
TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE
Liquidazione Controllata r.g. 37/2024
Giudice Delegato: Dott.ssa Vincenza Agnese
Liquidatore: Dott.ssa Monica Pazzini

<p>AVVISO DI VENDITA INVITO AD OFFRIRE</p>
--

Categoria: Quota di 1/100 (1%) di piena proprietà di appartamento e posto auto a OPERA Via Sporting Mirasole 21, frazione Noverasco, della superficie commerciale di 132,00 mq.

Termini di deposito delle offerte: entro e non oltre le ore 18.00 del 30/12/2024.

Si rende noto che la procedura in intestazione intende procedere alla vendita del seguente Lotto 1) **“Quota dell’1/100 (1%) della proprietà di immobile in OPERA Via Sporting Mirasole 21 con annesso posto auto”**.

Descrizione: Quota dell’1% di piena proprietà di ampio appartamento di 3 locali con studio oltre servizi, ubicato al piano 4° (quarto) di uno stabile in Condominio facente parte del complesso residenziale denominato "Sporting Mirasole" oltre a posto auto, identificato con il numero 94, il tutto così come descritto nella perizia di stima, consultabile sul sito <https://www.portalecreditori.it/> .

Condizioni dell’invito ad offrire:

Con il presente invito ad offrire, si intende sollecitare l’invio di offerte da parte di eventuali terzi interessati alla acquisizione della quota di immobile meglio descritta nella perizia di stima a cui si rimanda integralmente (allegato 1 – Perizia di stima immobile).

Chiunque intenda aderire al presente invito ad offrire dovrà far pervenire al Liquidatore (dott.ssa Monica Pazzini), con deposito unicamente alla PEC della Procedura: capriati.davide@pec-gestorecrisi.it la propria offerta vincolante, ferma ed irrevocabile, **per un importo pari o superiore al valore di Euro 2.400,00**

(duemilaquattrocento/00), entro e non oltre le ore 18.00 del 30/12/2024, recante il riferimento “*Offerta vincolante acquisto quota 1% immobile Lotto 1*”.

Le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello di Euro 2.400,00, dovranno riportare, oltre all’indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell’offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri, allegando, in caso di società, una visura camerale e la fotocopia di un documento d’identità valido del l.r.. Non verranno esaminate offerte per persona, società o enti da nominare.

A pena di esclusione dalla procedura di vendita, l’offerente dovrà presentare al Liquidatore, unitamente all’offerta di cui sopra e a garanzia della serietà della stessa, la cauzione pari al 10% del valore della quota dell’immobile che il terzo si impegnerà ad acquistare, da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura, avente il seguente IBAN: IT08X0538712805000004123674, con valuta beneficiario entro e non oltre la data del 30/12/2024.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari alla chiusura del verbale di vendita mentre sarà trattenuta a titolo di penale qualora l’offerente non partecipi alla successiva asta telematica che si svolgerà alla presenza anche di una sola offerta pervenuta.

L’importo versato dall’aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

Il termine improrogabile per il versamento del saldo prezzo, in caso di successiva aggiudicazione all’asta telematica, è il 30/01/2025.

Resta inteso che:

- ciascun soggetto interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all’analisi dell’immobile che, in ogni caso rimarranno a suo esclusivo ed integrale carico;
- le offerte verranno considerate come “visto e piaciuto” esclusa quindi, ogni possibilità di sollevare eccezioni di vizi della cosa o di qualsiasi sorta e/o natura;
- la pubblicazione del presente invito non comporta per gli Organi della Procedura alcun obbligo nei confronti degli offerenti né, per gli offerenti medesimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Liquidatore e/o della Procedura a qualsiasi titolo;

- il presente annuncio costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Pluralità di offerte, modalità e data della gara:

La gara avrà luogo quindi anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso si darà corso ad una vendita competitiva al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 500,00 (cinquecento/00).

La data dell'eventuale successiva gara a cui gli offerenti dovranno necessariamente partecipare per potersi aggiudicare la quota dell'immobile è fissata per il giorno

13 gennaio 2025 alle ore 14,30

L'asta telematica sincrona verrà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma www.fallcoaste.it gestita da Zucchetti Software Giuridico srl, società iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori della vendita al cui sito si rimanda per ogni informazione sulla modalità di partecipazione.

Al fine della corretta partecipazione all'asta il Liquidatore comunicherà tramite invio di apposita PEC agli offerenti, entro e non oltre il giorno 09/01/2025, le modalità di partecipazione all'asta.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Liquidatore, dott.ssa Monica Pazzini, via email all'indirizzo PEC o consultando la virtual data room consultabile sul sito <https://www.portalecreditori.it/>.

Milano, 18 novembre 2024

Il Liquidatore

(dr.ssa Monica Pazzini)

