

17/01/2025

TRIBUNALE DI LATINA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 21/2023

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI *OMISSIS*****

NONCHE' DI *OMISSIS*****

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

TERZO ESPERIMENTO

L'avv. Luigi Marino curatore della liquidazione giudiziale suindicata, **espone:**

Il Tribunale di Latina con sentenza del 19-24/5/2023 n. 27/2023 ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale a carico di ***OMISSIS*** nonché di ***OMISSIS*** quale associato illimitatamente responsabile in proprio.

Quest'ultimo è nudo proprietario per la quota di 2/3 di una porzione di villino trifamiliare con annesso locale rimessa, siti in Comune di Monterotondo (RM) e distinti in catasto al foglio 27 particella 907 sub 3 graffato con il sub 6 (il primo) e particella 907 sub 9 (il secondo).

Il valore della detta quota è di euro 205.000,00 come da relazione di stima dell'arch. Riccardo Loreti 24/5/2024.

Nel programma di liquidazione, approvato dal Giudice Delegato con provvedimento 27/12/2023, è stata prevista la vendita del detto cespite mediante procedura competitiva.

Dopo un primo esperimento con esito negativo, il curatore su autorizzazione del Giudice Delegato resa il 3/11/2024 ha dato corso ad un secondo esperimento di vendita con base ribassata per euro 164.000,00; anche il secondo esperimento è stato infruttuoso, come da verbale depositato il 16/1/2025.

Tutto ciò premesso, l'esponente

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare un terzo esperimento di vendita mediante procedura competitiva ai sensi degli artt. 570 e ss. c.p.c. della quota di 2/3 della porzione di villino trifamiliare con annesso locale rimessa, siti in Comune di Monterotondo (RM) e distinti in catasto al foglio 27 particella 907 sub 3 graffato con il sub 6 (il primo) e particella 907 sub 9 (il secondo), in virtù delle modalità e condizioni indicate nell'allegato avviso di vendita del 17/1/2025.

Con ammissione della procedura al patrocinio a spese dello Stato anche per la presente fase di vendita.

Produce:

1) avviso di vendita 17/1/2025

Latina, 17 gennaio 2025

Il Curatore

Avv. Luigi Marino

