

TRIBUNALE DI LIVORNO
Contenzioso Giudiziario R.G. 2285/2022
DATA ASTA: 29.01.2025 ORE 12.00 – 05.02.2025 ORE 12.00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
Tentativo di vendita n. 1

LOTTO UNICO

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Palestro 67

Categoria: Appartamento per civile abitazione

Descrizione estesa

Appartamento per civile abitazione sito nel Comune di Livorno, identificato catastalmente al Foglio 17 Particella 3109 Subalterno 5 categoria A/4, rendita Catastale € 348,61.

L'immobile è situato al piano primo di un edificio composta da sei piani fuori terra risalente alla seconda metà del XIX secolo, è composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno ed un locale di sgombero. Risulta mancante l'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico è parzialmente esterno alla muratura e non risulta allacciato alla rete di distribuzione del gas. L'immobile presenta difformità catastali e non è possibile determinare la corretta urbanistica dello stesso.

Diritto oggetto di vendita: 100 % Proprietà

Disponibilità del bene: in corso di liberazione

Prezzo base di vendita: Euro 68.525,00 (sessantottomilacinquecento venticinque) (valore stimato in perizia Euro 82.323,00)

Offerta minima: Euro 51.394,00 (cinquantunomilatrecento novantaquattro) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 51.394,00 (cinquantunomilatrecento novantaquattro) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Dottoressa Valeria De Filippo, con studio in Cecina Corso Matteotti 115B, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586-995591 Indirizzo di posta elettronica ordinario: studiov.defilippo@gmail.com; Indirizzo di posta elettronica certificata: d.ssadefilippo.valeria@pec.it

Professionista Delegato: Dottoressa Valeria De Filippo, con studio in Cecina Corso Matteotti 115B, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586-995591 Indirizzo di posta elettronica ordinario: studiov.defilippo@gmail.com; Indirizzo di posta elettronica certificata: d.ssadefilippo.valeria@pec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 gennaio 2025.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 29 gennaio 2025 alle ore 12:00 del giorno 05 febbraio 2025**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Cecina 05.11.2024

Il Professionista Delegato

Valeria De Filippo