
TRIBUNALE DI TRENTO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione forzata

RGE n. **87/2020**

Giudice delegato dott.ssa Manuela Giacchetti

Promossa da

contro

RAPPORTO DI VALUTAZIONE DEI BENI PIGNORATI

ALLEGATI

1. Estratto del registro degli atti di matrimonio
2. Estratti tavolari (n. 1)
3. Piani di Divisione Materiale (n. 1)
4. Visure catasto urbano (n. 1)
5. Planimetrie catastali (n. 2)
6. Elenco titoli edilizi
7. Risposta Agenzia delle Entrate alla richiesta su contratti di locazione
8. Verbale titoli edilizi rilasciati per conformità urbanistica

Tecnico incaricato: geom. Maurizio Pilati
Con studio in Cles via Trento n. 29
tel. 0463/625282 fax 0463/890406 e-mail: maurizio@s3architettura.it

COMUNE DI NOVELLA

PROVINCIA DI TRENTO

Uffici Demografici – Stato Civile

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI

DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Dal registro degli Atti di Matrimonio di questo Comune,
anno: 2006, al numero: 2, parte: 1, ROMALLO (TN)

RISULTA CHE :

hanno contratto matrimonio

il giorno VENTIDUE del mese di LUGLIO
dell'anno DUEMILASEI
alle ore undici e minuti zero
nel Comune di ROMALLO (TN).

ANNOTAZIONI:

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi
hanno scelto il regime della separazione dei beni.
(Annotazione registrata in data: 22/07/2006).

Con provvedimento del Tribunale ordinario di Trento del 11/09/2009 è stato
omologato il verbale di separazione consensuale sottoscritto il 22/07/2009
dai coniugi di cui all'atto controscritto.
(Annotazione registrata in data: 21/09/2009).

NOVELLA, 19/04/2021

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Valentina Visintainer



Il presente certificato è valido sei mesi con decorrenza: 19/04/2021.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Certificato: Cod.: "SME" - n.: 7499.

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 7 L. 405/90 (estratti e certificati di stato civile).

Ufficio del Libro fondiario di Cles

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 309 Romallo

235 II

Apertura il 09/12/2005

DISTRETTO Cles

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2164/2013

P.M.5 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1779/2020

A1

| Particella | Corpo tavolare | Dati catastali al 13/04/2021 | | | | |
|------------|----------------|------------------------------|--------|----------------|-------------------|----------------|
| | | Qualità | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
| p.ed. 95 | | Edificio | 0 | 478 | - | - |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.5 pianoterra: metà di portico interno e stalla a mezzodi, 1 cortile scoperto esterno a mattina-settentrione; primo piano: 1 cucina interna ed 1 camera e stufa a mezzodi-sera; secondo piano: la terza parte dell'aia a sera e 3 camere a mezzodi-sera; quindi porzione di sottotetto e coperto corrispondente a mezzodi-sera della casa.

PARTI COMUNI: - fra le porz.:
 3, 5 e 6: l'andito a mattina-settentrione;
 2, 3, 5 (per la pm.5 anche per la quota della pm. 8) : a piano terra: scala esterna per il primo piano con ivi pianerottolo, scala interna per il primo piano e fogna; a primo piano: sala interna e poggiolo;
 2, 3, 5, 6, 7 e 8: a piano terra: portico;
 2, 3, 5, 6 e 8: a piano terra: cortiletto;
 2, 4, 6 e 8: a piano terra: scala interna per il primo piano;
 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8: a primo piano: ponte e sommasso con scala;
 3 e 8: a piano terra: andito;
 2, 3 e 5: a secondo piano: sala, fogna e ballatoio; al sottotetto: soffitta.

Altre P.M. non richieste

1912 - VERBALE 364/9 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con carri a minor danno, a carico dell' andito comune esterno a mattina

a favore p.ed. 95 P.M. 2, p.ed. 95 P.M. 5, p.ed. 95 P.M. 8

a carico p.ed. 95 P.M. 3, p.ed. 95 P.M. 8

1912 - VERBALE 364/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con carri sull' orto, a minor danno

a favore p.ed. 95 P.M. 2, p.ed. 95 P.M. 5

a carico p.ed. 95 P.M. 8

Ufficio del Libro fondiario di Cles

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

1912 - VERBALE 364/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con carri, sull orto, a minor danno

a favore p.ed. 95 P.M. 2, p.ed. 95 P.M. 5, p.ed. 95 P.M. 8

a carico p.ed. 95 P.M. 3

10/12/2013 - G.N. 2164/4 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 95

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 5

- quota 1/2

13/10/2006 - G.N. 1615/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 09/10/2006

10/12/2013 - G.N. 2164/1 Contratto d.d. 09/12/2013

- quota 1/2

13/10/2006 - G.N. 1615/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 09/10/2006

10/12/2013 - G.N. 2164/1 Contratto d.d. 09/12/2013

C - P.M. 5

1912 - VERBALE 364/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con barella e bestie sciolte, a carico della metà del portico interno

a carico p.ed. 95 P.M. 5

a favore p.ed. 95 P.M. 2, p.ed. 95 P.M. 8

1912 - VERBALE 364/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a minor danno, a carico del cortile scoperto esterno a mattina-settentrione

a carico p.ed. 95 P.M. 5

a favore p.ed. 95 P.M. 3, p.ed. 95 P.M. 8

1912 - VERBALE 364/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo, a carico della terza parte dell'aia a sera a secondo piano

a carico p.ed. 95 P.M. 5

a favore p.ed. 95 P.M. 2, p.ed. 95 P.M. 3, p.ed. 95 P.M. 6

Ufficio del Libro fondiario di Cles

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

04/08/2008 - G.N. 1551/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Contemporaneità di grado G.N. 1552/2008

EUR 127.500,00

l'importo è comprensivo di Euro 75.000,00 di capitale, Euro 37.500,00 per interessi anche di preammortamento come previsto all'art.4 del contratto, ed Euro 15.000,00 per interessi, spese ed accessori

a carico p.ed. 95 P.M. 5

Atto d.d. 30/07/2008

04/08/2008 - G.N. 1552/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Contemporaneità di grado G.N. 1551/2008

EUR 62.976,00

l'importo è comprensivo di Euro 39.360,00 di capitale, Euro 23.616,00 per interessi, anche di mora come previsto dagli artt.4 e 8 del contratto, interessi, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione

a carico p.ed. 95 P.M. 5

Atto d.d. 30/07/2008

19/01/2009 - G.N. 70/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

quote gravate 1/2 [redacted] nato/nata il [redacted] (G.N. 1615/1 - 2006)

EUR 317.189,64

ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 29.09.1973 n. 602

a carico p.ed. 95 P.M. 5

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

31/08/2020 - G.N. 1779/1 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato in data 30.07.2020, a realizzo del credito della [redacted]

nell'importo di Euro 24.794,46 come da titolo, oltre ad Euro 2.718,00 per un triennio di interessi al tasso di mora del 3,843% sull'importo capitale di Euro 23.562,90 oltre ad Euro 10.000,00 per le spese di esecuzione

a carico p.ed. 95 P.M. 5

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

P.ED. 95 - P.T. 235 - SCALA 1:200

STATO FINALE



ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000



ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA
DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 09/04/2013



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

limitata ad un comune catastale e ad una particella edificiale

Situazione degli atti informatizzati al 13-04-2021

Data: 13-04-2021

Ora: 08:22:14

Visura n.: 0

Pag. 1 di 3

| | | |
|----------------------|---|----------------------------|
| Dati della richiesta | [REDACTED] - Comune catastale di ROMALLO (Codice: 309) - Particella edificiale 95 | Ufficio Catasto competente |
| Soggetto individuato | [REDACTED] | Cles |

1. Unità immobiliari site nel Comune di NOVELLA (codice M430)

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|--|--|
| N. | CC | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens. | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) | |
| 1 | 309 | 95 | 1 | 3 | 5 | 5 | - | A/3 | 3 | 6 vani | 124 mq | Euro 418,33 ----- Euro 70.279,44 | PIAZZA G. AGOSTI; Piani: T-1-2-3; VARIAZIONE n. 2103.001.2013 del 22-11-2013 in atti dal 22-11-2013; FRAZIONAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

INTESTATI

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1 | C.C.309 / p.ed. 95 / P.M. 5 | [REDACTED] | PROPRIETARIO PER 1/2 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 1615.2006 del 13-10-2006 in atti dal 25-10-2006 (Contratto d.d. 09/10/2006) |
| | | [REDACTED] | PROPRIETARIO PER 1/2 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 1615.2006 del 13-10-2006 in atti dal 25-10-2006 (Contratto d.d. 09/10/2006) |

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|-------|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|--|--|
| N. | CC | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens. | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) | |
| 2 | 309 | 95 | 6 | 3 | 2÷3,5 | 5 | - | C/2 | 1 | 6 mq | 9 mq | Euro 8,99 ----- Euro 1.510,32 | PIAZZA G. AGOSTI n. 22; Piano: 1; VARIAZIONE n. 2103.001.2013 del 22-11-2013 in atti dal 22-11-2013; FRAZIONAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

INTESTATI

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------------------|-----------------|-----------------------|--|
| 1 | C.C.309 / p.ed. 95 / P.M. 2 | [REDACTED] | PROPRIETARIO PER 1/2 | [QUOTA GRAVATA] Intav. diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 1399.1991 del 27-08-1991 in atti dal 18-08-2005 (Contratto d.d. 17/07/1991) |
| | | [REDACTED] | PROPRIETARIO PER 1/2 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 835.1977 del 08-08-1977 in atti dal 18-08-2005 (Atto d.d. 15/07/1977) mod. con G.N. n. 330.2016 del 22-02-2016 in atti dal 09-03-2016 |
| | | [REDACTED] | USUFRUTTUARIO PER 1/2 | Intavolazione diritto di usufrutto su 1/2 G.N. n. 1399.1991 del 27-08-1991 in atti dal 18-08-2005 (Contratto d.d. 17/07/1991) |
| 2 | C.C.309 / p.ed. 95 / P.M. 3 | [REDACTED] | PROPRIETARIO PER 1/1 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3 G.N. n. 364.1912 del 05-09-2005 in atti dal 05-09-2005 (Decreto di aggiudicazione d.d. 21/03/1907) Intavolazione diritto di proprietà per 1/12 G.N. n. 609.1923 del 21-06-1923 in atti dal 05-09-2005 (Decreto di aggiudicazione d.d. 29/03/1923) Intavolazione diritto di proprietà per 1/12 G.N. n. 77.1943 del 09-03-1943 in atti dal 05-09-2005 (Certificato di eredità d.d. 12/02/1943) Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 123.1967 del 16-02-1967 in atti dal 19-08-2005 (Contratto d.d. 27/01/1967) |
| 3 | | | | |

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

limitata ad un comune catastale e ad una particella edificiale

Situazione degli atti informatizzati al 13-04-2021

Data: 13-04-2021

Ora: 08:22:14

Visura n.: 0

Pag. 3 di 3

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------|----------------------|---|
| 3 | C.C.309 / p.ed. 95 / P.M. 5 | [REDACTED] | PROPRIETARIO PER 1/2 | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 1615.2006 del 13-10-2006 in atti dal 25-10-2006 (Contratto d.d. 09/10/2006)</i> |
| | | [REDACTED] | PROPRIETARIO PER 1/2 | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 1615.2006 del 13-10-2006 in atti dal 25-10-2006 (Contratto d.d. 09/10/2006)</i> |

Legenda comuni catastali

309 - ROMALLO

Totale Generale: vani 6

mq 6

Rendita: Euro 427,32

Totale IM.I.S. (*): Euro 71.789,76

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIOCATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: CLES

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: ROMALLO

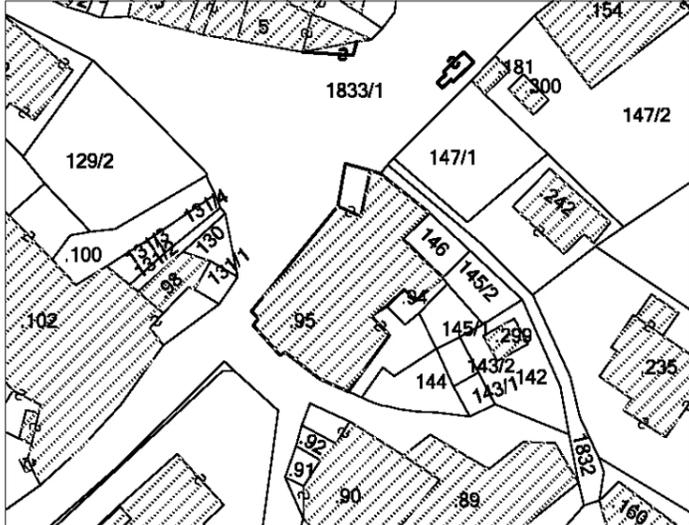
C.C. ROMALLO P.ed. 95 Sub. 6 p.m. 2-3-5 P.T. 235

PROT. _____ (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 1 di N. fogli 1



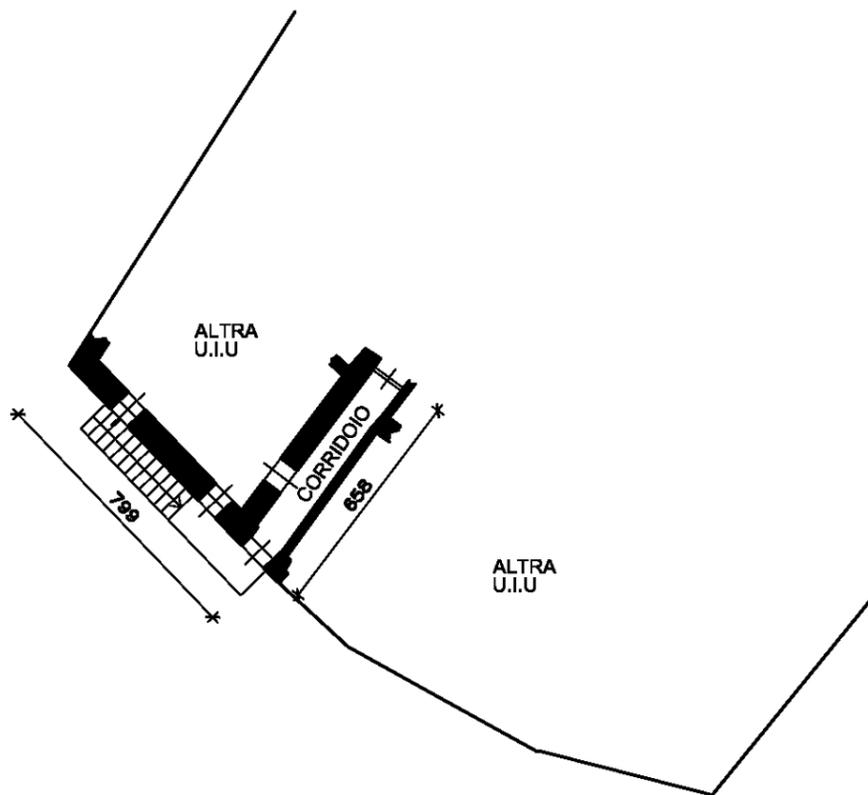
ESTRATTO MAPPA SCALA 1:1000



PIANO TERRA



PRIMO PIANO
H=3.00



Ufficio del Catasto di Cles - Data rilascio: 13-04-2021 - Operatore: MSRPZ_V - Totale schede: 1
C.C.: 309 - P. ed.: 95 - Sub.: 6 - PM: 2-3,5
Prot. 2103.001.2013 - Data pres.: 22-11-2013 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

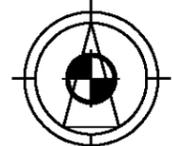
Compilato da ING. BERTOLDI LORENZO
Iscritto all' ALBO DEGLI INGEGNERI
della Prov. di TRENTO N. 2266
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data 19-11-2013

Timbro e firma (*) _____
(*non dovuta per invio telematico)

orientamento



SCALA 1: 200
Indicare le principali misure esterne

DATI RISULTANTI SULLA E 95 ROMALLO
 ALLA DATA DEL 13.04.2021
 SULLA BASE DELL'ARCHIVIO INFORMATICO E DI QUANTO RICHIESTO

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Segnalazione Certificata Inizio Attività | 335/2014 | 14/01/2014 | |
| OGGETTO: | | | |
| REALIZZAZIONE ACCESSO CARRABILE | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 227/2010 | 8/06/2010 | |
| OGGETTO: | | | |
| DIA 30 GG | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 27/2010 | 20/07/2010 | |
| OGGETTO: | | | |
| INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 171/2009 | 19/05/2009 | |
| OGGETTO: | | | |
| NUOVA COPERTURA | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 25/2009 | 19/05/2009 | |
| OGGETTO: | | | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 115/2008 | 6/03/2008 | |
| OGGETTO: | | | |
| RIFACIMENTO COPERTURA | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 108/2008 | 13/02/2008 | |
| OGGETTO: | | | |
| LAVORI INTERNI E NUOVA TERRAZZA | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 12/2008 | 14/07/2008 | |

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| | | | |
| OGGETTO: | | | |
| RIFACIMENTO COPERTURA | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 5/2008 | 13/02/2008 | |
| OGGETTO: | | | |
| SISTEMAZIONE ALLOGGIO | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 64/2007 | 12/01/2007 | |
| OGGETTO: | | | |
| LAVORI SISTEMAZIONI INTERNI | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 1/2007 | 12/01/2007 | |
| OGGETTO: | | | |
| SISTEMAZIONE ALLOGGIO | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 57/2006 | 1/09/2006 | |
| OGGETTO: | | | |
| INSTALLAZIONE SERVOSCALA | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Denuncia di Inizio Attività | 27/2006 | 1/09/2006 | |
| OGGETTO: | | | |
| INSTALLAZIONE DI SERVOSCALA ANCORATO ALLA MURATURA ESTERNA | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Concessione edilizia | 202/1988 | 5/12/1988 | |
| OGGETTO: | | | |
| SOSTITUZIONE DI UNA PORTA SULLA P.ED.95 | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Concessione edilizia | 29/1979 | 1/03/1979 | |
| OGGETTO: | | | |
| RISANAMENTO CASA DI ABITAZIONE | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - | | | |

| AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
|---|---------|-------------------|-------------|
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Concessione edilizia | 25/1978 | 9/11/1978 | |
| OGGETTO: | | | |
| RISANAMENTO CASA DI ABITAZIONE | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |
| TIPO PRATICA | NUMERO | DATA | RICHIEDENTE |
| Concessione edilizia | 5/1977 | 25/08/1977 | |
| OGGETTO: | | | |
| RISANAMENTO P.ED. 95 | | | |
| INIZIO LAVORI: VARIANTI: VOLTURE: FINE LAVORI: - AGIBILITÀ COLLEGATE ALL'ATTO: | | | |

AGIBILITÀ COLLEGATE SOLO ALLA PARTICELLA: nessuna

ELENCO DEI TITOLI EDILIZI RILASCIATI DAL COMUNE DI NOVELLA RELATIVI ALLA P.ED. 95 C.C. ROMALLO

Elenco trasmesso dal Tecnico comunale ANGELA FRANCH a mezzo mail in data 13/04/2021 al sottoscritto richiedente.
 L'incaricato del Giudice:
 geom. Maurizio Pilati



Direzione Provinciale di Trento

UFFICIO TERRITORIALE DI CLES

EGR. GEOM.
Maurizio PILATI
CTU per Proc. Es. R.G. Es. 87/2020

CLES TN

Cles, 20 aprile 2021

OGGETTO: richiesta informazioni relative alla sussistenza di contratti di locazione stipulati da [REDACTED]

In risposta alla Vs istanza di data 14/04/2021 protocollo n. 36772/2021, si comunica che, in base ai dati in possesso dello scrivente Ufficio, **non risultano contratti di locazione in essere** stipulati dai Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] sulla p.m. 5 – sub 1 della p.ed 95 in C.C. Romallo.

Si riscontra però l'atto n. 10690 Serie 1T di data 03/08/2020 registrato presso l'UT Albano Laziale solo dal Sig. [REDACTED] qui allegato.

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Funzionario responsabile del procedimento: ORTLER Daniela (0461 410 679)

Il Direttore dell'Ufficio Territoriale di Cles
Massimo MAFFEI (*)

“*Firma digitale su delega del Direttore Provinciale a.i. – Hildegard Olga Ungerer”

TRIBUNALE DI TRENTO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione Dott. Stefano Aceto
Esecuzione immobiliare **R.G.E. n. 87/2020**

PROCEDENTE:



ESECUTATI:



Il sottoscritto geom. Maurizio Pilati, nominato esperto per la stima degli immobili pignorati dell'esecuzione in epigrafe ed autorizzato dal Giudice con verbale d'incarico dd. 31/01/2021 redige il presente

VERBALE

A seguito della richiesta di informazioni urbanistiche e accesso agli atti inviata tramite PEC al Comune di Novella in data 13/04/2021, con la quale si richiedeva, tra il resto, l'elenco di tutte pratiche edilizie, nonché, al fine della verifica della conformità urbanistica, copia delle piante, dei prospetti e delle sezioni di progetto dell'ultima pratica autorizzata o depositata, inerenti la P.ed. 95 c.c. Romallo;

in data 13/04/2021 il Comune di Novella per il tramite della sig.ra Angela Franch in qualità di responsabile del servizio urbanistica edilizia privata, rispondeva a mezzo mail alla richiesta sopra citata allegando alla stessa, oltre all'elenco dei titoli edilizi, le seguenti tavole grafiche che costituiscono, in base agli accertamenti del tecnico comunale, l'ultimo atto rappresentativo dello stato di progetto degli immobili di cui sopra, e pertanto presi a riferimento dal sottoscritto perito quali elementi di confronto e verifica per stabilire la conformità urbanistica di detti immobili:

- Tav. 1 di data febbraio 2008 a firma per. Ind. Rossi Silvio, oggetto SISTEMAZIONE ALLOGGIO P.ED. 95 P.M. 5 IN C.C. ROMALLO – VARIANTE INTERNA, allegata alla Denuncia di Inizio Attività prot. n. 125 del 13/02/2008 rappresentante PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO DI VARIANTE;

Il presente verbale viene sottoscritto in data 13/04/2021.

L'incaricato del Giudice
geom. Maurizio Pilati