



TRIBUNALE DI ASTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 111/2018

VERBALE D'UDIENZA

All'udienza del 21/12/2020 innanzi al Giudice dell'Esecuzione dr. GIUSEPPE AMOROSO

sono comparsi:

l'avv. GABRIELE PITARELLI, in sostituzione dell'avv. STEFANO CAPPA per il procedente il quale insiste affinché venga disposto un nuovo tentativo di vendita e domanda raggugli in ordine allo stato dei beni pignorati;

L'avv. Stefano Grimaldi per il creditore intervenuti, il quale si associa alla richiesta del procedente;

Il professionista delegato LUCA MAGLIANO;

La dott.ssa NEGRO per il custode la quale da atto che:

- relativamente al lotto n. 1 si è verificato un crollo di parte della tettoia di copertura (evento, quest'ultimo, già segnalato) che, tuttavia, non ha messo in pericolo soggetti terzi, stante la localizzazione geografica dell'edificio;
- relativamente a parte del lotto 3 c.d. "LOCALE OFFICINA" l'ex conduttore ha rilasciato l'immobile, consegnando al custode le relative chiavi ed ha sanato la morosità pregressa versando assegno pari a 3952 euro.

Il professionista delegato dichiara che, in caso di postergazione della vendita, sarà necessario versare un nuovo contributo per l'avviso da pubblicare sul Portale delle vendite;
il legale del procedente dichiara che tale adempimento non dovrebbe costituire un problema.

Il giudice, preso atto delle modifiche intervenute sul compendio pignorato, ritenuto che, allo stato, non appaia opportuno procedere al nuovo esperimento di vendita, fissato per il 20.1.2021, in quanto – secondo quanto riferito dal professionista delegato – non sarebbe possibile integrare l'avviso agli offerenti dando atto delle modifiche relative ai lotti 1 e 3.

P.Q.M.

Preso atto:

- dispone non doversi procedere alla vendita fissata per il 20.1.2021;
- dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita nella prima data utile una volta integrati i relativi avvisi, dando atto delle informazioni riferite dal custode.

Il G.E.
Giuseppe Amoroso