



231

N. 154637 Del Repertorio N. 2429 Progressivo

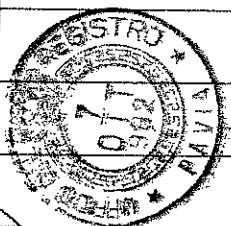
COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue il giorno venti del mese di settembre.

In Pieve Pato Morone Piazza San Vittore 48 Innanzi a me Avv. Rosario Di Giorgi Notaio in Pavia, iscritto presso il Collegio Notarile di Pavia, non assistito da testimoni, perchè gli infrascritti comparenti aventi i requisiti di legge di accordo fra loro e col mio consenso li hanno rinunziati.

SONO COMPARSI



REGISTRATO A PAVIA ADDI 7 OTT. 1992 AL N. 15457
ATTI PUBBLICI - ESATTE L. 5.315.000
(L. Cir. pub. Morone Pato) Fre. con lo quondam. m. g.
DI CUI L. 1310.000 / VIII 670.000 PER TRASCRIZIONE.
IL NOTAIO
AL CASIERE

Io notaio dichiaro di essere certo dell'identità

TRA SCRITTO a PAVIA
L. 10.9.92 N. 10325/7527

personale dei componenti, che sono fra loro noti ed estranei.

Mediante il presente atto la signora

vende e trasferisce ai signori

che accettano ed acquistano, in comunione legale fra loro, casa vetusta, priva di servizi igienici, con unita stalla in disuso con superiore cascina e piccola superficie di terreno pertinenziale adibito a orto ed aia, il tutto posto in Comune di Pieve Porto Morone.

Quanto descritto risulta censito in N.C.E.U. di Pieve Porto Morone (PV) alla Partita 189 - Foglio 5 mappale 1769-1770- Via C.Battisti n. 69 - Categ. A/6 - Cl. 1 - Vani 3,50 - R.C.L. 143.500 (centoquarantatremilacinquecento)

mappale 1781 (millesettecentoottantuno) Via C.Battisti n. 67 - Categ. A/6 - Cl. 1 - Vani 2 -

R.C.L. ~~820.000 (ottocentoventimila)~~⁽¹⁾ 82000.

ed a Catasto terreni alla partita 4767 fg.5 n.1211

di are 0.16 fr

n.934 di are 0.44 fr. (stalla con superiore fienile e ripostiglio)

n.1767 di are 1.33 RDL 3378 RAL 2527

n.1770 di are 1.66 RDL 4216 RAL 3154 (aia ed orto

con ripostiglio



233

Nota bene: a Catasto terreni il mappale 936 di mq
22 f.r. corrisponde al n.ro 1770 del NCEU, si
chiede di depennarlo.

Confini in corpo casa e stalla _____
(1769-1770-1781-1211-934): a nord, proprieta'
ad est, a meta' muro il mappale ⁽²⁾ 934 e
cortile comune mappale 940, a sud, a meta' muro i
mappali 933-939 e sempre cortile; ad ovest Via Ce-
sare Battisti. _____

Accesso e scarico: si effettuano in lato sud ed
est, sul cortile comune mappale 940 che immette
sulla pubblica via Cesare Battisti. _____

Confini orto ed aia: a nord, a linea tracciata map-
pale 972; ad est, a linea di recinzione mappali
1769 e 1768; a sud, a linea di muretto lasciato
mappale 1704-966-968; ad ovest, a linea di recin-
zione lasciata mappali 967 e 943. _____

Accesso e scarico si effettuano con diritto di pas-
saggio sul mappale 1349 e 973 come sin qui pratica-
to. _____

Il mappale 1770 in lato *est* e 1767 in lato est e
sud, sono gravati da servitu' di passaggio a favore
di terzi per le ampiezze ⁽³⁾ area esistenti sul terre-
no. _____

Provenienza: Successione in morte di _____

234

deceduto il 5.6.1990, denuncia registrata a

Corteolona il 20.9.1990 n.3/316

La vendita è avvenuta per il prezzo di lire

40.000.000. (quarantamila)

che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia legale e finale quietanza di saldo, con rinuncia al diritto di ipoteca legale.

Quanto in contratto e' trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive, venendo la parte acquirente immessa in posizione stato e luogo della parte venditrice, giusta titoli di proprietà e possesso.

La Parte venditrice garantisce la legittima proprietà di quanto in contratto, libero da ipoteche, canoni e trascrizioni pregiudizievoli, ed altresì presta garanzia per ogni caso di evizione a sensi di legge.

Il legale possesso giuridico e godimento per utili e carichi di quanto compravenduto ad ogni effetto utile e oneroso si intendono trasferiti a far tempo da oggi alla parte acquirente, a cui carico sono le

spese di questo atto e consequenziali. _____

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui al DPR 26/10/1972 n. 643. Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 vengono rese le seguenti dichiarazioni:

_____ dichiara di essere in regime di comunione legale dei beni con il coniuge, ma che i beni venduti sono di sua personale ed esclusiva proprietà a lei pervenuti per successione come da art.179/b del C.C. _____

_____ dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni. _____

Con riferimento al disposto della Legge 28 Febbraio 1985 n.47, la Parte alienante, conscia della responsabilità penale cui può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, a' sensi dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15, dichiara che le opere relative alla costruzione del fabbricato in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° Settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni a edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta. _____

La parte alienante dichiara, previa ammonizione

fatta da me Notaio sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n. 15, che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge 26/6/90 n. 165, il reddito dell'immobile oggetto del presente atto, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me Notaio letto ai componenti che l'approvano, confermano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Partille

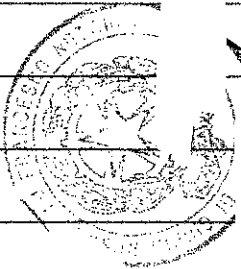
(1) deleta " 820.000 (ottocentoventimila)

(2) deleta " 934" e si aggiunge " 932"

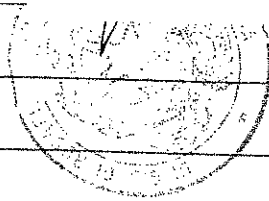
(3) deleta " area" e si aggiunge " ora"

Questo atto contiene tre partille da me notajo lette ai componenti che l'approvano

Il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia sotto mia scrittura e da me notajo



completato consta di due fogli
scritti per facciate sei e ripete due



SPECIFICA

Carta	L. 30000
Scrittura	" 3500
Repertorio	" 500
Cassa notariato	" 43135
Tasse archivio	" 26000
Copia Registro	" 57500
Copia Vultura	" 27100
Onorario	" 106855



MINISTERO della GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PAVIA

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE

Copia informatica di documento analogico

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale atto pubblico conservato presso questo Archivio Notarile, redatto in forma cartacea.

La presente copia informatica, per complessive pagine 7 (sette) esclusa la presente, viene rilasciata ai sensi dell'art. 22 comma 3 del d. lgs. n° 82/2005, in formato p7m , con apposizione della firma digitale del funzionario preposto.

La copia viene rilasciata alla richiedente geom. Giulia Bonissoni ; in esenzione da bollo a mente dell'art. 18 d.P.R. n° 115/2002 (T.U. Spese di Giustizia).

Bolletta di riscossione n° 206 del 22/02/2023 Esatti € 34,50

Pavia li, 01/03/2023