

geom. Rino Dalbon

Via Cola De Peno, 3 38079 TIONE DI TRENTO
Tel. 0465/324077 cell. 348 7704236
e-mail rino@dalbon.it

TRIBUNALE DI TRENTO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione forzata
RGE n. **98/2021** riunita nella RGE **167/2019**
Giudice delegato dott. B. Sieff



**INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA
PER QUANTO RIGUARDA I BENI MOBILI**

Tione di Trento, 05/10/2022

L'esperto



Tecnico incaricato: geom. Rino Dalbon
Con studio in Tione di Trento Via Cola de Peno n. 3
Tel. 0465 324077 e-mail: rino@dalbon.it e-mail certificata rino.dalbon@geopec.it

SOMMARIO

| | |
|---|-----------|
| 1. Premesse..... | 3 |
| 2. Svolgimento delle operazioni peritali..... | 4 |
| 2.1. Descrizione dei beni mobili. | 5 |
| 1) Beni mobili presenti nell'albergo "Hotel Pineta. | 5 |
| 2) Beni mobili presenti nella dependance dell'albergo "Hotel Pineta..... | 32 |
| 2.2. Stima del più probabile valore di mercato. | 39 |
| Metodo di stima. | 39 |
| Stima del più probabile valore di mercato dei beni presenti nell'"Hotel Pineta". | 41 |
| 3. Conclusioni..... | 43 |

1. PREMESSE.

In riferimento all'esecuzione immobiliare in epigrafe, premesso quanto di seguito:

- che con provvedimento di data 18/07/2022 del G.E. sono stato incaricato di depositare una *“breve integrazione alla relazione di stima in cui si chiarisca se la valutazione monetaria includa i beni mobili pertinenziali e si indichi separatamente il valore di stima dei beni mobili medesimi”*;
- che gli immobili oggetto di pignoramento comprendono la struttura alberghiera – “Hotel Faedo Pineta” sita nel Comune Amministrativo di San Michele All’Adige con relativa dependance, entrambi non in attività da qualche anno;
- che, al fine di determinare quali beni immobili risultino fiscalmente in carico alla società, con P.E.C. di data 21/07/2022 ho provveduto a richiedere al liquidatore della Società *“copia della documentazione fiscale utile a comprendere quali siano i cespiti in carico alla medesima, i valori di acquisto e gli elementi utili alla descrizione dei detti beni”*;
- che a tutto il 30/08/2022 non ho avuto risposta dal liquidatore;
- che da informazioni assunte sembrerebbe che i libri contabili non siano comunque reperibili;
- che in data 02/08/2022 ho provveduto a chiedere al Giudice dell’Esecuzione proroga del termine per il deposito della relazione integrativa, nonché le seguenti delucidazioni:
 - *se, in eventuale assenza dei detti libri contabili che certificano i beni ascrivibili in proprietà della Società esecutata, si debba procedere comunque alla stima dei beni mobili rinvenibili, mediante sopralluogo, nei locali;*
 - *se necessiti o meno stimare, oltre agli arredi, anche gli eventuali complementi quali stoviglie (pentole e padelle, piatti e posateria, bicchieri, calici, tazze, tazzine, insalatiere, coppette ...), biancheria, lampadari, tappeti, eccetera.*

In risposta alla prima parte del quesito si chiarisce come le valutazioni di cui alla relazione di stima di data marzo 2021 a firma dell’Esperto geom. Maurizio Michelon, nonché quella di data 09/06/2022 a firma del sottoscritto geom. Rino Dalbon si non comprendano i beni mobili pertinenziali.

Si procede pertanto a rispondere alla seconda parte del quesito.

2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI.

In attesa del pronunciamento del Giudice dell'Esecuzione, stante il decorso dei tempi, ho provveduto in data 30 e 31 agosto 2022 ad effettuare due sopralluoghi per procedere alla constatazione dei beni mobili presenti negli immobili oggetto della procedura. In particolare si è proceduto alla verifica della tipologia e caratteristiche dei medesimi, con effettuazione delle riprese fotografiche atte alla loro rappresentazione visiva. In sede di sopralluogo è stato effettuata una prima catalogazione. Si ritiene che i beni mobili presenti come si possano raggruppare nelle seguenti categorie per omogeneità di caratteristiche e vetusta:

- 1) beni mobili presenti nell'albergo "Hotel Pineta":
 - a) arredi della zona bar a piano terra;
 - b) arredi della sala ristorazione e locali accessori a piano terra;
 - c) arredi della sala ristorazione e locali accessori a primo piano;
 - d) arredi e attrezzature dei locali cucina / office / ripostiglio a piano terra;
 - e) arredi vano scale;
 - f) arredi corridoi ai piani;
 - g) arredi delle camere ai piani primo, secondo e terzo;
 - h) biancheria delle camere e zona ristorazione, stoviglie, bicchieri, pentolame e attrezzatura minuta varia;
- 2) beni mobili presenti nella dependance dell'albergo:
 - a) arredi delle camere;
 - b) arredi dei corridoi
 - c) arredi esterni;
 - d) biancheria da letto.

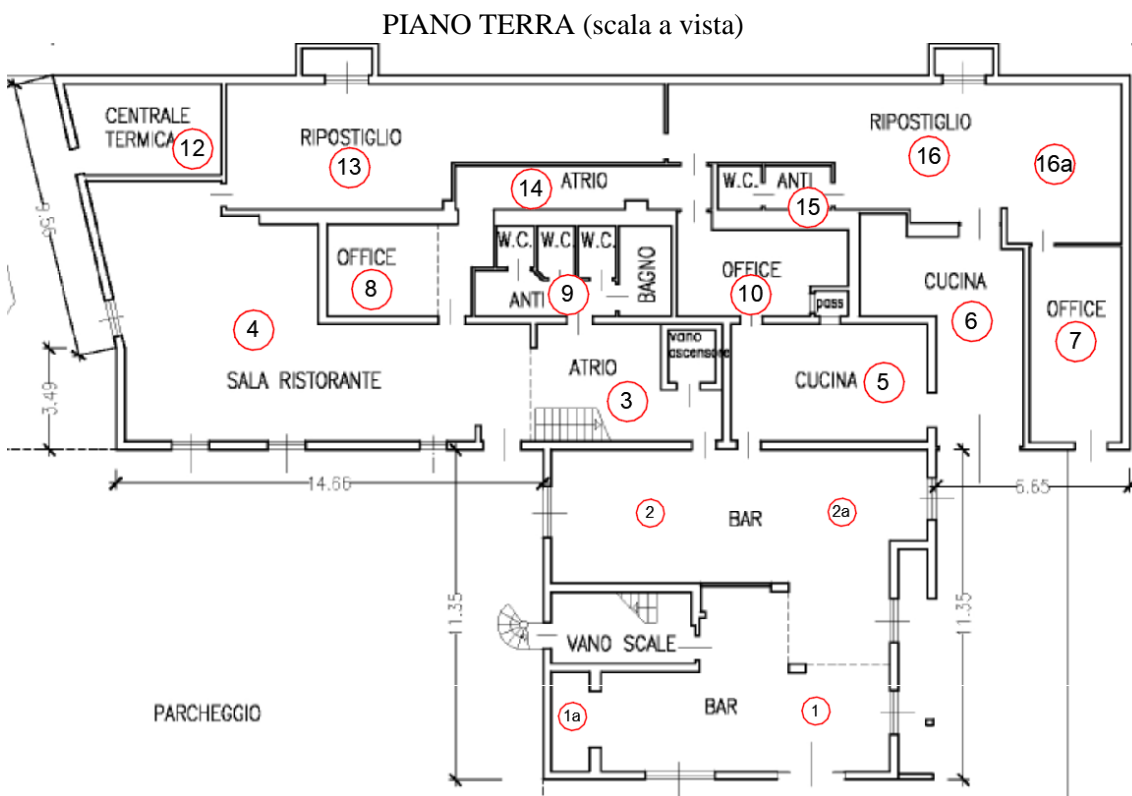
2.1. DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI.

Si procederà di seguito alla descrizione dei beni mobili appartenenti a ciascuna delle dette tipologie.

1) BENI MOBILI PRESENTI NELL'ALBERGO "HOTEL PINETA.

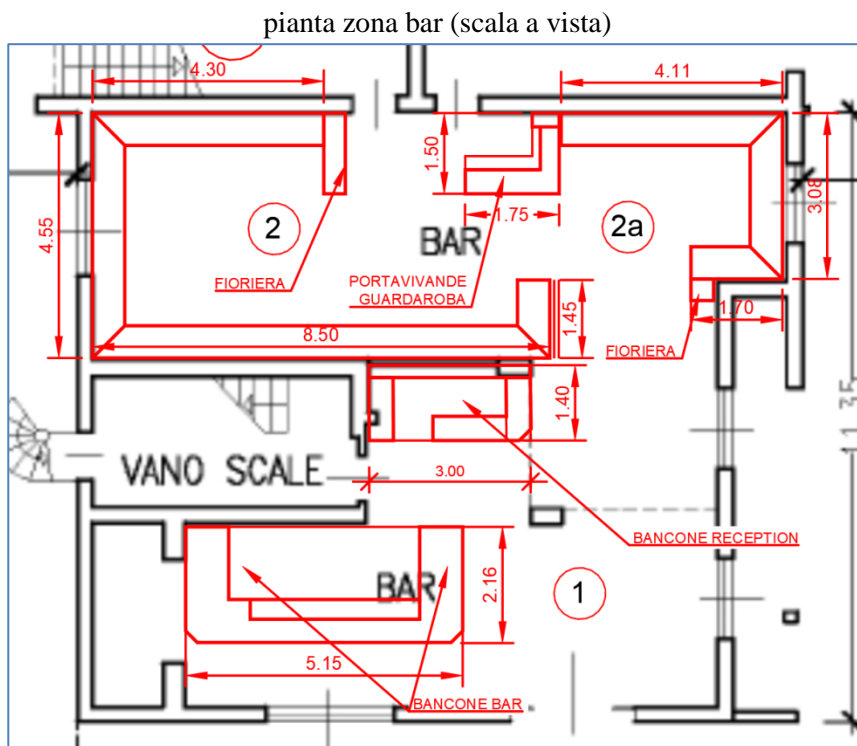
Nell'albergo "Hotel Pineta" sono presenti beni mobili di diverse tipologie in relazione alla possibilità di utilizzo in un ipotetico riuso alberghiero dell'immobile stesso e/o alla vendita sul mercato dei medesimi.

Si riportano di seguito la pianta del piano terra con numerati i principali locali / ambienti al fine di poterne fare riferimento nel prosieguo.



I A) ARREDI DELLA ZONA BAR A PIANO TERRA

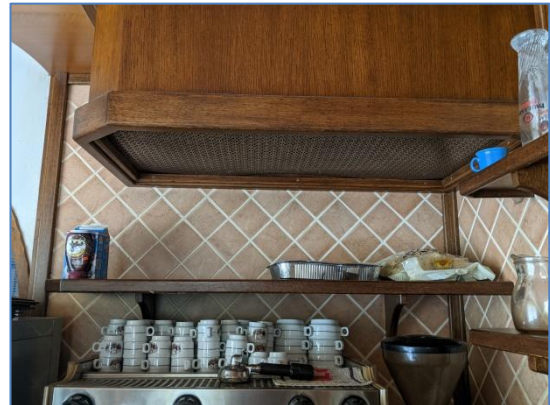
Si riporta di seguito un ingrandimento della pianta del piano terra per quanto riguarda la zona “bar”, con disegnati indicativamente i principali arredi:



Nella zona bar sono presenti i seguenti arredi:

- bancone bar delle dimensioni in pianta di circa 5,15 x 2,15 mm, con pedana rialzata, piano superiore rivestito in piastrelle di ceramica, piano ribassato in acciaio inox, basi varie, vetrinetta porta liquori, vetrinetta portachiavi, vetrinetta porta bicchieri, gruppo distributore bevande, controsoffitto ribassato con faretti, cappa aspirante sopra macchina caffè, come da foto di seguito riportate:





- bancone reception delle dimensioni in pianta di circa 3,00 x 1,40, con pedana rialzata, basi varie, vetrinetta con ante in vetro scorrevoli, contenitore portachiavi e controsoffitto ribassato con faretti, come da foto di seguito riportate:



- composizione costituita da-
 - o giropanca (zona 2 - 2a) con struttura in legno, seduta e schienale imbottiti, della larghezza di circa 0,60 m. e per uno sviluppo totale di circa 27,70;
 - o fioriere da 1,50 e 0,40 metri di testa ai giropanca;

si fa notare come in un punto l'imbottitura del giropanca risulti molto degradata,, il ch  fa pensare che tutte le imbottiture debbano essere sostituite.



particolare giropanca degradato



- n. 7 tavoli rotondi diametro 95 cm con 16 sedie con seduta e schienali imbottiti coordinate con i giropanca.

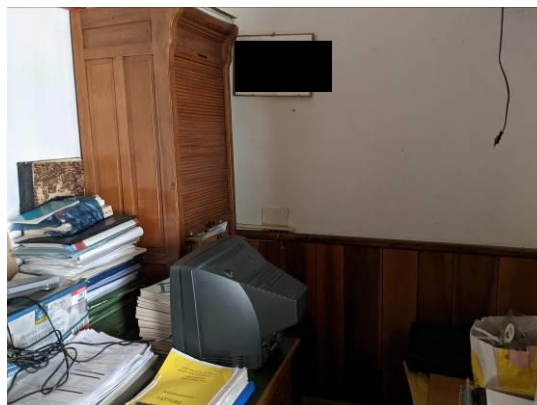


- un tavolo in legno con da 85x175 e due tavoli da 55x85 cm;



- mobilio d'ufficio (zona 1a) con due scrivanie di vecchia data, armadietto, mensole e sedie scoordinati fra loro;





- armadio portavivande – guardaroba – portabottiglie con conformazione a “L”, costituito essenzialmente da un mobile da 0,70 x 1,75 altezza circa 2,10 metri, con vetrinetta con ripiani in acciaio inox nella parte inferiore e mensole in quella superiore e un mobile da 0,80 x 0,50 altezza 2,10 circa con base ad ante e cassetti nella parte inferiore e mensole in quella superiore.



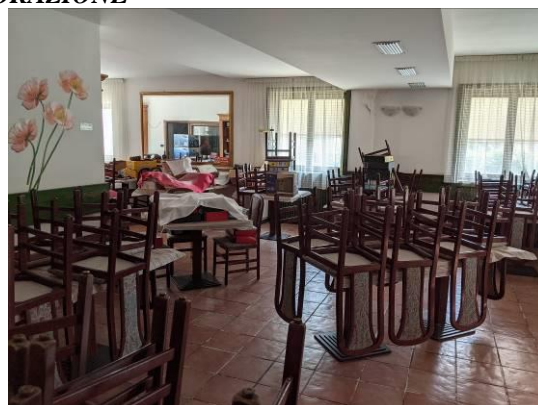
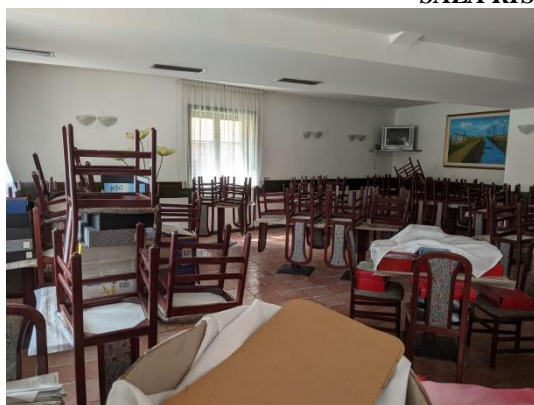
Sono inoltre presenti arredi di minor conto, stoviglie, bicchieri, bottiglie, quadri a parete e oggetti personali che si ritiene non commerciabili e pertanto senza valore di mercato, o comunque con valore irrilevante rispetto a quello del compendio di beni immobili e mobili oggetto di pignoramento.

I B) ARREDI DELLA SALA RISTORAZIONE E LOCALI ACCESSORI A PIANO TERRA.

Nella sala ristorazione e locali accessori a piano terra sono presenti i seguenti arredi principali:

| ELENCO ARREDI E COMPLEMENTI SALA RISTORAZIONE A PIANO TERRA | | |
|--|---------|-----|
| tavoli da cm. 90 x 90 con gamba centrale e piano multistrato grezzo | n. | 23 |
| sedie in legno con sedile e schienale imbottiti (comprese n. 9 sedie presenti nel ripostiglio 13) | n. | 82 |
| specchi a parete da cm 210 x 140 con cornice in legno | n. | 2 |
| scaffali pora stoviglie da cm 210 x 250, altezza circa 220 cm., in legno con base profondita circa 60 cm e vetrinetta profondia circa 30 cm con ripiani in vetro | n. | 2 |
| tavolini a "U" rovesciata, in legno impiallacciato da 100 x 60, altezza 90 cm | n. | 3 |
| gruppo tavolini con due poltrone | n. | 1 |
| portaombrelli in acciaio inox | n. | 1 |
| quadro da cm 170 x 120 con paesaggio, dipinto su tela siglato "L. Chiggio 1998" con vetro e cornice in legno | n. | 1 |
| bicchieri da vino a calice in vetro | n. | 59 |
| bicchieri da acqua a calice in vetro | n. | 40 |
| bicchieri normali in vetro | n. | 37 |
| saliere | n. | 24 |
| piattini marchiati "Hotel Faedo" | n. | 100 |
| scodelle e chincaglieria varia | a corpo | |
| tavolo con giropanca in legno e 4 sedie impagliate vetrina e scaffale di recupero zona "Office 8" | n. | 1 |
| zona "atrio 14": scaffale in lamiera preverniciata bianca da 180 x 60, altezza 165 cm con ante scorrevoli | n. | 1 |
| zona "atrio 14": mobiglio di recupero | n. | 1 |
| zona "atrio 14": stoviglie di vario genere | n. | 1 |
| zona "ripostiglio 13": botte in acciaio inox diametro 130 diametro 130 h 200 cm | n. | 1 |
| zona "ripostiglio 13": cisterna in vetroresina 130x100x100 cm | n. | 1 |
| zona "ripostiglio 13": scaffalature di vario genere | n. | 1 |
| zona "ripostiglio 13": attrezzi minuti di vario genere | a corpo | 1 |
| zona "ripostiglio 13": sedie impagliate | n. | 40 |
| zona "ripostiglio 13": armadio con biancheria | a corpo | 1 |
| tendaggi | a corpo | 1 |

Si riportano di seguito le riprese fotografiche dei principali arredi e complementi:

SALA RISTORAZIONE



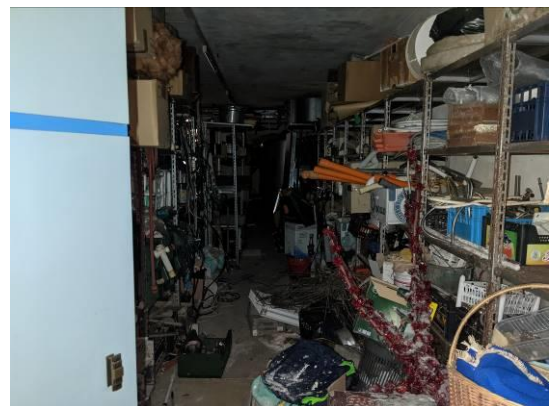
LOCALE OFFICE 8



LOCALE ATRIO 14



LOCALE RIPOSTIGLIO 13



I C) ARREDI DELLA SALA RISTORAZIONE E LOCALI ACCESSORI A PRIMO PIANO.

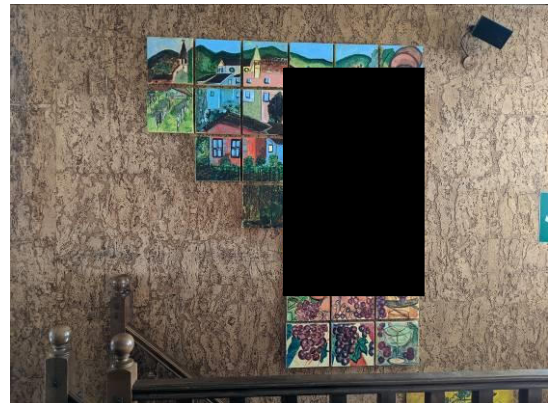
Nella sala ristorazione a piano terra sono presenti i seguenti arredi principali:

| ELENCO ARREDI E COMPLEMENTI SALA RISTORAZIONE A PRIMO PIANO | | |
|---|---------|-----|
| tavoli da cm 80x80 in legno con quatatro gambe e piano grezzo in panforte | n. | 25 |
| sedie in legno con seduta imbottita | n. | 79 |
| tavolo 180x90 cm con gambe tornite, piano in legno impiallacciato | n. | 1 |
| sedie abbinatae al tavolo | n. | 6 |
| tavoli vari spaiati | n. | 2 |
| vetrinetta ad angolo | n. | 1 |
| scaffale porta stoviglie 210 h. 250 cm profondità 40.80 cm con ripiani in vetro | n. | 1 |
| divano letto | n. | 1 |
| poltrone | n. | 2 |
| scaffale 130 h. 210 profondità 30-70 cm | n. | 1 |
| mobile bar a "U" 350x210x340 con pedana rialzata (parzialmente deteriorata), basi con cassetti, lavastoviglie, mobile porta dolci in acciaio inox profondità 70 e parte superiore con ripiani porta stoviglie e bicchieri | n. | 1 |
| ritratto 60x75 cm su tela | n. | 1 |
| quadri 45x37 cm | n. | 2 |
| mosaico a parete su tela | n. | 1 |
| bicchieri a calice | n. | 100 |
| mobiglio vario zona atrio - anti wc e wc | a corpo | 1 |
| tendaggi | a corpo | 1 |

Si riportano di seguito le riprese fotografiche dei principali arredi e complementi:

SALA RISTORAZIONE





I D) ARREDI E ATTREZZATURE DEI LOCALI CUCINA / OFFICE / RIPOSTIGLIO A PIANO TERRA.

Nei locali cucina / office / ripostiglio a piano terra sono presenti i seguenti arredi principali:

| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE CUCINA 5 | | |
|---|---------|---|
| basi portastoviglie 140 x 70 cm | n. | 2 |
| zona cottura con friggitrice - piastra per cottura ai ferri w fuochi a fiamma 280 x 90 cm | n. | 1 |
| forno su sostegno in acciaio 120x100 | n. | 1 |
| friggitrice 120d10 cm | n. | 1 |
| lavello con scolapiatti 190x70 | n. | 1 |
| tavolo con piano inox 140x70 cm | n. | 1 |
| pentolame . Stoviglie - piatti marchiati | a corpo | 1 |
| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE CUCINA 6 | | |
| Base inox 140x80 cm | n. | 1 |
| bancone 160x70 cm ion acciaio inox con sopralzo | n. | 1 |
| forni elettrici per pizza | n. | 2 |
| banco lavello con sgocciolatoio in acciaio inox 160x60 cm | n. | 1 |
| bilancia | n. | 1 |
| freezer a pozzo | n. | 1 |
| mobiglio vario di recupero | a corpo | 1 |
| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE RIPOSTIGLIO 16 | | |
| Celle frigo 320x220 h 145 cm | n. | 2 |
| cella frigo 135x210 h 135 | n. | 1 |
| scaffalature varie in lamiera zincata / preverniciata | a corpo | 1 |
| armadietto in lamiera | n. | 1 |
| armadio spogliatoio in lamiera zona anti wc 100x35 h 180 cm | n. | 1 |
| appendiabiti vari | a corpo | 1 |
| scaffalature varie e mobili di recupero (locale 16a) | a corpo | 1 |
| mobili di recupero e scaffalature varie locale (office7) | a corpo | 1 |

Si riportano di seguito le riprese fotografiche dei principali arredi e complementi:

CUCINA 5



CUCINA 6





RIPOSTIGLIO 16





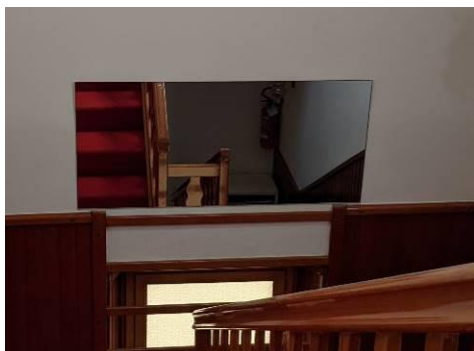
I E) ARREDI VANO SCALE;

Nel vano scale sono presenti i seguenti arredi principali:

| ELENCO ARREDI VANO SCALE | | |
|---|----|---|
| a piano terra: armadio con ribalta e libreria 100x50 cm | n. | 1 |
| a piano terra: macchina da cucire di vecchia data | n. | 1 |
| specchi a parete da cm 100x170 | n. | 2 |
| a piano 1: mobiletto basso in legno | n. | 1 |
| a piano 3: mobile 90x60 h 190 cm | n. | 1 |

Si riportano di seguito le riprese fotografiche dei principali arredi e complementi:

VANO SCALE



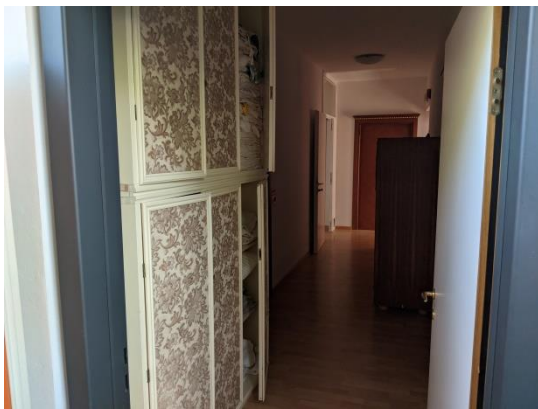
1 F) CORRIDOI AI PIANI.

Nei corridoi ai piani sono presenti i seguenti arredi principali:

| ELENCO ARREDI CORRIDOI AI PIANI | | |
|---|----|---|
| piano 1: armadio guardaroba 100x60 h. 170 cm | n. | 1 |
| piano 1: armadio guardaroba 145x60 h. 270 cm | n. | 1 |
| piano 1: armadio guardaroba 245x60 h. 270 cm con vestiario e valige varie | n. | 1 |
| piano 2: armadi 100x60 h 180 cm | n. | 2 |
| piano 2: scaffale basso in legno | n. | 1 |
| piano 2: armadio 150x60 h 280 cm | n. | 1 |
| piano 2: armadio 160x60 h 170 cm | n. | 1 |
| piano 2: scrivania 120x60 | n. | 1 |
| piano 3: scrivania 100 x 60 cm | n. | 1 |
| piano 3: armadio 100x60 h 170 | n. | 1 |
| piano 3: comò 85x90 | n. | 1 |
| sedie | n. | 3 |
| piano 3: poltroncina | n. | 1 |
| piano 3: scaffale | n. | 1 |

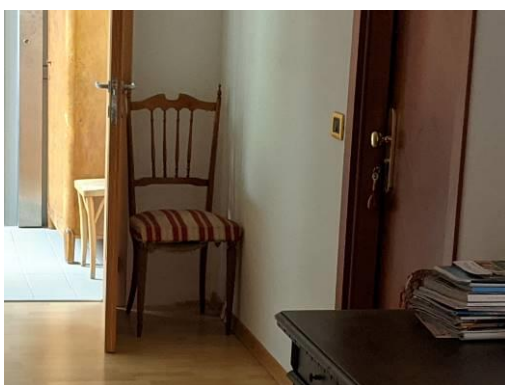
PIANO 1

PIANO 2



PIANO 3

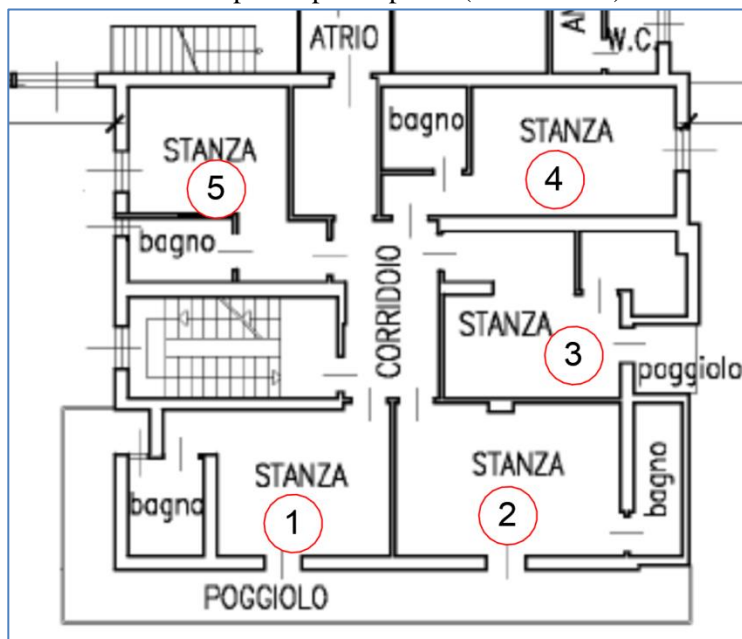




1 G) ARREDI DELLE CAMERE.

Si riportano di seguito gli estratti delle piante dei piani superiori per la parte riguardante le camere, con indicata la numerazione delle camere riportata sulla porta d'ingresso delle medesime:

estratto pianta primo piano (scala a vista)



estratto pianta secondo piano (scala a vista)



estratto pianta terzo piano (scala a vista)



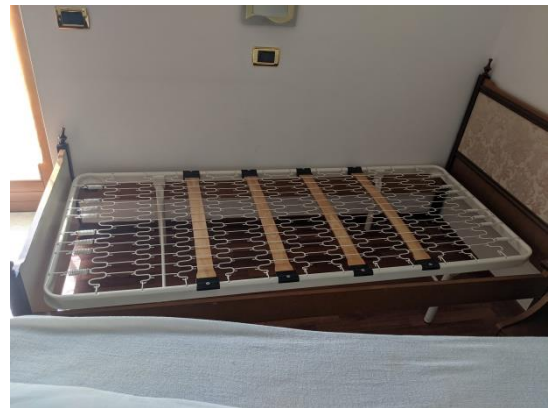
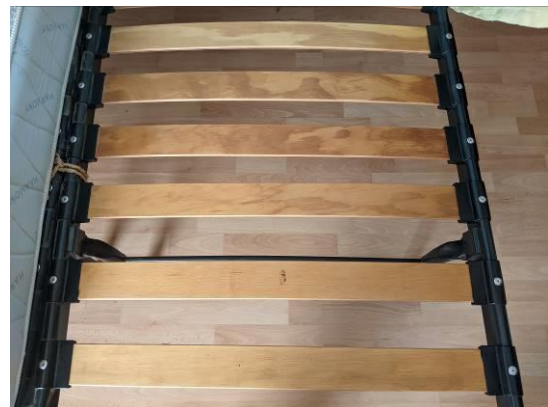
L'albergo ospita un totale di 15 camere tutte arredate tranne la n. 11 che risulta vuota. Si riporta di seguito l'elenco degli arredi presenti. Non sono considerati quelli di minor conto palesemente privi di valore economico.

elenco arredi presenti nelle camere

| CAMERA N. | letti singoli | reti singole | materassi singoli | reti matrimoniali | letti metallici con rete | comodini | armadi | scrivanie | mobile portavaligia | comò | sedie | appendiabito | cassaforte | asciugacapelli | tendaggi |
|---------------|---------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|----------|-----------|--------------|------------|----------------|-----------|
| 1 | 2 | 2 | 2 | | | 2 | 1 | 1 | | 1 | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 4 | 4 | 3 | | | 3 | 1 | 1 | | | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 1 | 1 | 0 | 1 | | 2 | 1 | 1 | 1 | | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 3 | 3 | 2 | | | 2 | 1 | 1 | 1 | | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 2 | 2 | 2 | | | 2 | 1 | 1 | | | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | | |
| 10 | 2 | 2 | 2 | | | 1 | 1 | | | 1 | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 2 | 2 | 2 | | | 2 | 1 | 1 | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 1 |
| 14 | 2 | 2 | 2 | | 1 | 4 | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | 1 |
| 17 | 2 | 2 | 2 | | 1 | 2 | | 1 | 1 | | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| 18 | 2 | 2 | 2 | | 1 | | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | 1 |
| 20 | | | | | 2 | 1 | 1 | 1 | | | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| 21 | | | 2 | | 2 | | 1 | 1 | | | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| 22 | 4 | 4 | 4 | | | 3 | 2 | 1 | | | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| TOTALI | 27 | 27 | 26 | 1 | 7 | 25 | 14 | 13 | 4 | 2 | 23 | 2 | 14 | 13 | 13 |

Al fine di dare conto visivamente della tipologia e dello stato di conservazione degli arredi delle camere si riporta di seguito un estratto delle relative riprese fotografiche ritenute rappresentative:

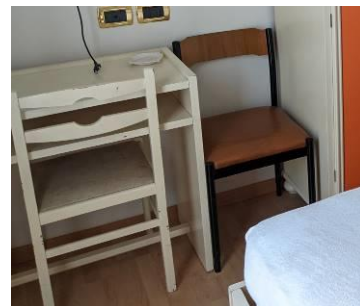
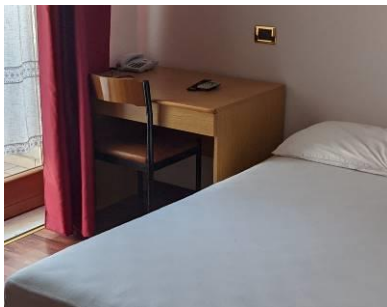
PRINCIPALE TIPOLOGIE LETTI E RETI SINGOLE / MATRIMONIALI



PRINCIPALE TIPOLOGIE LETTI METALLICI



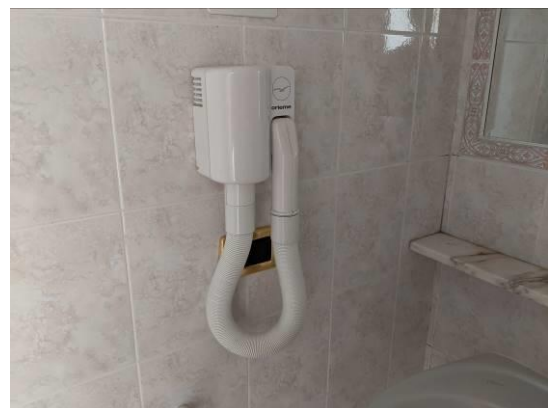
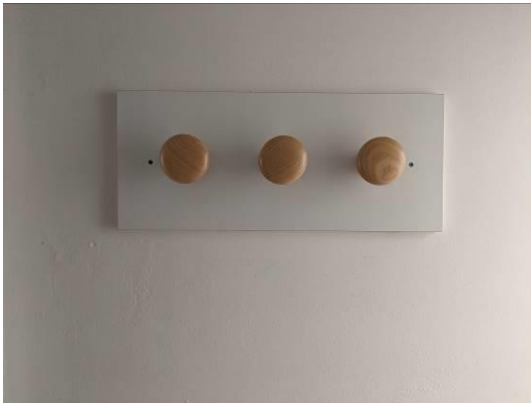
PRINCIPALE TIPOLOGIE COMODINI – SEDIE - SCRIVANIE



PRINCIPALE TIPOLOGIE ARMADI



PRINCIPALE TIPOLOGIE ALTRI ARREDI E COMPLEMENTI

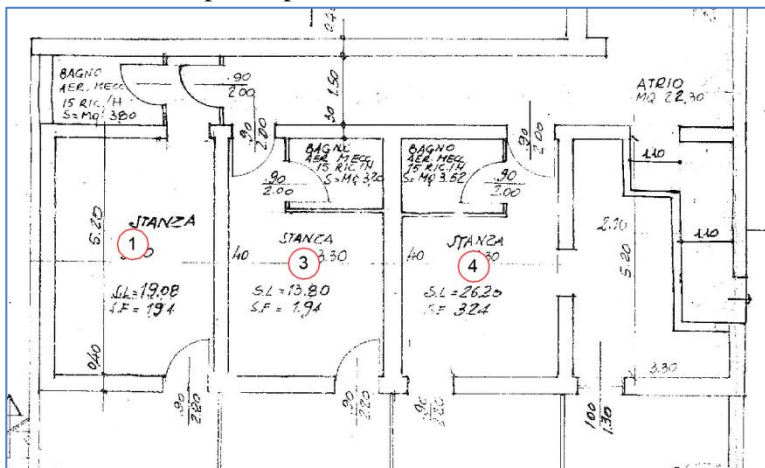


2) BENI MOBILI PRESENTI NELLA DEPENDANCE DELL'ALBERGO "HOTEL PINETA.

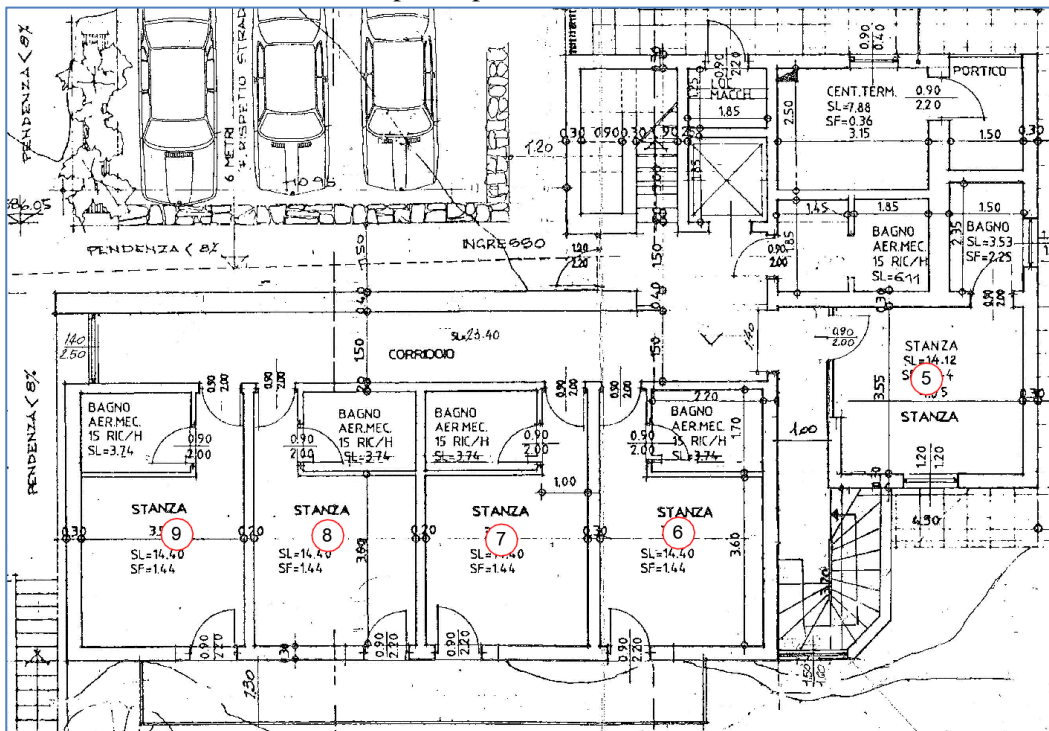
Nella dependance dell'albergo "Hotel Pineta" sono presenti principalmente arredi delle camere e alcuni arredi nei corridoi.

Si riportano di seguito le piante dei piani con indicata la numerazione delle camere riportata sulle porte d'ingresso delle medesime:

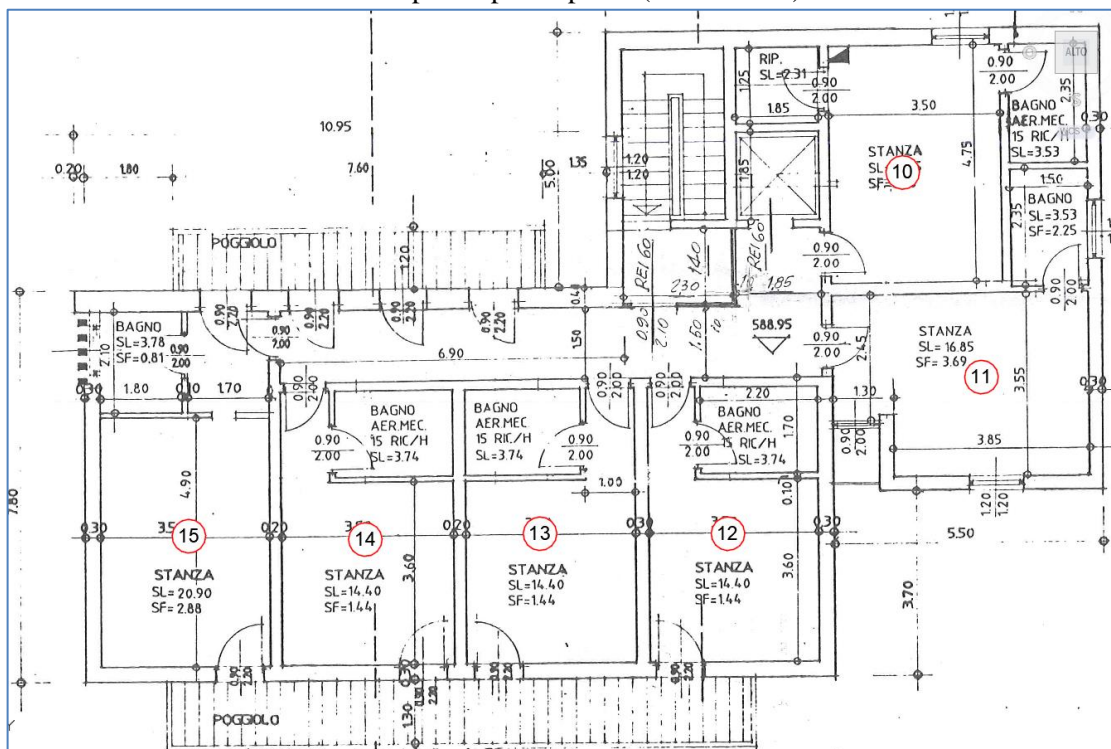
estratto pianta piano seminterrato (scala a vista)



estratto pianta piano terra (scala a vista)



estratto pianta primo piano (scala a vista)



Nelle camere sono presenti arredi risalenti presumibilmente al 1999, anno successivo all'ultimazione dei lavori relativi all'ultima ristrutturazione dell'edificio.

Trattasi di mobiglio abbastanza moderno e di medio pregio. Le camere sono uniformemente arredate. Ai fini della stima si ritiene di poter indicativamente considerare gli elementi presenti come di seguito:

- a) testiera letto in legno impiallacciato rovere, h 75 cm, lunghezza circa 300 – 360 cm spessore idoneo al cablaggio dell'impianto elettrico;





- b) sopralzo testiera letto / fianco letto in legno impiallacciato rovere, h 55 / 75 cm;



- c) prolungamento laterale testiera letto in legno impiallacciato rovere, h 130 cm;



- d) composizione in legno impiallacciato rovere comprendente scrivania 100x50 cm, testata 100 h 105 cm con specchio, base portavaligia 70x50 cm, testata 70 h 130 cm e porta TV lampada neon;



- e) armadio in legno impiallacciato rovere con due ante scorrevoli 115x60 h 205 cm



- f) letti singoli con pediera e longoni in legno impiallacciato rovere e panforte di sostegno del materasso;



- g) materassi singoli con coprimaterasso, cuscino, copricuscino;



- h) comodini;



i) singolo appendiabito a parete;



j) sedie;



k) ripiani in legno impiallacciato rovere



si riporta di seguito l'elenco dei detti arredi presenti nelle camere

| CAMERA N. | a) testiera letto in legno impiallacciato rovere, | b) soprazzo testiera letto - fianco letto | c) prolungamento laterale testiera letto | d) composizione scrivania - portavaglia - porta TV | e) armadi con ante scorrevoli | f) letti singoli | g) materassi con cuscino e copriletto | h) comodini | i) appendiabiti singoli a parete | j) sedie | k) ripiani sospesi |
|---------------|---|---|--|--|-------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|--------------------|
| | n. | ml. | ml | n. | n. | n. | n. | n. | n. | n. | n. |
| 1 | 2,0 | 6,95 | | 1 | 1 | 2 | 4 | 2 | 3 | 2 | |
| 3 | 1,0 | 3,60 | | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | |
| 4 | 1,0 | 3,60 | | | | 0 | | 2 | 2 | 1 | |
| 4a | 0,5 | 4,45 | | | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 2 | 4 |
| 5 | | | | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | |
| 6 | 1,0 | 2,95 | | | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 | |
| 7 | 1,0 | 2,95 | 0,65 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | |
| 8 | 1,0 | 2,95 | 0,65 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | |
| 9 | 1,0 | 2,95 | 0,65 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 | |
| 10 | 1,0 | 2,95 | 0,65 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 | 3 |
| 11 | 1,0 | | | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 | |
| 12 | 1,0 | | | | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 | |
| 13 | 1,0 | 2,95 | 0,65 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | |
| 14 | 1,0 | 2,95 | 0,65 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | |
| 15 | 1,0 | | | 1 | 1 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | |
| TOTALI | 14,5 | 39 | 4 | 11 | | | 33 | 26 | 41 | 26 | 7 |

Sui poggiali delle camere sono presenti tavolini e sedie che si ritengono non riutilizzabili stante il loro stato di degrado.

Nel cortile esterno e negli altri ambienti della dependance sono inoltre presenti i seguenti arredi / beni mobili ritenuti suscettibili di un qualche valore economico:

n. 1 carro storico con pianale in assi da 320 x 130 cm, ruote con razze in legno e cerchi in legno.



n. 5 quadri con stampe di paesaggi



n. 1 specchio a parete 150x90 cm

n. 2 specchi a parete 75x90 cm



Riepilogano nella dependance dell'albergo sono presenti i seguenti arredi per i quali si procederà a valutarne il valore di mercato. Non sono stati considerati quegli arredi e complementi che si ritengono senza valore di mercato, considerando anche i costi per l'eventuale trasporto, immagazzinaggio e vendita.

| Descrizione da inventario | unità misura | quantità |
|---|--------------|----------|
| a) testiera letto in legno impiallacciato rovere, h 75 cm | n. | 14,5 |
| b) sopralzo testiera letto - fianco letto | ml. | 39,25 |
| c) prolungamento laterale testiera letto | ml | 3,9 |
| d) composizione scrivania - portavaligia - porta TV | n. | 11 |
| e) armadi con ante scorrevoli | n. | 14 |
| f) letti singoli | n. | 28 |
| g) materassi con cuscino e copriletto | n. | 33 |
| h) comodini | n. | 26 |
| i) appendiabiti singoli a parete | n. | 41 |
| j) sedie | n. | 26 |
| k) ripiani sospesi | n. | 7 |
| | | |
| carro storico | n. | 1 |
| quadri con stampe di paesaggi | n. | 5 |
| specchio a parete 150x90 cm | n. | 1 |
| specchi a parete 75x90 cm | n. | 2 |

2.2. STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO.

METODO DI STIMA.

SCOPO DELLA STIMA.

Il quesito del Giudice si basa sul “vincolo pertinenziale tende a riguardare indistintamente tutti i beni presenti nell’immobile alberghiero, proprio perché presuntivamente ivi presenti allo scopo di servire alla funzione dell’immobile, per sua stessa immodificabile destinazione”. Stante l’”immodificabile destinazione dei beni in questione”, si assumerà che, per quanto economicamente conveniente e tecnicamente fattibile, i medesimi vengano riutilizzati a servizio dell’attività alberghiera e relativa dependance. Per i beni non riutilizzabili a tal fine si ipotizzerà la vendita sul mercato, per quanto economicamente conveniente.

LIMITI E ASSUNZIONI.

Per quanto riguarda il profilo tecnico, si evidenzia come la vigente normativa in materia antincendio relativa agli alberghi preveda fra l’altro:

- al punto V.5.4.1 della RTV 5, all’interno degli spazi di riposo, aree in cui la maggior parte degli occupanti può essere addormentata (TC) i mobili imbottiti e i tendaggi devono appartenere al gruppo di materiali GM2 per quanto riguarda la reazione al fuoco.

- per quanto riguarda i materiali presenti nelle vie di esodo e negli altri locali, bisogna far riferimento alla RTO, le quali prevedono che lungo le vie di esodo il materiale installato deve avere una classe di reazione al fuoco almeno GM2, mentre per gli altri locali è sufficiente il materiale presente abbia una classe di reazione al fuoco GM3;
- è ragionevole ritenere che le attrezzature da cucina non possiedano la certificazione CE; requisito indispensabile per un utilizzo negli ambienti di lavoro.

Per quanto riguarda l'Albergo si concorda con quanto riportato nella relazione di stima a firma del geom. Michelin secondo cui *“il complesso edilizio per gran parte necessita di un generale intervento di sistemazione/ristrutturazione/rivisitazione delle componenti qualitative, distributive, impiantistiche”*. Intervento che si ritiene comporti lo sgombero di pressoché tutti i beni mobili non riutilizzabili e il trasporto e accatastamento in luogo riparato dei restanti beni. Circostanze che anch'esse incidono sui valori di stima e di cui l'assegnatario dovrà tener conto, così come anche delle altre normative specifiche, in particolare antincendio e sicurezza sul luogo di lavoro.

Si precisa inoltre che la descrizione valutazione dello stato dei beni è stata sviluppata mediante indagine visiva sommaria e potrebbe differire, seppure in modo non significativo, dall'esatta situazione reale.

CRITERI ESTIMATIVI.

Si procederà al calcolo del più probabile valore di mercato principalmente mediante ausilio di operatori di fiducia, esperti in materia arredi d'albergo e grandi cucine, in qualità di Ausiliari. Per i restanti beni mobili è stata effettuata un'indagine di mercato relativa a valori di beni simili in vendita.

VALORI DI MERCATO.

Le ditte “Ambienti Oggi”, e “Failoni cucine”, entrambe con sede in Tione di Trento hanno formulato i prezzi unitari per quanto riguarda le loro specifiche competenze. Si riportano in allegato 1 e 21 alla presente relazione le rispettive valutazioni.

Prezzi che si ritengono congrui e che sono stati adottati di seguito nella determinazione del più probabile valore di mercato.

STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DEI BENI PRESENTI NELL' "HOTEL PINETA".

In applicazione dei principi e dei valori come sopra riportato si stima il più probabile valore di mercato in € 4.060,00 per quanto riguarda i beni mobili presenti nell'albergo e in € 12.520,00 per quanto riguarda quelli presenti nella dependance, per un totale di € 16.580,00 come di seguito risultanti:

STIMA BENI MOBILI PRESENTI NELL'ALBERGO

| Descrizione da inventario | unità misura | quantità | valori stimati | |
|--|--------------|----------|----------------|------------|
| | | | unitario | totale |
| ELENCO ARREDI E COMPLEMENTI SALA RISTORAZIONE A PIANO TERRA | | | | |
| bancone bar | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| bancone reception | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| composizione giropanca (zona 2 – 2a) | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| tavoli rotondi diametro 95 cm con 16 sedie | n. | 7 | € 0,00 | € 0,00 |
| sedie | n. | 16 | € 0,00 | € 0,00 |
| tavolo in legno con da 85x175 | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| tavoli da 55x85 cm | n. | 2 | € 0,00 | € 0,00 |
| mobili d'ufficio (zona 1a) | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| armadio portavivande – guardaroba | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| ELENCO ARREDI E COMPLEMENTI SALA RISTORAZIONE A PIANO TERRA | | | | |
| tavoli da cm. 90 x 90 con gamba centrale e piano multistrato grezzo | n. | 23 | € 0,00 | € 0,00 |
| sedie in legno con sedile e schienale imbottiti (comprese n. 9 sedie presenti nel ripostiglio 13) | n. | 82 | € 0,00 | € 0,00 |
| specchi a parete da cm 210 x 140 con cornice in legno | n. | 2 | € 0,00 | € 0,00 |
| scaffali porta stoviglie da cm 210 x 250, altezza circa 220 cm., in legno con base profondità circa 60 cm e vetrinetta profondità circa 30 cm con ripiani in vetro | n. | 2 | € 0,00 | € 0,00 |
| tavolini a "U" rovesciata, in legno impiallacciato da 100 x 60, altezza 90 cm | n. | 3 | € 0,00 | € 0,00 |
| gruppo tavolini con due poltrone | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| portaombrelli in acciaio inox | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| quadro da cm 170 x 120 con paesaggio, dipinto su tela siglato "L. Chiggio 1998" con vetro e cornice in legno | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| bicchieri da vino a calice in vetro | n. | 59 | € 0,00 | € 0,00 |
| bicchieri da acqua a calice in vetro | n. | 40 | € 0,00 | € 0,00 |
| bicchieri normali in vetro | n. | 37 | € 0,00 | € 0,00 |
| saliere | n. | 24 | € 0,00 | € 0,00 |
| piattini marchiati "Hotel Faedo" | n. | 100 | € 0,00 | € 0,00 |
| scodelle e chincaglieria varia | a corpo | | € 0,00 | € 0,00 |
| tavolo con giropanca in legno e 4 sedie impagliate vetrina e scaffale di recupero zona "Office 8" | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| zona "atrio 14": scaffale in lamiera preverniciata bianca da 180 x 60, altezza 165 cm con ante scorrevoli | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| zona "atrio 14": mobiglio di recupero | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| zona "atrio 14": stoviglie di vario genere | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| zona "ripostiglio 13": botte in acciaio inox diametro 130 diametro h 200 cm capacità circa 25 ettolitri | n. | 1 | € 1.100,00 | € 1.100,00 |
| zona "ripostiglio 13": cisterna in vetroresina 130x100x100 cm capacità 15 ettolitri | n. | 1 | € 350,00 | € 350,00 |
| zona "ripostiglio 13": scaffalature di vario genere | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| zona "ripostiglio 13": attrezzi minuti di vario genere | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| zona "ripostiglio 13": sedie impagliate | n. | 40 | € 0,00 | € 0,00 |
| zona "ripostiglio 13": armadio con biancheria | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| tendaggi | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| ELENCO ARREDI E COMPLEMENTI SALA RISTORAZIONE A PRIMO PIANO | | | | |
| tavoli da cm 80x80 in legno con quattrotto gambe e piano grezzo in panforte | n. | 25 | € 0,00 | € 0,00 |
| sedie in legno con seduta imbottita | n. | 79 | € 0,00 | € 0,00 |
| tavolo 180x90 cm con gambe tornite, piano in legno impiallacciato | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| sedie abbinate al tavolo | n. | 6 | € 0,00 | € 0,00 |
| tavoli vari spaiati | n. | 2 | € 0,00 | € 0,00 |
| vetrinetta ad angolo | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| scaffale porta stoviglie 210 h. 250 cm profondità 40.80 cm con ripiani in vetro | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |

segue

| Descrizione da inventario | unità misura | quantità | valori stimati | |
|---|-----------------|----------|----------------|-------------------|
| | | | unitario | totale |
| divano letto | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| poltrone | n. | 2 | € 0,00 | € 0,00 |
| scaffale 130 h. 210 profondità 30-70 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| mobile bar a "U" 350x210x340 con pedana rialzata (parzialmente deteriorata), basi con cassetti, lavastoviglie, mobile porta dolci in acciaio inox profondità 70 e parte superiore con ripiani porta stoviglie e bicchieri | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| ritratto 60x75 cm su tela | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| quadri 45x37 cm | n. | 2 | € 0,00 | € 0,00 |
| mosaico a parete su tela | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| bicchieri a calice | n. | 100 | € 0,00 | € 0,00 |
| mobiglio vario zona atrio - anti wc e wc | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| tendaggi | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE CUCINA 5 | | | | |
| basi portastoviglie 140 x 70 cm | n. | 2 | € 120,00 | |
| zona cottura con friggitrice - piastra per cottura ai ferri w fuochi a fiamma 280 x 90 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| forno su sostegno in acciaio 120x100 | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| friggitrice 120d10 cm | n. | 1 | € 80,00 | € 80,00 |
| lavello con scolapiatti 190x70 | n. | 1 | € 50,00 | € 50,00 |
| tavolo con piano inox 140x70 cm | n. | 1 | € 50,00 | € 50,00 |
| pentolame . Stoviglie - piatti marchiati | a corpo | 1 | € 150,00 | € 150,00 |
| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE CUCINA 6 | | | | |
| Base inox 140x80 cm | n. | 1 | € 100,00 | € 100,00 |
| bancone 160x70 cm ion acciaio inox con sopralzo | n. | 1 | € 80,00 | € 80,00 |
| forni elettrici per pizza | n. | 2 | € 100,00 | € 200,00 |
| banco lavello con sgocciolatoio in acciaio inox 160x60 cm | n. | 1 | € 100,00 | € 100,00 |
| bilancia | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| freezer a pozzo | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| mobiglio vario di recupero | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE RIPOSTIGLIO 16 | | | | |
| Celle frigo 320x220 h 145 cm | n. | 2 | € 600,00 | € 1.200,00 |
| cella frigo 135x210 h 135 | n. | 1 | € 600,00 | € 600,00 |
| scaffalature varie in lamiera zincata / preverniciata | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| armadietto in lamiera | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| armadio spogliatoio in lamiera zona anti wc 100x35 h 180 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| appendiabiti vari | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| scaffalature varie e mobili di recupero (locale 16a) | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| mobili di recupero e scaffalature varie locale (office7) | a corpo | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| ELENCO ARREDI VANO SCALE | | | | |
| a piano terra: armadio con ribalza e libreria 100x50 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| a piano terra: macchina da cucire di vecchia data | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| specchi a parete da cm 100x170 | n. | 2 | € 0,00 | € 0,00 |
| a piano 1: mobiletto basso in legno | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| a piano 3: mobile 90x60 h 190 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| ELENCO ARREDI CORRIDOI AI PIANI | | | | |
| piano 1: armadio guardaroba 100x60 h. 170 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 1: armadio guardaroba 145x60 h. 270 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 1: armadio guardaroba 245x60 h. 270 cm con vestiario e valige varie | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 2: armadi 100x60 h 180 cm | n. | 2 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 2: scaffale basso in legno | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 2: armadio 150x60 h 280 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 2: armadio 160x60 h 170 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 2: scrivania 120x60 | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 3: scrivania 100 x 60 cm | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 3: armadio 100x60 h 170 | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 3: comò 85x90 | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| sedie | n. | 3 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 3: poltroncina | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| piano 3: scaffale | n. | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| IMPORTO TOTALE STIMATO | | | | € 4.060,00 |

**STIMA BENI MOBILI PRESENTI NELLA DEPENDANCE DELL'ALBERGO
E SPAZI ESTERNI**

| Descrizione da inventario | unità misura | quantità | valori stimati | |
|--|-----------------|----------|----------------|------------|
| | | | unitario | totale |
| a) testiera letto in legno impiallacciato rovere, h 75 cm | n. | 14,5 | € 70,00 | € 1.015,00 |
| b) sopralzo testiera letto - fianco letto | ml. | 39,25 | € 50,00 | € 1.962,50 |
| c) prolungamento laterale testiera letto | ml | 3,9 | € 10,00 | € 39,00 |
| d) composizione scrivania - portavaligia - porta TV | n. | 11 | € 150,00 | € 1.650,00 |
| e) armadi con ante scorrevoli | n. | 14 | € 200,00 | € 2.800,00 |
| f) letti singoli | n. | 28 | € 70,00 | € 1.960,00 |
| g) materassi con cuscino e copriletto | n. | 33 | € 0,00 | € 0,00 |
| h) comodini | n. | 26 | € 50,00 | € 1.300,00 |
| i) appendiabiti singoli a parete | n. | 41 | € 0,00 | € 0,00 |
| j) sedie | n. | 26 | € 15,00 | € 390,00 |
| k) ripiani sospesi | n. | 7 | € 8,00 | € 56,00 |
| quadri con stampe di paesaggi | n. | 5 | € 0,00 | € 0,00 |
| specchio a parete 150x90 cm | n. | 1 | € 70,00 | € 70,00 |
| specchi a parete 75x90 cm | n. | 2 | € 40,00 | € 80,00 |
| carro storico | n. | 1 | € 1.200,00 | € 1.200,00 |

IMPORTO TOTALE STIMATO (totale arrotondato) € 12.520,00

3. CONCLUSIONI

Ad evasione dell'incarico ricevuto:

- si chiarisce come le valutazioni di cui alla relazione di stima di data marzo 2021 a firma dell'Esperto geom. Maurizio Michelon, nonché quella di data 09/06/2022 a firma del sottoscritto
- si stima il più probabile valore di mercato dei beni mobili presenti negli immobili oggetto della procedura in € 16.580,00.

Considerando in tal modo espletato l'incarico affidato, il sottoscritto resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Tione di Trento, 05/10/2022

L'Esperto
Geom. Rino Dalbon



Allegati: 1) Valutazione beni mobili Ambienti Oggi
2) Valutazione beni mobili Cucine Failoni



AMBIENTI oggi arredamenti

di Michele Loranzi
Strada di Circonvallazione, 56
38079 TIONE DI TRENTO
Phone 0039 0465 32 27 71
Mobil +39 328 22 18 448
E-mail: info@ambientioggi.com

Tione di Trento, 05/10/2022

PERIZIA DI STIMA

Oggetto: RGE n. 98/2021 riunita nella RGE 167/2019 Tribunale di Trento. GUBER BANCA S.P.A. CONTRO GESTUR S.A.S..

Io sottoscritto Loranzi Michele, titolare della ditta Ambienti Oggi con sede in Tione di Trento, con ultra trentennale esperienza nella realizzazione e vendita di arredi sia in ambito residenziale che alberghiero e terziario in genere, sono stato incaricato quale ausiliario del geom. Rino Dalbon, Esperto nell'ambito della procedura oggettivata.

L'incarico prevede la valutazione e stima dei più probabili valori di mercato degli arredi presenti nell'Albergo Pineta e nella sua dependance, siti in Faedo, località Pineta, così come da dettagliata descrizione elaborata dall'Esperto. Secondo l'incarico ricevuto ho periziato i medesimi come di seguito:

- 1) Beni mobili presenti nell'albergo "Hotel Pineta": si concorda con quanto espresso dall'Esperto secondo il quale *"il complesso edilizio per gran parte necessita di un generale intervento di sistemazione/ristrutturazione/rivisitazione delle componenti qualitative, distributive, impiantistiche"*.

Si ritiene che gli arredi risalgano agli anni '70 - 90 del secolo scorso e la loro tipologia sia ormai obsoleta e non più consona ad un riutilizzo, sia all'interno della struttura esistente, che sul mercato esterno; si ritengono pertanto detti beni privi di valore dal punto di vista economico e che, nell'ottica dei detti interventi" la loro presenza all'interno dei locali comporti invece un onere per la rimozione e smaltimento dei medesimi.

La detta valutazione è riferita ai seguenti arredi:

- a) arredi della zona bar a piano terra;
- b) arredi della sala ristorazione e locali accessori a piano terra; la situazione
- c) arredi della sala ristorazione e locali accessori a primo piano;
- d) arredi vano scale;
- e) arredi corridoi ai piani;
- f) arredi delle camere ai piani primo, secondo e terzo;

ALLEGATO 1 Valutazione beni mobili Ambienti Oggi

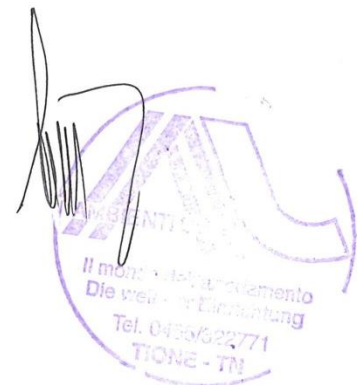
Per quanto riguarda le due cisterne una in vetroresina e l'altra in acciaio si stimano i valori di mercato rispettivamente in € 350,00 ed in € 1.100,00.

Resta esclusa l'attrezzatura da cucina per la quale non ho esperienza specifica per formulare una valutazione.

- 2) Beni mobili presenti nella dependance dell'albergo: gli arredi della dependance risalgono presumibilmente all'anno 1999; in ipotesi di riutilizzo dell'immobile secondo la destinazione originarie, si ritiene che, sebbene abbiano uno stile non attuale, possano essere mantenuti in tutto o in parte e che il loro più probabile valore di mercato sia il seguente:

| Descrizione da inventario | unità misura | valori unitari |
|---|--------------|----------------|
| a) testiera letto in legno impiallacciato rovere, h 75 cm | n. | € 70,00 |
| b) sopralzo testiera letto - fianco letto | n. | € 50,00 |
| c) prolungamento laterale testiera letto | ml | € 10,00 |
| d) composizione scrivania - portavaligia - porta TV | n. | € 150,00 |
| e) armadi con ante scorrevoli | n. | € 200,00 |
| f) letti singoli | n. | € 70,00 |
| g) materassi con cuscino e copriletto | n. | € 0,00 |
| h) comodini | n. | € 50,00 |
| i) appendiabiti singoli a parete | n. | € 0,00 |
| j) sedie | n. | € 15,00 |
| k) ripiani sospesi | n. | € 8,00 |
| quadri con stampe di paesaggi | n. | € 0,00 |
| specchio a parete 150x90 cm | n. | € 70,00 |
| specchi a parete 75x90 cm | n. | € 40,00 |

Disponibile per ogni chiarimento porgo distinti saluti.



CUCINE E LAVANDERIE PER ALBERGHI E COMUNITÀ
MACCHINE PER BAR

GRANDI CUCINE FAILONI s.n.c.

di Failoni Armando e Salvaterra Giuseppe
38079 TIONE DI TRENTO – Via Fabbrica, 53/P
Tel. 0465 322139 – info@grandicucinefailoni.it – grandicucinefailoni@pec.it
www.grandicucinefailoni.it
Cod. Fisc. e P. IVA n. 00471180224

Tione di Trento, 20/09/2022

PERIZIA DI STIMA

Oggetto: RGE n. 98/2021 riunita nella RGE 167/2019 Tribunale di Trento. GUBER BANCA
S.P.A. CONTRO GESTUR S.A.S..

Io sottoscritto Failoni Armando, titolare della ditta Failoni Cucine con sede in Tione di Trento, con ultra quarantennale esperienza nella realizzazione e vendita di attrezzature per grandi cucine, principalmente alberghi e ristoranti, sono stato incaricato quale ausiliario dell'Esperto nell'ambito della procedura oggettivata.

L'incarico prevede la valutazione e stima dei più probabili valori di mercato delle attrezzature da cucina presenti nell'Albergo Pineta, sito in Faedo, località Pineta, così come da dettagliata descrizione elaborata dall'Esperto.

In line generale si ritiene che gli arredi siano per lo più obsoleti e di scarso valore, sia per quanto riguarda un riutilizzo all'interno della medesima struttura, che sul mercato esterno.

Secondo l'incarico ricevuto ho periziato i medesimi come di seguito:

| Descrizione da inventario | unità misura | valore |
|---|-----------------|----------|
| | | unitario |
| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE CUCINA 5 | | |
| basi portastoviglie 140 x 70 cm | n. | € 120,00 |
| zona cottura con friggitrice - piastra per cottura ai ferri w fuochi a fiamma 280 x 90 cm | n. | € 0,00 |
| forno su sostegno in acciaio 120x100 | n. | € 0,00 |
| friggitrice 120d10 cm | n. | € 80,00 |
| lavello con scolapiatti 190x70 | n. | € 50,00 |
| tavolo con piano inox 140x70 cm | n. | € 50,00 |
| pentolame . Stoviglie - piatti marchiati | a corpo | € 150,00 |

segue

ALLEGATO 2 Valutazione beni mobili Cucine Failoni

| Descrizione da inventario | unità misura | valore unitario |
|---|-----------------|--------------------|
| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE CUCINA 6 | | |
| Base inox 140x80 cm | n. | € 100,00 |
| bancone 160x70 cm ion acciaio inox con sopralzo | n. | € 80,00 |
| forni elettrici per pizza | n. | € 100,00 |
| banco lavello con sgocciolatoio in acciaio inox 160x60 cm | n. | € 100,00 |
| bilancia | n. | € 0,00 |
| freezer a pozzo | n. | € 0,00 |
| mobiglio vario di recupero | a corpo | € 0,00 |
| ELENCO ARREDI E ATTREZZATURA LOCALE RIPOSTIGLIO 16 | | |
| Celle frigo 320x220 h 145 cm | n. | € 600,00 |
| cella frigo 135x210 h 135 | n. | € 600,00 |

Disponibile per ogni chiarimento porgo distinti saluti.

GRANDI CUCINE FAILONI s.n.c.
 di Failoni Armando e Salvaterra Giuseppe
 Via Fabbrica, 53/P - 38079 TIONE DI TRENTO (Tn)
 Tel. 0465.322139 - Cod. Fisc. / P.IVA 00471180224
 E-mail: info@grandicucinefailoni.it
 PEC: grandicucinefailoni@pec.it