

# TRIBUNALE DI MODENA

Sezione Fallimentare

## ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Viale Virgilio 42/F 41123 Modena

Tel. 059 847301 – Fax. 059 885436

### III° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nella procedura fallimentare n° 59/2013 iscritta presso il Tribunale di Modena, Giudice Delegato Dott.ssa Camilla Ovi – Curatore Dott. Claudio Trenti - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

#### UBICAZIONE, DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

**Lotto 32)** Piena ed esclusiva proprietà di appezzamenti di terreno senza sovrastanti fabbricati, in corpi separati, posti in Comune di Anzola Dell'Emilia (BO), compresi tra la Via Emilia e la Nuova Tangenziale.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Anzola Dell'Emilia, **Foglio 36**, Mappali:

**27** – prato – Cl. U – Ha 0.62.19 - R.D. Euro 16,38 – R.A. Euro 11,24;

**28** – area rurale - Ha 0.16.02;

**490** – semin arbor – Cl. 1 – Ha 0.91.96 - R.D. Euro 121,58 – R.A. Euro 49,87;

**693** – seminativo – Cl. 2 – Ha 0.06.83 - R.D. Euro 7,62 – R.A. Euro 3,35;

**694** – seminativo – Cl. 2 – Ha 0.15.53 - R.D. Euro 17,32 – R.A. Euro 7,62;

**698** – seminativo – Cl. 2 – Ha 0.00.27 - R.D. Euro 0,30 – R.A. Euro 0,13;

**1055** – seminativo – Cl. 1 – Ha 0.02.46 - R.D. Euro 3,43 – R.A. Euro 1,33;

**1058** – seminativo – Cl. 1 – Ha 0.86.53 - R.D. Euro 120,66 – R.A. Euro 46,92;

**1060** – seminativo – Cl. 1 – Ha 0.04.40 - R.D. Euro 6,14 – R.A. Euro 2,39;

**1064** – seminativo – Cl. 1 – Ha 0.03.02 - R.D. Euro 4,21 – R.A. Euro 1,64;

**1066** – seminativo – Cl. 1 – Ha 0.08.44 - R.D. Euro 11,77 – R.A. Euro 4,58;

**1067** – seminativo – Cl. 1 – Ha 1.45.00 - R.D. Euro 202,19 – R.A. Euro 78,63;

**1072** – seminativo – Cl. 1 – Ha 0.00.03 - R.D. Euro 0,04 – R.A. Euro 0,02.

Gli immobili sono liberi.

Per una migliore descrizione degli immobili si rimanda alla relazione di stima redatta dal Geom. Luigi Parrillo.

**Si allega al presente avviso il certificato di destinazione urbanistica dei terreni in oggetto, rilasciato dal Comune di Anzola dell'Emilia in data 8 aprile 2024 prot. n. 2024/0007909, con la precisazione che è onere dell'interessato all'acquisto verificare che, successivamente al rilascio del suddetto certificato, non siano intervenute modificazioni dagli strumenti urbanistici riguardanti detti terreni.**

La consistenza sopra descritta è posta in vendita **in unico lotto** nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni,

diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti, con i proporzionali diritti di comproprietà condominiale sulle parti comuni.

Trattandosi di vendita di natura coattiva non ha luogo la garanzia per vizi della cosa e la stessa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**Viene fissata la vendita per il giorno 17 dicembre 2024 alle ore 15.00**

**STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:**

1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.

2) **Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 192.293,44.**

**Si precisa che nel programma di liquidazione autorizzato dal Giudice Delegato è prevista la possibilità di cui all'art. 571 cpc di presentare offerte di importo pari o superiore al 75% del prezzo come sopra indicato e cioè Euro 144.220,08.**

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, nella misura stabilita nella seguente tabella:

da euro	ad euro	euro/percentuale
0,00	10.000,00	750,00
10.001,00	20.000,00	1.000,00
20.001,00	30.000,00	1.500,00
30.001,00	50.000,00	2.000,00
50.001,00	100.000,00	2.200,00
100.001,00	500.000,00	3.300,00
500.001,00	1.000.000,00	4.400,00
1.000.001,00	oltre	0,50%

nonchè oneri fiscali, imposte e spese di trasferimento, oltre ad eventuali spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

**Ogni offerente dovrà fare pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita,** presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

**a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo** da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, che dovrà riportare:

- le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, nonché il prezzo offerto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie, copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale). Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di Impresa Individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura della C.C.I.A.A. In caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato il soggetto che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- assegno circolare non trasferibile intestato a **"Fallimento I.C.E.A. Impresa Costruzioni Edili ed Affini s.c.a.r.l."** di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Solo gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c..

Non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualunque condizione.

L'offerta potrà altresì pervenire a mezzo servizio postale o corriere, nel termine e all'indirizzo sopra indicati. In tali casi, al fine di garantire maggior segretezza, la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra dovrà riportare la data di svolgimento della gara e il nominativo del Curatore ed essere inserita in una ulteriore busta da recapitare all'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le offerte dovranno essere formulate con la modulistica pubblicata sul sito internet [www.ivgmodena.it](http://www.ivgmodena.it) oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

**Il rilancio minimo è stabilito in Euro 5.000,00.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno depositato per la partecipazione sarà immediatamente restituito.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:

- entro il termine di 20 giorni dall'aggiudicazione provvisoria i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie nella misura sopra stabilita;
- entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, ovvero la maggior o minor somma che verrà quantificata successivamente all'aggiudicazione, a titolo di spese presunte per trasferimento, salvo conguaglio, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione;
- entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione.

**Si rammenta che il termine per il versamento del saldo prezzo è termine perentorio, come tale insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. e che nel caso di inosservanza del termine trova applicazione la previsione di cui al combinato disposto degli artt. 107 LF- 587 comma 1 c.p.c. con conseguente declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione da parte del GD ed incameramento della cauzione a titolo di multa.**

**Si segnala che, ai sensi dell'art. 585 c.p.c. III° comma, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante l'erogazione di un finanziamento con versamento delle somme erogate direttamente a favore della procedura.**

Si precisa che la suddetta vendita è soggetta alle disposizioni degli articoli 107 comma IV l.f. e 108 l.f.. Pertanto il Curatore si riserva il potere di sospendere la vendita ove, nel termine di 10 giorni di calendario dall'aggiudicazione provvisoria, pervenga a questo Istituto Vendite Giudiziarie ovvero al Curatore, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto.

L'eventuale offerta migliorativa pervenuta, se ritenuta congrua, costituirà il prezzo base di una

nuova vendita competitiva, aperta alla generalità degli interessati.

Questa seconda gara non sarà soggetta all'applicazione dell'art. 107, IV comma, l.f., e, pertanto, la relativa aggiudicazione sarà definitiva.

Nell'ipotesi in cui, entro il termine suddetto di 10 giorni di calendario dall'aggiudicazione provvisoria, non sia pervenuta alcuna offerta migliorativa, ovvero alcuna offerta migliorativa ritenuta congrua, l'aggiudicazione provvisoria diventerà automaticamente definitiva, senza necessità di ulteriori adempimenti.

**Il trasferimento avverrà secondo le modalità di cui all'art. 586 c.p.c. e il decreto di trasferimento verrà emesso dal Giudice Delegato conformemente a quanto previsto dall'art. 591 bis, comma 3 n. 11) c.p.c..**

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F – inviando una mail all'indirizzo: [segreteria.mo@astagiudiziaria.com](mailto:segreteria.mo@astagiudiziaria.com) con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato.

Modena, 12 novembre 2024

Istituto Vendite Giudiziarie  
Il Direttore  
Alex Manelli



Il presente atto ha assolto  
l'imposta di bollo con le modalità  
previste dall'art. 6 del DMEF  
17/06/2014

**Area Tecnica Urbanistica,  
Edilizia, Attività Produttive**

Via Grimandi,1  
40011 Anzola dell'Emilia  
051/650.21.70  
051/73.15.98  
[www.comune.anzoladellemlia.bo.it](http://www.comune.anzoladellemlia.bo.it)  
[comune.anzola.provincia.bologna.it](http://comune.anzola.provincia.bologna.it)  
cod. amm. AOO:ANZOLAEM

Trasmesso a mezzo P.E.C.  
protocollo numero 2024/0007909  
data: 08/04/2024

**IL DIRETTORE DI AREA**

Visto l'articolo 30 del DPR 06/06/2001 n. 380;  
Vista la richiesta del Sig. Alex Manelli in qualità di delegato alla vendita nell'ambito della procedura di liquidazione n.16/2023 pervenuta a questo Comune in data 03/04/2024 e registrata al n. 7518 del protocollo generale;  
Visto il P.S.C. vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 07/04/2011;  
Visto il R.U.E vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 07/04/2011 e successive varianti e la sua variante vigente con Delibera del Consiglio Comunale n.27 del 26/06/2018;

**emette Certificato di Destinazione Urbanistica**

**Gli immobili distinti al Foglio n.36, Mappali n. 28, 490, 693, 694, 698, 1055, 1058, 1060, 1064, 1066, 1067, 1072** sono soggetti alle seguenti previsioni urbanistiche:

**PSC**

**Foglio 36 Mappale 28** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
- Maceri (Art. 47 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unita' di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)

- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)

### **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 28** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

### **PSC**

**Foglio 36 Mappale 490** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unità di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51 NTA PSC)
- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
- Aree per infrastrutture della mobilità
- Zone di rispetto dei nodi ecologici semplici (Art. 40.1 NTA PSC)

### **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 490** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC
- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67 RUE)

### **PSC**

**Foglio 36 Mappale 693** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unità di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)

### **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 693** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

## PSC

**Foglio 36 Mappale 694** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unita' di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)
- Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)

## RUE Var.2019

**Foglio 36 Mappale 694** ricade in:

- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

## PSC

**Foglio 36 Mappale 698** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unita' di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)

## RUE Var.2019

**Foglio 36 Mappale 698** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

## PSC

**Foglio 36 Mappale 1055** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unita' di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)

## RUE Var.2019

**Foglio 36 Mappale 1055** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)

- Territorio urbanizzabile del PSC

## **PSC**

**Foglio 36 Mappale 1058** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unità di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)
- Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)

## **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 1058** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC
- AC\_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)

## **PSC**

**Foglio 36 Mappale 1060** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unità di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)

## **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 1060** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

## **PSC**

**Foglio 36 Mappale 1064** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unità di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Zone di rispetto dei nodi ecologici semplici (Art. 40.1 NTA PSC)



## **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 1064** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

## **PSC**

**Foglio 36 Mappale 1066** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unità di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)

## **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 1066** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

## **PSC**

**Foglio 36 Mappale 1067** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unità di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
- Zone di rispetto dei nodi ecologici semplici (Art. 40.1 NTA PSC)

## **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 1067** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

## **PSC**

**Foglio 36 Mappale 1072** ricade in:

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)

- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- Unita' di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)

### **RUE Var.2019**

**Foglio 36 Mappale 1072** ricade in:

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Territorio urbanizzabile del PSC

A decorrere dal 1° gennaio 2022 le aree ARS e APR risultano, ope legis, equipollenti alle aree non pianificate, disciplinate (in ordine agli interventi edilizi comunque ammessi fino alla approvazione del PUG) dall'articolo 8, commi 3 e 4, della legge regionale edilizia - LR 30/07/2013, n. 15, in quanto dalla medesima data, a norma degli articoli 3 e 4 della L.R. 24/2017, hanno cessato di aver efficacia (tutte) le previsioni di piano che attribuivano alle medesime aree potestà edificatorie subordinate a piano attuativo.

In tali immobili si devono osservare tutte le prescrizioni, non espressamente richiamate nel presente certificato, derivanti dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati sopraccitati.  
Si rilascia il presente certificato in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
Urbanistica Edilizia Ed Attività Produttive  
Ing. Cosimo Scotese

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

Certificazione di conformità

di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, del D.L. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, dott. proc. Guido Vellani, Notaio in Modena ed iscritto presso il Collegio Notarile di Modena, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di n. 7 (sette) pagine su numero 4 (quattro) fogli, è conforme al documento informatico, sottoscritto con firma digitale il cui certificato è intestato a:

- Nome e Cognome del soggetto: Cosimo Scotese
- Codice Fiscale / Partita IVA: TINIT-SCTCSM87A20D390A
- Titolo: Non disponibile
- Organizzazione: Non disponibile
- Nazione: IT
- Numero di serie: 01 70 34 26
- Rilasciato da: INFOCERT SPA
- Usi del certificato: Non repudiation (40)

Scopi del certificato:

<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,

1.3.76.24.1.1.2, 0.4.0.194112.1.2,

1.3.76.16.6

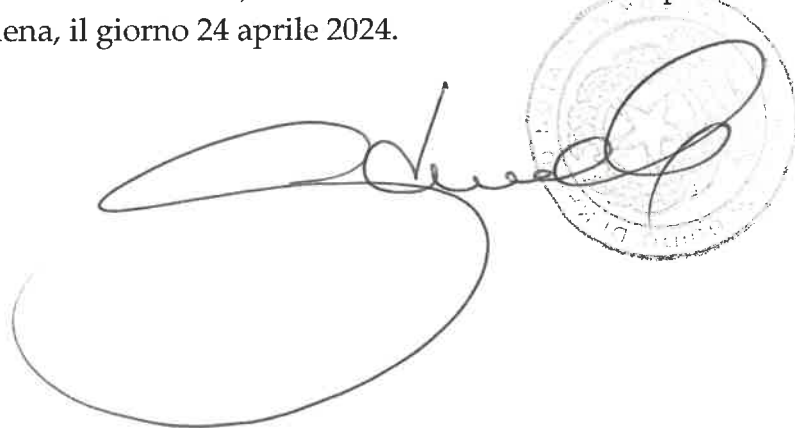
• Validità: dal 03/05/2022 alle 11:22:25 UTC al 03/05/2025 alle 00:00:00 UTC

• Stato di revoca: Il certificato NON risulta revocato

• Verifica CRL: Verificato con CRL numero 3273499 emessa in data 24/04/2024 alle 08:30:00 UTC

valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Modena, il giorno 24 aprile 2024.



0 1 21 116438 470 5



0 1 21 116438 471 6



0 1 21 116438 472 8

