

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

All'Il.mo Giudice dell'esecuzione Delegato Dr.Fabio De Palo.

Fallimento n°12/2020

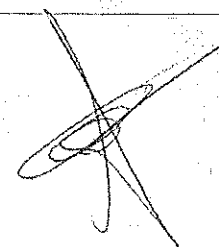
Promosso da

Contro

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Con propria ordinanza datata 28/04/2021, il Giudice Delegato Dr. Fabio De Palo, ha nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, nel procedimento sopra emarginato, il sottoscritto geom. Giovanni-Carlo Sollevanti. Quest'ultimo, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Perugia al numero 3775 ed all'albo dei C.T.U. del Tribunale di Perugia con il numero di ruolo 1263 del 01/06/1994.

In data 13/04/2021, il sottoscritto ha ricevuto tramite posta certificata da parte dell'Avv. Antonella CuvIELLO, nella veste di Curatore nominata dal Giudice Delegato Dr. Fabio De Palo, la richiesta di disponibilità a svolgere l'incarico relativo alla quantificazione del valore di mercato dei beni della società fallita _____, ricadenti nel territorio del comune di Gualdo Tadino e del comune di Sigillo. Tali documenti contenuti nella posta certificata erano elementi necessari per procedere alla liquidazione dei beni.



In data 19/04/2021, il sottoscritto ha trasmesso, con posta certificata, alla Curatrice avv. Antonella CuvIELLO la propria dichiarazione di accettazione dell'incarico.

In data 08/06/2021, il sottoscritto ha ricevuto, da parte del Curatore avv. Antonella Curiello, il decreto di nomina autorizzato dal Giudice Delegato Dr. Fabio De Palo in data 28/04/2021.

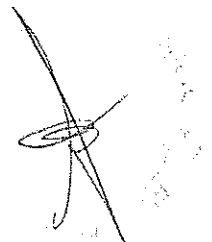
Nel decreto di nomina veniva posto al sottoscritto C.T.U., il seguente quesito:

1. Procedere all'accertamento dell' attuale situazione urbanistica ed ipo catastale dei seguenti cespiti immobiliari censiti :

- **QUOTA 1/1** di porzione di edificio con destinazione magazzino (C/2) sito in comune di Gualdo Tadino alla Via V luglio n.19, piano S2, superficie catastale mq.106 – NCEU foglio 65 part.le 13 Porzione di edificio con destinazione magazzino (C/2) sito in comune di Gualdo Tadino alla Via V luglio n.19, piano S2, superficie catastale mq.106 – NCEU foglio 65 part.le 135 sub.12, 137 sub.40, 139 sub.37;

- **QUOTA 1/1** di porzione di edificio con destinazione magazzino (C/2) sito in comune di Gualdo Tadino alla Via V luglio n.19, piano S2/S1, superficie catastale mq.192 – NCEU foglio 65 part.le 135 sub.13, 137 sub.41, 139 sub.18;

- **QUOTA 1/12** del terreno sito in comune di Sigillo di

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

mq.930 – NCT foglio 15 part.la 239;

In allegato alla comunicazione del 08/06/2021, sono state trasmesse al sottoscritto le visure catastali in possesso del Curatore ed è stata data, sempre al sottoscritto, la possibilità di contattare il dott. Claudio Chiori, il quale aveva fatto il primo accesso sui beni in oggetto.

Ricevuto l'incarico, il sottoscritto ha proceduto all'analisi della documentazione ricevuta dal Curatore del fallimento in epigrafe, verificandone la completezza. Il sottoscritto, verificata l'incompletezza della documentazione ricevuta, ha acquisito presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio:

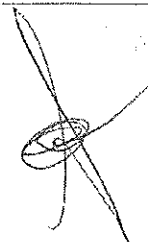
1) Le planimetrie catastali, l'elenco dei subalterni e l'elaborato planimetrico redatti dal geom. Mario Pasquarelli in data 10/05/2013 con protocollo PG0084630 dei beni posti nel comune di Gualdo Tadino

2) La planimetria catastale del terreno ricadente nel comune di Sigillo

Il sottoscritto C.T.U. procedeva, come da incarico conferitogli, a prendere contatto con il dott. Claudio Chiori dello studio legale Gargani, per fissare una data in cui effettuare il primo sopralluogo.

La data per l'appuntamento è stata concordata tramite colloquio telefonico con il dott. Claudio Chiori, e poi confermata tramite posta elettronica ordinaria in data 20/09/2021.

Sempre il sottoscritto C.T.U. ha fissato la data del primo sopralluogo per il giorno 22/09/2021 alle ore 11.00, presso i beni posti nel comune



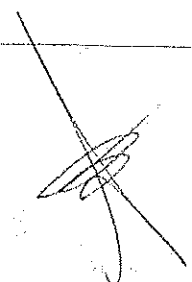
di Gualdo Tadino.

I locali visitati nel corso del primo sopralluogo del 22/09/2021, con inizio delle operazioni alle ore 10.30 e conclusione alle ore 13.00, non corrispondevano ai locali riportati sulle planimetrie catastali acquisite presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio in data 21/09/2021.

Il primo sopralluogo si è dunque concluso con un nulla di fatto, in quanto non era stato possibile visionare i locali, dal momento che non era stato possibile identificarli con esattezza. Pertanto il C.T.U., in comune accordo con il dott. Claudio Chiori, ha deciso di prendere contatto con il geom. Mario Pasquarelli che in data 10/05/2013 aveva proceduto alla redazione della variazione catastale. Il sottoscritto C.T.U, inoltre, si è recato più volte presso l'Ufficio Urbanistica e l'Ufficio SUAPE del comune di Gualdo Tadino e del comune di Sigillo, al fine di poter richiedere e ritare la necessaria documentazione urbanistica. Purtroppo, a causa della crisi pandemica "Covid-19", l'accesso agli uffici comunali ha presentato non poche difficoltà, che hanno portato il sottoscritto C.T.U. a sospendere le operazioni peritali.

Queste ultime sono riprese il 01/03/2023, dopo avere preso contatto con il geom. Mario Pasquarelli, il quale ha dato la propria disponibilità a indicare quali erano i locali da lui accatastati.

L'appuntamento per il secondo sopralluogo è stato fissato per il giorno 09/03/2023 alle ore 9.30. Durante il sopralluogo, è stato possibile visionare i locali richiamati dalle planimetrie catastali acquisite in data

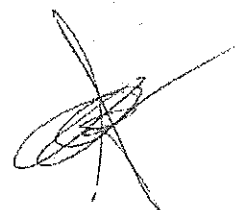


frutti, accessori, annessi, connessi e pertinenze, dei quali la Curatrice mi ha fornito le relative visure catastali hanno la seguente descrizione:

1. "Porzione immobiliare facente parte di fabbricato posto in comune di Gualdo Tadino, via V luglio n.19, costituita da locali piano secondo sottostrada ad uso magazzino. Detto immobile risulta censito al **Catasto Fabbricati del comune di Gualdo Tadino (PG) al foglio 65 particella 135 subalterno 12 graffato con le particelle 137 sub.40 e 139 sub.17, categoria C/2, classe 2, consistenza 88 mq, superficie catastale 106 mq e rendita catastale euro 113,62"**

2. "Porzione immobiliare facente parte di fabbricato posto in comune di Gualdo Tadino, via V luglio n.19, costituita da locali piano secondo e primo sottostrada ad uso magazzino. Detto immobile risulta censito al **Catasto Fabbricati del comune di Gualdo Tadino (PG) al foglio 65 particella 135 subalterno 13 graffato con le particelle 137 sub.41 e 139 sub.18, categoria C/2, classe 2, consistenza 160 mq, superficie catastale 192 mq e rendita catastale euro 206,58"**

3. "Porzione immobiliare facente parte di fabbricato posto in comune di Gualdo Tadino, via V luglio n.19, costituita da un locale posto al piano secondo sottostrada ad uso ingresso. Detta porzione di immobile risulta censito al **Catasto Fabbricati del comune di Gualdo Tadino (PG) al foglio 65 particella 135 subalterno 14 graffato con le particelle 137 sub.42 e 139**



sub.19, bene comune non censibile alla particella 135 subalterno 12 graffato con le particelle 137 sub. 40 e 139 sub.17 e alla particella 135 subalterno 13 graffato con le particelle 137 sub.41 e 139 sub.18

4. "Appezzamento di terreno posto in comune di Sigillo, via Giacomo Matteotti snc, censito al Catasto Terreni foglio 15 con la particella 239, qualità seminativo arborato, classe 2, ha 00 are 09 ca 30 (930 mq), reddito Dominicale Euro 3,12, reddito Agrario Euro 3,36"

Di seguito si propone l'attuale individuazione catastale dei beni in oggetto, come identificati dall' Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Perugia-Territorio-Servizi Catastali:

A) COMUNE DI GUALDO TADINO

CATASTO FABBRICATI

INTESTATO: con sede proprietaria 1/1

Foglio	Part.	Sub	Categ.	Classe	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	
65	135	12						
65	137	40	C/2	2	88 m ²	106 m ²	euro 113,62	
65	139	17						
65	135	13						
65	137	41	C/2	2	160 m ²	192 m ²	euro 206,58	
65	139	18						
65	135	14	(BENE COMUNE NON CENSIBILE alla particella 135					
65	137	42	sub.12 e 13, alla particella 137 sub.40 e 41 e alla					
65	139	19	particella 139 sub.17 e 18.)					

B) COMUNE DI SIGILLO

CATASTO TERRENI

INTESTATO:

- p. 2/12

-r p per 6/12

-C rop. per 1/12

-r rop. per 1/12

rop. per 1/12

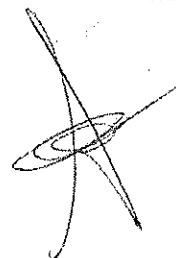
Foglio Part. Qualità Classe Superficie Reddito Dominicale Reddito Agrario

15 239 Semin.Arb. 2 ha 00.09.30 Euro 3,12 Euro 3,36

Per ulteriori dettagli in merito a quanto sopra descritto, si allegano alla presente la visura storica degli immobili ricadenti nel comune di Gualdo Tadino (allegato n.3), la visura storica degli immobili ricadenti nel comune di Sigillo (allegato n.4), estratto di mappa scala 1:2000 degli immobili ricadenti nel comune di Gualdo Tadino (allegato n.5), estratto di mappa scala 1:2000 degli immobili ricadenti nel comune di Sigillo (allegato n.6), foto aerea con sovrapposizione catastale dei beni ricadenti nel comune di Gualdo Tadino (allegato n.7), elaborati planimetrici in scala 1:500 dei beni posti nel comune di Gualdo Tadino (allegati n.8 e n.9), certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Sigillo del bene ricadente nel proprio territorio (allegato n.10).

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI OGGETTO DEL FALLIMENTO

I beni oggetto della presente sono rappresentati da:



1) Due immobili destinati a magazzino ubicati al primo e secondo sottostrada di agglomerato di edifici di maggiori consistenze, il tutto sito in Comune di Gualdo Tadino, in via V Luglio al civico n.19.

2) Un terreno in parte edificabile, esattamente per mq.763, ricadente all'interno del Piano Regolatore Generale del Comune di Sigillo all'interno della zona omogenea "B3-017" (zona prevalentemente residenziale), con la seguente norma tecnica di attuazione per la parte operativa e strutturale del P.R.G. vigente:

"Articolo 23 (P.R.G. parte operativa)"

*"1. Comprendono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate di cui al D.M. 1444/68 art. 2, comma 1 punto B, costituendo patrimonio soggetto a norme che permettano il completamento, il consolidamento e la riqualificazione del patrimonio esistente. Nelle zone B valgono i parametri urbanistici indicati nella tabella seguente, dove con **Uf** si indica l'indice fondiario, con **Rc** il rapporto fra superficie fondiaria e superficie coperta consentita e con **Ip** l'indice di permeabilità e con **Up** la percentuale minima prevista per la destinazione d'uso principale:*

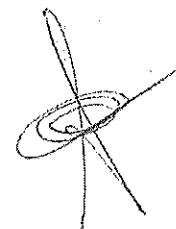
DESTINAZIONE URBANISTICA	Uf	Rc	Ip	Up
	mq/mq	mq/mq	mq/mq	%
Zona prevalentemente residenziale B3	0,67	0,40	0,60	70

2. Destinazioni d'uso

Zona prevalentemente residenziale di completamento.

Funzione principale residenziale.

Sono considerate compatibili con la destinazione principale :



- le attività commerciali di piccola distribuzione, per la ristorazione e pubblici esercizi;
- le attività terziarie quali studi professionali ed agenzie (turistiche, immobiliari, bancarie, assicurative ecc.);
- le attività ricettive (alberghi, ostelli, case di cura);
- le attrezzature di servizio pubblico (centri di assistenza sociale, circoli culturali e ricreativi, ambulatori, farmacie, scuole private, palestre);- le attività artigianali non rumorose e che non introducano sostanze o variazioni nocive nell'ambiente non ricomprese nell'elenco delle industrie insalubri – industrie di prima classe di cui all'allegato al D.M. 5 settembre 1994. - le attività per il tempo libero.

3. Tipo di intervento

Intervento edilizio diretto subordinato al rilascio dell'opportuno titolo abilitativo di cui al precedente art. 12. Per le destinazioni ammesse dovrà essere reperito il corrispondente standard urbanistico previsto dalla legge regionale di settore.

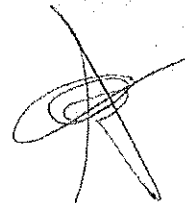
5. Distanze fra gli edifici, distanze dai confini

Le nuove costruzioni, comprese le sopraelevazioni, dovranno rispettare la distanza minima di 10,00 m fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. È consentita la costruzione in aderenza agli edifici esistenti nel rispetto delle norme del Codice Civile sezione VI. La distanza minima dal confine delle nuove costruzioni dovrà essere non inferiore a 5,00 m.

Distanze inferiori sono ammesse quando è manifesta la volontà dei confinanti, espressa mediante atto legale redatto e trascritto nei modi di legge, allegato alla domanda di rilascio del titolo abilitativo del quale

costituirà parte integrante ed imprescindibile, di voler rispettare comunque la distanza minima di 10,00 m (diritto di prevenzione) o di voler costruire in aderenza.

Per gli interventi di RC, RE1, RE2, RE3 e RU di cui al precedente art. 8 le distanze



fra i fabbricati non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, nel rispetto delle norme del Codice Civile in tema di distanze nelle costruzioni, e dei diritti di luce e veduta.

5. Distanze dalle strade o piazze

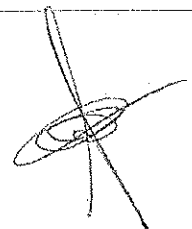
All'interno del perimetro delle macroaree gli interventi di RE3, RU e di NC dovranno rispettare le distanze dalle strade o piazze non potranno essere inferiori a 5,00 m. Le nuove edificazioni dovranno altresì rispettare gli allineamenti esistenti con i due edifici contigui posti sullo stesso lato della strada o, nel caso di tratti di strada curvi, la media delle distanze dei due edifici contigui, fatto salvo il disposto di cui D.M. 16 gennaio 1996 punto C3.

6. Deroga dei parametri relativi alla permeabilità dei suoli.

Qualora, a causa di preesistente occupazione del suolo o di ragioni connesse con l'orografia o la tipologia edilizia esistente o di altra natura, purchè provata e rispettando comunque la tipologia edilizia di zona, non sia possibile attuare le prescrizioni di piano relative all'indice di utilizzazione territoriale e fondiario, altezza e rapporto di copertura, è consentita la riduzione dell'indice di permeabilità indicato per ciascuna zona."

Articolo 60 (P.R.G. parte strutturale)

"1. ~~Comprendono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate di cui al~~ D.M. 1444/68 art. 2, comma 1 punto B, costituendo patrimonio soggetto a norme che permettano il completamento, il consolidamento e la riqualificazione del patrimonio esistente e che il PRG Parte operativa potrà ulteriormente articolare.



2. Destinazioni d'uso

Zona prevalentemente residenziale di completamento. Funzione principale residenziale.

Sono considerate compatibili con la destinazione principale :

- le attività commerciali di piccola distribuzione, per la ristorazione e pubblici esercizi;
- le attività terziarie quali studi professionali ed agenzie (turistiche, immobiliari, bancarie, assicurative ecc.);
- le attività ricettive (alberghi, ostelli, case di cura);
- le attrezzature di servizio pubblico (centri di assistenza sociale, circoli culturali e ricreativi, ambulatori, farmacie, scuole private, palestre);
- le attività artigianali non rumorose e che non introducano sostanze o variazioni nocive nell'ambiente non ricomprese nell'elenco delle industrie insalubri - industrie di prima classe di cui all'allegato al D.M. 5 settembre 1994.
- le attività per il tempo libero.

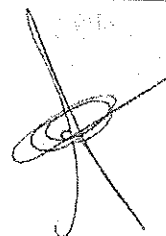
3. Tipo di intervento

Intervento edilizio diretto subordinato al rilascio dell'opportuno titolo abilitativo di cui al precedente art. 11. Per le destinazioni ammesse dovrà essere reperito il corrispondente standard urbanistico previsto dalla legge regionale di settore.

Parametri urbanistici ed edilizi Il PRG Parte operativa articola le zone B nel rispetto dei parametri U_f , h max, R_c max, l_p max ed U_p di cui al precedente art. 4 differenziati in rapporto alle diverse caratteristiche dei tessuti edilizi in essere, e, in particolare:

- U_f 0,09 e 0,63 mq/mq

- h max pari all'altezza media di zona e comunque non superiore a 10 m



- Rc max compreso tra 15% e 40 %

- Ip min compreso tra 85% e 60%

- Up compreso tra 60% e 70%.

4. Distanze fra gli edifici, distanze dai confini

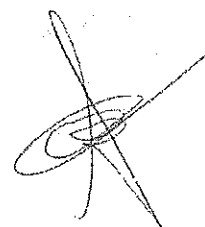
Le nuove costruzioni, comprese le sopraelevazioni, dovranno rispettare la distanza minima di 10,00 m fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. E' consentita la costruzione in aderenza agli edifici esistenti nel rispetto delle norme del Codice Civile sezione VI. La distanza minima dal confine delle nuove costruzioni dovrà essere non inferiore a 5,00 m. Distanze inferiori sono ammesse quando è manifesta la volontà dei confinanti, espressa mediante atto legale redatto e trascritto nei modi di legge, allegato alla domanda di rilascio del titolo abilitativo del quale costituirà parte integrante ed imprescindibile, di voler rispettare comunque la distanza minima di 10,00 m (diritto di prevenzione) o di voler costruire in aderenza.

- In parte ricadente nella zona omogenea "EGv" (zona per verde pubblico in parchi urbani e territoriali) con la seguente norma attuativa

Articolo 33 (P.R.G. parte operativa)

ZONE PER STANDARD DI INTERESSE GENERALE FG

1. Comprendono le parti del territorio, destinate ai sensi all'art. 59 della L.R. 27/2000 ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale di cui al D.M. 1444/68 art. 2 comma 1 lettera F). Per le zone FG valgono i parametri urbanistici indicati nella tabella seguente, dove con Ut si indica l'indice territoriale, con Uf si indica l'indice fondiario, con h l'altezza massima ammissibile, con Rc il rapporto fra superficie fondiaria e superficie coperta consentita, con Ip l'indice di permeabilità e con Up la percentuale minima prevista per la destinazione d'uso principale:



Classificazione urbanistica	Ut	Uf	h	Rc	Ip	Up
	mq/mq	mq/mq	m	mq/mq	mq/mq	mq/mq
"FGv"	0,005	****	4,50	****	0,96	100

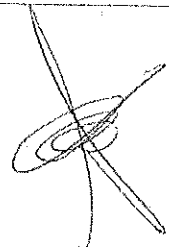
ZONE PER VERDE PUBBLICO IN PARCHI URBANI E TERRITORIALI FGv.

L'attuazione delle previsioni di PRG è assoggettata a preventiva approvazione del piano attuativo e consente la costruzione di edifici, attrezzature e servizi dedicati al godimento del verde pubblico (chioschi, servizi igienici, attrezzature fisse per il gioco e il tempo libero ...) secondo i seguenti parametri urbanistici:

- distanza minima tra le facciate di edifici diversi pari a metri 10;
- distanza minima dai confini pari a metri 20;
- altezza massima non superiore a metri 4,50;
- dotazione di parcheggi in misura adeguata e comunque non inferiore a un posto macchina ogni 500 mq di verde;
- architettura rispettosa dei valori estetici, morfologici, tipologici e ambientali dell'intorno. Per gli edifici esistenti nelle zone FGv sono ammessi gli interventi edilizi di MO, MS, RC, RE1, OI, DS definiti all'articolo 8 delle presenti norme e gli interventi di cui all'articolo 35 della LR 11/2005.

Articolo 70 (P.R.G. parte strutturale)

ZONE PER STANDARD DI INTERESSE GENERALE FG



1. Comprendono le parti del territorio, destinate ai sensi all'art. 59 della L.R. 27/2000 ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale di cui al D.M. 1444/68 art. 2 comma 1 lettera F). Esse si articolano in:
 - a) zone per la salute e l'assistenza sono le aree destinate a centri sociali, distretti sanitari, poliambulatori ecc., (1 mq/utente).
 - b) Zone per verde pubblico in parchi urbani e territoriali. (5 mq/utente) .
 - c) Zone per attrezzature per servizi e per lo sport, musei e biblioteche edifici per il culto ecc. (5 mq/utente).
 - d) Zone per attrezzature tecnologiche: parti del territorio destinate alle infrastrutture tecnologiche di interesse collettivo quali autostazioni, terminal trasporti, centrali per la distribuzione (idrica, elettrica, ecc.), centri anonari e simili, (5 mq/utente).

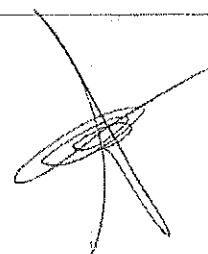
2. Il PRG Parte strutturale nell'Allegato 5 "Dimensionamento del PRG Parte strutturale" definisce i dati quantitativi delle aree di cui al comma 1, esistenti o di previsione.

3. Il PRG Parte operativa, può articolare ulteriormente le aree di cui al comma 1, deve localizzare e perimetrare in termini fondiari la singola destinazione.

4. Il PRG Parte operativa, nelle zone FG, deve rispettare i seguenti parametri:

U_f 0,005 e 0,47 mq/mq

H_{max} 7,50 m



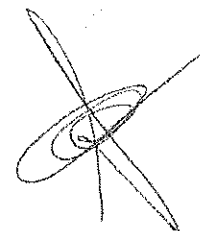
Rcmax	40%
Ipmin	60%
Up	100%

TITOLI DI PROVENIENZA DEI BENI OGGETTO DEL FALLIMENTO

Negli ultimi 20 anni dall'anno odierno, gli immobili del fallimento sono stati oggetto dei seguenti atti traslativi:

COMUNE DI GUALDO TADINO - FOGLIO 65 PARTICELLA 135 SUB. 12

- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.CASELLI ANTONIO CON SEDE IN UMBERTIDE (PG) IN DATA 01/12/1989 REP.23284;
- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.CASELLI ANTONIO CON SEDE IN UMBERTIDE (PG) IN DATA 02/12/1989 REP.23291;
- ROGITO NOTARILE DI COMPRAVENDITA STIPULATO DAL NOTAIO DR. ANTONIO FABI CON SEDE IN GUALDO TADINO (PG) IN DATA 08/07/2004 REP.49414;
- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.SSA LORIA ANNA CON SEDE IN GUALDO TADINO (PG) IN DATA 03/10/2012 REP.26;
- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.SSA BUINI FEDERICA CON SEDE IN ASSISI (PG) IN DATA 17/07/2014 REP.216;



- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.SSA BELLELLI ELVIRA CON SEDE IN ROMA IN DATA 17/02/2016
REP.67303;

COMUNE DI GUALDO TADINO - FOGLIO 65 PARTICELLA 135 SUB. 13

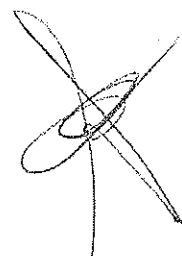
- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.CASELLI ANTONIO CON SEDE IN UMBERTIDE (PG) IN DATA 01/12/1989
REP.23284;

- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.CASELLI ANTONIO CON SEDE IN UMBERTIDE (PG) IN DATA 02/12/1989
REP.23291;

- ROGITO NOTARILE DI COMPRAVENDITA STIPULATO DAL NOTAIO DR. ANTONIO FABI CON SEDE IN GUALDO TADINO (PG) IN DATA 08/07/2004 REP.49414;

- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.SSA LORIA ANNA CON SEDE IN GUALDO TADINO (PG) IN DATA 03/10/2012
REP.26;

- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.SSA BUINI FEDERICA CON SEDE IN ASSISI (PG) IN DATA 17/07/2014
REP.216;



- ROGITO NOTARILE STIPULATO DAL NOTAIO DOTT.SSA
BELLELLI ELVIRA CON SEDE IN ROMA IN DATA 17/02/2016
REP.67303;

COMUNE DI SIGILLO - FOGLIO 15 PARTICELLA 239

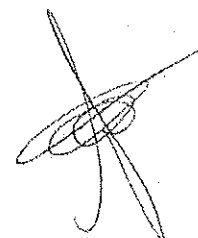
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) DEL
19/11/1983 - UR SEDE GUALDO TADINO (PG) REGISTRAZIONE
VOLUME 60 N. 87 REGISTRATO IN DATA 25/05/1984 - VOLTURA
N. 10284 IN ATTI DAL 30/10/1984;

- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) DEL
14/12/1990 - UR SEDE GUALDO TADINO (PG) REGISTRAZIONE
VOLUME 254 N. 16 REGISTRATO IN DATA 10/05/1991 -
SUCCESSIONE VOLTURA N. 4487.1/1991 - PRATICA N. 114481 IN
ATTI DAL 19/04/2001;

- SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) DEL
20/02/2007 PUBBLICO UFFICIALE TRIBUNALE PERUGIA SEDE
PERUGIA (PG) REPERTORIO N. 75 - UU SEDE PERUGIA (PG)
REGISTRAZIONE N. 817 REGISTRATO IN DATA 27/02/2007 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO VOLTURA N. 977.1/2013 -
PRATICA N. PG0010494 IN ATTI DAL 17/01/2013;

REGOLARITA' CATASTALE DEI BENI RICADENTI

NEL COMUNE DI GUALDO TADINO



Durante il sopralluogo, è stato possibile visionare i locali. Da questo ultimo, è emerso che non vi era corrispondenza tra le planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali e lo stato del luogo. Quindi, prima di procedere all'assegnazione dei beni, ne consegue che sarà necessario redigere un aggiornamento catastale, così come previsto dalla normativa vigente.

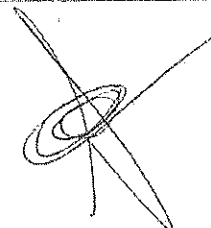
REGOLARITA' URBANISTICA DEI BENI RICADENTI NEL

COMUNE DI GUALDO TADINO

Il sottoscritto C.T.U. ha provveduto a trasmettere, tramite posta PEC, all'Ufficio Urbanistica del comune di Gualdo Tadino la propria istanza di accesso agli atti in data 26/04/2023 (allegato 11), alla quale è seguita una PEC di risposta da parte del comune riportante il numero di protocollo assegnato n.11494 del 26/04/2023.

In data 05/06/2023 (allegato 12), il sottoscritto C.T.U. ha inoltrato una nuova PEC di sollecito alla richiesta di accesso agli atti presentata in data 26/04/2023.

In data 09/06/2023 con protocollo n.16086, il comune di Gualdo Tadino rispondeva alla richiesta del sottoscritto di accesso agli atti



(allegato 13) asserendo quanto segue: "in riferimento a Vs. richiesta di accesso a documenti amministrativi in merito al fabbricato di cui all'oggetto, a seguito delle dovute ricerche effettuate agli atti di questo Comune, si comunica che per lo stesso, non risultano rilasciati titoli autorizzativi rubricati nei registri in possesso dell'Ufficio Urbanistica."

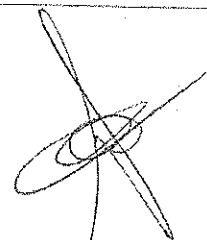
Pertanto, il sottoscritto ha preso atto della risposta rilasciata dal comune di Gualdo Tadino, concludendo che i beni del fallimento risultano sostanzialmente conformi ai strumenti urbanistici vigenti nel comune di Gualdo Tadino.

DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI IMMOBILI RICADENTI

NEL COMUNE DI GUALDO TADINO

Come già riportato in precedenza, i beni oggetto del fallimento consistono in locali destinati a magazzino, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in comune di Gualdo Tadino, in via V luglio n.19 in una zona residenziale a ridosso del centro storico di Gualdo Tadino. Il fabbricato si affaccia sulla strada comunale che collega il centro storico con la parte alta del centro storico dove si trova ubicato un edificio storico chiamato "i".

Il fabbricato di maggiore consistenza, di cui gli immobili oggetto della consulenza tecnica d'ufficio fanno parte, fa parte di una palazzina con struttura portante in muratura ordinaria intonacata e tinteggiata. Il tetto



è a più spioventi con copertura in tegole e coppi ed è dotato di gronda e discendenti in rame. Si accede al compendio immobiliare dalla via pubblica, attraverso un parcheggio a uso pubblico posto nelle immediate vicinanze.

L'accesso ai magazzini è possibile tramite un accesso carrabile che comunica con uno spazio destinato a bene comune non censibile alla particella 135 subalterno 12 graffata con le particelle 137 sub.40 e 139 sub.17 e alla particella 135 subalterno 13 graffata con le particelle 137 sub.41 e 139 sub.18, identificato con i seguenti estremi catastali part.135 sub.14 graffata con le particelle 137 sub.42 e 139 sub.18.

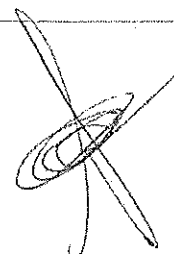
Il tutto per una superficie commerciale di mq 310 circa (mq 106 part.135 sub.12, part.137 sub.40, part.139 sub.17, part.135 sub.13, part.137 sub.13, part.137 sub.41, part.139 sub.18).

I vani a magazzino sopra elencati presentano le seguenti caratteristiche costruttive e di finiture:

- Pavimenti

I pavimenti sono tutti in battuto di cemento privi di mattonelle

- Soffitti



Tutti soffitti (ingresso e magazzini) sono intonacati con intonaco di tipo civile, ad eccezione di quelle del piccolo magazzino posto al piano primo sottostrada con altezza utile di ml.1,80

- **Pareti**

Le pareti interne sono tutte intonacate ad eccezione di quelle del piccolo magazzino posto al piano primo sottostrada con altezza utile di ml.1,80.

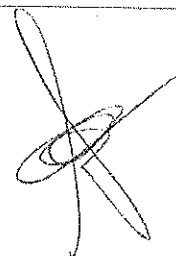
- **Infissi**

L'accesso ai magazzini avviene tramite un porta carrabile in metallo in pessime condizioni.

I due magazzini sono dotati di tre aperture esterne in pessime condizioni, le quali forniscono luce naturale proveniente dal prospetto che si affaccia sulla strada comunale. Le tre finestre sono provviste di inferriate al fine di non consentire l'affaccio. All'interno dei locali destinati a magazzino non sono presenti infissi interni per delimitare i singoli vani.

- **Impianti**

- Impianto elettrico sottotraccia
- Impianto termoidraulico inesistente
- Impianto di riscaldamento inesistente
- Impianto di aspirazione inesistente



- Bagni inesistente

Si precisa che al momento del sopralluogo i locali non si presentavano in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Il sottoscritto non è stato in grado di verificare il funzionamento dell'impianto elettrico in quanto le utenze risultavano staccate e parte dei componenti risultavano in parte danneggiati.

CRITERI DI STIMA E STIMA DEI BENI

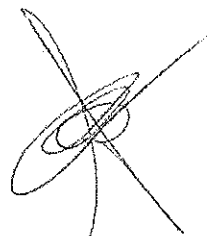
OGGETTO DEL FALLIMENTO

Il tecnico ritiene applicare il metodo di stima sintetico comparativo, procedendo alle misurazioni del bene e ai successivi conteggi estimativi.

Per individuare l'attuale valore di mercato degli immobili, il tecnico ha assunto informazioni presso operatori economici, tecnici, mediatori ed esperti della zona Gualdo Tadino e Sigillo comuni limitrofi e consultato le principali banche dati immobiliari della provincia di Perugia, mediando e confrontando i dati raccolti con la propria esperienza professionale.

Si sono anche consultate le principali banche dati disponibili sulle rete (OMI, Camera di Commercio) e i più diffusi portali di vendite immobiliari.

Per la determinazione del valore degli immobili:



- si sono eseguite le necessarie misurazioni dei beni
- si sono suddivisi gli immobili in porzioni omogenee per caratteristiche e destinazioni d'uso
- si è stabilito il valore unitario di ciascuna porzione omogenea, effettuando addizioni e detrazioni, sulla base delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto di stima

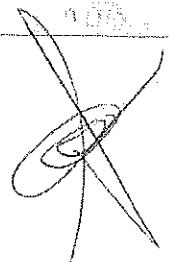
- sono stati eseguiti i necessari conteggi estimativi

Per quanto concerne i criteri generali di valutazione, si fa inoltre presente che:

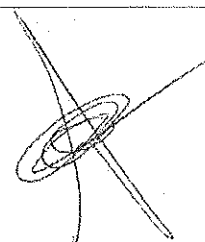
- le consistenze sono riferite alla "Superficie Interna Netta (S.I.N.), così come definito dal Codice delle Valutazioni

Si è quindi determinata la superficie commerciale addizionando alla S.I.N., la superficie delle murature interne e di quelle portanti, con riferimento alle planimetrie catastali ed ai rilievi effettuati sul posto.

- nei valori unitari espressi per ciascun immobile sono compresi tutti gli investimenti fissi così come presenti al momento del sopralluogo effettuato.



- i valori espressi tengono debitamente conto dello stato di manutenzione generale degli immobili ivi compresi impianti, infissi, pavimenti e tutto quant'altro compreso nei beni.
- il valore espresso è comprensivo del valore della porzione di immobile a "bene comune non censibile" spazio comune sul quale i due magazzini vantano diritti di comproprietà.
- per la determinazione del valore si è tenuto conto dell'attuale congiuntura economica e di mercato del settore immobiliare che ha determinato una flessione in termini di prezzo unitario degli immobili. Un recente studio Nomisma "L'osservatorio sul mercato immobiliare luglio 2020", presentato il 22 luglio 2021, contestualizza l'attuale scenario del mercato immobiliare, conseguente allo shock intervenuto con l'emergenza sanitaria da Covid-19, ipotizzando un ulteriore calo, conseguente, oltre che alla congiuntura economica delle famiglie italiane, anche con un ulteriore irrigidimento del mercato creditizio bancario che non permetterà un fiorente mercato immobiliare almeno per i prossimi due anni;
- per la valutazione dell'immobile oggetto della consulenza tecnica d'ufficio, il sottoscritto ha adottato il parametro metrico "metro quadrato".



Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni descritti in precedenza.

STIMA DEI BENI

Tenute presenti le caratteristiche urbanistico-ambientali, peculiari della zona in cui si trovano i beni oggetto del fallimento, la loro ubicazione e accessibilità, le caratteristiche di commerciabilità, lo stato di conservazione e di manutenzione, si ritiene che il più probabile valore di mercato sia il seguente:

BENI RICADENTI NEL COMUNE DI GUALDO TADINO

MAGAZZINO N.1

- FOGLIO 65 PART. 135 SUB.12 - PART.137 SUB.40 - PART.139 SUB.17

Mq 106 x €/mq 150,00 = €.15.900,00

MAGAZZINO N.2

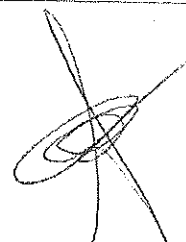
- FOGLIO 65 PART. 135 SUB.13 - PART.137 SUB.41 - PART.139 SUB.18

Mq 192 x €/mq 150,00 = €.28.800,00

BENE COMUNE NON CENSIBILE

- FOGLIO 65 PART. 135 SUB.14 - PART.137 SUB.42 - PART.139 SUB.19

Mq 12 x €/mq 150,00 = €. 1.800,00



Si precisa che a tale importo vanno detratti i costi per la regolarizzazione catastale riportate nel capitolo regolarità catastale,

BENI RICADENTI NEL COMUNE DI SIGILLO

- FOGLIO 15 PART. 239 porzione ricadente all'interno della zona "B3"

Mq. 763 x €/mq 21,00 = €. 16.023,00

- FOGLIO 15 PART. 239 porzione ricadente all'interno della zona "B3"

Mq. 167 x €/mq 5,00 = €. 835,00

Quindi avremo:

COMUNE DI GUALDO TADINO

Magazzino n.1

Mq 106 x €/mq 150,00 = € 15.900,00

Magazzino n.2

Mq 192 x €/mq 150,00 = € 28.800,00

Bene comune non censibile

Mq 12 x €/mq 150,00 = € 1.800,00

COMUNE DI SIGILLO

Mq. 763 x €/mq 21,00 = €. 16.023,00

Mq. 167 x €/mq 5,00 = €. 835,00

Totale = € 63.358,00

A detrarre

1) variazione planimetria catastale = € 1.300,00

TOTALE GENERALE = € 62.058,00

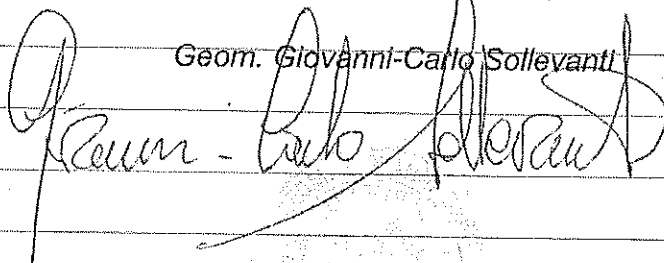
Confinanti: pubblica via, , comune di Gualdo Tadino,

, salvo altri.

Tanto si doveva relazionare al fine di assolvere all'incarico ricevuto.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

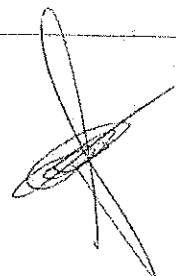
Geom. Giovanni-Carlo Sollevanti



Sigillo, 21/09/2023

Allegati:

- 1)- Visura catastale storica foglio 65 particella 135 sub.12 del comune di Gualdo Tadino;
- 2)- Visura catastale storica foglio 65 particella 135 sub.13 del comune di Gualdo Tadino;
- 3)- Visura catastale storica foglio 15 particella 239 del comune di sigillo;
- 4)- Planimetria catastale del Catasto Terreni di Sigillo - foglio 15 part. 239;
- 5)- Planimetria catastale del Catasto Terreni di Gualdo Tadino - foglio 65 particella 135;
- 6)- Planimetria catastale del Catasto Fabbricati di Gualdo Tadino foglio 65 particella 135 sub.12;



7)- Planimetria catastale del Catasto Fabbricati di Gualdo Tadino

foglio 65 particella 135 sub.13;

8)- Elaborato planimetrico del Catasto Fabbricato del comune di

Gualdo Tadino relativo al foglio 65 part.135;

9)- Estratto dal Piano Regolatore Generale del comune di Gualdo Tadino;

10)- Estratto dal Piano Regolatore Generale vigente nel comune di Sigillo;

11)- documentazione fotografica comprovante del fabbricato posto in comune di Gualdo Tadino;

12)- documentazione fotografica del terreno posto in comune di Sigillo;

13)- Ripresa aerea del fabbricato posto in comune di Gualdo Tadino;

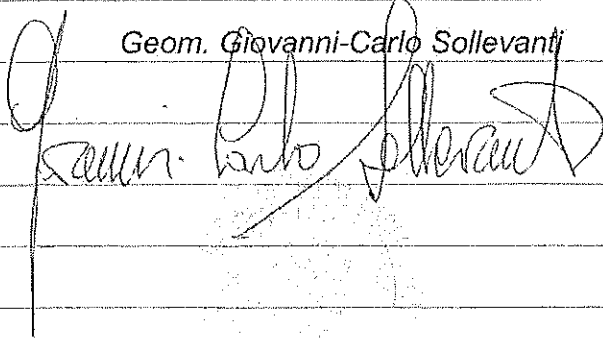
14)- Ripresa aerea del terreno posto in comune di Sigillo;

15)- Certificato di destinazione urbanistica del terreno ricadente nel comune di Sigillo;

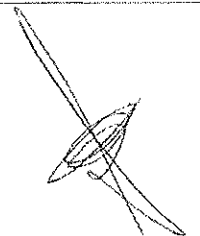
16)- Corrispondenza intercorsa con l'ufficio urbanistica del comune di Gualdo Tadino;

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Geom. Giovanni-Carlo Sollevanti



Sigillo, 21/09/2023





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:13:20
Numero Pratica: T309478/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/05/2023

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 12

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 40

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 17

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 134

Foglio 65 Particella 135

Foglio 65 Particella 136

Foglio 65 Particella 137

Foglio 65 Particella 138

Foglio 65 Particella 139

Foglio 65 Particella 780

Classamento:

Rendita: Euro 113,62

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 88 m²

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 17

Indirizzo: VIA V LUGLIO n. 19 Piano S2

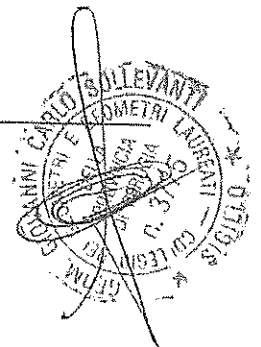
Dati di superficie: Totale: 106 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede

Diritto di: Proprieta' per 1/1



> Dati identificativi

☐ dal 17/08/1989 al 15/02/2000

Immobile predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 4

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 14

VARIAZIONE del 17/08/1989 in atti dal 12/11/1990
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, AMPLIAMENTO (n.
27043.1/1989)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:13:20
Numero Pratica: T309478/2023
Pag: 2 - Segue

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 4

Comune: **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio 65 Particella 134 Subalterno 1
Foglio 65 Particella 134 Subalterno 3
Foglio 65 Particella 135- Foglio 65 Particella 136- Foglio
65 Particella 137
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 3
Foglio 65 Particella 138 Subalterno 1
Foglio 65 Particella 138 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 138 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 1
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 905

☞ dal 15/02/2000 al 10/05/2013

Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10

FRAZIONAMENTO del 15/02/2000 in atti dal
15/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. L01081.1/2000)

☞ dal 10/05/2013

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 12

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 40

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 17

VARIAZIONE del 10/05/2013 Pratica n. PG0084630 in
atti dal 10/05/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10511.1/2013)

> Indirizzo

☞ dal 17/08/1989 al 15/02/2000

Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 4

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 14

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 4

VIA V LUGLIO n. 19 Piano 1S - 2S

Partita: 1694

VARIAZIONE del 17/08/1989 in atti dal 12/11/1990
FRAZIONAMENTO,FUSIONE,AMPLIAMENTO (n.
27043.1/1989)

☞ dal 15/02/2000 al 10/05/2013

Immobile predecessore

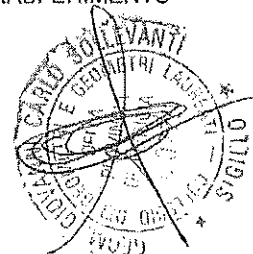
Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10

FRAZIONAMENTO del 15/02/2000 in atti dal
15/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. L01081.1/2000)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:13:20
Numero Pratica: T309478/2023
Pag: 3 - Segue

VIA V LUGLIO n. 19 Scala 1 Piano S1 - S2
Partita: 1002455

☐ dal 10/05/2013

Immobile attuale

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 12

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 40

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 17

VIA V LUGLIO n. 19 Piano S2

VARIAZIONE del 10/05/2013 Pratica n. PG0084630 in
atti dal 10/05/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10511.1/2013)

> Dati di classamento

☐ dal 17/08/1989 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 4

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 14

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 4

Rendita: Lire 1.295

Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 316 m²

Partita: 1694

VARIAZIONE del 17/08/1989 in atti dal 12/11/1990
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, AMPLIAMENTO (n.
27043.1/1989)

☐ dal 01/01/1992 al 15/02/2000

Immobile predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 4

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 14

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 4

Rendita: Lire 948.000

Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 316 m²

Partita: 1694

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 15/02/2000 al 15/02/2000

Immobile predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10

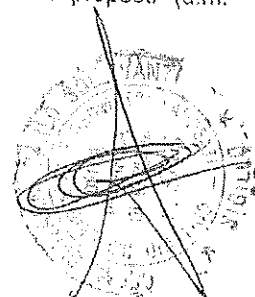
Rendita: Lire 617.500

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 247 m²

Partita: 1002455

FRAZIONAMENTO del 15/02/2000 in atti dal
15/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. L01081.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:13:20
Numero Pratica: T309478/2023
Pag: 4 - Segue

☐ dal 15/02/2000 al 10/05/2013
Immobile predecessore
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10
Rendita: Euro 318,91
Rendita: Lire 617.500
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 247 m²
Partita: 1002455

VARIAZIONE del 15/02/2000 in atti dal 04/04/2000
CONVALIDA RENDITA CATASTALE PROPOSTA D.
M.701/94 (n. 1081.1/2000)

☐ dal 10/05/2013 al 11/04/2014
Immobile attuale
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 12
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 40
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 17
Rendita: Euro 113,62
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 88 m²

VARIAZIONE del 10/05/2013 Pratica n. PG0084630 in
atti dal 10/05/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10511.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 11/04/2014
Immobile attuale
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 12
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 40
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 17
Rendita: Euro 113,62
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 88 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2014
Pratica n. PG0122050 in atti dal 11/04/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65169.1/2014)

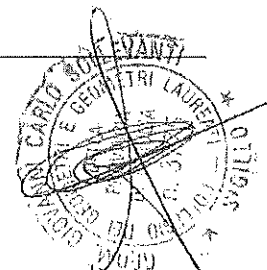
Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 12
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 40
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 17
Totale: 106 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
10/05/2013, prot. n. PG0084630



Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
 Ora: 16:13:20
 Numero Pratica: T309478/2023
 Pag: 5 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 65 Particella 135 Sub. 4

> 1

nata a

☐ dal 17/08/1989 al 01/12/1989
 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/08/1989 in atti dal 12/11/1990 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, AMPLIAMENTO (n. 27043.1/1989)

> 1

nato

GUALDO TADINO (PG) il 30/09/1934

☐ dal 01/12/1989 al 02/12/1989

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/12/1989 Pubblico ufficiale DR. CASELLI ANTONIO Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 23284 Registrazione n. 1010 registrato in data 13/12/1989 - Voltura n. 778.1/1990 in atti dal 16/03/1991

> 1.

((

nata

65

☐ da

Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/12/1989 Pubblico ufficiale ANTONIO CASELLI Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 23291 Registrazione n. 1011 registrato in data 13/12/1989 - Voltura n. 777.1/1990 in atti dal 16/03/1991

> 2

nata

60

☐ dal 02/12/1989 al 15/02/2000

Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)

> 3

((

☐ dal 02/12/1989 al 15/02/2000

Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 65 Particella 135 Sub. 8

> 1. 1

nata

5

☐ dal 15/02/2000 al 08/07/2004

Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 15/02/2000 in atti dal 15/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. L01081.1/2000)

> 2

((

((

☐ dal 15/02/2000 al 08/07/2004

Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 4)

> 3

((

☐ dal 15/02/2000 al 08/07/2004

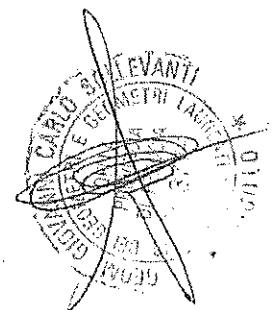
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 4)

> 4

((

((

5. Atto del 08/07/2004 Pubblico ufficiale FABIAN ANTONIO Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 49414 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14892.1/2004 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 29/07/2004



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:13:20
Numero Pratica: T309478/2023
Pag: 6 - Fine

☐ dal 08/07/2004 al 03/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ 1 41)
Se

6. Atto del 03/10/2012 Pubblico ufficiale LORIA ANNA
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 26 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 16928.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
10/10/2012

☐ dal 03/10/2012 al 10/05/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 65 Particella 135
Sub. 12

➤ 1
☐ dal 10/05/2013 al 17/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 03/10/2012 Pubblico ufficiale LORIA ANNA
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 26 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 16928.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
10/10/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8

☐ dal 17/07/2014 al 17/02/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 17/07/2014 Pubblico ufficiale BUINI
FEDERICA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 216 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13088.1/2014 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
06/08/2014

➤ 1
☐ dal 17/02/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

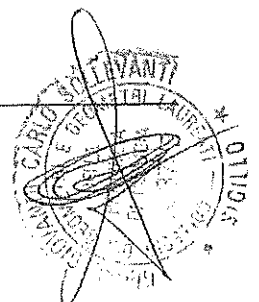
9. Atto del 17/02/2016 Pubblico ufficiale BELLELLI
ELVIRA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67303 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2965.1/2016 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
18/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:22:08
Numero Pratica: T316270/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/05/2023

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 13

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 41

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 18

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 134

Foglio 65 Particella 135

Foglio 65 Particella 136

Foglio 65 Particella 137

Foglio 65 Particella 138

Foglio 65 Particella 139

Foglio 65 Particella 780

Classamento:

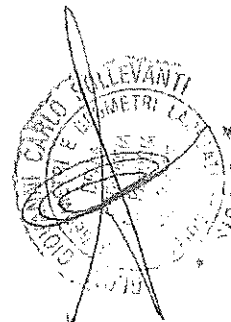
Rendita: Euro 206,58

Categoria C/2^o, Classe 2, Consistenza 160 m²

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 18

Indirizzo: VIA V LUGLIO n. 19 Piano S1 - S2

Dati di superficie: Totale: 192 m²



> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☞ dal 17/08/1989 al 15/02/2000

Immobile predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 4

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 14

VARIAZIONE del 17/08/1989 in atti dal 12/11/1990
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, AMPLIAMENTO (n.
27043.1/1989)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:22:08
Numero Pratica: T316270/2023
Pag: 2 - Segue

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 4

Comune: GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 134 Subalterno 1
Foglio 65 Particella 134 Subalterno 3
Foglio 65 Particella 135- Foglio 65 Particella 136- Foglio
65 Particella 137
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 3
Foglio 65 Particella 138 Subalterno 1
Foglio 65 Particella 138 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 138 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 1
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 2
Foglio 65 Particella 905

☒ dal 15/02/2000 al 10/05/2013

Immobilie predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10

FRAZIONAMENTO del 15/02/2000 in atti dal
15/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. L01081.1/2000)

☒ dal 10/05/2013

Immobilie attuale

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 13

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 41

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 18

VARIAZIONE del 10/05/2013 Pratica n. PG0084630 in
atti dal 10/05/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10511.1/2013)

> Indirizzo

☒ dal 17/08/1989 al 15/02/2000

Immobilie predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 4

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 14

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 4

VIA V LUGLIO n. 19 Piano 1S - 2S

Partita: 1694

VARIAZIONE del 17/08/1989 in atti dal 12/11/1990
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, AMPLIAMENTO (n.
27043.1/1989)

☒ dal 15/02/2000 al 10/05/2013

Immobilie predecessore

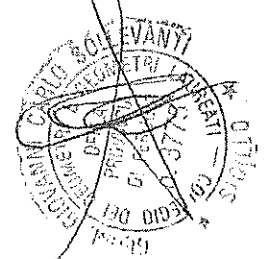
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10

FRAZIONAMENTO del 15/02/2000 in atti dal
15/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. L01081.1/2000)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:22:08
Numero Pratica: T316270/2023
Pag: 3 - Segue

VIA V LUGLIO n. 19 Scala 1 Piano S1 - S2
Partita: 1002455

☐ dal 10/05/2013

Immobilibile attuale

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 13

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 41

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 18

VIA V LUGLIO n. 19 Piano S1 - S2

VARIAZIONE del 10/05/2013 Pratica n. PG0084630 in
atti dal 10/05/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10511.1/2013)

> Dati di classamento

☐ dal 17/08/1989 al 01/01/1992

Immobilibile predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 4

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 14

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 4

Rendita: Lire 1.295

Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 316 m²

Partita: 1694

VARIAZIONE del 17/08/1989 in atti dal 12/11/1990
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, AMPLIAMENTO (n.
27043.1/1989)

☐ dal 01/01/1992 al 15/02/2000

Immobilibile predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 4

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 14

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 4

Rendita: Lire 948.000

Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 316 m²

Partita: 1694

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 15/02/2000 al 15/02/2000

Immobilibile predecessore

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8

Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19

Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10

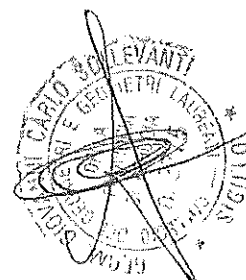
Rendita: Lire 617.500

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 247 m²

Partita: 1002455

FRAZIONAMENTO del 15/02/2000 in atti dal
15/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. L01081.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:22:08
Numero Pratica: T316270/2023
Pag: 4 - Segue

☐ dal 15/02/2000 al 10/05/2013

Immobile predecessore
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10
Rendita: Euro 318,91
Rendita: Lire 617.500
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 247 m²
Partita: 1002455

VARIAZIONE del 15/02/2000 in atti dal 04/04/2000
CONVALIDA RENDITA CATASTALE PROPOSTA D.
M.701/94 (n. 1081.1/2000)

☐ dal 10/05/2013 al 11/04/2014

Immobile attuale
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 13
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 41
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 18
Rendita: Euro 206,58
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 160 m²

VARIAZIONE del 10/05/2013 Pratica n. PG0084630 in
atti dal 10/05/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10511.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 11/04/2014

Immobile attuale
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 13
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 41
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 18
Rendita: Euro 206,58
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 160 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2014
Pratica n. PG0122050 in atti dal 11/04/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65169.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

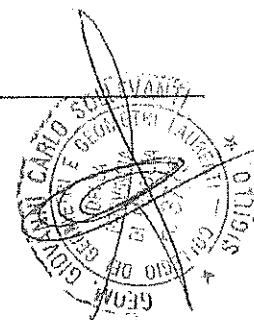
> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 13
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 41
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 18
Totale: 192 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
10/05/2013, prot. n. PG0084630



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:22:08
Numero Pratica: T316270/2023
Pag: 5 - Segue

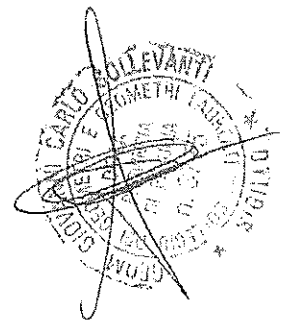
> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 65 Particella 135 Sub. 4

- 11
1. VARIAZIONE del 17/08/1989 in atti dal 12/11/1990 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, AMPLIAMENTO (n. 27043.1/1989)
2. Atto del 01/12/1989 Pubblico ufficiale DR. CASELLI ANTONIO Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 23284 Registrazione n. 1010 registrato in data 13/12/1989 - Voltura n. 778.1/1990 in atti dal 16/03/1991
3. Atto del 02/12/1989 Pubblico ufficiale ANTONIO CASELLI Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 23291 Registrazione n. 1011 registrato in data 13/12/1989 - Voltura n. 777.1/1990 in atti dal 16/03/1991
- dal 17/08/1989 al 01/12/1989 (deriva dall'atto 1)
- dal 01/12/1989 al 02/12/1989 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- dal 02/12/1989 al 15/02/2000 Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)
- dal 02/12/1989 al 15/02/2000 Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)
- dal 02/12/1989 al 15/02/2000 Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 65 Particella 135 Sub. 8

- 65
4. FRAZIONAMENTO del 15/02/2000 in atti dal 15/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. L01081.1/2000)
- 34
5. Atto del 08/07/2004 Pubblico ufficiale FABIAN ANTONIO Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 49414 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14892.1/2004 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 29/07/2004
- dal 15/02/2000 al 08/07/2004 Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 4)
- dal 15/02/2000 al 08/07/2004 Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 4)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2023
Ora: 16:22:08
Numero Pratica: T316270/2023
Pag: 6 - Fine

☐ dal 08/07/2004 al 03/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ 1.

G)

☐ dal 03/10/2012 al 10/05/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 03/10/2012 Pubblico ufficiale LORIA ANNA
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 26 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 16928.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
10/10/2012.

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 65 Particella 135
Sub. 13

☐ dal 10/05/2013 al 17/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 03/10/2012 Pubblico ufficiale LORIA ANNA
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 26 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 16928.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
10/10/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 65 Particella 139 Subalterno 10
Foglio 65 Particella 137 Subalterno 19
Foglio 65 Particella 135 Subalterno 8

☐ dal 17/07/2014 al 17/02/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

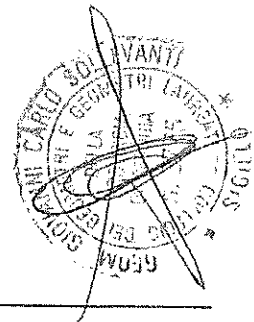
8. Atto del 17/07/2014 Pubblico ufficiale BUINI
FEDERICA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 216 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13088.1/2014 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
06/08/2014

☐ dal 17/02/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 17/02/2016 Pubblico ufficiale BELLELLI
ELVIRA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67303 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2965.1/2016 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
18/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 18/08/2023
 Ora: 10:34:29
 Numero Pratica: T24790/2023
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1963 al 18/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/08/2023

Dati identificativi: Comune di SIGILLO (I727) (PG)

Foglio 15 Particella 239

Partita: 219

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,12 Lire 6.045

agrario Euro 3,36 Lire 6.510

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 930 m²

> Intestati catastali

> 1

)

Diritto di: Proprieta' per 2/12

> 2

)

Diritto di: Proprieta' per 6/12

> 3

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> 4:

11A)

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> 5:

U)

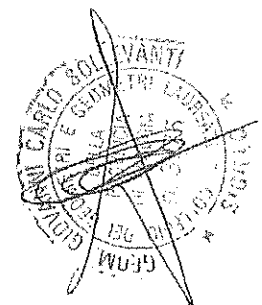
nato

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> 6

€

Diritto di: Proprieta' per 1/12



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/08/2023
Ora: 10:34:29
Numero Pratica: T24790/2023
Pag: 2 - Segue

> Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/10/1976
Immobile attuale
Comune di SIGILLO (I727) (PG)
Foglio 15 Particella 239

> Dati di classamento

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/10/1976
Immobile attuale
Comune di SIGILLO (I727) (PG)
Foglio 15 Particella 239
Redditi: dominicale Euro 3,12 Lire 6.045
 agrario Euro 3,36 Lire 6.510

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 930 m²

Partita: 219

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIGILLO (I727) (PG) Foglio 15 Particella 239

> 1. de 1. Impianto meccanografico del 14/10/1976

dall'impianto al 19/11/1983
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

> 2
ff

dall'impianto al 19/11/1983
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

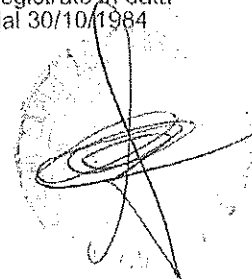
> 3

dall'impianto al 19/11/1983
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 4

dal 19/11/1983 al 14/12/1990 927
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/11/1983 - UR Sede GUALDO TADINO (PG) Registrazione Volume 60 n. 87 registrato in data 25/05/1984 - Voltura n. 10284 in atti dal 30/10/1984



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/08/2023
Ora: 10:34:29
Numero Pratica: T24790/2023
Pag: 3 - Fine

☐ dal 19/11/1983 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

☐ dal 14/12/1990 al 20/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

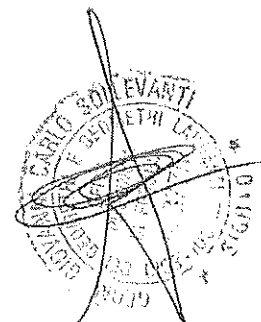
☐ dal 20/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/1990 - UR Sede GUALDO TADINO (PG) Registrazione Volume 254 n. 16 registrato in data 10/05/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 4487.1/1991 - Pratica n. 114481 in atti dal 19/04/2001

4. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/02/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE PERUGIA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 75 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 817 registrato in data 27/02/2007 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 977.1/2013 - Pratica n. PG0010494 in atti dal 17/01/2013

Visura telematica

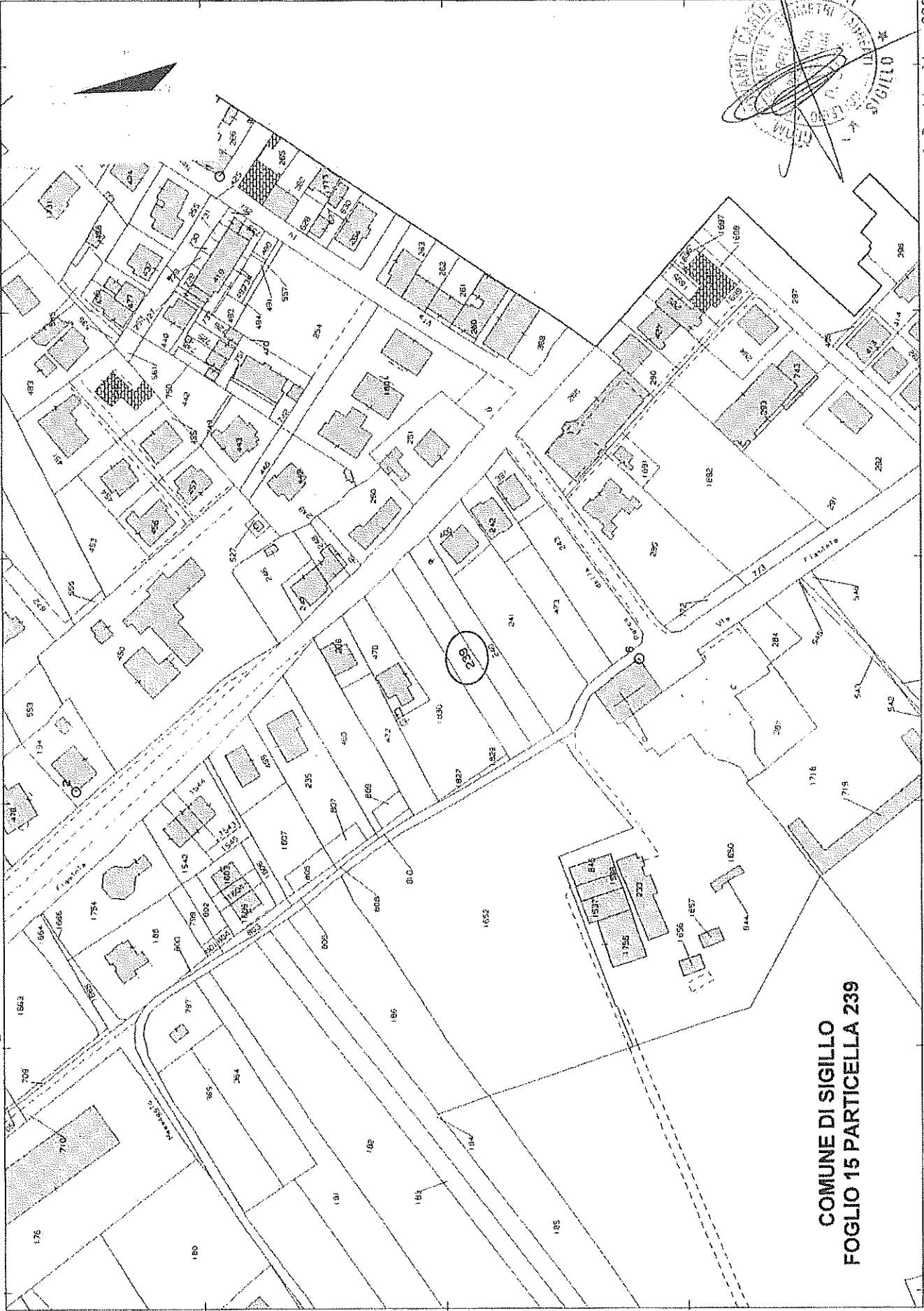
Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

ALLEGATO N°4

Vis. tel. (0.90 euro)

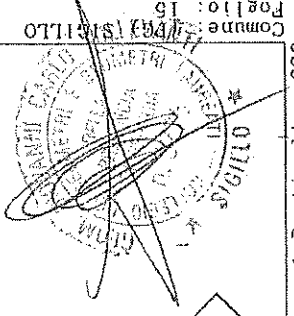


COMUNE DI SIGILLO
FOGLIO 15 PARTICELLA 239

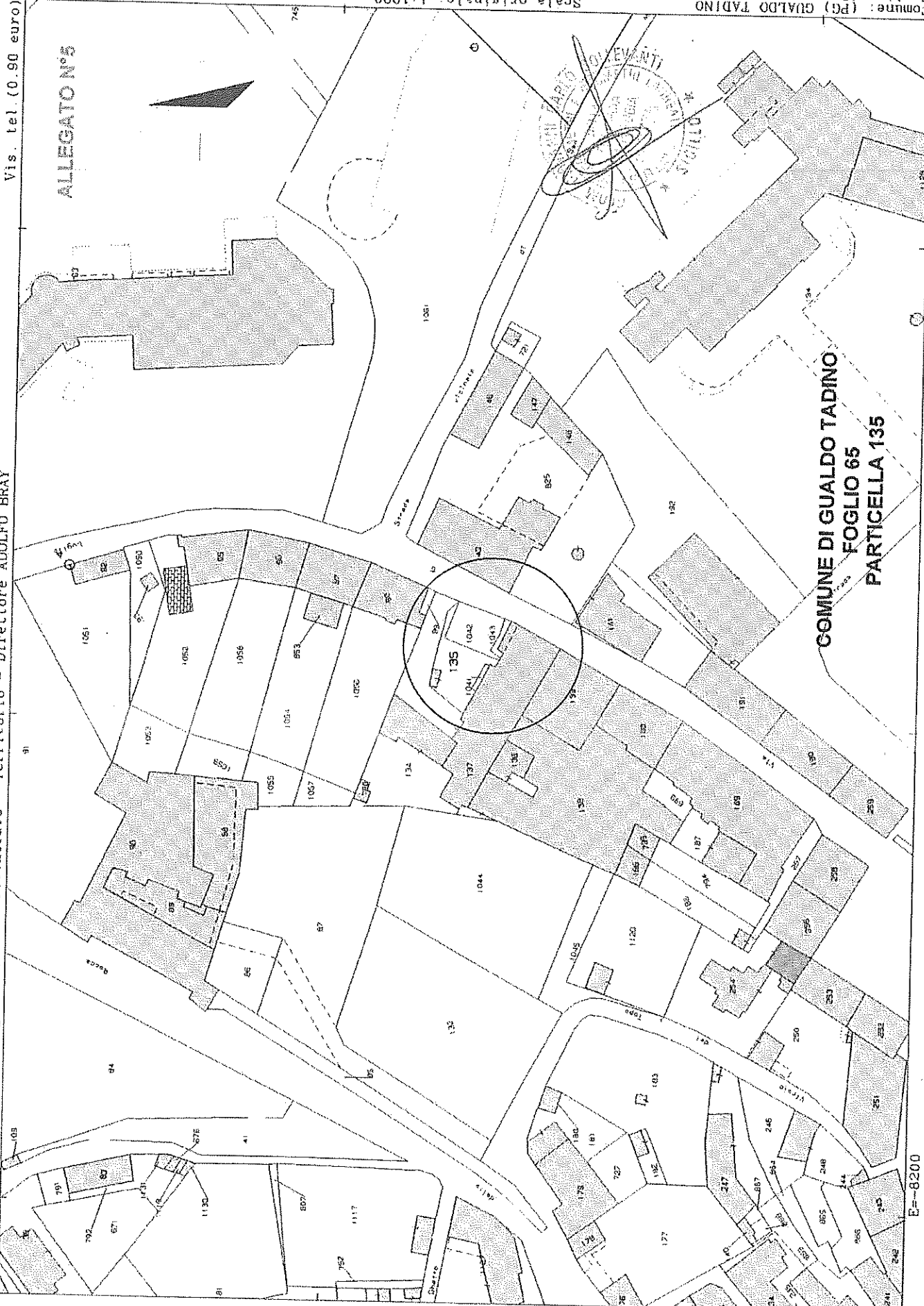
I Particella: 239

E=12600

N=25700



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr. Protocollo pratica T4974/2023
 28-Ago-2023 10:27:18
 Foglio: 15
 Comune: SIGILLO



ALLEGATO N°5

COMUNE DI GUALDO TADINO
FOGLIO 65
PARTICELLA 135

Particella: 135

N° 14500

E=8200

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0084630 del 10/05/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino

Via V Luglio

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 65
Particella: 135
Subalterno: 12

Compilata da:
Pasquarelli Mario

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

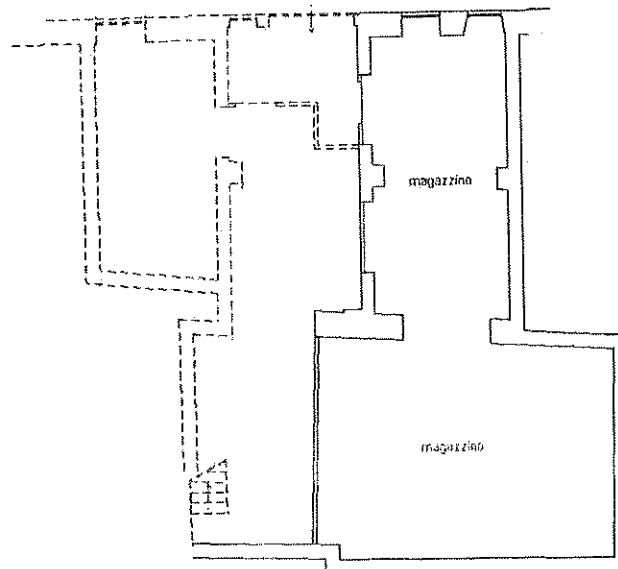
N. 04144

Scheda n. 1

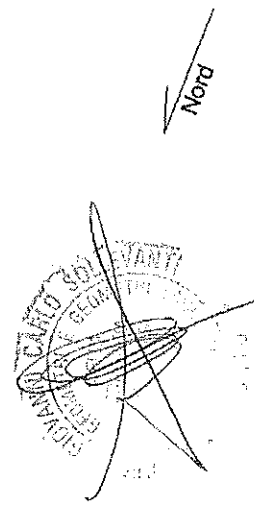
Scala 1:200

Particelle Grafate

135/12
137/00
138/17



Pianta Piano S2 sottostrada h=3.00



Ultima planimetria in atti

Data: 21/09/2021 - n. T178090 - Richiedente: SLLGNN60M24Z110H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2021 - Comune di GUALDO TADINO (E230) - < Foglio: 65 - Particella: 135 - Subalterno: 12 >
VIA V LUGLIO n. 19 piano: S2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0084630 del 10/05/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino

Via V Luglio

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 65

Particella: 135

Subalterno: 13

Compilata da:

Pasquarelli Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

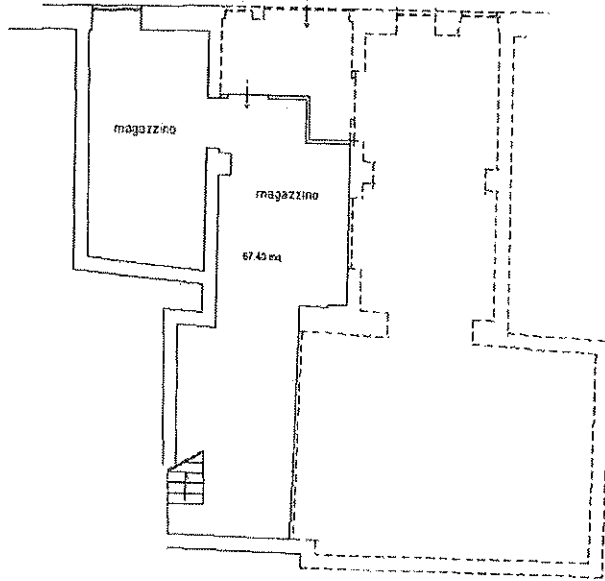
N. 04144

Scheda n. 1

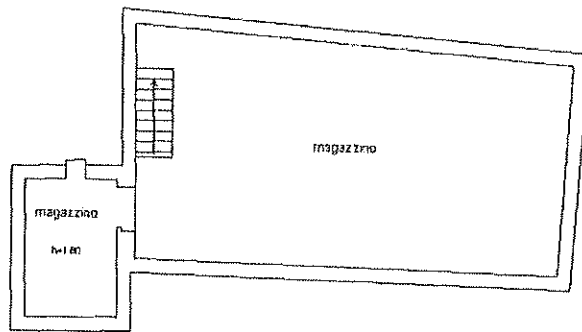
Scala 1:200

Particelle Graffate

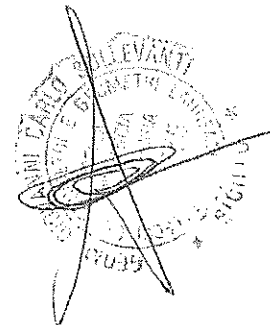
- 135/13
- 137/41
- 138/18



Planta Piano S2 sottostrada h=3.00



Planta Piano S1 sottostrada h= 2.20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2021 - Comune di GUALDO TADINO (E230) - < Foglio: 65 - Particella: 135 - Subalterno: 13 >
VIA V LUGLIO n. 19 piano: S2-S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 21/09/2021 - n. T178092 - Richiedente: SLLGNN60M24Z110H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Pasquarelli Mario
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Perugia N. 04144

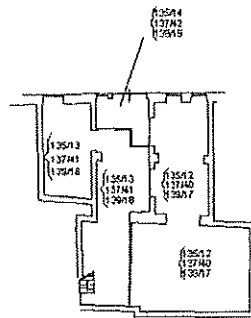
**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia**

Comune di Gualdo Tadino
 Sezione: Foglio: 65 Particella: 135

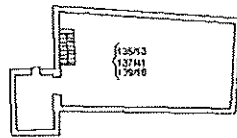
Protocollo n. PG0084630 del 10/05/2013
 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

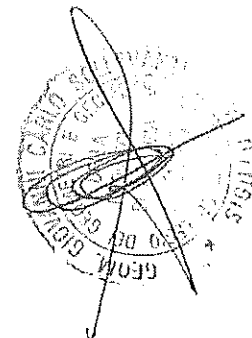
Scala 1 : 500



Pianta Piano 02 sottostada



Pianta Piano 01 scotestrada

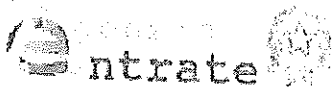


Ultima planimetria in atti

Data: 21/09/2021 - n. T182487 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2021 - Comune di GUALDO TADINO (E230) - < Foglio: 65 - Particella: 135 - Elaborato planimetrico ^



ALLEGATO N°8

Data: 21/09/2021 - Ora: 12.11.12 - Pag: 1

Visura n. : T182888

Fine

Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GUALDO TADINO

Elenco Subalterni

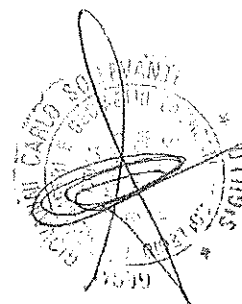
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

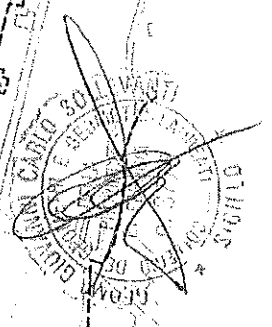
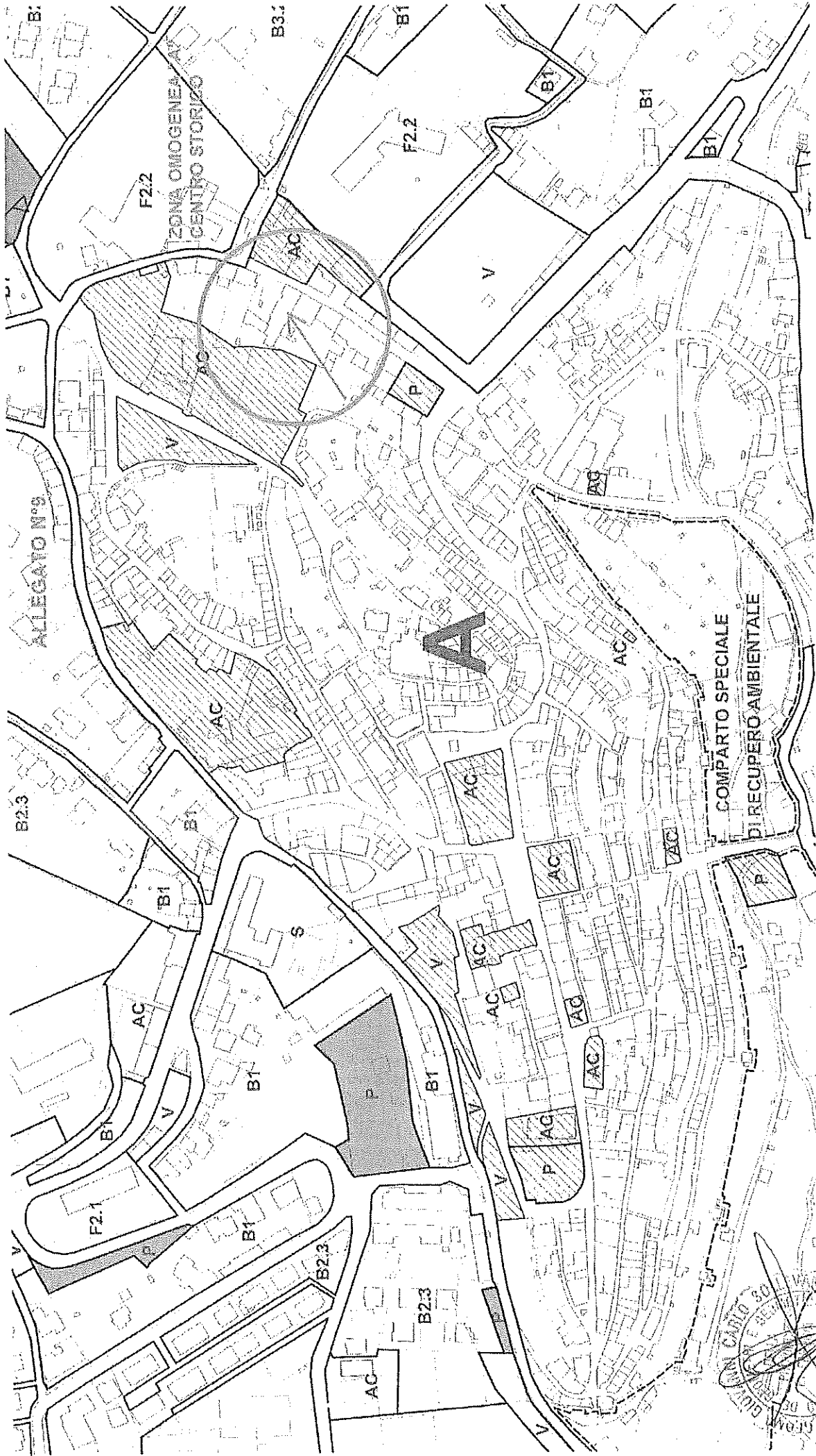
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GUALDO TADINO		65	135		
UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
8					SOPPRESSO
12 via v luglio	19	S2			MAGAZZINO
13 via v luglio	19	S2 S1			MAGAZZINO
14 via v luglio	19	S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE ALLA PARTICELLA 135/12 E 135/13 (INGRESSO)

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

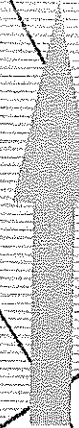
Visura telematica





ALLEGATO N°10

**TERRENO OGGETTO
DELLA C.C.N.U.**



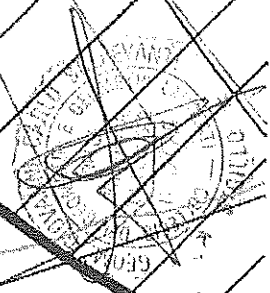
B3
023

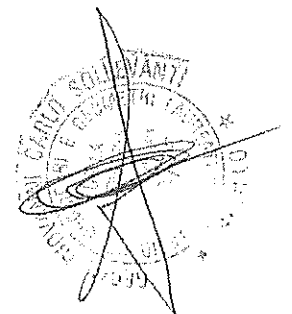
B3
017

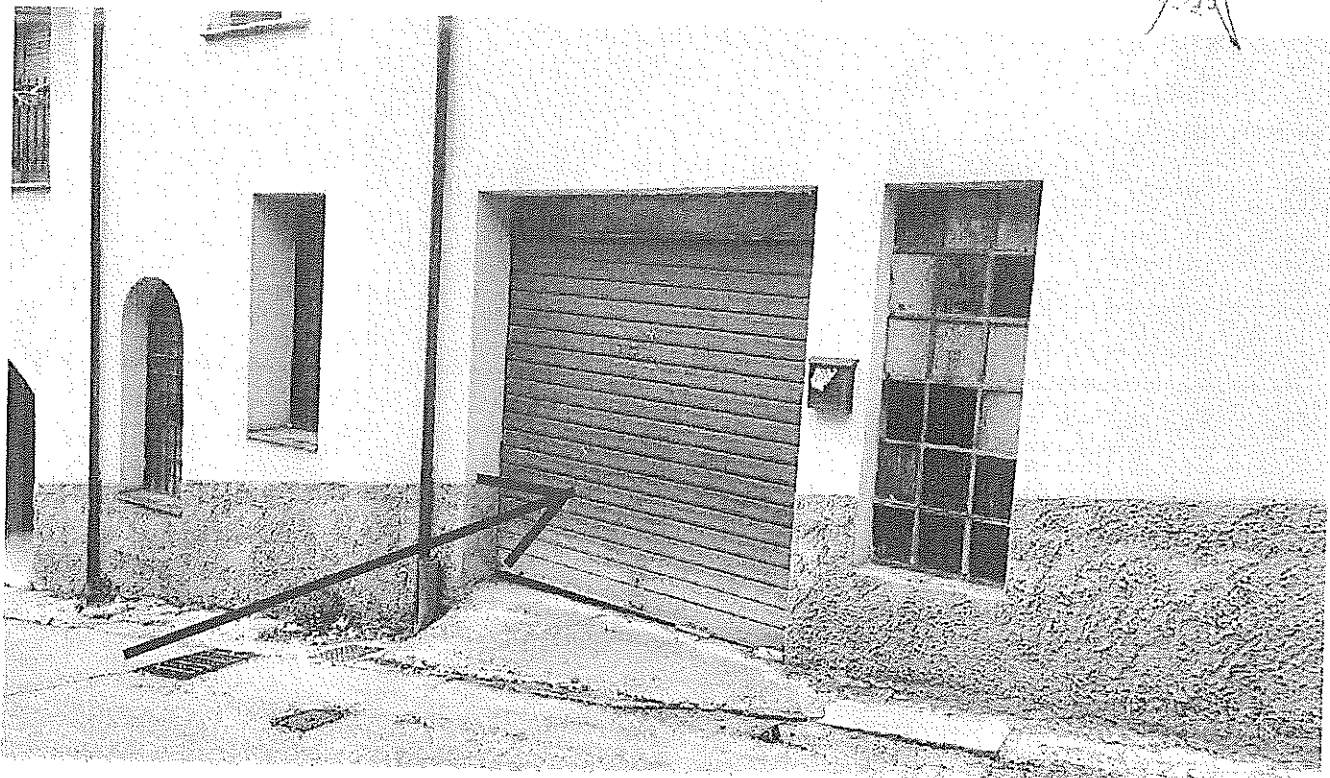
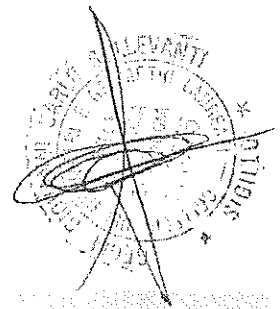
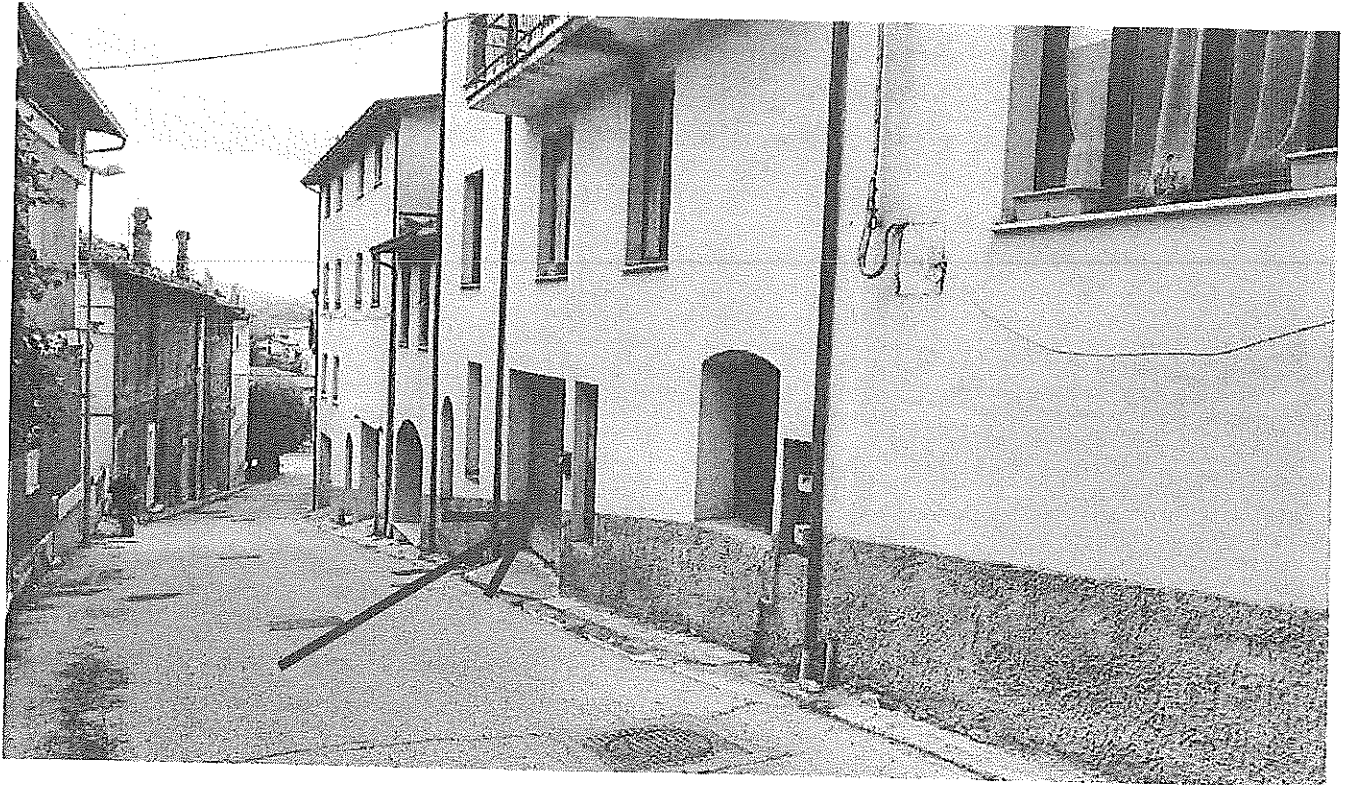
FF
02

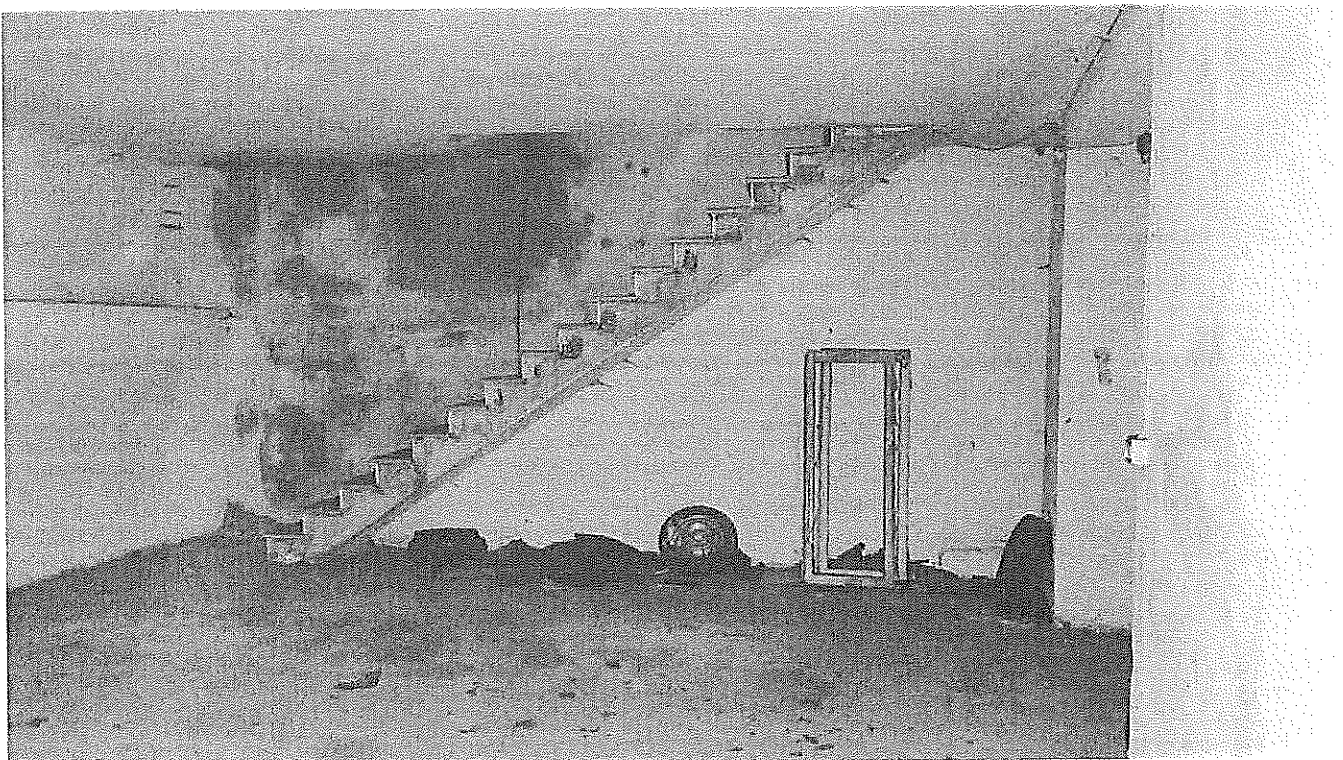
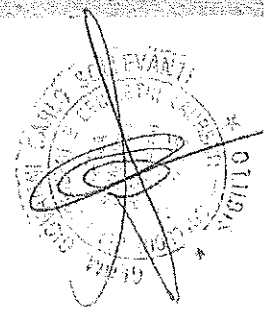
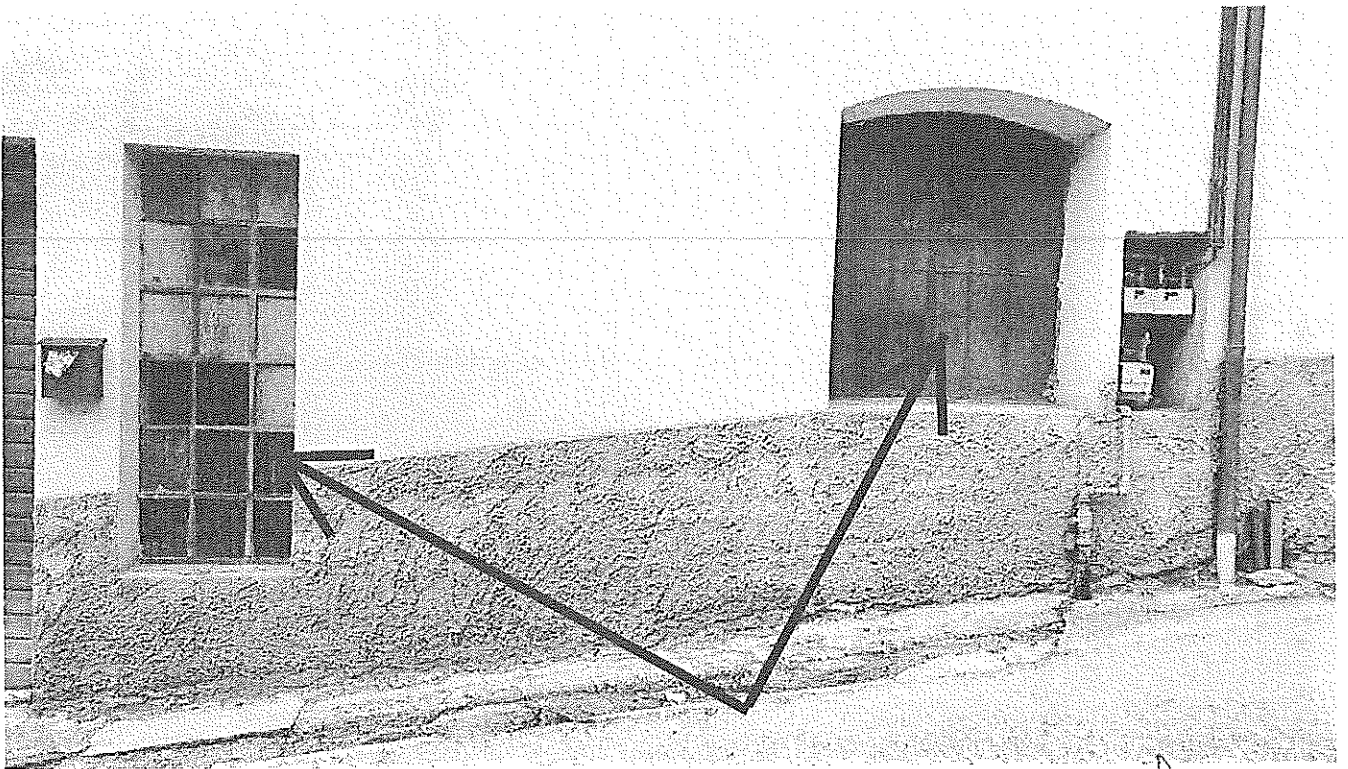
DP
056

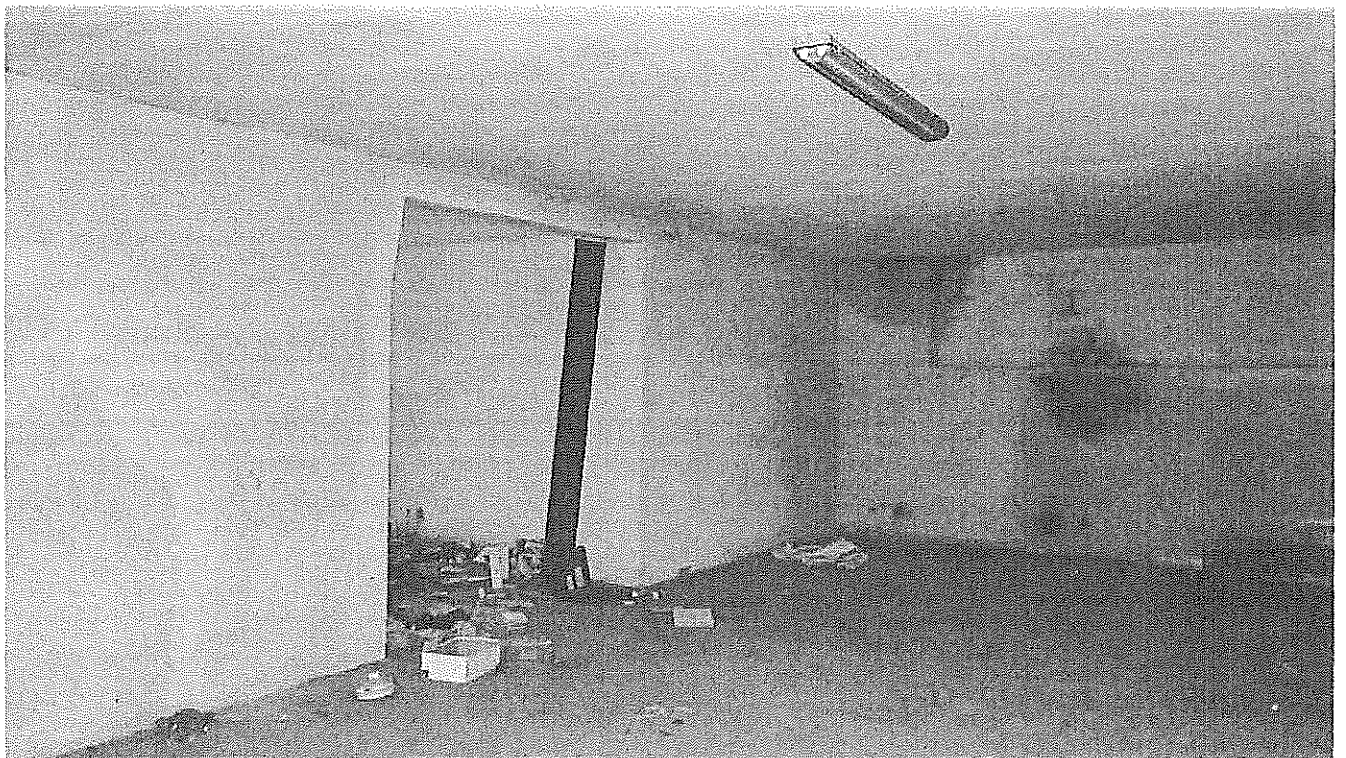
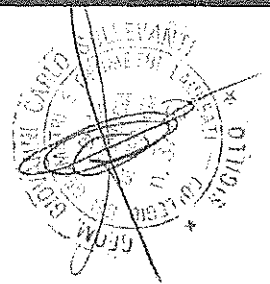
FGV
053b

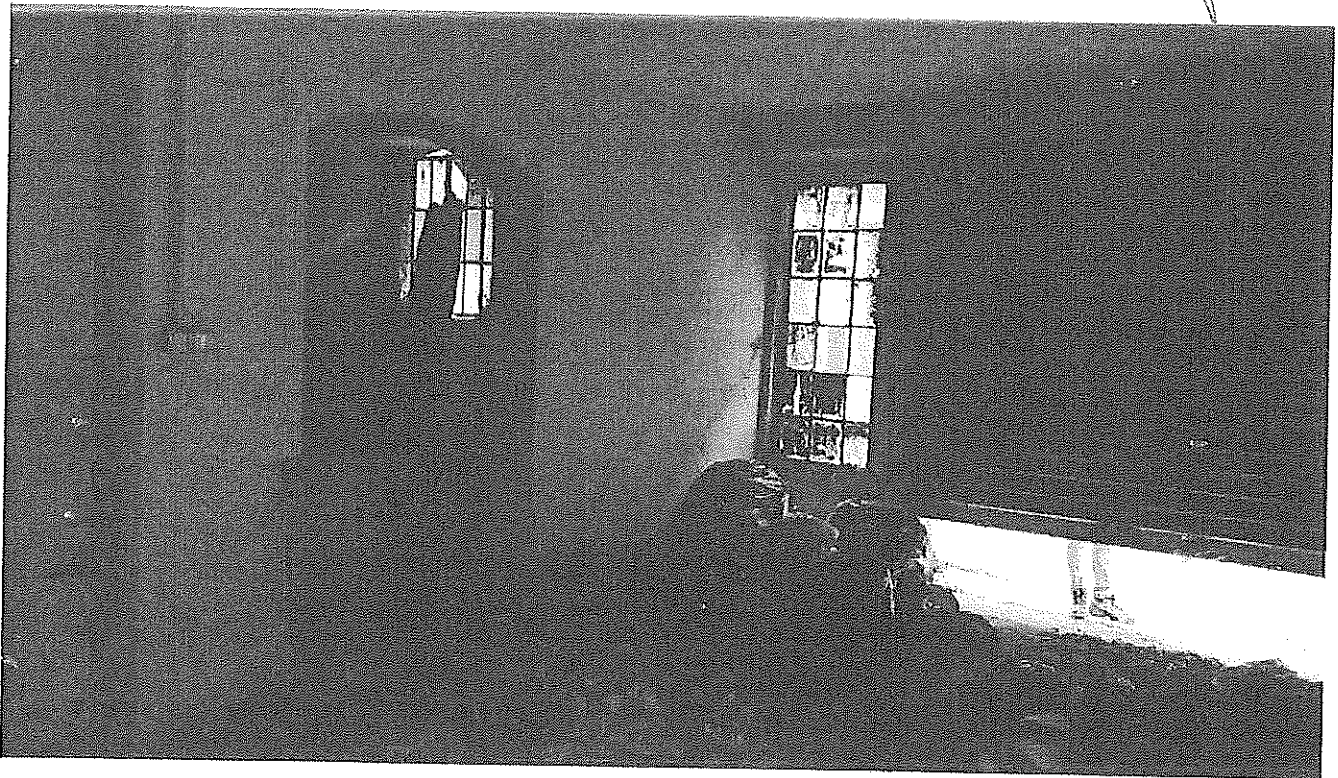
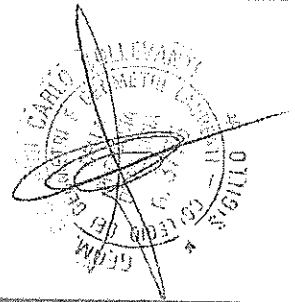


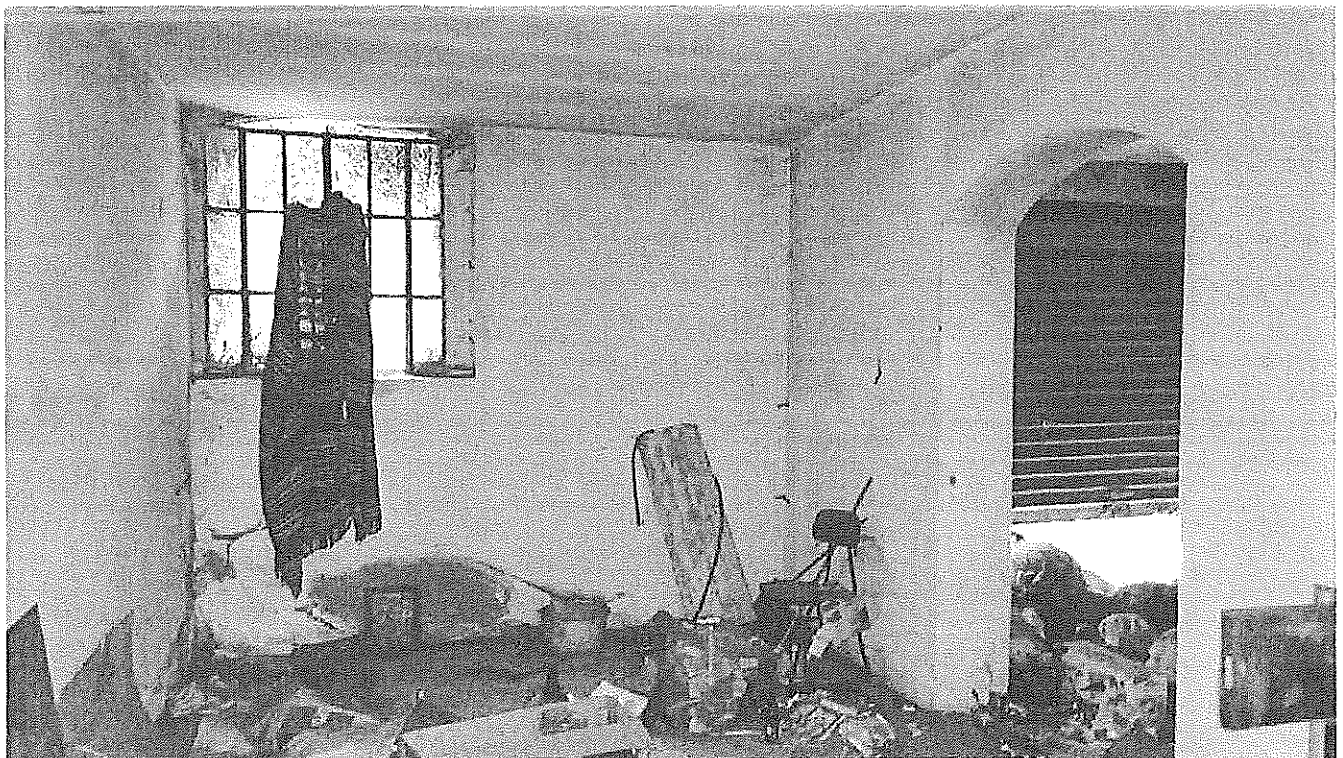
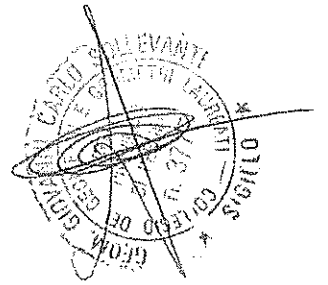
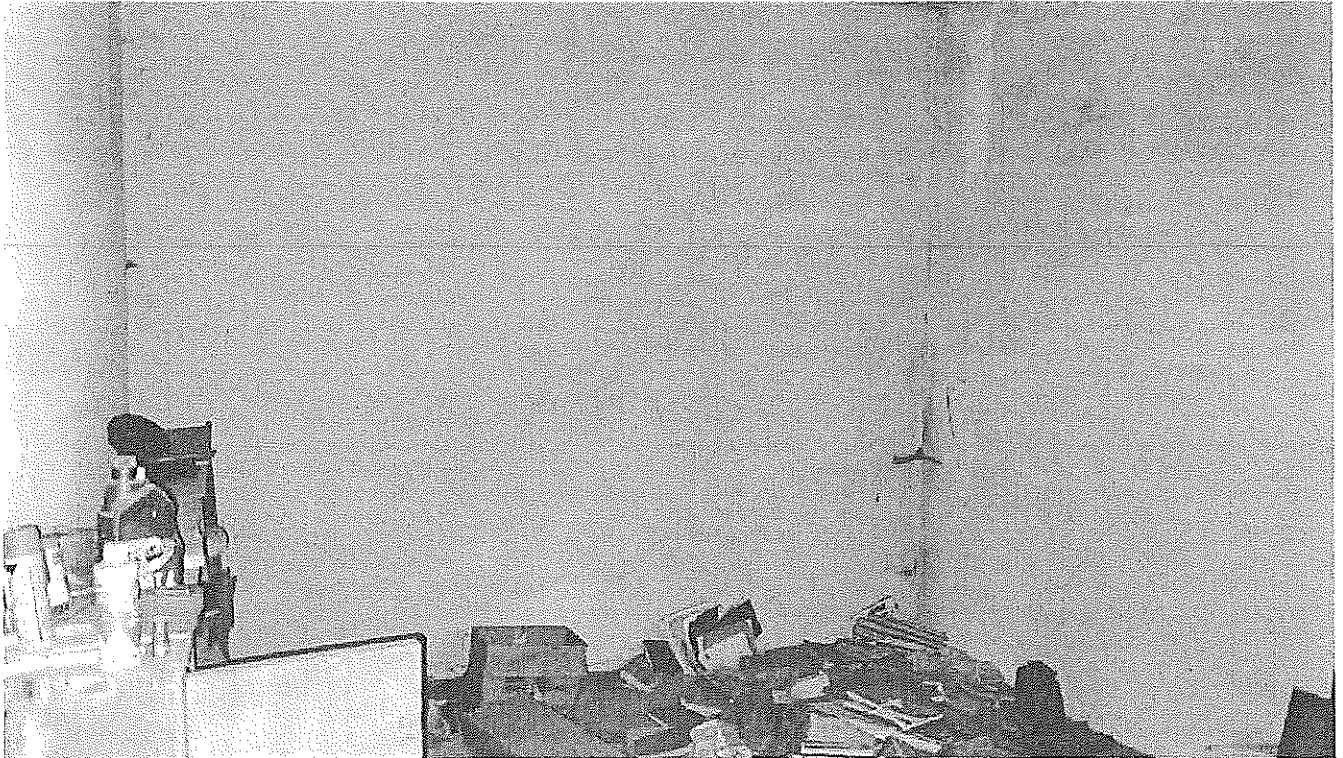


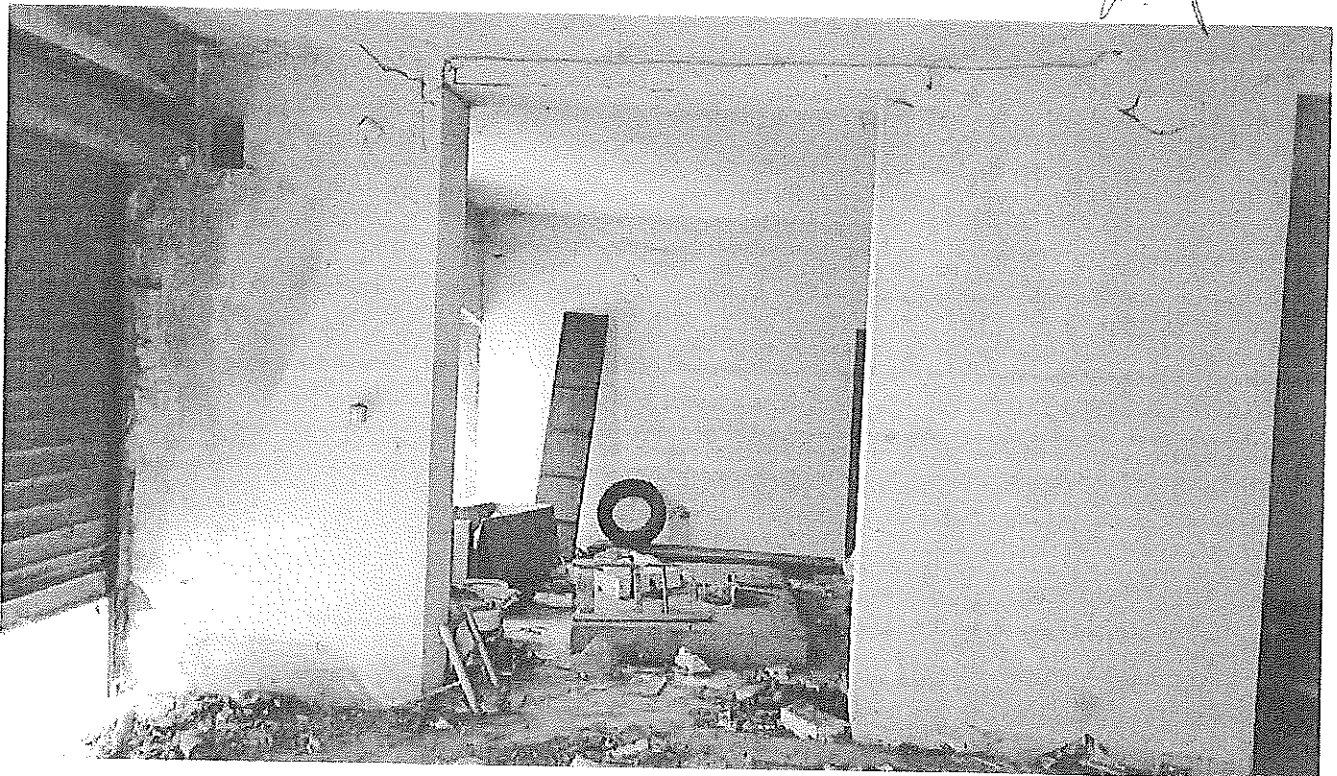
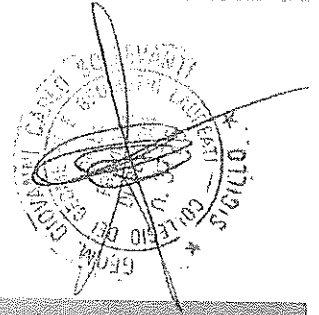
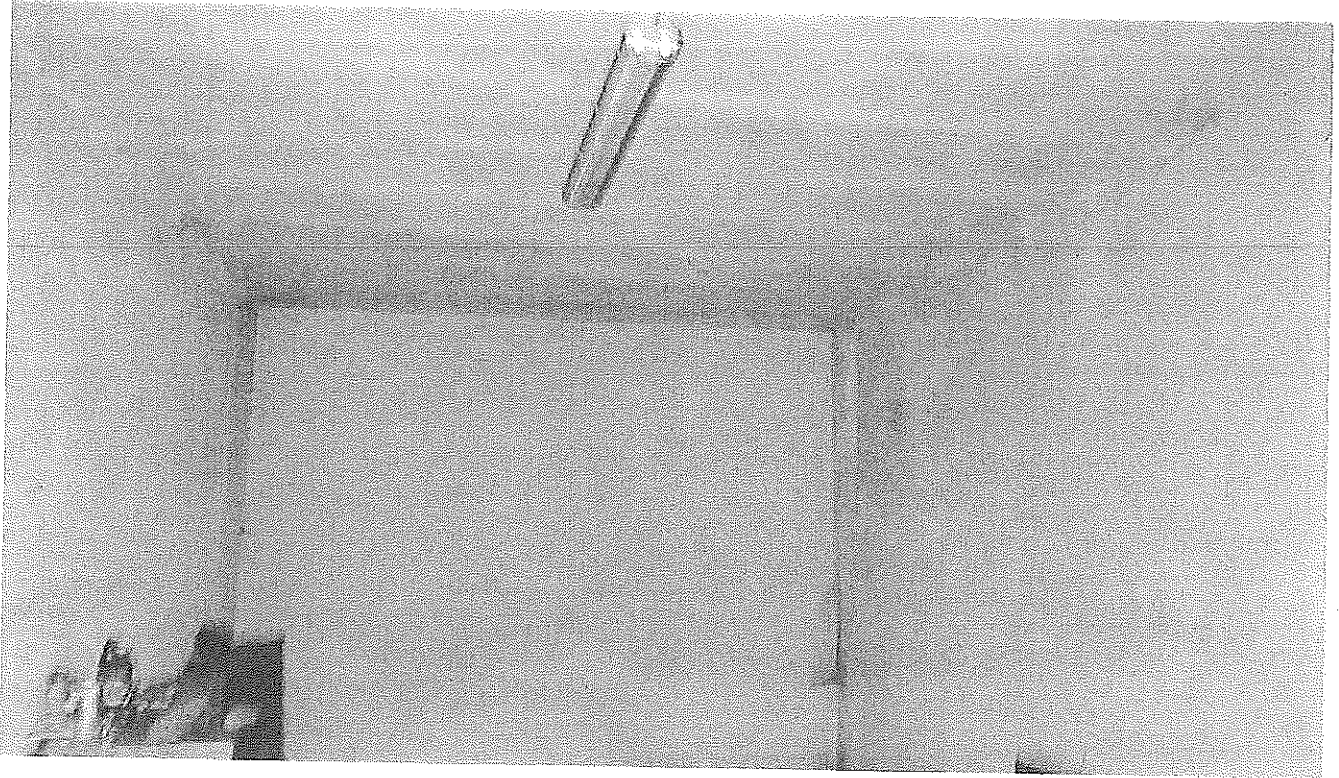


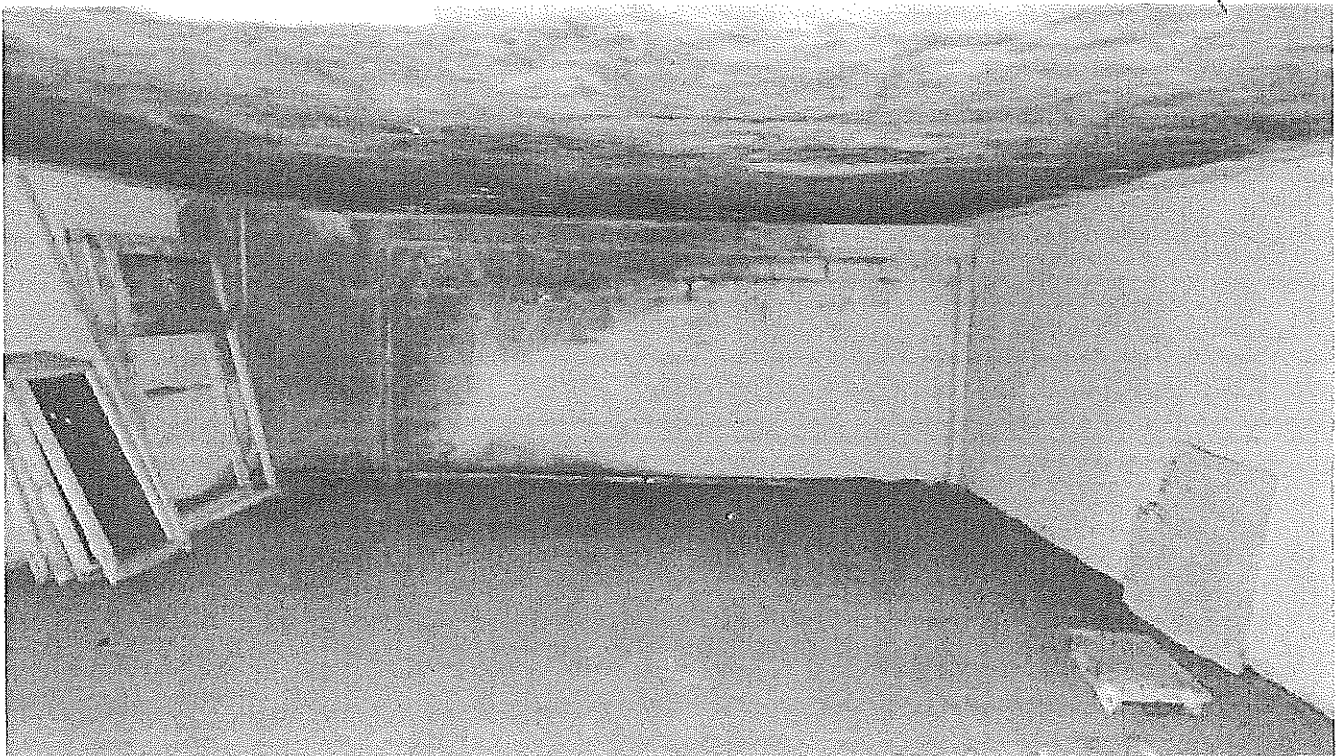
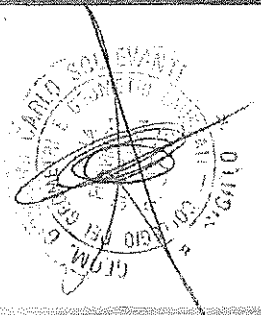


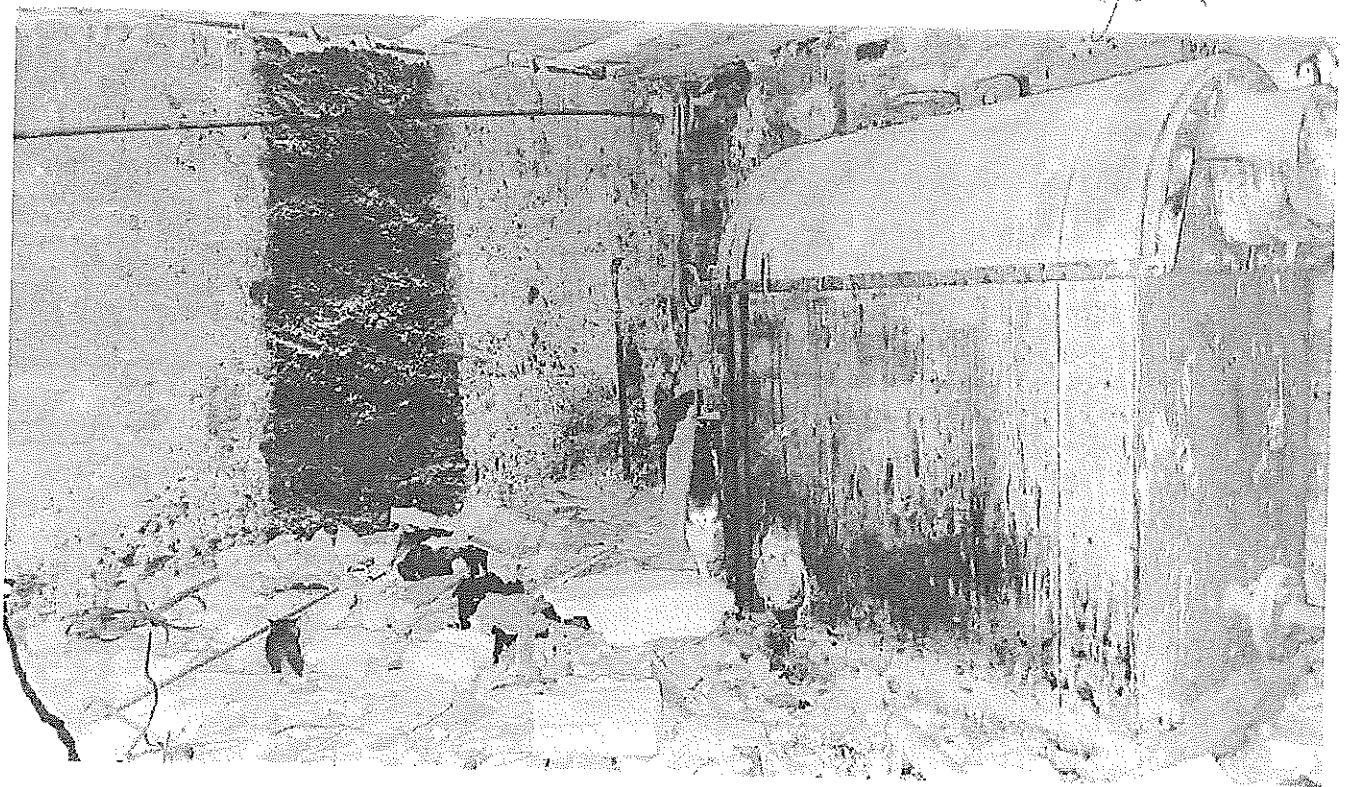
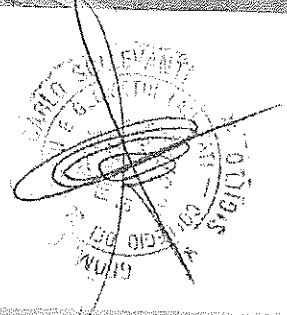
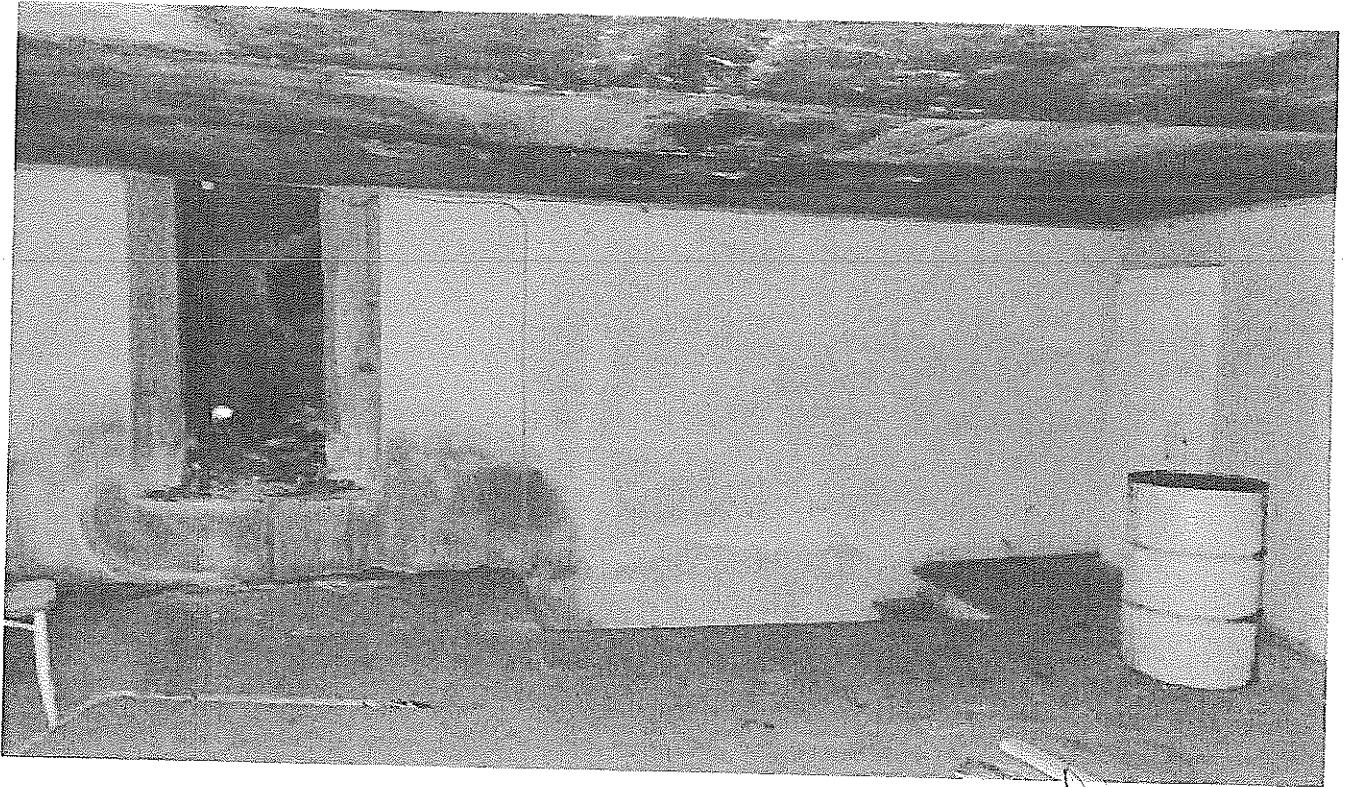


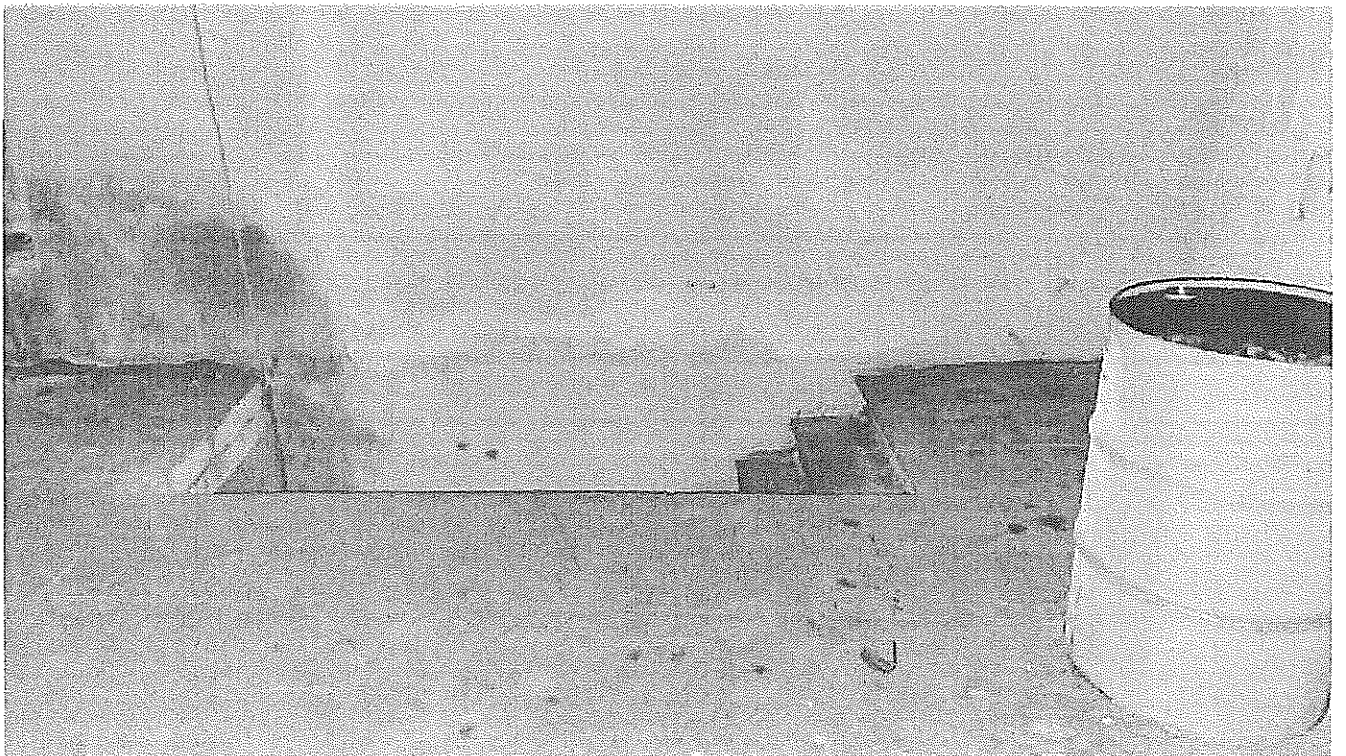
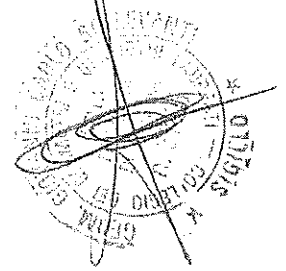


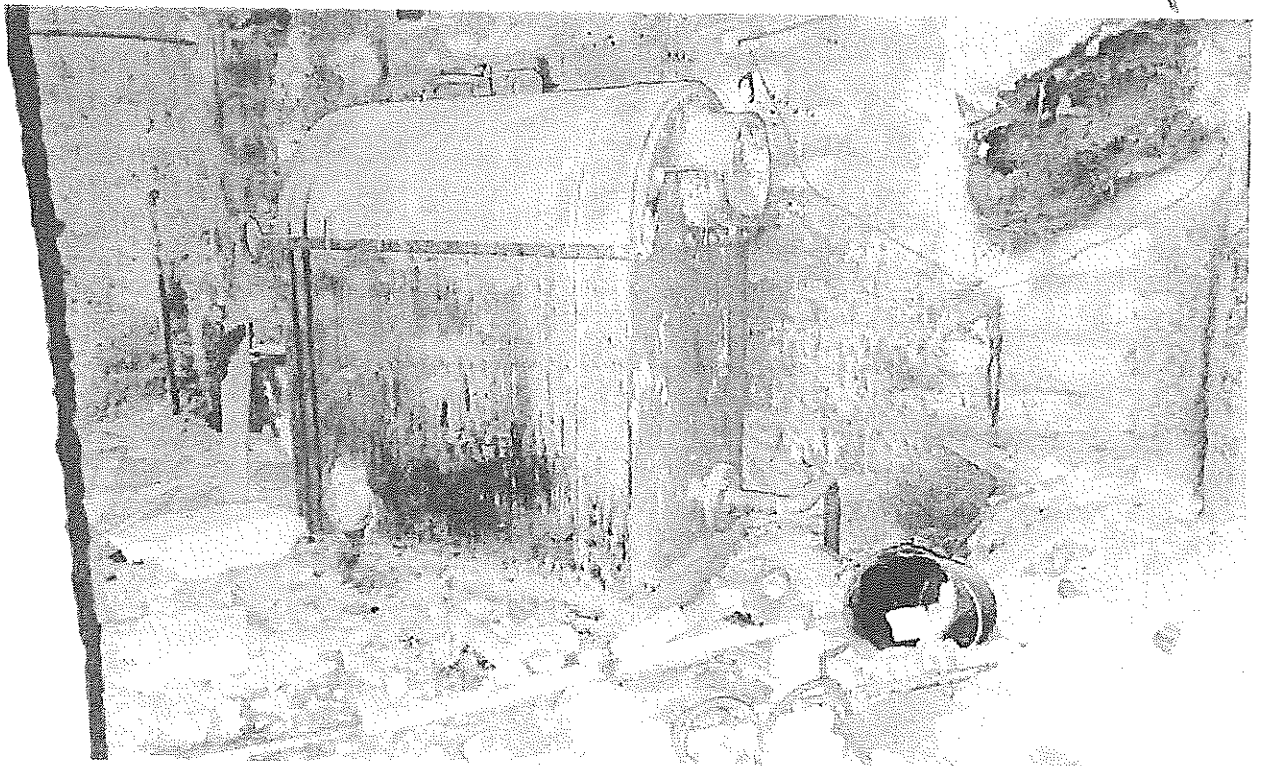
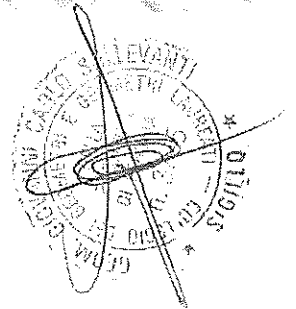
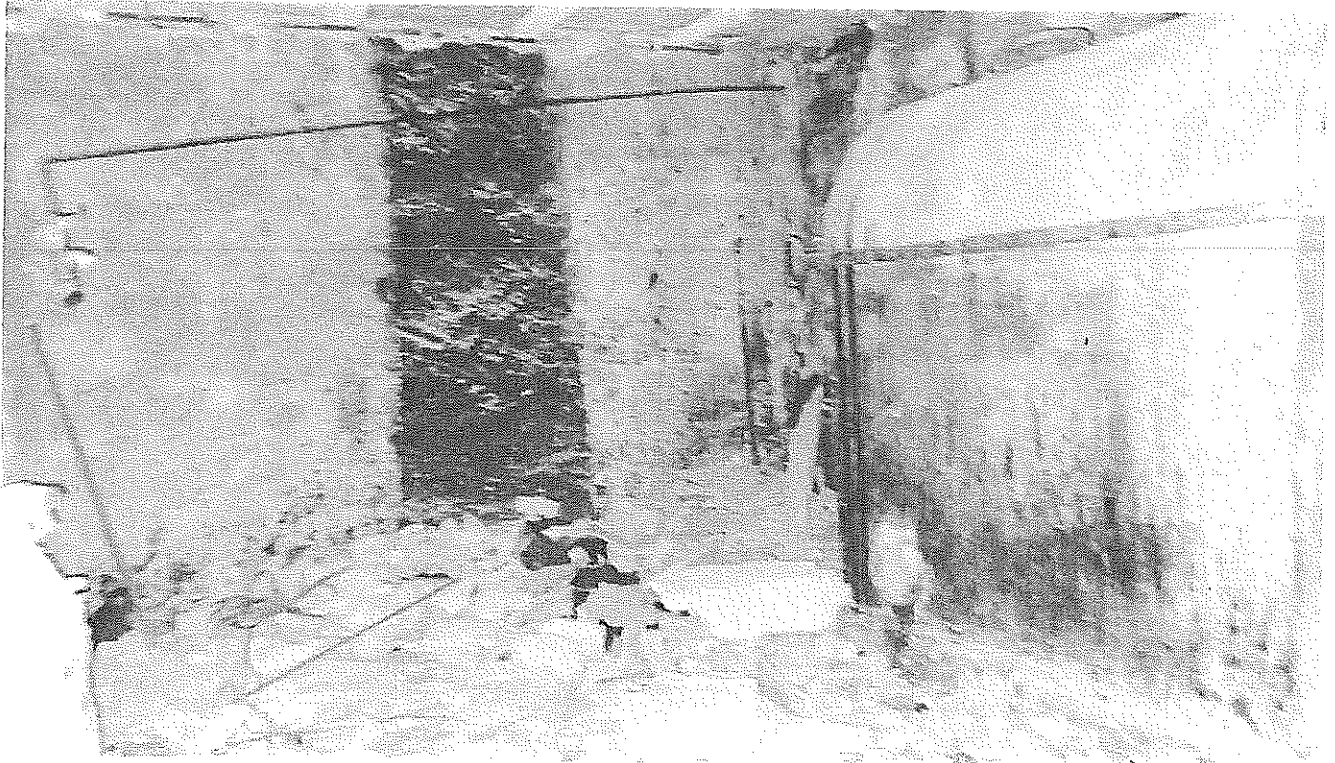


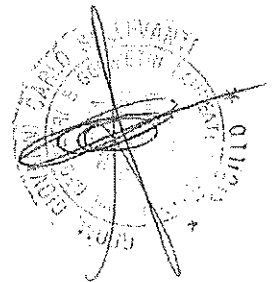
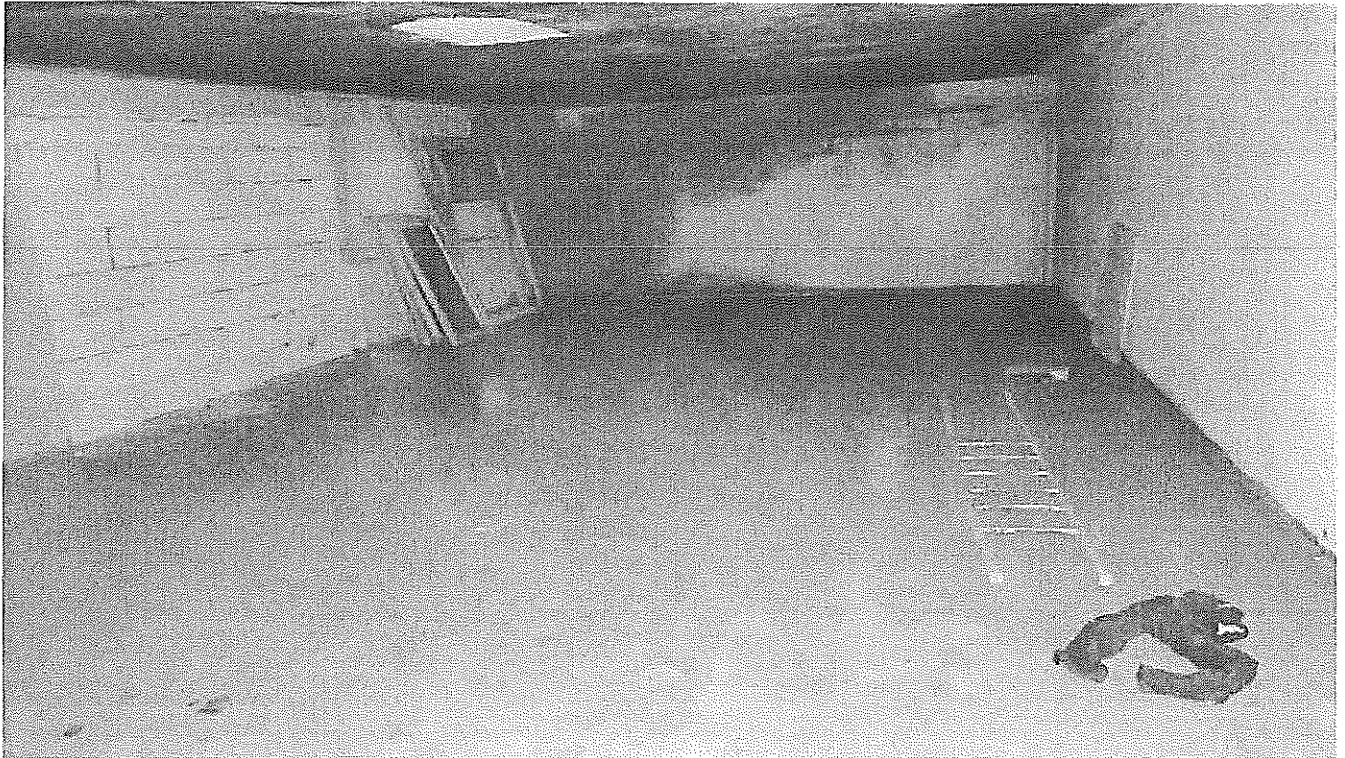


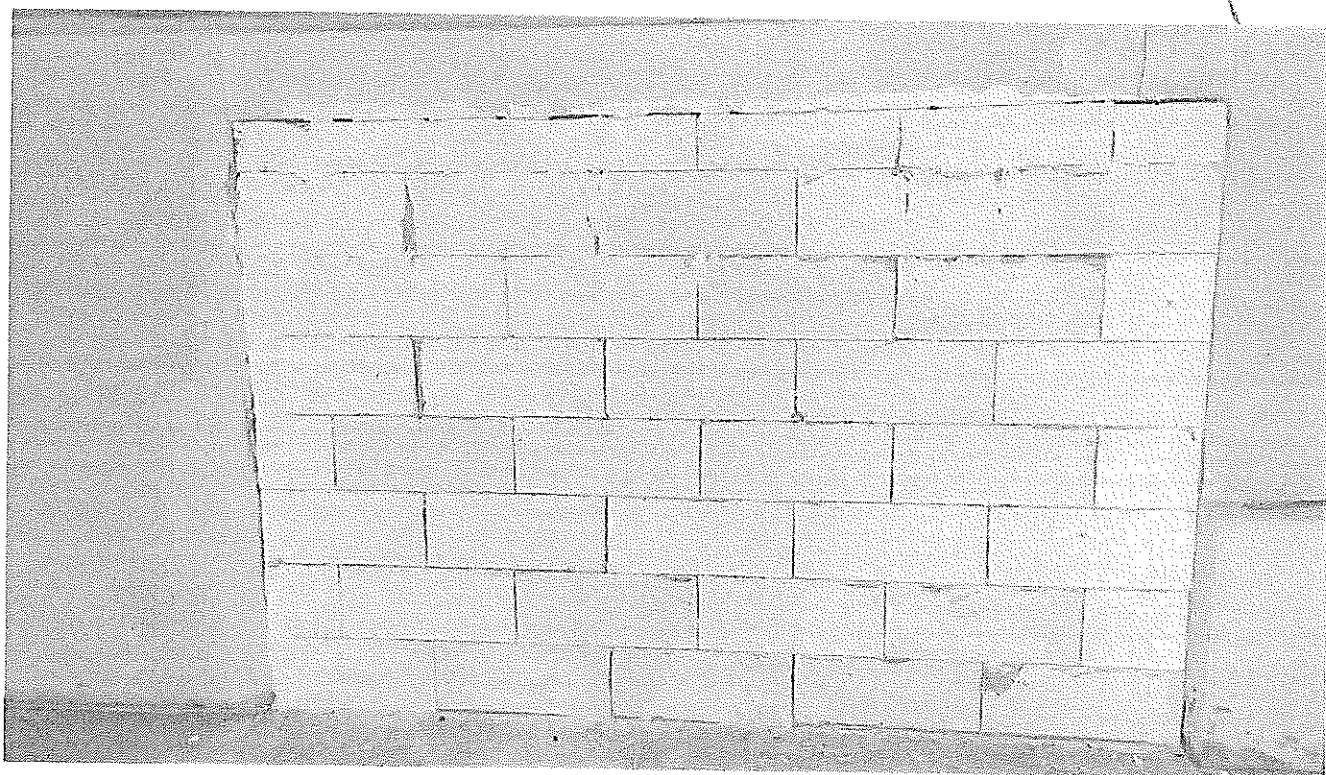
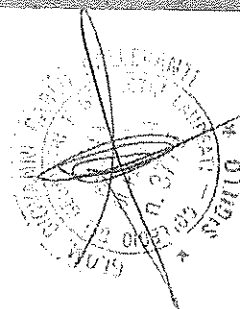


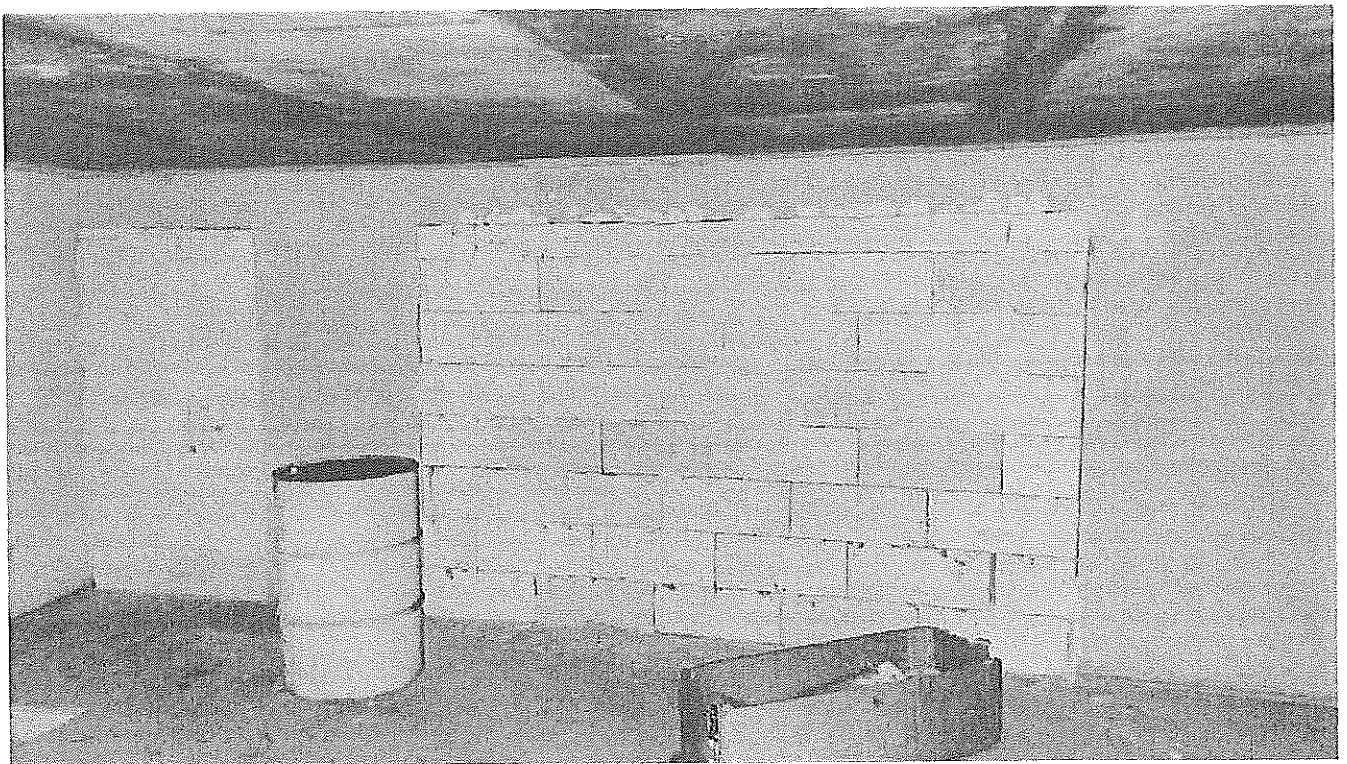
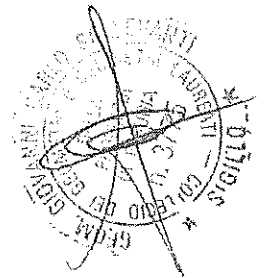
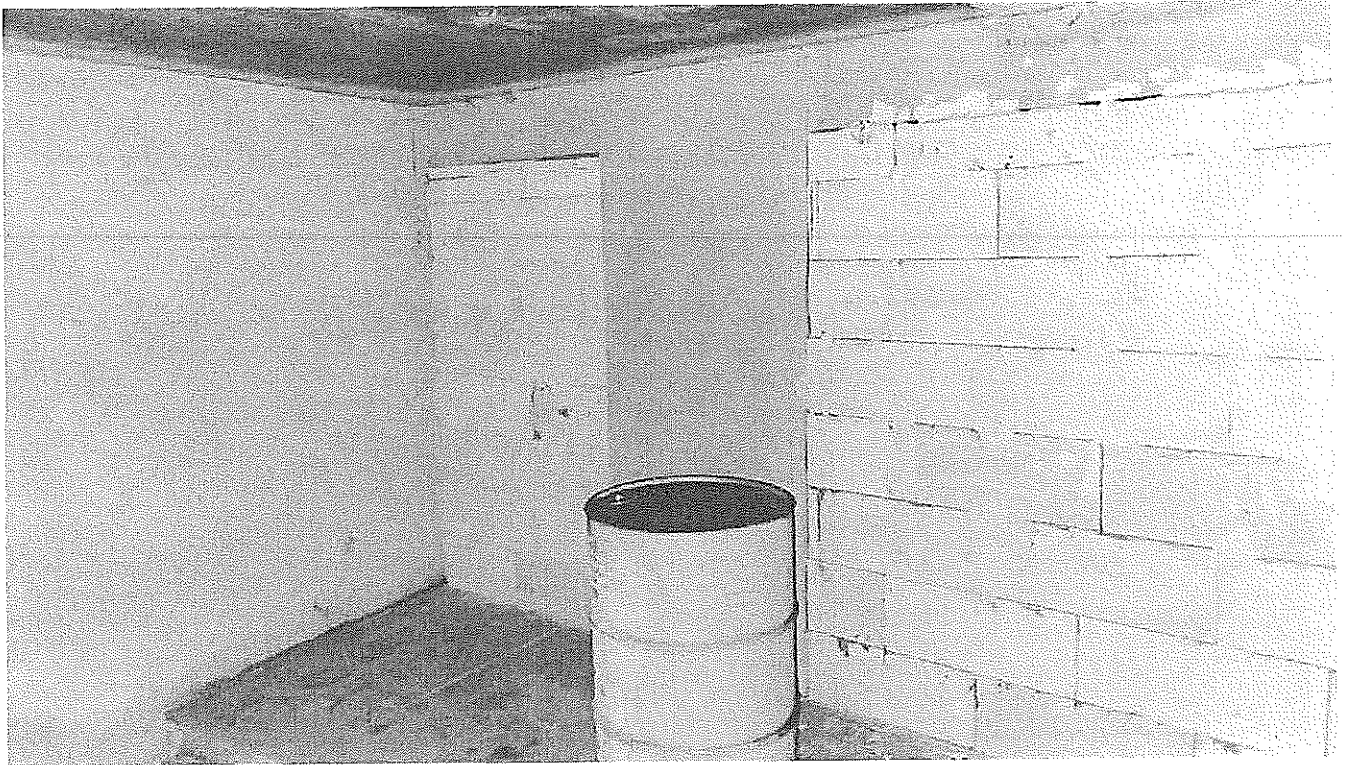


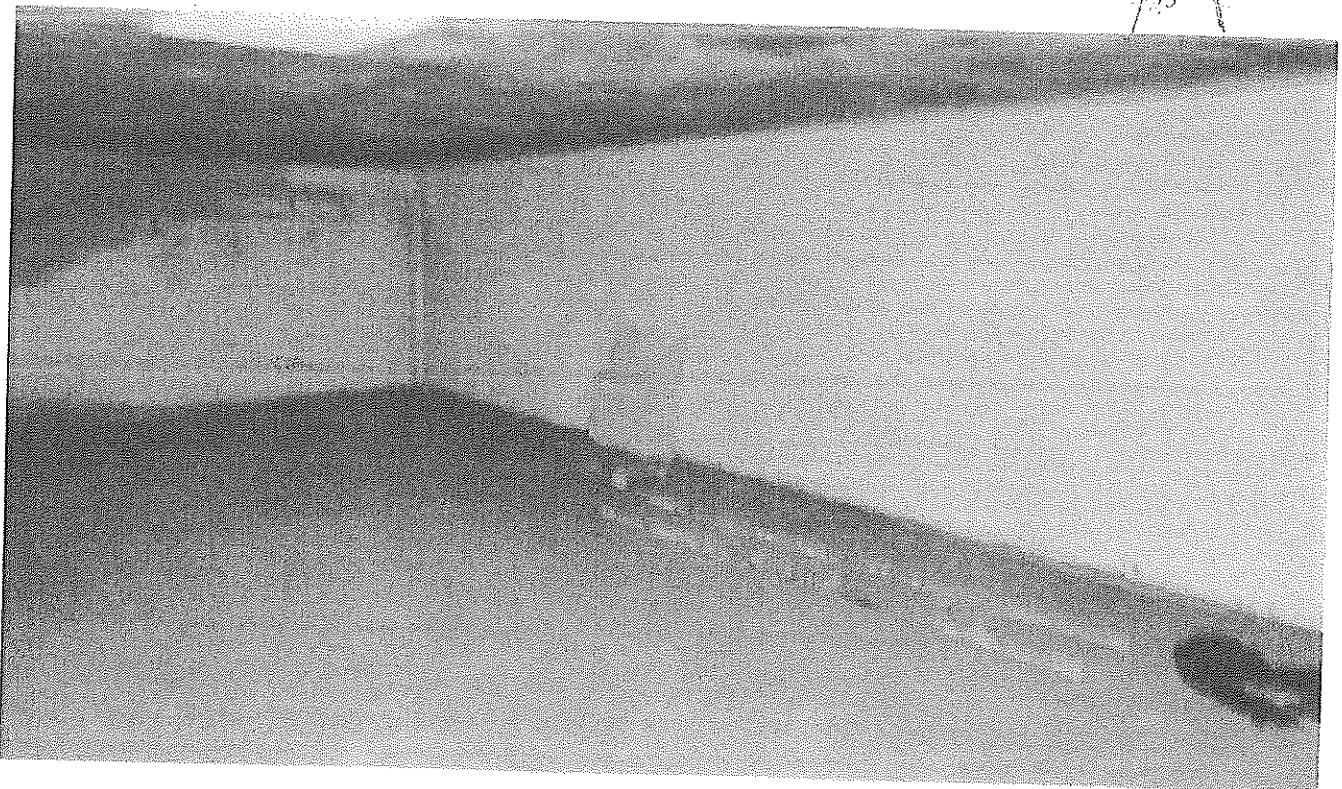
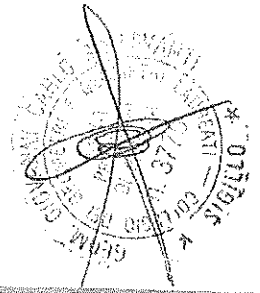
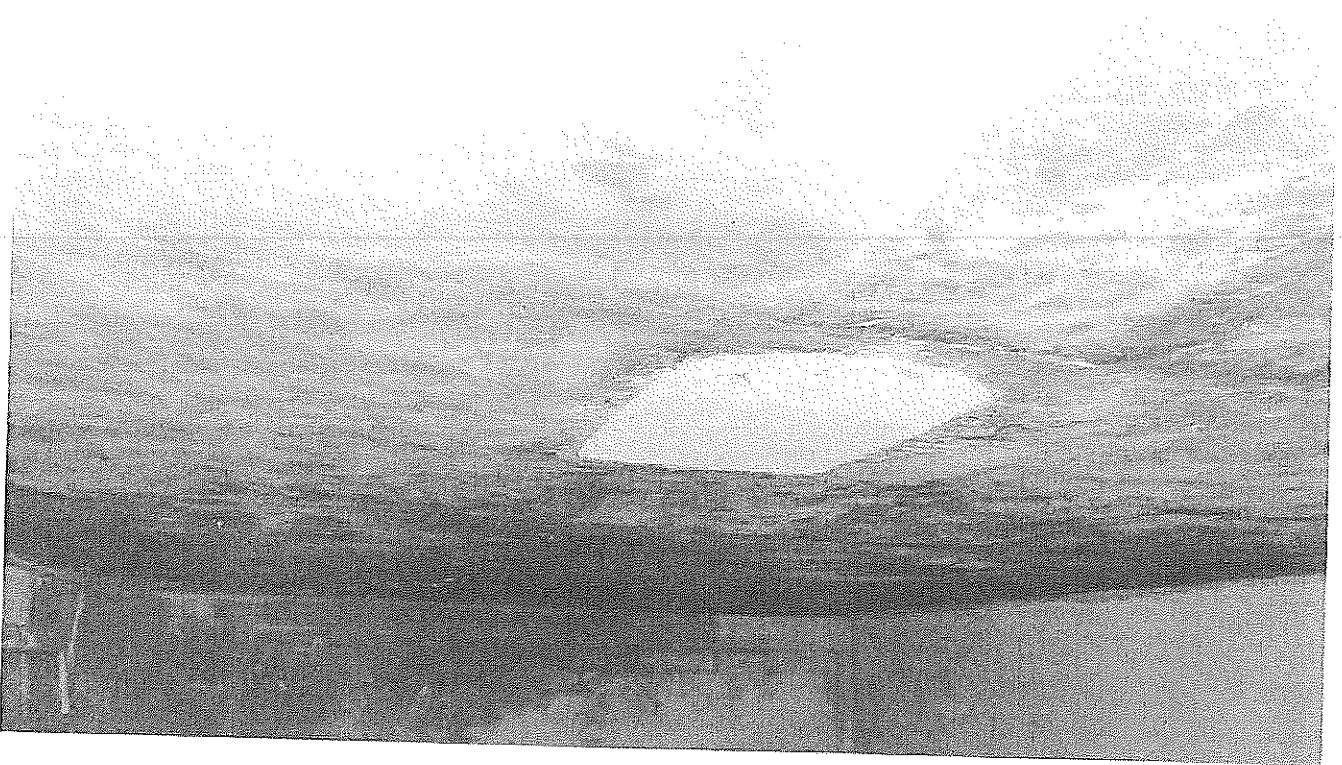


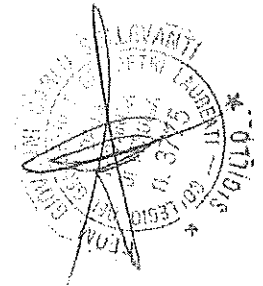


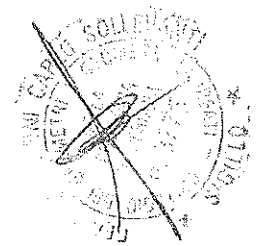
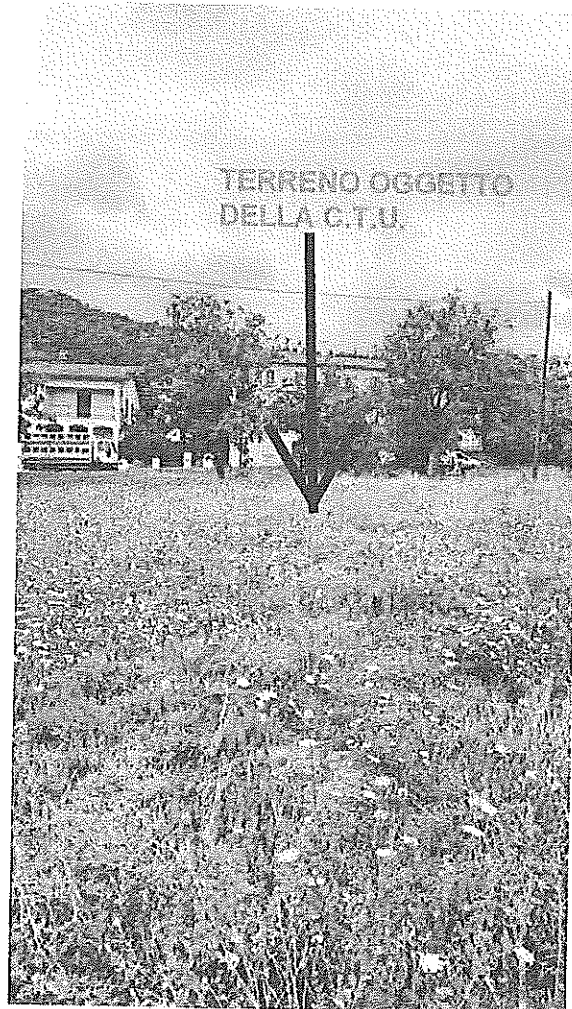
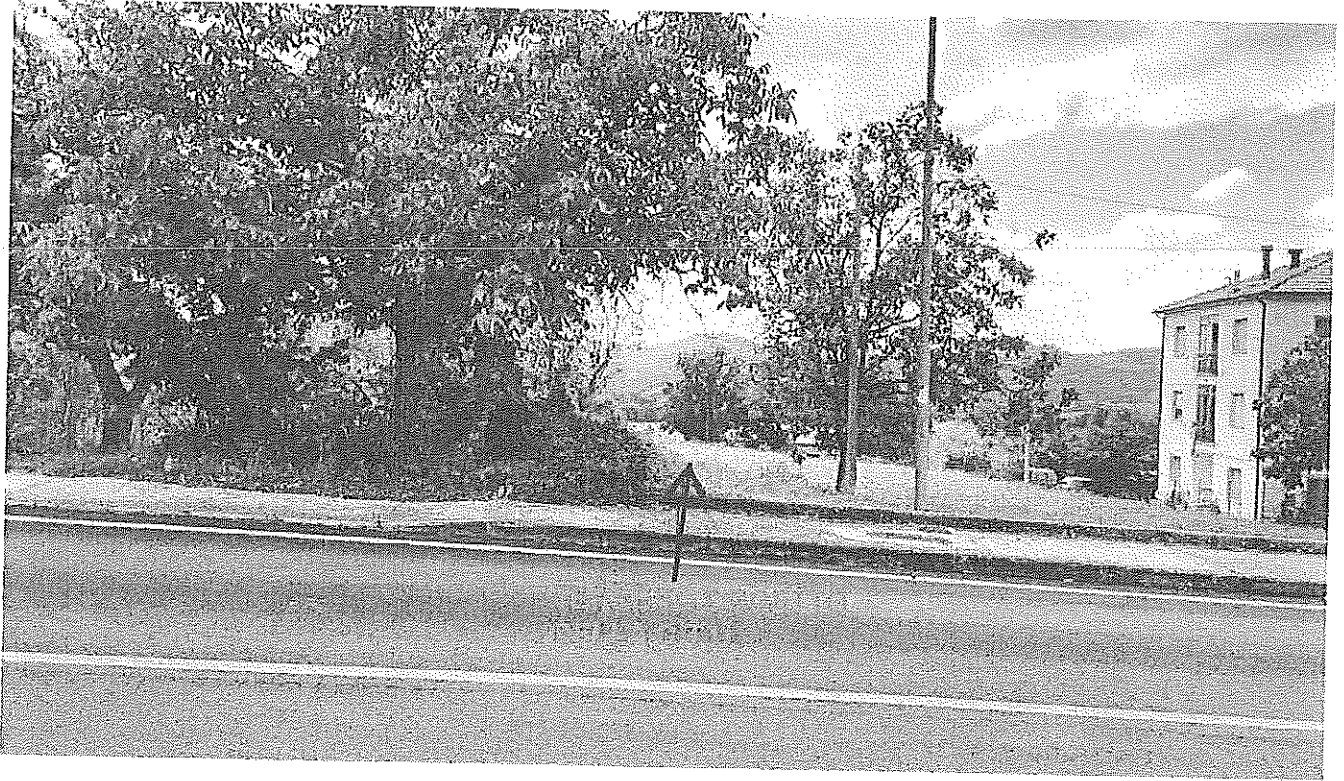






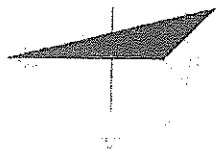








ALLEGATO N°14



Amazeo PRIMA

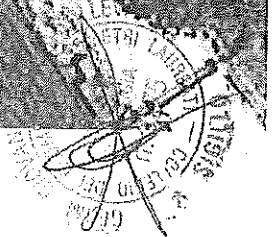
Studio Dentistico
Mater Eugenio



Agrobosco

Via Flaminia

Via Flaminia





COMUNE di SIGILLO
Provincia di Perugia
Ufficio Urbanistica - S.U.A.P.E. - Protezione Civile

ALLEGATO N°15

Prot. n. 4059 del 10/05/2023 Comune di Sigillo



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA - S.U.A.P.E. - PROTEZIONE CIVILE

Vista la richiesta di rilascio di CDU, presentata dal Geom. Sollevanti Giovanni Carlo in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale Civile di Roma, in data 03/05/2023 prot. n. 3831;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

CERTIFICA

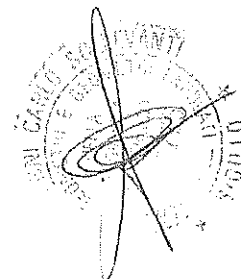
che i terreni sotto indicati hanno la seguente destinazione urbanistica:

TERRENO: Foglio 15 Part. n. 239/parte
DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona omogenea "B3" (Zona prevalentemente residenziale);

TERRENO: Foglio 15 Part. n. 239/parte
DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona omogenea "FGv" (Zona per verde pubblico in parchi urbani e territoriali);

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO
URBANISTICA - S.U.A.P.E. - PROTEZIONE CIVILE
Geom. Renzo Notari





ALLEGATO N°15

Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico del
Comune di SIGILLO

Data: 2 maggio 2023.

OGGETTO: Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica per C.T.U.

Il sottoscritto

geom. **GIOVANNI-CARLO SOLLEVANTI**, nato a Villerupt (Francia) il giorno 24 agosto 1960 con studio tecnico in Sigillo (PG), Via Piave n.10 nella veste di C.T.U. nominato dal Tribunale Civile di Roma con decreto del Giudice Delegato Dr.Fabio De Palo di cui si allega decreto di nomina

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ad uso Consulenza Tecnica d'Ufficio, per i seguenti beni:

- Foglio di mappa n. 15, Particella 239, di ettari 000.09.30

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

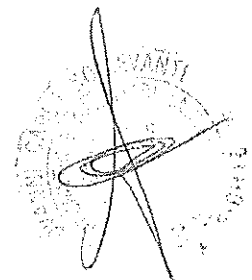
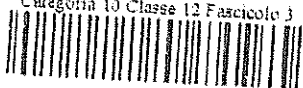
Con Osservanza

Comune di Sigillo (PG)
ARRIVO

Prot. N. 0003831 del 03-05-2023

Nome GEOM. GIOVANNI CARLO
SOLLEVANTI

Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 3





Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Settore Territorio – Ufficio Edilizia

Gualdo Tadino, li 09/06/2023

Spett.le/Egr./Gent.ma **Geom. Giovanni Carlo Sollevanti**
Loc. Aiale, 9
06027 Scheggia e Pascelupo
 Giovannicarlo.sollevanti@geopec.it

Oggetto: Richiesta accesso a documenti amministrativi ai sensi e per gli effetti L. 07/08/1990 , n. 241 e successive modificazioni e integrazioni in merito al fabbricato distinto in Catasto al Foglio n. 65 con la Part. n. 135 sub 12 - 13 (rif.to ns. prot. n. 11494 del 26/04/2023).

Ditta Richiedente : Geom. Giovanni Carlo Sollevanti

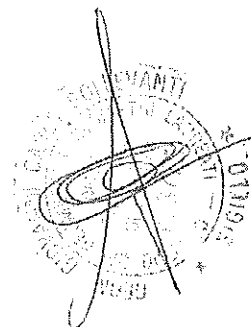
In riferimento a Vs. richiesta di accesso a documenti amministrativi in merito al fabbricato di cui all'oggetto, a seguito delle dovute ricerche effettuate agli atti di questo Comune, si comunica che per lo stesso, non risultano rilasciati titoli autorizzativi rubricati nei registri in possesso dell'Ufficio Urbanistica.

Con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

IS/AP

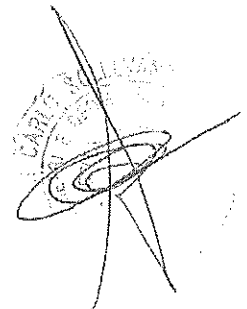
Il Responsabile
 del Settore Territorio
 (Dott. Arch. Ilenia Santinelli)

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)



Data: 05 giugno 2023, 13:29:43
Da: 01 COMUNE DI GUALDO TADINO <gualdotadino@lettereificate.it>
A: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it
Oggetto: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 15439 del 05-06-2023 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA - DITTA SIP TRADE SRL

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA - DITTA SIP TRADE SRL' è stata protocollata con N° 15439 del 05-06-2023

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI GUALDO TADINO' and 'UFFICIO DEL CAPO UFFICIO' around the perimeter. The signature is a stylized, cursive 'K' or similar character.

Data: 05 giugno 2023, 12:04:46
Da: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it <giovannicarlo.sollevanti@geopec.it>
A: gualdotadino <gualdotadino@lettereificate.it>
CC: f12.2020roma@pecfallimenti.it <f12.2020roma@pecfallimenti.it>
Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA -
DITTA SIP TRADE SRL

Buongiorno,

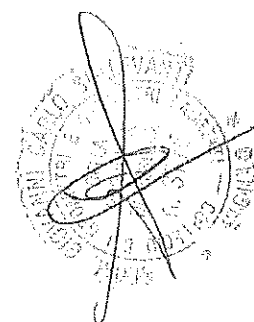
faccio seguito alla mia precedente posta certificata del 26-04-2023 con protocollo n°11494 ed al colloquio telefonico avuto con il geom. Alan Presciutti del comune di Gualdo Tadino, in data 15-05-2023 alle ore 10:06, per sollecitare nuovamente la richiesta di accesso agli atti di cui all'oggetto, oggi ancora inevasa.

Intendo ribadire alle SS.VV., che la risposta alla mia richiesta di accesso agli atti, è di fondamentale importanza al fine di poter dare una valutazione economica più possibile veritiera e quindi concludere e consegnare finalmente la mia Consulenza Tecnica d'Ufficio, autorizzata dal Giudice Delegato Dr. Fabio De Palo in data 28/04/2021.

Resto in attesa di un Vostro riscontro in tempi brevi.

Cordialità

geom. Giovanni-Carlo Sollevanti



Data: 05 giugno 2023, 12:04:49
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it
Tipo: Ricevuta di accettazione
Oggetto: ACCETTAZIONE: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA - DITTA SIP TRADE SRL
Allegati: daticert.xml (1005 B)
smime.p7s (9.2 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/06/2023 alle ore 12:04:49 (+0200) il messaggio "RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA - DITTA SIP TRADE SRL" proveniente da "giovannicarlo.sollevanti@geopec.it" ed indirizzato a:

gualdotadino@lettere certificate.it ("posta certificata")
f12.2020roma@pecfallimenti.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 98D896E5.0191E7F4.8B04370B.76E007ED.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

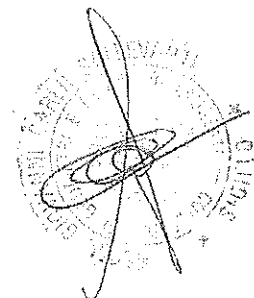
Acceptance receipt

On 05/06/2023 at 12:04:49 (+0200) the message, "RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA - DITTA SIP TRADE SRL" sent by "giovannicarlo.sollevanti@geopec.it" and addressed to:

gualdotadino@lettere certificate.it ("posta certificata")
f12.2020roma@pecfallimenti.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 98D896E5.0191E7F4.8B04370B.76E007ED.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



Data: 05 giugno 2023, 12:05:54
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA; RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA - DITTA
Allegati: daticert.xml (1.5 KB)
postacert.eml (2.1 KB) Messaggio di posta elettronica
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/06/2023 alle ore 12:05:54 (+0200) il messaggio "RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA - DITTA" proveniente da "giovannicarlo.sollevanti@geopec.it" ed indirizzato a "gualdotadino@letterecertificate.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 98D896E5.0191E7F4.8B04370B.76E007ED.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
-------------------------------------------	---------------

Data: 05 giugno 2023, 12:04:46
Da: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it <giovannicarlo.sollevanti@geopec.it>
A: gualdotadino <gualdotadino@letterecertificate.it>
CC: fl2.2020roma@pecfallimenti.it <fl2.2020roma@pecfallimenti.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA - DITTA

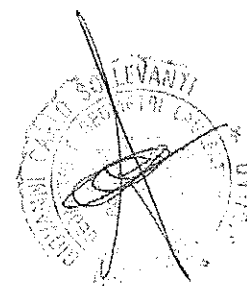
Buongiorno,

faccio seguito alla mia precedente posta certificata del 26-04-2023 con protocollo n°11494 ed al colloquio telefonico avuto con il geom. Alan Presciutti del comune di Gualdo Tadino, in data 15-05-2023 alle ore 10:06, per sollecitare nuovamente la richiesta di accesso agli atti di cui all'oggetto, oggi ancora inevasa.

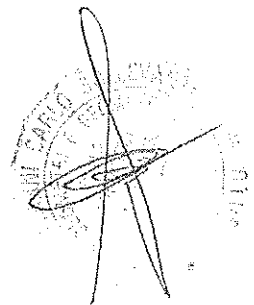
Intendo ribadire alle SS.VV., che la risposta alla mia richiesta di accesso agli atti, è di fondamentale importanza al fine di poter dare una valutazione economica più possibile veritiera e quindi concludere e consegnare finalmente la mia Consulenza Tecnica d'Ufficio, autorizzata dal Giudice Delegato Dr. Fabio De Palo in data 28/04/2021.

Resto in attesa di un Vostro riscontro in tempi brevi.

Cordialità

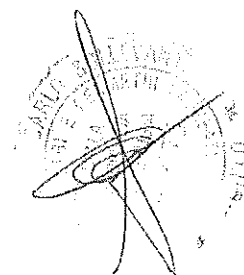


geom. Giovanni-Carlo Sollevanti

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "GIOVANNI-CARLO SOLLEVANTI" around the perimeter and "11/11/20" in the center. The signature is a stylized, cursive script.

Data: 26 aprile 2023, 12:24:47
Da: 01 COMUNE DI GUALDO TADINO <gualdotadino@lettereccertificate.it>
A: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it
Oggetto: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11494 del 26-04-2023 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA . DITTA:

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA . DITTA: S' è stata protocollata con N° 11494 del 26-04-2023



Data: 26 aprile 2023, 11:52:14
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA . DITTA:
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
 postacert.eml (10.8 MB) Messaggio di posta elettronica
 smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/04/2023 alle ore 11:52:14 (+0200) il messaggio
 "RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA . DITTA:
 proveniente da "giovannicarlo.sollevanti@geopec.it"
 ed indirizzato a "gualdotadino@lettereificate.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 3F91417C.0327F40B.BCFA3FCF.10251F0E.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 26 aprile 2023, 11:52:02
Da: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it <giovannicarlo.sollevanti@geopec.it>
A: gualdotadino@lettereificate.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA .
 DITTA.
Allegato: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI GUALDO TADINO CON ALLEGATI.pdf (10.8
 MB)

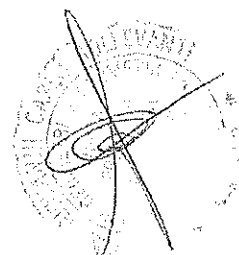
Buongiorno,

con la presente il sottoscritto geom. Giovanni-Carlo Sollevanti, nella veste di C.T.U. de l Tribunale di
 Roma con incarico ricevuta in data 28/0/2021 dal Giudice dott.ssa Maria Nicoletta Mazzolini,
 richiede l'accesso agli atti
 del comune di Gualdo Tadino - Ufficio Edilizia ed Urbansitica, come da documentazione in allegato alla
 presente.

Resto in attesa di un Vostro riscontro, precisando che la pratica riveste carattere di urgenza.

Cordialità

geom. Giovanni-Carlo Sollevanti



Data: 26 aprile 2023, 11:52:09
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it
Tipo: Ricevuta di accettazione
Oggetto: ACCETTAZIONE: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA . DITTA:
Allegati: daticert.xml (922 B)
smime.p7s (9.2 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 26/04/2023 alle ore 11:52:09 (+0200) il messaggio "RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA . DITTA: sollevanti@geopec.it" ed indirizzato a: proveniente da "giovannicarlo.sollevanti@letterecertificate.it" ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

gualdotadino@letterecertificate.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 3F91417C.0327F40B.BCFA3FCF.10251F0E.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

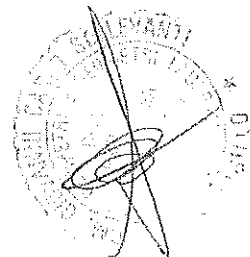
Acceptance receipt

On 26/04/2023 at 11:52:09 (+0200) the message: "RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA . DITTA: sollevanti@geopec.it" and addressed to: ent by "giovannicarlo.sollevanti@geopec.it" and addressed to:

gualdotadino@letterecertificate.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 3F91417C.0327F40B.BCFA3FCF.10251F0E.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



Data: 26 aprile 2023, 11:52:01
Da: giovannicarlo.sollevanti@geopec.it <giovannicarlo.sollevanti@geopec.it>
A: gualdotadino@lettereificate.it
Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PER CONTO DEL TRIBUNALE DI ROMA .
DITTA:
Allegato: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI GUALDO TADINO CON ALLEGATI.pdf (10.8 MB)

Buongiorno,

con la presente il sottoscritto geom. Giovanni-Carlo Sollevanti, nella veste di C.T.U. de l Tribunale di Roma con incarico ricevuta in data 28/0/2021 dal Giudice dott.ssa Maria Nicoletta Mazzolini, richiede l'accesso agli atti del comune di Gualdo Tadino - Ufficio Edilizia ed Urbansitica, come da documentazione in allegato alla presente.

Resto in attesa di un Vostro riscontro, precisando che la pratica riveste carattere di urgenza.

Cordialità

geom. Giovanni-Carlo Sollevanti

