

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE

FALL. IMM.RE MAPO SRL - N. 430/2021

GIUDICE DELEGATO: Dott. Sergio ROSSETTI

CURATORE: Avv. Paolo BRIGNOLO GORLA

Il sottoscritto avv. Paolo Brignolo Gorla, Curatore della procedura in epigrafe indicata,
premessò

- che sono stati acquisiti all'attivo della procedura i seguenti cespiti immobiliari:
 1. box singolo sito in Truccazzano Via Calipari n. 12, identificato al Foglio 4, particella 551, cat. C/6, sub 4, cat. C/6, classe 2, piano S1 di mq. 17, R.C. € 52,68;
 2. box singolo sito in Truccazzano Via Calipari n. 12, identificato al Foglio 4, particella 551, cat. C/6, sub 9, cat. C/6, classe 2, piano S1, di mq. 15, R.C. € 46,48;
 3. Terreno in Truccazzano identificato al Foglio 4, particella 245, seminativo, classe 1, superficie 00.00.70, R.D. € 0,73, R.A. € 0,78;
 4. Area Urbana identificata al Foglio 4; particella 508, sub 45, Cat. F1, consistenza 8 mq.
- che detti beni sono stati così valutati dall'Ing. Giovanni De Carlo, perito nominato dagli organi della procedura:



- Box sub 1 euro 10.200,00 (euro diecimiladuecento);
- Box sub 2 euro 8.600,00 (euro ottomilaseicento);
- Terreno seminativo sub 3 (nessun valore)
- Area Urbana sub 4 (nessun valore) (doc.ti 1/2);

- che, come già anticipato nel programma di liquidazione in atti e nella successiva integrazione, lo scrivente, nel rispetto dei principi di competitività e di miglior allocazione sul mercato dei beni lo scrivente ritiene opportuno i) pubblicizzare adeguatamente la cessione dei beni in singoli lotti, ad un prezzo base pari a quello stimato dall'ausiliario, così da garantire l'informazione e la partecipazione di soggetti interessati; ii) in caso di pluralità di offerte, procedere ad una gara informale presso il proprio studio tra tutti gli offerenti assumendo come prezzo base della gara il più elevato tra gli importi proposti ed iii) all'esito depositare istanza di autorizzazione alle cessione del complesso di beni al soggetto che se ne sarà reso aggiudicatario;
- che in ordine alla pubblicità, intende procedere alla pubblicazione di specifico avviso sul portale Ministeriale (pvp);
- che il trasferimento di proprietà verrà stipulato con separato atto notarile e previa autorizzazione degli organi della procedura all'esito della procedura competitiva di vendita;

Tutto ciò premesso

chiede



che la S.V. Il.ma Voglia autorizzare lo scrivente a procedere alla cessione, per singoli lotti, del compendio immobiliare in premessa meglio descritto mediante gara informale da tenersi presso il proprio studio in Milano, Piazza Grandi n. 6, in data 14 marzo 2023 ad ore 16,00 e secondo le modalità di cui all'allegato regolamento, previa idonea pubblicità sul portale Ministeriale, ovvero diversamente disporre.

Milano, 30 novembre 2022

Il Curatore

avv. Paolo Brignolo Gorla

brignolo@bbsavvocati.it

