

6/96

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
PIEVE PORTO MORONE

Data 21 FEB. 1996

OGGETTO: Denuncia di inizio dell'attività per:
 Opere di manutenzione straordinaria
 Opere di restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 8, commi 7 e 9 D.L. 24/01/96 n° 30
 RIVANAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO ART. 8 COMMA 12

L sottoscritto _____
(cognome e nome o ragione sociale)

nato a _____ // _____
(indicare persone fisiche)

residente in _____ (_____)

Via _____ n. _____

codice fiscale o partita IVA n. _____

o _____
(cognome e nome o ragione sociale)

nato a _____ // _____
(solo se persona fisica)

residente in _____ (_____)

Via _____ n. _____

codice fiscale o partita IVA n. _____

in qualità di: PROPRIETARIO

DENUNCIA

ai sensi dell'art. 8, commi 7 e 9 e 12 D.L. 24/01/96 n° 30 che
dalla data del 28/02/1996 si procederà a dare
inizio ai lavori per l'esecuzione delle opere di:

- manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 31, lett. b) della legge 5 agosto 1978, n. 457 o dei vigenti strumenti urbanistici comunali
- restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dei vigenti strumenti urbanistici comunali

(1) Proprietario dell'immobile, chiunque verifichi in base alle seguenti norme
(2) indicare anno mese e giorno

COPIA PER IL RICHIEDENTE

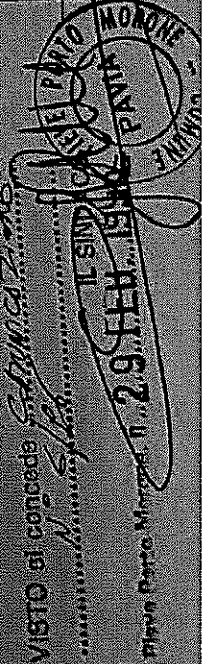
Data di presentazione _____

Prot. Numero _____

L'IMPIEGATO ADDETTO: _____



COMUNE DI PIEVE PORTO MORONE
Prot. N. _____
Ricevuto il 27 FEB 1996
Cat. _____ Class. _____ Fasc. _____
Risposto il _____ 19 _____



Protocollo
N° 1132 del 29/2/96

nell'immobile destinato a USCITA ABITAZIONE

20/2

e sito in PIAVE BORGO MORONE VIA C. BATTISTI 81

distinto al Catasto Terreni Urbano al foglio di mappa n. 5

particelle n. 1004/1001 della superficie consistenza

catastale di metri quadrati vani 60, ricadente

secondo le disposizioni del vigente strumento urbanistico generale in zona

territoriale omogenea di tipo B1 - VECCHIA FORMAZIONE

ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

A tal fine dichiara _____

che le opere di cui sopra non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente;

che risultano rispettate le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

che l'immobile non risulta vincolato dalle norme di cui:

alla legge 1 giugno 1939, n. 1089 in materia di tutela delle cose d'interesse artistico o storico;

alla legge 29 giugno 1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali;

alla legge 8 agosto 1985, n. 431 in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

alla legge 6 dicembre 1991, n. 394 in materia di tutela delle aree protette;

al piano paesistico ambientale regionale, di cui all'art. 1-bis della legge 8 agosto 1985, n. 431;

(B) indicata di tipo A - B - C - D - E - F secondo la classificazione delle zone territoriali omogenee - art. 2 del citato D.M. n. 1444/68

ovvero:

che l'immobile risulta vincolato dalle norme di cui⁽⁴⁾ _____

e che gli interventi edilizi da realizzare risultano conformi alle prescrizioni poste a tutela del bene, in quanto:

è stata rilasciata apposita _____ autorizzazione atto di assenso

nulla-osta, dall'Amministrazione competente preposta alla tutela del bene stesso, che qui si allega in copia⁽⁵⁾ _____

in data _____

per le caratteristiche delle opere da eseguire;

non risulta necessario ottenere alcuna autorizzazione da parte dell'Amministrazione competente;

risultano rispettate le prescrizioni poste a tutela del bene vincolato, ai sensi _____

Si allega alla presente:

Relazione tecnica dettagliata da parte dell'⁽⁶⁾ GEOMETRA

OTTORIO TOSCA DI MONTECATINI PIVASSI

descrittiva delle opere edilizio da eseguire, in n. 1 copie,

di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigenti, nonché della conformità alle norme poste a tutela dei beni paesistico-ambientali e storico-architettonici.

Progetto delle opere da eseguire, redatto dal tecnico suindicato, in

n. _____ copie (se eventualmente necessaria).

(4) Indicare gli estremi di legge sopra già indicati, alla o alle quali l'immobile risulta vincolato.
(5) Conforme all'originale, ovvero in copia autentica.
(6) Indicare la generalità e la qualifica del tecnico incaricato.

Autocertificazione da _____

_____ al sensi e per gli effetti dell'art. 19
della legge 7 agosto 1990, n. 241 (se eventualmente necessario).

Altra documentazione (se necessario) ESTRATTO DA MAPPA -
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - COPIA PRG

Distinti saluti.

IN FEDE

IL RESPONSABILE

Al Signor Sindaco del Comune di
PIEVE PORTO MORONE

Data 21 FEB. 1996

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA⁽¹⁾

(ai sensi dell'art. 8, comma 7-9-12 D.L. 24/01/96 n° 30)

OGGETTO: Relazione tecnica descrittiva e di conformità degli interventi edilizi relativi alla denuncia di inizio dell'attività per l'esecuzione delle opere di:

- manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Il sottoscritto⁽²⁾ TOSCA GEOM. ENRICO

(cod. fiscale TSCETR66A16C639A) con studio tecnico in MONTECCHI PAVESI
via PALAZZINA n. 2/4 iscritto all'Albo

professionale⁽³⁾ GEOMETRI di PAVIA
al n. 2056 regolarmente abilitato alla progettazione, in riferimento alla denuncia di inizio dell'attività edilizia presentata alla S.V. da parte del [REDACTED]

In qualità di⁽⁴⁾ PROPRISTARIO al sensi dell'art. 8, commi 7 e
9 e 12 - D.L. 24/01/96 n° 30 sull'immobile destinato a ESISTENTE / CANTINA SOTTERRANEA

sito in PIEVE PORTO MORONE V. BATTISTI 81
e censito al Catasto⁽⁵⁾ N.C.E.U. al foglio di mappa n. 5 particell. n. 10412/1/1000 1992-1784, della superficie consistenza catastale di metri quadrati vani 66 sotto la propria personale responsabilità.

(1) La presente relazione asseverata deve essere necessariamente allegata alla denuncia di inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 30/96.
(2) Indicare la generalità del tecnico progettista.
(3) Dei geometri, degli ingegneri, degli architetti, ecc.
(4) Proprietario, usufruttuario, ecc. (Indicare il titolo del denunciante dell'attività edilizia).
(5) Urbano ovvero Terreni.

RELAZIONE E ASSEVERA

si dell'art. 8, comma 7-9-12 D.L. 24/01/1996 n° 30

e i lavori da realizzare nell'immobile in premessa relativi alla denuncia di inizio dell'attività suindicata, esistono nell'esecuzione delle opere di

manutenzione straordinaria, così come definite dall'art. 31, lett. b) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dai vigenti strumenti urbanistici generali comunali

restauro e risanamento conservativo, così come definite dall'art. 31, lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dai vigenti strumenti urbanistici generali comunali.

particolare, che le opere da eseguire sono così dettagliatamente determinate: (6)

STRUTTURE E RIFACIMENTO TETTO

gli interventi edilizi sono conformi agli strumenti urbanistici generali attuativi vigenti adottati approvati, al regolamento edilizio comunale vigente adottato approvato ed inoltre rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

l'immobile ricade, secondo le disposizioni del vigente (7) PRG

la territoriale omogenea di tipo (8) B1 - COMPLETAMENTO VECCHIA FORMAZIONE

del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

aglie, le caratteristiche tecniche degli interventi da realizzare descrivendo ayrıntivamente sia le opere di manutenzione straordinaria, di restauro, ecc. ecc. sia il piano generale od eventualmente attuativo (piano di utilizzazione, piano particolareggiato, etc.) adottato o approvato (A, B, C, D, E, F, secondo la classificazione delle aree territoriali omogenee dell'art. 2 del D.M. 2/4/1968, n. 1444) e, se applicabile, dalla classificazione urbanistica adottata in zona stessa.

dimostrazione di quanto asseverato si fa presente che⁽⁸⁾

b) Rispetto della normativa urbanistica: _____

b) Rispetto delle norme tecnico-edilizie: _____

c) Rispetto delle norme di sicurezza: _____

d) Rispetto delle norme igienico-sanitarie: _____

dicare le motivazioni che dimostrino il rispetto delle leggi nazionali e regionali vigenti (indicandone anche gli estremi) e delle norme tecniche di attuazione (ad esempio: P.R.G., P.d.F., P.P.A., Piano Urbanizzazione, Piano di Recupero, Regolamento Edilizio, legge elettrica n. 54/1974, legge n. 1066/1973, legge sulla edilizia architettonica n. 10/1969 e D.M. n. 206/1969, Nuovo Codice della strada, etc., etc.), nonché la conformità alle norme di sicurezza (ad esempio: legge sugli impianti tecnici n. 48/1990, legge n. 10/1973, legge relativa alla prevenzione incendi e per la sicurezza sismica, etc., etc.) ed alle norme igienico-sanitarie (ad esempio: T.U. Leggi Sanitarie R.D. n. 1245/1934, D.M. 5207/1975, D.P.C.M. 1002/1991, etc., etc.)

l'immobile interessato non risulta vincolato dalle norme di cui:

legge 1 giugno 1939, n. 1089 in materia di tutela delle cose di interesse artistico o storico;

legge 29 giugno 1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali;

legge 8 agosto 1985, n. 431 in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

alla legge 6 dicembre 1991, n. 349 in materia di tutela delle aree protette;

al piano paesistico ambientale regionale, di cui all'art. 1-bis della legge 8 agosto 1985, n. 431 vigente

adottato approvato (solo se tale piano è stato almeno adottato dalla Regione interessata)

l'immobile interessato risulta vincolato dalle norme di cui⁽¹⁰⁾ _____

che gli interventi edilizi da realizzare risultano conformi alle prescrizioni poste a tutela del bene, in quanto:

è stato rilasciato apposto autorizzazione atto di assenso nulla-osta dall'Amministrazione competente preposta alla tutela del bene stesso, che qui si allega in copia⁽¹¹⁾ _____

in data _____ prot. n. _____,

- per le caratteristiche tecnico-edilizie delle opere da eseguire;
- non risulta necessario ottenere alcuna autorizzazione da parte dell'Amministrazione competente preposta alla tutela del bene;
- risultano rispettate le prescrizioni poste a tutela del bene vincolato, ai sensi _____

(10) Indicare gli estremi di legge riportati nel precedente punto 6) del foglio, alle o alle quali l'immobile risulta vincolato.
 (11) Conforme all'originale, ovvero in copia semplice.



MORTIDELLI PAVESE

COMUNE

PAVIA

PROVINCIA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

IL DELEGATO

VITTORIANO ORLANDI

nella qualità di

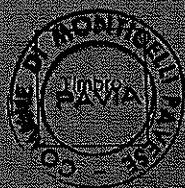
Io sottoscritto _____
ai sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, attesto che il dichiarante FRUCCA PAVIA

identificato⁽¹²⁾ CORRADI MARIKA

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, reso e sottoscritto in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Data

23/6/96



IL DELEGATO
VITTORIANO ORLANDI

(Firma apposta dal pubblico ufficiale)
con indicazione della qualifica investita

(12) La firma va apposta ed eventualmente autenticata, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, appostata dal pubblico ufficiale e controfirmata.
(13) Prescrivere, in alternativa:
a) Estratti del documento di riconoscimento;
b) Conoscenza personale;
c) Certificati o attestati di delegazione.

Geom. Ettore Tosca

27010 Monticelli Pavese (PV) - Via Palazzina, 2/4
Tel. e Fax 0382-722645

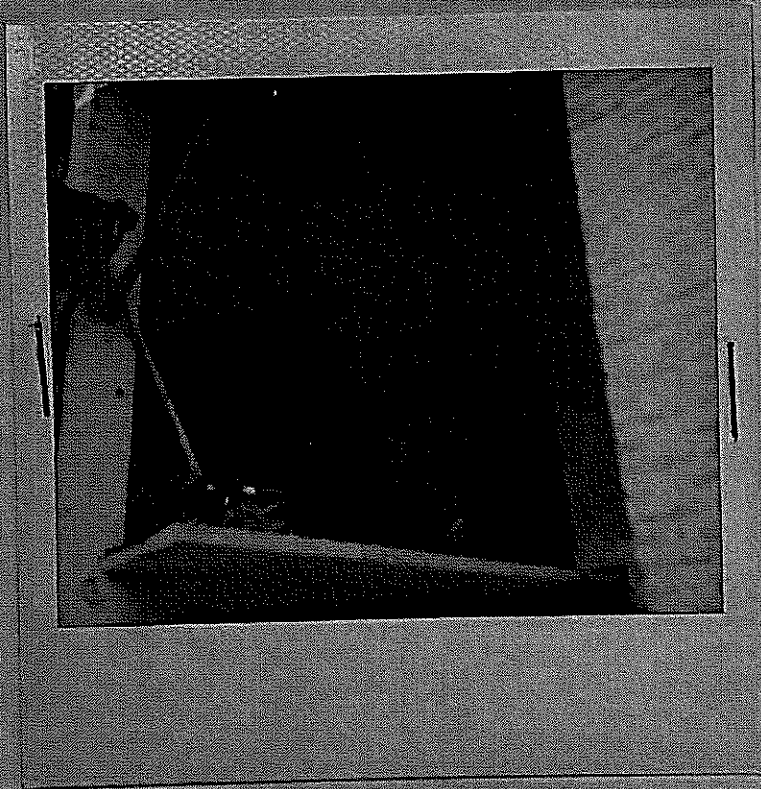
Cod. Fisc. TSC TTR 46A10 C637A
Partita IVA 00466140183
Iscrizione Albo Prof. PV n° 2056

li 21.02.1996

Ill.mo Signor
S I N D A C O
Pieve Porto Morone

Oggetto: Pratica edilizia D.L. 30 del 24.01.96

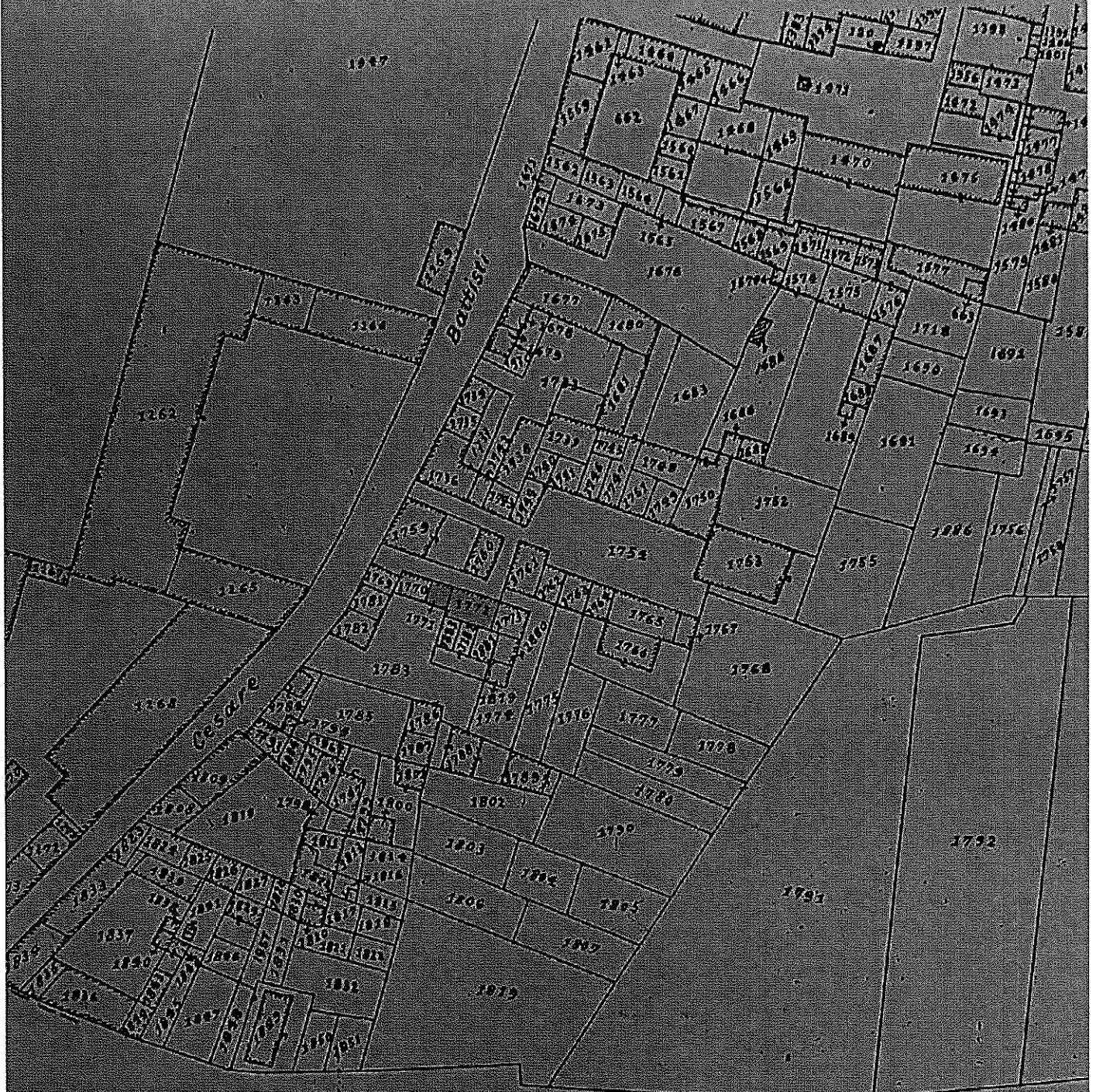
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Veduta da cortile interno



21 FEB. 1996



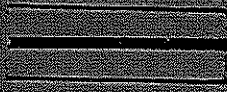
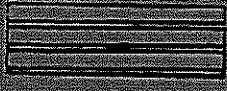
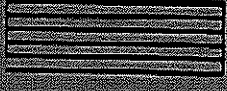








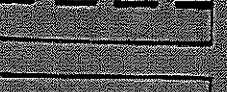



PEVE PORTO MDRONE FG. 5° SCALA 1:1000

H.C.E.U.

21 FEB. 1996



LEGENDA

-  ZONA A - CENTRO STORICO - ZONA DI RECUPERO
-  ZONA B₁ - COMPLETAMENTO VECCHIA FORMAZIONE
-  ZONA B₂ - COMPLETAMENTO NUOVA FORMAZIONE
-  ZONA C - ESPANSIONE
-  ZONA D₁ - PRODUTTIVA ESISTENTE
-  ZONA E - AGRICOLA  SOTTOZONA E₂
-  STANDARDS RESIDENZIALI
-  STANDARDS PRODUTTIVI
-  VERDE PRIVATO
-  FASCIA DI RISPETTO (NON COMPUTABILE AI FINI EDIFICABILI)
-  DELIMITAZIONE CENTRO EDIFICATO
-  NUOVA VIABILITA'
-  ZONA CIMITERIALE
-  ZONA D₂ - PRODUTTIVA DI ESPANSIONE

