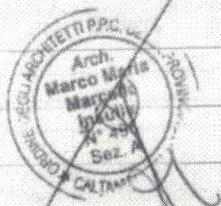


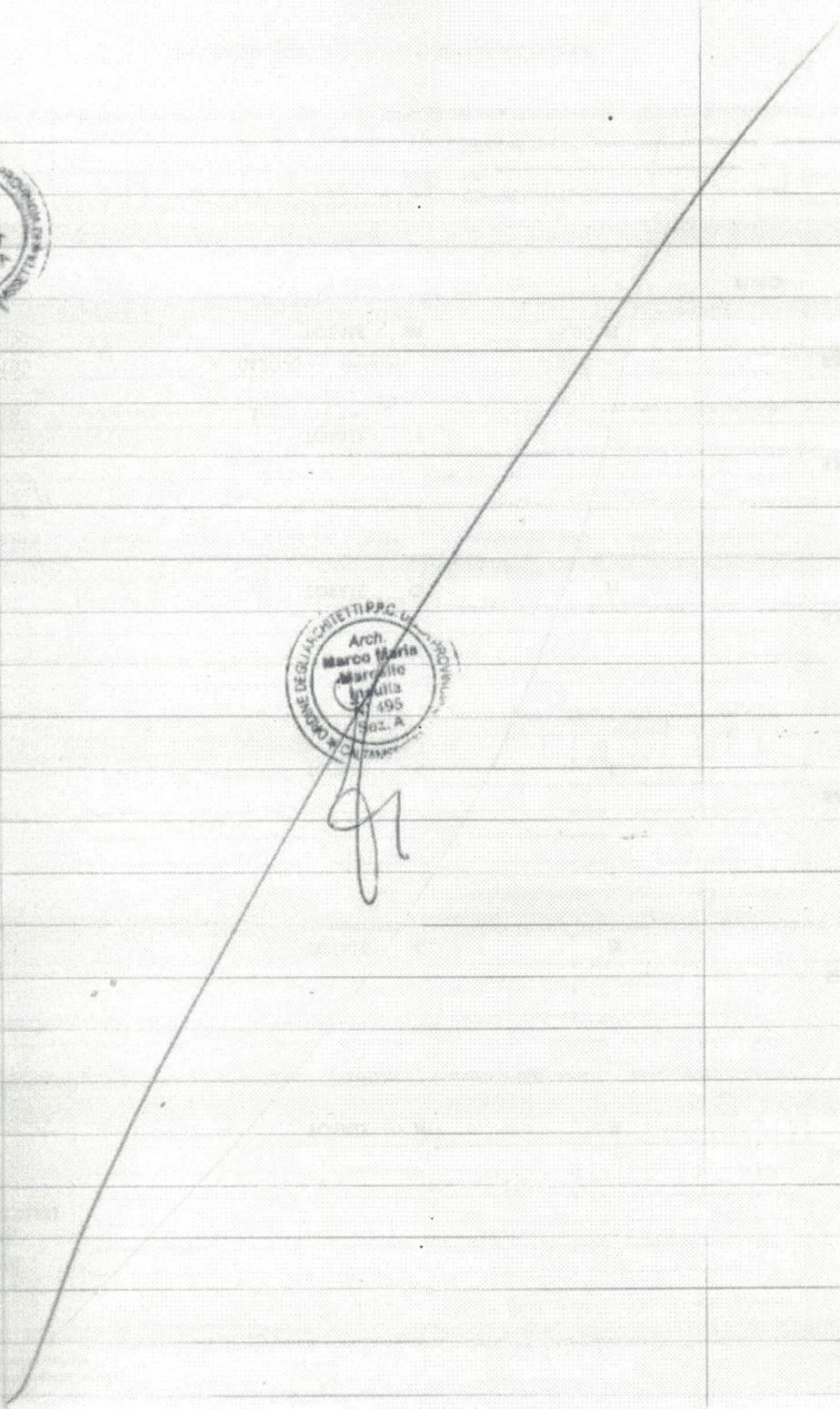




**Arch. Marco Maria Marcello Insulla**  
Piazza Trento n° 18 93012 GELA (CL)  
Cell. 393-5101990



**Arch. Marco Maria Marcello Insulla**  
Piazza Trento n° 18 93012 GELA (CL)  
Cell. 393-5101990



**Arch. Marco Maria Marcello Insulla**  
Piazza Trento n° 18 93012 GELA (CL)  
Cell. 393-5101990

**Allegato "B"**



Foto n°1 Vista dell'immobile oggetto di stima dalla corte (part.lla 510)

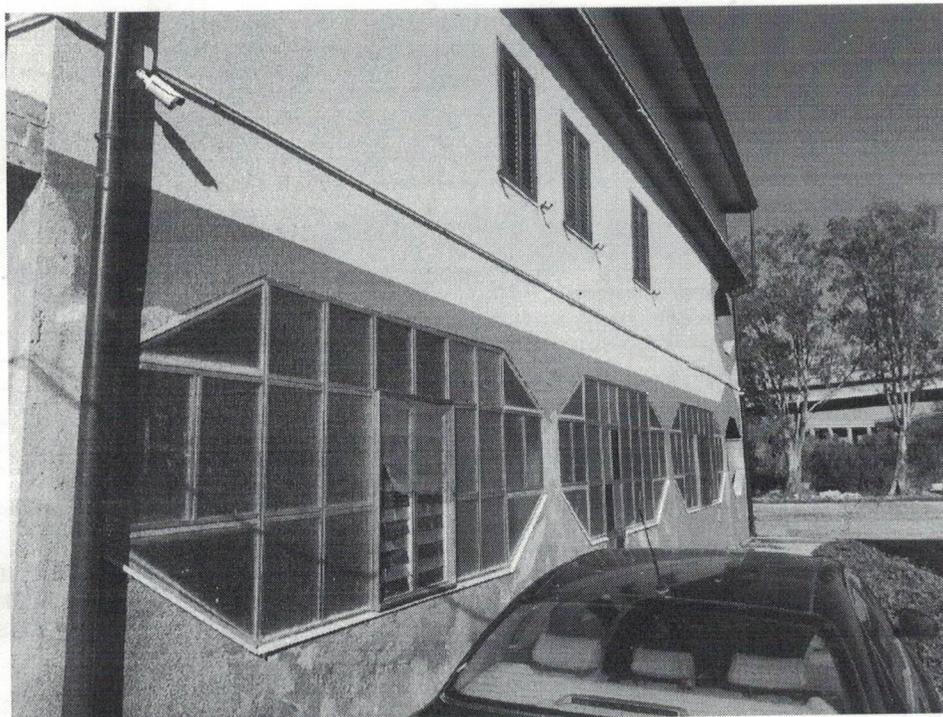


Foto n° 2 Vista dalla parte est dello stabile con la veranda coperta a PT.



Foto n°3 Vista del portone d'ingresso all'immobile oggetto di stima.



Foto n° 4 Vista dell'ingresso soggiorno.

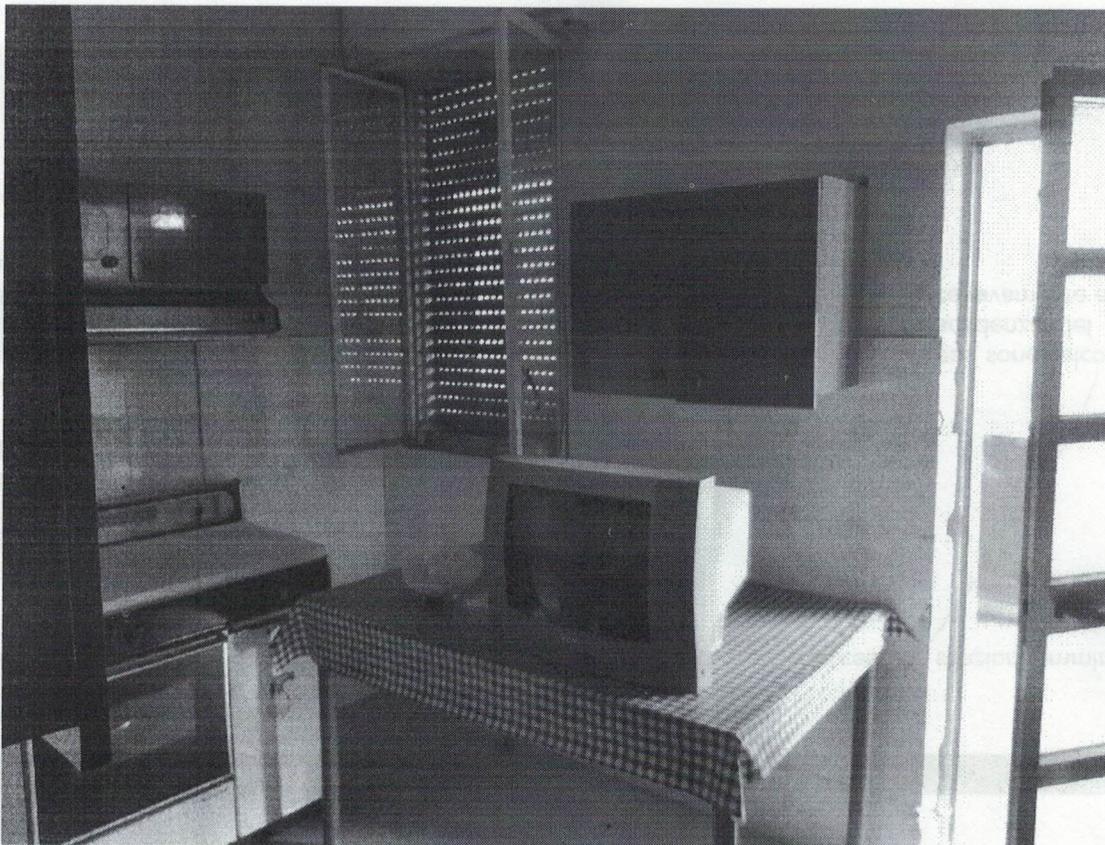


Foto n° 5 Vista della cucina con la porta per accedere alla veranda coperta al piano terra.

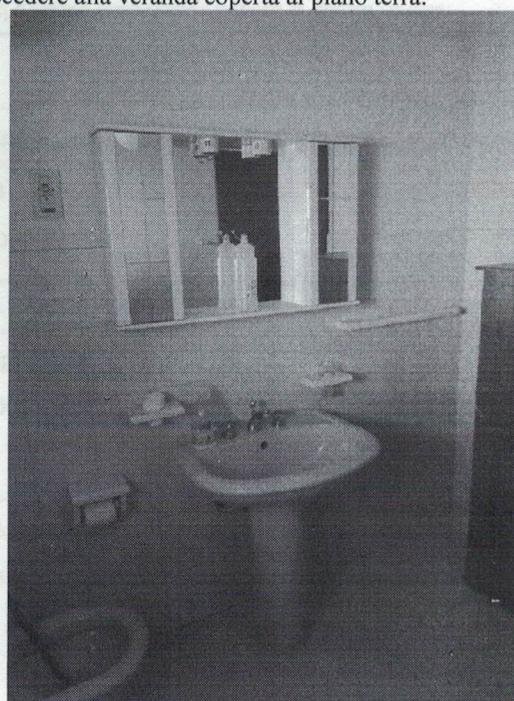
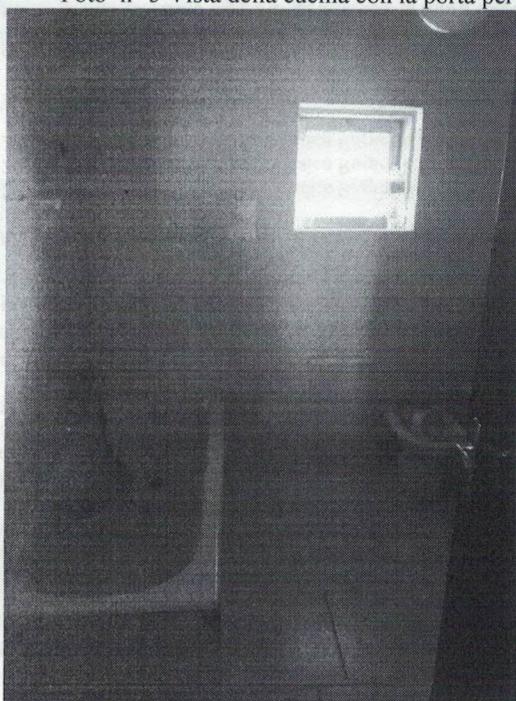


Foto n° 6 Vista del bagno.



Foto n° 7 Vista della camera da letto matrimoniale.



Foto n° 8 Vista della stanza adiacente alla camera da letto matrimoniale.

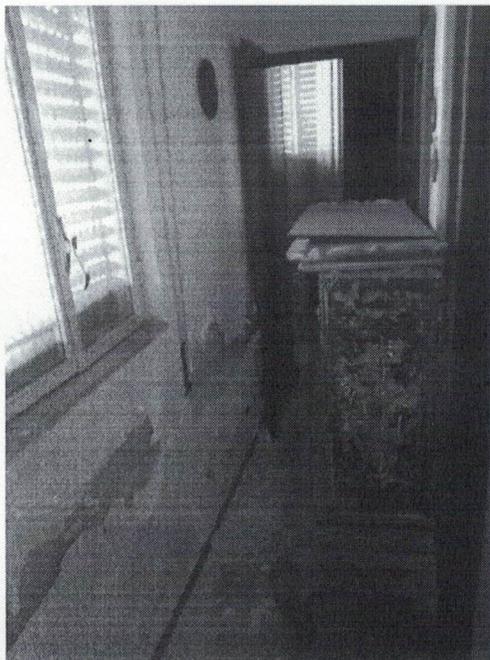


Foto n° 9 Vista del corridoio



Foto n° 10 Vista della cameretta.



Foto n° 11 Vista dello studio adibito a camera da letto



Foto n° 12 Vista del salone al piano terra.



Foto n° 13 Vista della veranda coperta.

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/01/2024 Ora 18:25:26  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T364578 del 17/01/2024

per dati anagrafici  
 Richiedente GDCRNT

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: ~~XXXXXXXXXX~~ - Ricerca estesa in AT  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/09/1996 al 17/01/2024

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 02/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. ~~XXXXXXXXXX~~  
 Luogo di nascita GELA (CL)  
 Data di nascita 20/12/1972 Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/09/1996 al 17/01/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 02/09/1996

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/1991 - Registro Particolare 1150 Registro Generale 1296  
 Pubblico ufficiale FRANCONI CHIARA SILVANA Repertorio 8710/3546 del 28/12/1990  
 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
 SOGGETTO DONATARIO  
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/05/1991 - Registro Particolare 4903 Registro Generale 5684  
 Pubblico ufficiale FRANCONI CHIARA SILVANA Repertorio 8807/3586 del 24/04/1991  
 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
 SOGGETTO DONATARIO

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T364578 del 17/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente GDCRNT

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1993 - Registro Particolare 3424 Registro Generale 4067  
Pubblico ufficiale FERRARA FILIPPO Repertorio 20799 del 06/04/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 09/12/1993 - Registro Particolare 974 Registro Generale 12171  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/1995 - Registro Particolare 8517 Registro Generale 10236  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/2002 - Registro Particolare 4388 Registro Generale 5129  
Pubblico ufficiale FERRARA FILIPPO Repertorio 34702 del 31/05/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GELA(CL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2002 - Registro Particolare 500 Registro Generale 5130  
Pubblico ufficiale FERRARA FILIPPO Repertorio 34703 del 31/05/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in GELA(CL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 07/05/2020 - Registro Particolare 282 Registro Generale 4357  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 117 del 27/04/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in GELA(CL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2023 - Registro Particolare 4395 Registro Generale 5401  
Pubblico ufficiale FUNZIONARIO U.N.E.P. Repertorio 400 del 28/04/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/01/2024 Ora 18:25:26  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente GDCRNT

Ispezione n. T364578 del 17/01/2024

---

Immobili siti in GELA(CL)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**



**Ispezione telematica**

n. T1 364578 del 17/01/2024  
Inizio ispezione 17/01/2024 18:22:03  
Tassa versata € 3,60  
Richiedente GDCRNT

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5401  
Registro particolare n. 4395  
Presentazione n. 8 del 12/05/2023

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 28/04/2023  
Pubblico ufficiale FUNZIONARIO U.N.E.P.  
Sede GELA (CL)  
Numero di repertorio 400  
Codice fiscale 820 027 80854

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente GUBER BANCA SPA (PER GAIA SPV SRL)  
Codice fiscale 031 406 00176  
Indirizzo 25124 - BRESCIA - VIA CORFU' N. 102

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D960 - GELA (CL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 218      Particella 510      Subalterno 2  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI      Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo CONTRADA SPINASANTA      N. civico -  
Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 364578 del 17/01/2024

Inizio ispezione 17/01/2024 18:22:03

Richiedente GDCRNT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5401

Registro particolare n. 4395

Presentazione n. 8 del 12/05/2023

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale GAIA SPV S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 10365730968  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~  
Nato il 20/12/1972 a GELA (CL)  
Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN RELAZIONE AL QUADRO A SI PRECISA CHE SI AGISCE PER IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 150.842,96 OLTRE INTERESSI E SPESE DALLA DATA DEL PRECETTO .

Allegato "D"

Data presentazione: 22/12/1989 - Data: 17/01/2024 - n. T18575 - Richiedente: GDCRNT74T30D960T

MODULARIO  
F. 107 (mod. 982)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

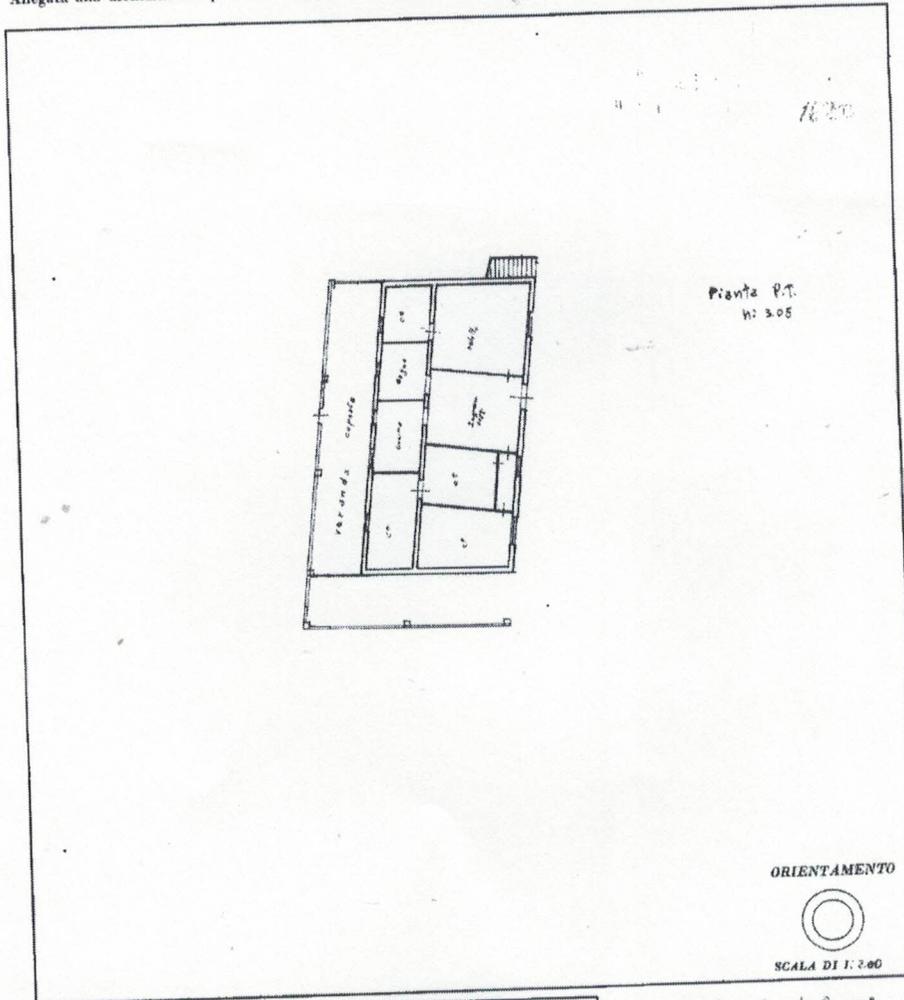
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI - LEGGE 13 APRILE 1986, N. 450)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gela Via C.da Spina Santa  
Ditta Consorzio Cassero nato a Gela il 02-2-1918, c.f. RSS A20 18COX D960X  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pattanissetta



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Angelo Annone  
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Pattanissetta

Ultima planimetria in atti

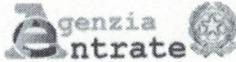
PROT. N° 18575 Data: 22/12/1989 - Data: 17/01/2024 - n. T18575 - Richiedente: GDCRNT74T30D960T  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firma: Angelo Annone

ipstr 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2024 - Comune di GELA(D960) - Foglio 218 - Particella 510 - Subalerno 2 >

CONTRADA SPINASANTA Piano I



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024  
Ora: 08:50:36  
Numero Pratica: T16775/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2024.

Dati identificativi: Comune di GELA (D960) (CL)

Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2

Partita: 23828

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GELA (D960) (CL)

Foglio 218 Particella 510

Classamento:

Rendita: Euro 561,65

Rendita: Lire 1.087.500

Categoria A/7<sup>9</sup>, Classe 1, Consistenza 7,5 vani

Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2

Indirizzo: CONTRADA SPINASANTA Piano T

Dati di superficie: Totale: 124 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 115 m<sup>2</sup>

Annotazione di immobile: RIS.1 PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE NOTA DI TRASCRIZIONE 11618 DEL 26/11/2001

> Intestati catastali

> 1. ~~CONSANTINI Angelo~~ (C.F. ~~01841110966~~)

nato a GELA (CL) il 20/12/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☐ dal 22/12/1989

Immobile attuale

Comune di GELA (D960) (CL)

Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 22/12/1989 in atti dal 03/07/1991  
(n. 426/A.3/1989)

---

> **Indirizzo**

☐ dal 22/12/1989 COSTITUZIONE del 22/12/1989 in atti dal 03/07/1991  
(n. 426/A.3/1989)  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2  
CONTRADA SPINASANTA Piano T  
Partita: 23828

---

> **Dati di classamento**

☐ dal 22/12/1989 al 22/12/1989 COSTITUZIONE del 22/12/1989 in atti dal 03/07/1991  
(n. 426/A.3/1989)  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2  
Partita: 23828

☐ dal 22/12/1989 al 01/01/1992 CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/12/1989 in atti  
dal 17/03/1992 (n. 426A/1989)  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2  
Rendita: Lire 1.500  
Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: 23828

☐ dal 01/01/1992 al 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2  
Rendita: Lire 1.125.000  
Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: 23828

☐ dal 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2  
Rendita: Euro 561,65  
Rendita: Lire 1.087.500  
Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: 23828

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio 218 Particella 510 Subalterno 2

Totale: 124 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 115 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
22/12/1989, prot. n. 426

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio 218 Particella 510 Sub. 2

> 1. ~~ROSSI ROSSO ROSSO~~

(~~07/03/1918~~)  
nato a GELA (CL) il 07/03/1918

☐ dal 22/12/1989 al 16/11/2001

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 22/12/1989 in atti dal  
03/07/1991 (n. 426/A.3/1989)

> 1. ~~ROSSI ROSSO ROSSO~~

(~~24/06/1978~~)  
nata a GELA (CL) il 24/06/1978

☐ dal 16/11/2001 al 31/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/11/2001 Pubblico ufficiale CANCELLERI  
GIUSEPPE Sede GELA (CL) Repertorio n. 79673 -  
DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da  
esaminare) Trascrizione n. 11618.1/2001 Reparto PI di  
CALTANISSETTA in atti dal 29/11/2001

> 1. ~~ROSSI ROSSO ROSSO~~

(~~20/12/1972~~)  
nato a GELA (CL) il 20/12/1972

☐ dal 31/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 31/05/2002 Pubblico ufficiale FERRARA  
FILIPPO Sede NISCEMI (CL) Repertorio n. 34702 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4388.1/2002  
Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 11/06/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/7: Abitazioni in villini