben servito dai servizi a da strade comunali, inoltre si trova a circa 500 m da strada statale e circa 3 km dall'accesso autostradale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 7, Sub. 3, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.447,50

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:
ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

gli oneri relativi all'ottenimento del titolo di condono si possono riassumere in quelle relative agli oneri professionali per il completamento degli elaborati e degli oneri concessori. infatti, dal certificato rilasciato dal comune di Alcamo del 07/03/2006 si è potuto verificare che i versamenti relativi all'oblazione sono congrui e non sussistono elementi ostativi per il rilascio del titolo di condono. pertanto si possono stimare le spese per il completamento della procedura in circa € 4.500,00.

- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra

l'unità immobiliare si trova all'interno di un più grande fabbricato (condominio non costituito) con accesso attraverso il bene n. 1 l'area in cui ricade l'immobile è individuata come z.t.o. B.2 del PRG (zona edificata con morfologia a spina). le urbanizzazioni primarie sono complete e nelle vicinanze vi sono molti servi pubblici e privati, comprese scuole, ville pubbliche con parcheggi ed attività commerciali. il fabbricato si trova ben servito dai servizi a da strade comunali, inoltre si trova a circa 500 m da strada statale e circa 3 km dall'accesso autostradale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 7, Sub. 1, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 25.600,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:
ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro



quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

gli oneri relativi all'ottenimento del titolo di condono si possono riassumere in quelle relative agli oneri professionali per il completamento degli elaborati e degli oneri concessori. infatti, dal certificato rilasciato dal comune di Alcamo del 07/03/2006 si è potuto verificare che i versamenti relativi all'oblazione sono congrui e non sussistono elementi ostativi per il rilascio del titolo di condono. pertanto si possono stimare le spese per il completamento della procedura in circa € 4.500,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	49,85 mq	350,00 €/mq	€ 17.447,50	100,00%	€ 17.447,50
Bene N° 2 - Magazzino Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra	102,40 mq	250,00 €/mq	€ 25.600,00	100,00%	€ 25.600,00
Valore di stima:					€ 43.047,50

Valore di stima: € 43.047,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	4500,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	5000,00	€
Altro	10,00	%
Variazione mercato	10,00	%
Altro	2500,00	€

Valore finale di stima: € 22.438,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda



e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

VISTO CHE I BENI SONO COMUNICANTI TRA LORO E CHE NON SONO DIVISIBILI, CHE NON SONO COMPLETI NELLE RIFINITURE, VISTA LA DESTINAZIONE D'USO E LA LORO CONSISTENZA POCO RILEVANTE, LO SCRIVENTE HA DETERMINATO ALCUNI DEPREZZAMENTI DEL VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO.

IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA LA REGOLARIZZAZIONE DELLA DIVERSA DESTINAZIONE RISPETTO A QUELLA CATASTALE E DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLE PLANIMETRIE CATASTALI.

- € 4.500 PER ONERI PROFESSIONALI E ONERI CONCESSORI
- € 5.000 PER REGOLARIZZAZIONE DELLE PLANIMETRIE CATASTALI E EVENTUALI SANZIONI
- € 2.500 per RETTIFICA TITOLARITA' DELLE PARTI SITE SULLA PARTICELLA 740
- 10% PER DEPREZZAMENTO INDIVISIBILITA'
- 10 % PER DEPREZZAMENTO PER VARIAZIONI DI MERCATO.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si segnala che le unità immobiliari hanno una consistenza diversa da quella rappresentata al catasto e che una porzione delle stesse ricade in una particella adiacente (particella 740) di altri proprietari. sarà dunque indispensabile avviare le procedure di rettifica ed aggiornamento delle mappe catastali e delle relative rendite e destinazioni d'uso.

Per quanto riguarda la titolarità delle unità immobiliari, precisamente per le parti occupanti la particella 740, lo scrivente rileva una riserva sulla eventuale necessità di dover rettificare la titolarità a favore dell'esecutato, con costi notarili da considerare per la procedura.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Alcamo, li 18/03/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Agnello Vincenzo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - atto di donazione (Aggiornamento al 17/03/2024)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - atto di rettifica della donazione del 1983 (Aggiornamento al 17/03/2024)



- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - planimetria catastale del sub 3 (Aggiornamento al 17/03/2024)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - visure catastali storiche (Aggiornamento al 17/03/2024)
- ✓ N° 1 Foto - documentazione fotografica (Aggiornamento al 17/03/2024)
- ✓ N° 2 Tavola del progetto - rilievo planimetrico dei locali (Aggiornamento al 17/03/2024)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - certificato rilasciato dal comune di Alcamo (Aggiornamento al 17/03/2024)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra
l'unità immobiliare si trova all'interno di un più grande fabbricato (condominio non costituito) con accesso diretto dalla via pubblica. l'area in cui ricade l'immobile è individuata come z.t.o. B.2 del PRG (zona edificata con morfologia a spina). le urbanizzazioni primarie sono complete e nelle vicinanze vi sono molti servi pubblici e privati, comprese scuole, ville pubbliche con parcheggi ed attività commerciali. il fabbricato si trova ben servito dai servizi a da strade comunali, inoltre si trova a circa 500 m da strada statale e circa 3 km dall'accesso autostradale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 7, Sub. 3, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato in oggetto, ricade all'interno del centro urbano del comune di Alcamo, individuato dal Piano Regolatore Generale vigente nel comune quale Z.T.O. B.2 - zona edificata con morfologia a spina.
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra
l'unità immobiliare si trova all'interno di un più grande fabbricato (condominio non costituito) con accesso attraverso il bene n. 1 l'area in cui ricade l'immobile è individuata come z.t.o. B.2 del PRG (zona edificata con morfologia a spina). le urbanizzazioni primarie sono complete e nelle vicinanze vi sono molti servi pubblici e privati, comprese scuole, ville pubbliche con parcheggi ed attività commerciali. il fabbricato si trova ben servito dai servizi a da strade comunali, inoltre si trova a circa 500 m da strada statale e circa 3 km dall'accesso autostradale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 7, Sub. 1, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato in oggetto, ricade all'interno del centro urbano del comune di Alcamo, individuato dal Piano Regolatore Generale vigente nel comune quale Z.T.O. B.2 - zona edificata con morfologia a spina.

Prezzo base d'asta: € 22.438,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 88/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 22.438,00

Bene N° 1 - Garage			
Ubicazione:	Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 7, Sub. 3, Categoria C2	Superficie	49,85 mq
Stato conservativo:	ALLO STATO ODIERNO LO STATO CONSERVATIVO APPARE BUONO, SENZA PARTICLARI CRITICITA'.		
Descrizione:	l'unità immobiliare si trova all'interno di un più grande fabbricato (condominio non costituito) con accesso diretto dalla via pubblica. l'area in cui ricade l'immobile è individuata come z.t.o. B.2 del PRG (zona edificata con morfologia a spina). le urbanizzazioni primarie sono complete e nelle vicinanze vi sono molti servi pubblici e privati, comprese scuole, ville pubbliche con parcheggi ed attività commerciali. il fabbricato si trova ben servito dai servizi a da strade comunali, inoltre si trova a circa 500 m da strada statale e circa 3 km dall'accesso autostradale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE E' ATTUALMENTE OCCUPATO DALL'ESECUTATO.		

Bene N° 2 - Magazzino			
Ubicazione:	Alcamo (TP) - via Luigi Pirandello n. 4, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 7, Sub. 1, Categoria C2	Superficie	102,40 mq
Stato conservativo:	ALLO STATO ODIERNO LO STATO CONSERVATIVO DEL PIANO SEMINTERRATO 1 APPARE BUONO, SENZA PARTICOLARI CRITICITA'. INVECE, IL PIANO SEMINTERRATO 2 SI TROVA IN PESSIMO STATO, IN QUANTO MANCANO TUTTE LE RIFINITURE. IN OGMNI CASO LA STRUTTURA NON PRESENTA SEGNI DI DISSESTI.		
Descrizione:	l'unità immobiliare si trova all'interno di un più grande fabbricato (condominio non costituito) con accesso attraverso il bene n. 1 l'area in cui ricade l'immobile è individuata come z.t.o. B.2 del PRG (zona edificata con morfologia a spina). le urbanizzazioni primarie sono complete e nelle vicinanze vi sono molti servi pubblici e privati, comprese scuole, ville pubbliche con parcheggi ed attività commerciali. il fabbricato si trova ben servito dai servizi a da strade comunali, inoltre si trova a circa 500 m da strada statale e circa 3 km dall'accesso autostradale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Stato di occupazione:

L'IMMOBILE E' ATTUALMENTE OCCUPATO DALL'ESECUTATO.



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO
Iscritto a TRAPANI il 29/11/2007
Reg. gen. 10656 - Reg. part. 4460
Quota: 1/1
Importo: € 75.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: NOTAIO MARRETTA

Trascrizioni

- **VERB. PIGNORAMENTO**
Trascritto a TRAPANI il 11/10/2022
Reg. gen. 20665 - Reg. part. 17309
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ALCAMO (TP) - VIA LUIGI PIRANDELLO N. 4, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO
Iscritto a TRAPANI il 29/11/2007
Reg. gen. 10656 - Reg. part. 4460
Quota: 1/1
Importo: € 75.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: NOTAIO MARRETTA

Trascrizioni

- **VERB. PIGNORAMENTO**
Trascritto a TRAPANI il 11/10/2022
Reg. gen. 20665 - Reg. part. 17309
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



