

**TRIBUNALE ORDINARIO DI AVELLINO
II SEZIONE -ESECUZIONI IMMOBILIARI**

COMUNE DI LIONI

PROVINCIA DI AVELLINO

OGGETTO: CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Intrum Italy S.p.A. procura da PENELOPE SPV S.r.l.

c/o



R.G.E. n. 53-2022

Ud. 03.04.2023

**COMMITTENTE: TRIBUNALE DI AVELLINO
(Ill-mo Sig. G. Dr.ssa P.Grasso)**

CUSTODE: DOTT. SALVATORE SANTOLI

CONSULENTE TECNICO: ing.Patrizio Ciasullo

REV. 0.0 DEL 09.01.2023



Indice:

- **PREMESSA_____pag.3**
- **DESCRIZIONE DELLA ZONA E IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA_____pag.7**
- **VERIFICA DI REGOLARITÀ URBANISTICA E CONFORMITA' CATASTALE _____pag.9**
- **DATI CATASTALI-ATTUALI PROPRIETARI-INDICAZIONI SUL TITOLO DI PROPRIETÀ-PROVENIENZA -CONFINI-STATO DI POSSESSO ___pag.11**
- **DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE E INDIVIDUAZIONE ANALITICA DEL BENE OGGETTO DI STIMA_____pag.14**
- **DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA CON CRITERIO E METODO DI STIMA_____pag.16**
- **CONCLUSIONI: STATO DI CONSISTENZA E VALORE DI STIMA DEI TERRENI | LOTTO UNICO_____pag.18**
- **ALLEGATI_____pag.22**

[REDACTED]

Con provvedimento di nomina a custode giudiziario, depositato il 26.09.2022 e notificato in data 27.09.2022, veniva nominato il dott. Salvatore Santoli che nella stessa data della notifica accettava l'incarico. Lo scrivente, in data 30.09.2022, prestava il giuramento di rito, trasmesso a mezzo PEC, assumendo l'incarico di redigere la seguente perizia di

[REDACTED]

consulenza tecnica e prendeva visione degli atti per potere procedere alla risposta dei sequestranti esultati:

1. Previo controllo della completezza dei documenti di cui all'art. 567 c.p.c., la cui mancanza o inidoneità sarà segnalata immediatamente al Giudice, provveda l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, *PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA A MEZZO RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, AL DEBITORE, AL CREDITORE PRECEDENTE E AI COMPROPRIETARI DELLA DATA EDEL LUOGO DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERTALI E PREVIO, ALTRESI, ACCESSO ALL'IMMOBILE:*
 - a. Alla esatta individuazione dei beni oggetti di pignoramento ed alla formazione, ove opportuno e possibile, di uno o più lotti per la vendita, identificando i confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla redazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
 - b. Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, previa acquisizione ed aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi della legge n. 47/85 e successive modifiche e integrazioni, e del condono edilizio in genere, relazioni altresì in merito ai relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
 - c. All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali e con la sussistenza rilevata, ovvero lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili pignorati, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al NCEU in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante, provveda, previa autorizzazione scritta del creditore procedente e, in caso di dissenso dello stesso, al G.E., qualora si riscontrino difformità o mancanza di idonea planimetria del bene alla sua correzione o redazione;
 - d. Qualora sussistano i presupposti di applicazione della disposizione dell'art. 1, co. 376, l.n. 178/20, secondo cui
"376. Le procedure esecutive aventi a oggetto immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche sono nulle se il creditore procedente non ne ha data previa formale comunicazione, tramite posta elettronica certificata, agli uffici competenti del comune dove sono ubicati gli immobili e all'ente erogatore del finanziamento territorialmente competente. La nullità è rilevabile d'ufficio, su iniziativa delle parti, degli organi vigilanti avvisati ovvero dell'inquilino detentore, prenotatario o socio della società soggetta alla procedura esecutiva. - Provveda, altresì, a verificare la esistenza della predetta comunicazione.
Nel caso previsto dall'art. 1, co.378, della citata legge, che prevede che
"378. Se la procedura ha avuto inizio si istanza dell'istituto di credito presso il quale è stato acceso il mutuo fondiario, il giudice verifica d'ufficio la rispondenza del contratto di mutuo stipulato ai criteri di cui all' articolo 44 della legge 5 agosto 1978, n.457, e l'inserimento dell'ente creditore nell'elenco delle banche convenzionate presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti. La mancanza di uno solo dei due requisiti citati determina l'immediata improcedibilità della procedura esecutiva ovvero della procedura concorsuale avviata" - Provveda a verificare e segnalare la sussistenza dei relativi presupposti
2. **REDIGA** una relazione generale di consulenza che sia esaustiva nei seguenti punti:
 - A- La elencazione delle pratiche edilizie svolte relative all'immobile, la regolarità dello stesso sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e succ. e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
 - B- La descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi in ogni singolo lotto, indicando la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; indicando successivamente in formato tabellare, per ciascun locale, la superficie utile, la superficie accessoria, l'esposizione, le condizioni di manutenzione; nei medesimi paragrafi il perito indicherà altresì le caratteristiche strutturali del bene ove possibile (tipo Fondazioni, Strutture Verticali, Solai, Coperture, Manto di copertura, Scale Pareti esterne dell'edificio), nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile (Infissi interni, Tramezzature Interne, Pavimentazione, Plafoni, Porta d'ingresso, Scale interne, Impianto Elettrico, Impianto Idrico e Sanitario, Impianto Termico), precisando per ciascuno elemento l'attuale stato di manutenzione e, sempre ove possibile e necessario, per gli impianti idrico sanitario e quindi per il sistema in genere di smaltimento delle acque reflue, la loro rispondenza alla vigente normativa, rif. D.lgs 152/99 più successive modifiche e integrazioni;
 - C- Il perito indicherà altresì le eventuali dotazioni: condominiali (es. posti auto comuni, spazi verdi ad uso giardino e simili ecc).
 - D- La valutazione complessiva -lei beni e/o del singolo bene facente parte del lotto individuato, indicando esplicitamente il criterio e/o i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, esponendo di seguito in forma tabellare il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione dell'immobile, della superficie computata, del valore al mq ovvero del valore totale, esponendo altresì gli adeguamenti e correzioni della stima dovuti per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, per i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, per eventuali spese condominiali insolute, altri oneri o pesi.
 - E- Determini quindi il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni, prefigurando le tre diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale siano assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico - catastale, ovvero siano lasciati interamente a carico della parte acquirente;
 - F- Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca altresì la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise; precisi infine se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le superfici e i volumi che potrebbero essere separati in favore della procedura.
 - G- Alleghi il perito a ciascuna relazione di stima almeno quattro fotografie esterne del bene e almeno quattro interne;
 - H- Per la categoria "terreni" alleghi alla documentazione già depositata in cancelleria, il solo certificato di destinazione urbanistica con esplicito riferimento a vincoli, limitazioni e/o piani attuativi vigenti, nonché il certificato di visura catastale, compresa di estratto di mappa, nonché evidenze la presenza di limitazioni, vincoli di ogni genere, cessioni di Jus aedificandi, diritti reali e servitù.
 - I- Per la categoria "costruzioni" e in particolare modo per tutte le costruzioni edificate prima del 1967, alleghi alla documentazione già depositata in cancelleria, il solo certificato di destinazione urbanistica con esplicito riferimento a vincoli, limitazioni e/o piani attuativi vigenti, nonché il certificato di visura catastale, compresa di planimetria catastale e ave mancante la predisponga secondo le modalità di cui al punto I.c.
 - J- Per la categoria "costruzioni" e in particolare modo per tutte le costruzioni edificate dopo il 1967, oltre alla documentazione di cui al punto H, e in mancanza della stessa la predisponga secondo le modalità di cui al punto I .c, alleghi altresì la copia certificato di abitabilità agibilità e/o certificato di prevenzione incendi per quelle categorie di immobili ove richiesto; qualora questi documenti dovessero essere mancanti alleghi la copia della concessione o licenza edilizia o del permesso a costruire, più eventuali atti di sanatoria inerenti, nonché dell'avvenuto deposito al Genio Civile, con particolare riferimento, ove possibile e necessario, al certificato di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione e in ultimo al certificato di collaudo;
 - K- Per la categoria "costruzioni" e in particolare modo per tutti gli edifici ancora in fase di costruzione alleghi, oltre alla documentazione di cui al punto H, la copia della concessione o licenza edilizia o del permesso a costruire, o ancora della D.J.A., più eventuali atti di sanatoria inerenti e in itinere;
 - L- Per la categoria "costruzioni", con riferimento al solo involucro edilizio soggetto a riscaldamento invernale e/o raffrescamento estivo, quindi, ove necessario, indichi esplicitamente per il bene soggetto a procedura esecutiva l'esistenza o meno dell'Attestato di Qualificazione Energetica ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. 311/06; Depositi in particolare, ave non in atti, copia dell'atto di provenienza del bene e copia dell'eventuale contratto di Locazione e verbale delle dichiarazioni del terzo occupante; in caso di occupazione a titolo gratuito provveda a determinare la giusta indennità di occupazione;
 - M- Il G.E. autorizza altresì il perito ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, entro i termini di cui all'art. 328 c.p., ivi compresi documenti relativi a rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del territorio o del Condominio, ed a estrarne copia, autorizza altresì l'esperto a richiedere al Comune competente certificate storico di residenza relative a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato;
3. **PREDISPONGA** altresì **UNA** o **PIU'** **SCHEDE SINTETICHE** in numero pari ai lotti individuabili, indicando in ciascuna di esse da collazionarsi alla fine della relazione:
 - L'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione, (Citta, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini, e dei dati catastali, dell'eventuali pertinenze e accessori, e gli eventuali millesimi di parte comune;
 - Una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni, nella quale saranno indicati tra l'altro anche il contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc..) le caratteristiche e la destinazione urbanistica della zona, nonché dei servizi da essi offerti, le caratteristiche delle zone confinanti;
 - Lo stato di possesso degli immobili precisando se occupati da terzi e a che titolo, ovvero dal debitore; ove essi siano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, riporti esplicitamente detto canone di locazione e le eventuali spese condominiali, verifichi altresì la data di registrazione, la scadenza del contratto, la data di scadenza dell'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata, o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; ove essi siano occupati a titolo gratuito riporti esplicitamente la giusta indennità d'occupazione al pari di quanto stabilito al punto 2.L della presente; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso; non sarà inoltre liquidato alcunché fino alla acquisizione dei suindicati elementi;
 - I vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo ed indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece

- cancellati o regolarizzati dalla procedura, indicando, per questi ultimi, i costi a ciò necessari, il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sulla esistenza dei seguenti oneri e vincoli;
- L'elenco puntuale e cronologicamente ordinato di tutta la documentazione come richiesta ai punti 2.H- I- J- K- L della presente;
 - Per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:
- I. Domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;
 - II. Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
 - III. Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge,
 - IV. Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propterrem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.)
- Eventuali difformità urbanistico-catastali: Difformità urbanistico-edilizie Difformità Catastali
- Per i vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura della procedura:
Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli
- Ulteriori informazioni per l'acquirente, concernenti:
L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute; Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
Eventuali cause in corso;
La individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e la elencazione di ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile;
4. ALLEGRI ALTRESI gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avvisi di inizio operazioni peritali).
 5. INVII a mezzo PEC alle parti costituite con difensore e a mezzo raccomandata con AIR o equivalente alle parti non munite di PEC (debitore ed eventuali comproprietari), ultimata e redatta la relazione, copia della stessa a tutti i creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 30 gg. prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 c.p.c., secondo le modalità indicate dall'art. 173 bis *lisp.* att. c.p.c. Alleghi altresì documentazione attestante l'avvenuto ricevimento di detta copia da parte dei destinatari. In caso di trasmissione di note a norma dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., l'esperto dovrà intervenire all'udienza fissata ex art. 569 bis c.p.c. inviando telematicamente i chiarimenti venti (20) gg. prima dell'udienza fissata.
 6. DEPOSITI, La perizia in originale e supporto informatico su CD contenente relazione con i dati oscurati ai fini della tutela di tutte le persone interessate e di tutti gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, ovvero ai sensi dell'attuale Testo Unico vigente del D.Lgs. n.196/2003, documentazione su un qualunque supporto informatico contenente ciascuno i seguenti files:
 - a. File contenente la relazione di stima inerente al cespite o ai cespiti in un qualsiasi formato elettronico non protetto tipo Word o equivalente (indicaz. Relazione);
 - b. File contenente la relazione di stima inerente al cespite o ai cespiti in formato elettronico PDF;
 - c. File contenente la relazione di stima inerente al cespite o ai cespiti in un formato elettronico protetto e in cui siano stati oscurati tutti i dati personali e sensibili (indicaz. Relazione Oscurata);
 - d. File contenente la planimetria relativa al singolo lotto (indicaz. Planimetria);
 - e. File contenente le fotografie di ogni singolo lotto (ove possibile) (indicaz.Foto);
 - f. File contenente la/le scheda/e sintetica/che in un formato elettronico non protetto tipo Word o equivalente (indicaz. Scheda/e);
 - g. File contenente la/le scheda/e sintetica/che in un formato elettronico protetto e in cui siano stati oscurati tutti i dati personale e sensibili (indicaz. Scheda/e Oscurata/e);
 - h. File contenente la richiesta di liquidazione di onorario e specifica delle spese con allegate le relative giustifiche di spese.
 7. DEPOSITI entro trenta (30) giorni dalla data odierna, presso la cancelleria, tutta la documentazione acquisita in originale ed inviare telematicamente la scheda di verifica della documentazione ipocatastale e/o relazione notarile ex art. 567c.p.c. nonché notizie di cui al punto 1 d;
 8. ACQUISISCA direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al creditore precedente, i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile o della documentazione ipocatastale unici documenti che deve necessariamente produrre la parte a pena di decadenza;
 9. SOSPENSA le operazioni peritali in caso di impossibilità di accedere all'immobile, e avverta il giudice ed il creditore precedente, ai fini della nomina di custode giudiziario
 10. RIFERISCA immediatamente al Giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscono tutti gli altri creditori, muniti di titolo esecutivo.
 11. FORMULI tempestiva istanza di proroga in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica alle parti.

Al fine di poter espletare l'incarico ricevuto, venivano inviate le comunicazioni di inizio delle operazioni peritali, a mezzo pec e raccomandata, al debitore esecutato, ai procuratori e al custode giudiziario Dott. Salvatore Santoli, con il quale si era concordata la data di inizio delle attività, che sono iniziate regolarmente con un primo accesso, in data 04.11.2022 alle ore 10.00, presso gli immobili pignorati siti in Lioni alla Contrada Procisa Vecchia snc, alla presenza della dr.ssa Angela Garofalo, delegata del custode giudiziario, dott. Salvatore Santoli. In tale contesto, si accedeva ai beni privi di custodia, effettuando rilievi metrici e fotografici, confrontando lo stato dei luoghi con gli elaborati estratti presso l'agenzia del territorio, ribadendo la necessità di

acquisire, al fine dell'espletamento dell'incarico, la seguente documentazione:

- Concessione Edilizia, Permesso di Costruire e/o sanatorie con annessi grafici approvati relativi alla consistenza da periziare;
- Titolo di proprietà con nota di trascrizione;
- Progetto depositato al Genio Civile con Collaudo Statico;
- Eventuale certificato di abitabilità o agibilità dell'immobile;
- Attestato di Prestazione Energetica;
- Certificato di Prevenzione Incendi se necessario

Che, vista l'assenza della parte debitrice, veniva richiesta nella stessa giornata al Comune di Lioni, facendo istanza di accesso agli atti (rif.allegato), rilasciati dal comune a mezzo PEC in data 20.12.2022, che hanno consentito la redazione del seguente elaborato così costituito:

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

- **DESCRIZIONE DELLA ZONA E IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA**
- **VERIFICA DI REGOLARITÀ URBANISTICA E CONFORMITÀ CATASTALE;**
- **DATI CATASTALI-ATTUALI PROPRIETARI-INDICAZIONI SUL TITOLO DI PROPRIETÀ-PROVENIENZA -CONFINI-STATO DI POSSESSO**
- **DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE E INDIVIDUAZIONE ANALITICA DEL BENE OGGETTO DI STIMA**
- **DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA CON CRITERIO E METODO DI STIMA**
- **CONCLUSIONI: STATO DI CONSISTENZA E VALORE DI STIMA DEI TERRENI | LOTTO UNICO**
- **ALLEGATI**

DESCRIZIONE DELLA ZONA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

La consistenza ricade in una zona periferica del Comune di Lioni, con destinazione esclusivamente agricola, con andamento abbastanza pianeggiante e buona esposizione, caratterizzata da abitazioni isolate, con terreno di pertinenza al contorno.

I collegamenti con il centro abitato e con le direttrici principali di collegamento non sono ottimali, l'ultimo tratto di strada per raggiungere i beni è una via di campagna priva di asfalto, pertanto, i servizi ed il centro abitato sono raggiungibili esclusivamente in auto.

Gli immobili oggetto di perizia, attraverso l'identificazione catastale, possono essere individuati come tre unità, ricadenti all'interno di un unico corpo di fabbrica, distribuito su due livelli fuori terra. In particolare, al piano terra vi sono le unità 2 e 3 della particella 1101, rispettivamente autorimessa e deposito, la cucina del sub 4 e la scala in c.a. che collega, detto piano con il primo piano dove è la rimanente porzione dell'unità residenziale (sub 4) con tre camere da letto, un soggiorno, un disimpegno ed un bagno. Al contorno vi è una superficie pertinenziale, individuata con i sub 1 e 5, definiti come bene comune non censibile.

La costruzione, realizzata successivamente al sisma 1980 con contributo della legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni, è in muratura portante con fondazioni superficiali, solai in latero cemento, copertura a falde, prospetti intonacati, infissi in legno e le serrande dell'autorimessa e del deposito a doghe di acciaio.

Nello specifico, l'autorimessa è accessibile da un vuoto carrabile posto sul prospetto nord-ovest e da un vano porta interno che consente il collegamento diretto con l'interno del fabbricato; il deposito è praticabile da ampio varco carrabile, posto sul prospetto sud-est, e pedonalmente attraverso due vani porta che consentono il collegamento diretto con l'interno del fabbricato; l'appartamento è accessibile da un vano porta, posto sul prospetto sud-est, appartenente alla cucina, da dove si accede al disimpegno della scala interna che porta al piano superiore in cui vi sono i rimanenti ambienti della parte residenziale.

Al momento del sopralluogo, in considerazione dello stato dei luoghi ed in relazione alla procedura di vendita, nonostante la consistenza sia costituita da più unità catastali distinte, si è configurato un unico lotto di vendita, comprensivo dei beni immobiliari pignorati, a causa dell'impossibilità di rendere autonomi i tre beni, allo stato parzialmente fusi tra di loro, come in seguito si relazionerà.

VERIFICA DI REGOLARITÀ URBANISTICA E CONFORMITA' CATASTALE

La costruzione del fabbricato oggetto di perizia risale all'anno 1987, infatti, è stata oggetto dei seguenti provvedimenti amministrativi che hanno assentito le opere sino ad ora eseguite:

PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI

1. Decreto di Finanziamento n.1448 del 21/11/1987, valido anche come concessione edilizia;
2. DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prot 7189 del 26 07 2012 presentata dal prof Papoff Enrico in qualità di futuro acquirente del fabbricato, con autorizzazione delle proprietarie, per lavori di manutenzione straordinaria, relativi a sostituzione degli infissi e variazioni interne;
3. Ordine del Comune di Lioni di non effettuare i lavori del 06/08/2012 prot 7189/12/R essendo le variazioni interne non conformi alla normativa vigente;
4. CIL 46-2012 prot. 10526 del 02.11.2012 per lavori di manutenzione straordinaria relativi a sostituzione degli infissi e variazioni interne

ELABORATI PROGETTUALI DEPOSITATI AL GENIO CIVILE

1. Deposito al Genio Civile di Avellino in data 27/11/1987 con n. 110718;
2. Certificato di Collaudo del 23/02/1989

Dai controlli effettuati in fase di sopralluogo è emerso che vi sono lavori in corso di realizzazione che risultano difformi rispetto ai

grafici estratti presso l'Agenzia del Territorio, ai grafici allegati al progetto di ricostruzione ed inoltre, anche ai grafici annessi alla DIA prot 7189 del 26 07 2012.

Infatti, il piano terra si presenta come un unico ambiente, con la parete del deposito demolita, in modo da consentire la fusione delle due consistenze, quella a deposito e residenziale, inoltre, con una serie di predisposizione di impianti di scarico ed elettrico che lasciano intuire destinazioni e distribuzioni degli spazi diverse da quelle legittimate, in questa fase non perfettamente definibili, proprio in considerazione dei lavori incompleti. Stesso discorso al piano primo, dove si è riscontrata una diversa distribuzione degli ambienti con divisioni e predisposizioni di impianti di scarico per bagni non autorizzate e i balconi a servizio delle ambienti demoliti. Le difformità descritte possono essere oggetto di legittimazione, attraverso la presentazione di una pratica urbanistica in sanatoria per le opere conformi alla norma, come le diverse divisioni interne nella parte residenziale, mentre, per la parte in totale difformità alla norma, come la fusione di unità attraverso la trasformazione di ambienti con destinazione d'uso diverse, (deposito e box con residenza) bisogna eseguire il ripristino dello stato dei luoghi, con dei lavori che riportano gli ambienti nelle condizioni conformi ai grafici legittimati dai citati provvedimenti amministrativi.

A tal proposito, si rappresenta che il rifacimento dei tre balconi demoliti al piano primo e presenti nei grafici assentiti risulterebbe alquanto complessa.

**DATI CATASTALI-ATTUALI PROPRIETARI
INDICAZIONI SUL TITOLO DI PROPRIETÀ-
PROVENIENZA -CONFINI-STATO DI POSSESSO**

Dati identificativi: Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Fabbricato

Foglio **10** Particella **1101-Via Procisa Vecchia snc**

Bene Comune non censibile

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **1**
CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Autorimessa

Foglio **12**, p.lla **1101** sub. **2**,
Rendita: euro 29,44
Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 19 mq
Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: 25 mq

Magazzino/Deposito

Foglio **12**, con la p.lla n. **1101** sub **3**,
Rendita: euro 48,34
Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 26 mq
Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: 34 mq

Appartamento

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**
Rendita: euro 302,13
Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T-1
superficie:
Totale: 136 mq
Totale escluse aree scoperte b): 133 mq (bendi comuni non censibili sub
1 e 5)

Bene Comune non censibile

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **5**
CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Intestatario

1. PAPOFF Enrico CF PPFNRC48B03F839W, nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948
2. Esposito Filomena, C. F.: SPS FMN 65E59 E955R nata a Marigliano il 19.05.1965, residente e con domicilio contrattualmente eletto ivi alla Via San Francesco n. 74

Titolo di Proprietà

Il bene è stato acquisito dai Proprietari mediante atto di compravendita del 24/08/2012 Pubblico ufficiale LUONGO MARCO Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13577.2/2012 il 19.09.2012 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/10/2012

Provenienza

Ricongiungimento del diritto di usufrutto in morte di Martino Gaetano, nato a Lioni il 11.06.1910, deceduto il 02.07.2003, pratica AV 0144214; usufrutto acquisito in forza di Atto di compravendita del notaio Giuseppe Corona del 15.12.1974 rep. n.6286, registrato il 23.12.1974 al n.3332 di formalità

Confini (rif. allegato estratto di mappa)

- Ovest con strada comunale;
- Nord con altra ditta (p.lla 1194);
- Sud con altra ditta (p.lla 854);
- Est con altra ditta (p.lla 859);

Stato di Possesso

Al momento del sopralluogo l'accesso ai beni, incustoditi ed aperti, è stato consentito dalla dr.ssa Angela Garofalo, delegata del custode giudiziario, dott. Salvatore Santoli.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE E INDIVIDUAZIONE ANALITICA DEL BENE OGGETTO DI STIMA

Con i citati provvedimenti è stata assentita la costruzione di un fabbricato, con struttura in muratura portante, con solai in latero cemento e copertura a falde inclinate e con le seguenti rifiniture rilevate

- tamponature in muratura di tufo con finitura ad intonaco;
- serramenti in legno;
- divisori interni in mattoni forati intonacati;
- pavimenti e rivestimenti in monocottura, gres e marmi;
- impianti tecnici: idrico, igienico-sanitario, elettrico di illuminazione, di riscaldamento ad acqua calda con combustibile probabilmente a GPL, telefonico, televisivo.

Dal punto di vista distributivo e funzionale globalmente il complesso è costituito da due livelli fuori terra in cui sono ubicate tre unità, nello specifico così distribuite: al piano terra l'autorimessa, il deposito e parte dell'appartamento (cucina), al piano primo la rimanente parte dell'abitazione con tre camere da letto, il disimpegno ed il bagno.

Ai fini delle valutazioni da fare, in merito alle destinazioni d'uso si è fatto riferimento a quelle assentite e legittimate dai titoli abilitativi citati e non quelle riscontrate durante il sopralluogo, in fase di realizzazione e difformi dagli elaborati di progetto approvati, per cui, da quanto premesso, si hanno le seguenti superfici, che saranno utilizzate come riferimento per la determinazione del valore di vendita (rif. allegato):

Sup. non residenziale P.Terra			mq	perc.%	Ragg
Autorimessa			20,50	0,50	10,25
Deposito			30,75	0,30	9,23
	Totale SNR ragg.				19,48

Sup. Residenziale				perc.%	
Piano terra			34,18		34,18
Piano primo			96,31		96,31
Balconi			8,50	0,30	2,55
	Totale Res+balc. ragg.				133,04
Totale sup. resid+ragg					152,52

Sup. esterna pertinenziale			133,00		
-----------------------------------	--	--	---------------	--	--

Come si evince il valore delle superfici commerciali, rilevato graficamente sugli elaborati di progetto, così come evidenziato sulle planimetrie allegate, è stato considerato per intero per la parte residenziale, al 50% per l'autorimessa e per i balconi e per il deposito al 30%.

Lo stato di consistenza globale, sia internamente che esternamente, non è eccellente in considerazione dello stato di abbandono in cui versa l'immobile e dei lavori in corso di realizzazione che sembrano sospesi già da tempo.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA CON CRITERIO E METODO DI STIMA

Di seguito, viene individuato il valore di vendita della consistenza oggetto di pignoramento, tenendo conto delle caratteristiche dei cespiti, contraddistinti principalmente dalla tipologia costruttiva, dall'epoca di costruzione, dall'ubicazione del cespite, dai collegamenti non ottimali con la viabilità principale di collegamento e con servizi limitrofi del centro abitato.

Stima sintetica

Prendendo in esame i prezzi commerciali praticati nella zona per immobili simili, l'andamento del mercato immobiliare (rif. Osserv. Immobiliare allegato), il grado di urbanizzazione, la disponibilità dei servizi, sono stati definiti i seguenti prezzi di mercato, applicato alle seguenti superfici calcolate (rif. tabella):

- **Sup. commerciale ragguagliata residenza mq. 152,52 ca**

Ai fini della valutazione si fatto riferimento ad un valore di potenziale vendita dei beni pari a 400,00 €/mq, riferito allo stato di consistenza in cui versa l'immobile (lavori n corso di costruzione), ottenuto partendo dai parametri Osservatorio del Mercato Immobiliare, modificati dai fattori correttivi, che tengono conto delle caratteristiche dei beni analizzati, si ha:

Mq. 152,52x 400,00 €/mq	=€. 61.006,00
Mq. 133,00 x 20,00 €/mq	=€. 2.660,00
Totale	=€.63.666,00
Approssimato per eccesso	=€.64.000,00

Stima analitica

Dal reddito lordo annuo si può determinare il reddito netto attraverso la detrazione di tutte le spese di gestione imputabili al proprietario.

Appartamento

Applicando un prezzo di locazione di circa €/mq 1,80 come valore medio sull'intera superficie ragguagliata, compreso lo spazio esterno pertinenziale, (Osserv. Immobiliare alleg.) si ottiene un canone mensile di € 274,53, che diventa un conseguente reddito lordo annuo di € 3.294,32.

Applicando le spese e gli oneri imputabili al proprietario (spese per manutenzione ordinaria, detrazione ordinaria per sfitti, aliquote per ammortamento, oneri fiscali comprensivi di IRPEF, ILOR, ICI) che in genere si aggirano intorno al 30% del reddito lordo, si giunge ad un reddito annuo netto, da prendere a base della capitalizzazione, di € 2.534,10.

Il saggio di capitalizzazione, tenuto conto delle caratteristiche dell'edificio, della perimetrazione della zona, si può assumere pari al 4%, per cui il più probabile valore di mercato, risulta:

$$\text{€ 2.534,10/ 0,040} = \text{€ 63.352,88}$$

$$\text{Approssimato per difetto} = \text{€ 63.000,00}$$

I risultati ottenuti da entrambi i criteri di valutazione conducono quasi allo stesso valore, però dei due, quello che più è vicino al mercato immobiliare attuale, verificato anche su piattaforme di agenzie immobiliare per immobili assimilabili a quelli pignorati, è il valore scaturito dalla stima analitica considerato come

PIU' PROBABILE VALORE DI VENDITA

€ 64.000,00

Conclusioni

Nel rassegnare la presente relazione, si ringrazia la S.V. per la fiducia accordata e si ribadiscono le conclusioni a cui si è giunti:

LOTTO DI VENDITA

Descrizione:

La consistenza ricade in una zona periferica del Comune di Lioni, con destinazione esclusivamente agricola, con andamento abbastanza pianeggiante e buona esposizione, caratterizzata da abitazioni isolate, con terreno di pertinenza al contorno.

I collegamenti con il centro abitato e con le direttrici principali di collegamento non sono ottimali, l'ultimo tratto di strada per raggiungere i beni è una via di campagna priva di asfalto, pertanto, i servizi ed il centro abitato sono raggiungibili esclusivamente in auto.

La costruzione si presenta con un corpo di fabbrica in muratura portante, con solai in latero cemento e copertura a falde inclinate e con le seguenti rifiniture rilevate

- tamponature in muratura di tufo con finitura ad intonaco;
- serramenti in legno;
- divisori interni in mattoni forati intonacati;
- pavimenti e rivestimenti in monocottura, gres e marmi;
- impianti tecnici: idrico, igienico-sanitario, elettrico di illuminazione, di riscaldamento ad acqua calda probabilmente a GPL, telefonico, televisivo.

Dal punto di vista distributivo e funzionale globalmente il complesso è costituito da due livelli fuori terra in cui sono ubicate tre unità, nello specifico così distribuite: al piano terra l'autorimessa, il deposito e parte dell'appartamento (cucina), con al contorno terreno pertinenziale, al piano primo la rimanente parte dell'abitazione con tre camere da letto, il disimpegno ed il bagno.

Gli immobili oggetto di perizia, attraverso l'identificazione catastale, possono essere individuati come tre unità, ricadenti all'interno di un unico corpo di fabbrica, distribuito su due livelli fuori terra. In particolare, al piano terra vi sono le unità 2 e 3 della particella 1101, rispettivamente autorimessa e deposito, la cucina del sub 4 e la scala in c.a. che collega, detto piano con il primo piano dove è la rimanente porzione dell'unità residenziale (sub 4) con tre camere da letto, un soggiorno, un disimpegno ed un bagno. La superficie al contorno come beni non censibili è identificata con i sub 1 e 5

Le superfici totali del bene, così come approviate con gli elaborati progettuali assentiti, sono le seguenti:

Sup. non residenziale P.Terra			mq	perc.%	Ragg
Autorimessa			20,50	0,50	10,25
Deposito			30,75	0,30	9,23
	Totale SNR ragg.				19,48

Sup. Residenziale				perc.%	
Piano terra			34,18		34,18
Piano primo			96,31		96,31
Balconi			8,50	0,30	2,55
	Totale Res+balc. ragg.				133,04
Totale sup. resid+ragg					152,52

Sup. esterna pertinenziale			133,00		
-------------------------------	--	--	--------	--	--

VALORE DI VENDITA

€. 64.000,00

Stato di possesso

Al momento del sopralluogo l'accesso ai beni, incustoditi ed aperti, è stato consentito dalla dr.ssa Angela Garofalo, delegata del custode giudiziario, dott. Salvatore Santoli.

Confini

- Ovest con strada comunale;
- Nord con altra ditta (p.lla 1194);
- Sud con altra ditta (p.lla 854);
- Est con altra ditta (p.lla 859);

Dati Catastali e Dati identificativi:

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Fabbricato

Foglio **10** Particella **1101-Via Procisa Vecchia snc**

Bene Comune non censibile

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **1**
CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Autorimessa

Foglio **12**, p.lla **1101** sub. **2**,
Rendita: euro 29,44
Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 19 mq
Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: 25 mq

Magazzino/Deposito

Foglio **12**, con la p.lla n. **1101** sub **3**,
Rendita: euro 48,34
Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 26 mq
Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: 34 mq

Appartamento

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**
Rendita: euro 302,13
Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T-1
superficie:
Totale: 136 mq
Totale escluse aree scoperte b): 133 mq (bendi comuni non censibili sub 1 e 5)

Bene Comune non censibile

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **5**

CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Intestatarario

1. PAPOFF Enrico CF PPFNRC48B03F839W, nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948
2. Esposito Filomena, C. F.: SPS FMN 65E59 E955R nata a Marigliano il 19.05.1965, residente e con domicilio contrattualmente eletto ivi alla Via San Francesco n. 74

Proprietà:

Il bene è stato acquisito dai Proprietari mediante atto di compravendita del 24/08/2012 Pubblico ufficiale LUONGO MARCO Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13577.2/2012 il 19.09.2012 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/10/2012

Stima del bene:

Il più probabile valore di vendita attuale del bene pignorato è di complessivi
€. 64.000,00 (sessantaquattromila/00)

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto
Avellino 07.03.2023

Il Tecnico
Ing. Patrizio Ciasullo



Allegati

Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti ed allegati:

- 1) Elaborato fotografico
- 2) Nomina e giuramento;
- 3) Comunicazione inizio operazioni peritali;
- 4) Verbali di sopralluogo;
- 5) Estratto di mappa con elaborati planimetrico;
- 6) Planimetrie e visure catastali;
- 7) Calcolo superfici;
- 8) Richiesta di accesso atti al comune e PEC di trasmissione atti;
- 9) Titoli abilitativi con elaborati grafici;
- 10) Collaudo statico
- 11) Valori di Mercato Osservatorio Immobiliare-Avellino;
- 12) Avvenuta trasmissioni della CTU alle parti;

Allegato 1



STRADA DI ACCESSO ALLA PROPRIETA'



STRADA COMUNALE CHE CONSENTE L'ACCESSO AGLI IMMOBILI



PROSPETTO LATO INGRESSO RESIDENZIALE



PROSPETTO POSTERIORE



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO LATERALE



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA -SCALA



PIANO PRIMO -SCALA



PIANO PRIMO-CAMERA



PIANO PRIMO-CAMERA



PIANO PRIMO-CAMERA

ALLEGATO 2



TRIBUNALE DI AVELLINO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 53/2022 R.G.E

Il Giudice dell'Esecuzione
vista l'istanza di vendita depositata dal creditore procedente;
considerato che occorre nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed
al compimento delle ulteriori attività di cui all'art. 173-bis disp.att.c.p.c.;
visti gli artt. 569 e ss. c.p.c.

FISSA

per la comparizione delle parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori iscritti non
interventuti, 1^a udienza del 03/04/2023 ore 10,00, in cui si provvederà sull'istanza di
vendita.

NOMINA

Esperto per la stima dei beni pignorati. *Ing. Roberto Casella*,
al quale viene conferito l'incarico come da allegato verbale che sarà trasmesso telematicamente.
L'esperto nominato dovrà dichiarare di accettare l'incarico, entro 10 giorni dalla comunicazione del
presente decreto, mediante sottoscrizione con firma digitale di detto verbale, con avvertimento che
il mancato deposito nel fascicolo telematico nel termine anzidetto sarà considerato rinuncia
all'incarico, con conseguente sostituzione.

AVVISA

la parte esecutata che deve effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la
dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario di questo
Tribunale e che, in mancanza, tutti gli atti e gli avvisi saranno comunicati presso la cancelleria e si
intenderanno effettuati con il deposito telematico del relativo atto;
-che l'opposizione all'esecuzione può essere proposta esclusivamente prima che sia disposta la
vendita o l'assegnazione, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero l'opponente dimostri
di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile;
-che in base a quanto disposto dall'art. 495 c.p.c., prima che sia disposta la vendita o
l'assegnazione, la stessa può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, di sostituire
alle cose pignorate una somma di denaro pari, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai
creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre le spese di
procedura, e che, unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di
inammissibilità, una somma non inferiore a un sesto dell'importo del credito, con possibilità di
rateizzare nel termine massimo di 48 mensilità il restante importo.
Manda alla Cancelleria per l'immediata comunicazione del presente provvedimento al creditore
pignorante, ai creditori intervenuti ed a quelli iscritti non intervenuti, alla parte esecutata, agli
eventuali comproprietari dei beni pignorati e all'ausiliario.

Avellino 26/09/2022

TRIBUNALE DI AVELLINO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA



IL GIUDICE
(Roberto Casella)

06/09/2022

Il Cancelliere



N° 53/2022 R.G.

UDIENZA 3/4/2023

CRON. _____

TRIBUNALE DI AVELLINO
Sezione II Civile - Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

L'esperto già nominato, dichiara di accettare l'incarico e presta il giuramento di rito.

Il Giudice pone all'esperto il seguente quesito:

1. Previo controllo della completezza dei documenti di cui all'art. 567 c.p.c., la cui mancanza o inidoneità sarà segnalata immediatamente al Giudice, provveda l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, *PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA A MEZZO RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, AL DEBITORE, AL CREDITORE PRECEDENTE E AI COMPROPRIETARI DELLA DATA E DEL LUOGO DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI E PREVIO, ALTRESI', ACCESSO ALL'IMMOBILE:*
 - a. Alla esatta individuazione dei beni oggetti di pignoramento ed alla formazione, ove opportuno e possibile, di uno o più lotti per la vendita, identificando i confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla redazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
 - b. Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, previa acquisizione ed aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle legge n. 47/85 e successive modifiche e integrazioni, e del condono edilizio in genere, relazioni altresì in merito ai relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
 - c. All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali e con la sussistenza rilevata, ovvero lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili pignorati, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al NCEU in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante, provveda, previa autorizzazione scritta del creditore procedente e, in caso di dissenso dello stesso, al G.E., qualora si riscontrino difformità o mancanza di idonea planimetria del bene alla sua correzione o redazione;
 - d. Qualora sussistano i presupposti di applicazione della disposizione dell'art. 1, co. 376, l.n. 178/20, secondo cui
"376. Le procedure esecutive aventi a oggetto immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche sono nulle se il creditore procedente non ne ha

dato previa formale comunicazione, tramite posta elettronica certificata, agli uffici competenti del comune dove sono ubicati gli immobili e all'ente erogatore del finanziamento territorialmente competente. La nullità è rilevabile d'ufficio, su iniziativa delle parti, degli organi vigilanti avvisati ovvero dell'inquilino detentore, prenotatario o socio della società soggetta alla procedura esecutiva."
Provveda, altresì, a verificare la esistenza della predetta comunicazione.

Nel caso previsto dall'art.1, co.378, della citata legge, che prevede che
"378. Se la procedura ha avuto inizio si istanza dell'istituto di credito presso il quale è stato acceso il mutuo fondiario, il giudice verifica d'ufficio la rispondenza del contratto di mutuo stipulato ai criteri di cui all'articolo 44 della legge 5 agosto 1978, n.457, e l'inserimento dell'ente creditore nell'elenco delle banche convenzionate presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti. La mancanza di uno solo dei due requisiti citati determina l'immediata improcedibilità della procedura esecutiva ovvero della procedura concorsuale avviata"
Provveda a verificare e segnalare la sussistenza dei relativi presupposti

2. REDIGA una relazione generale di consulenza che sia esaustiva nei seguenti punti:

- A- La elencazione delle pratiche edilizie svolte relative all'immobile, la regolarità dello stesso sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e succ. e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
- B- La descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi in ogni singolo lotto, indicando la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; indicando successivamente in formato tabellare, per ciascun locale, la superficie utile, la superficie accessoria, l'esposizione, le condizioni di manutenzione; nei medesimi paragrafi il perito indicherà altresì le caratteristiche strutturali del bene ove possibile (tipo Fondazioni, Strutture Verticali, Solai, Coperture, Manto di copertura, Scale Pareti esterne dell'edificio), nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile (Infissi interni, Tramezzature Interne, Pavimentazione, Plafoni, Porta d'ingresso, Scale interne, Impianto Elettrico, Impianto Idrico e Sanitario, Impianto Termico), precisando per ciascuno elemento l'attuale stato di manutenzione e, sempre ove possibile e necessario, per gli impianti idrico sanitario e quindi per il sistema in genere di smaltimento delle acque reflue, la loro rispondenza alla vigente normativa, rif. D.lgs 152/99 più successive modifiche e integrazioni;
- C- Il perito indicherà altresì le eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, spazi verdi ad uso giardino e simili ecc).
- D- La valutazione complessiva dei beni e/o del singolo bene facente parte del lotto individuato, indicando esplicitamente il criterio e/o i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, esponendo di seguito in forma tabellare il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione dell'immobile, della superficie computata, del valore al mq ovvero del valore totale, esponendo altresì gli adeguamenti e correzioni della stima dovuti per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso,



per i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, per eventuali spese condominiali insolute, altri oneri o pesi.

Determini quindi il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni, prefigurando le tre diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale siano assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico - catastale, ovvero siano lasciati interamente a carico della parte acquirente;

- E- Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca altresì la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise; precisi infine se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le superfici e i volumi che potrebbero essere separati in favore della procedura.
- F- Alleghi il perito a ciascuna relazione di stima almeno quattro fotografie esterne del bene e almeno quattro interne;
- G- Per la categoria "terreni" allegghi alla documentazione già depositata in cancelleria, il solo certificato di destinazione urbanistica con esplicito riferimento a vincoli, limitazioni e/o piani attuativi vigenti, nonché il certificato di visura catastale, compresa di estratto di mappa, nonché evidenzi la presenza di limitazioni, vincoli di ogni genere, cessioni di *jus aedificandi*, diritti reali e servitù.
- H- Per la categoria "costruzioni" e in particolar modo per tutte le costruzioni edificate prima del 1967, allegghi alla documentazione già depositata in cancelleria, il solo certificato di destinazione urbanistica con esplicito riferimento a vincoli, limitazioni e/o piani attuativi vigenti, nonché il certificato di visura catastale, compresa di planimetria catastale e ove mancante la predisponga secondo le modalità di cui al punto I.c.
- I- Per la categoria "costruzioni" e in particolar modo per tutte le costruzioni edificate dopo il 1967, oltre alla documentazione di cui al punto H, e in mancanza della stessa la predisponga secondo le modalità di cui al punto I.c, allegghi altresì la copia certificato di abitabilità agibilità e/o certificato di prevenzione incendi per quelle categorie di immobili ove richiesto; qualora questi documenti dovessero essere mancanti allegghi la copia della concessione o licenza edilizia o del permesso a costruire, più eventuali atti di sanatoria inerenti, nonché dell'avvenuto deposito al Genio Civile, con particolare riferimento, ove possibile e necessario, al certificato di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione e in ultimo al certificato di collaudo;
- J- Per la categoria "costruzioni" e in particolar modo per tutti gli edifici ancora in fase di costruzione allegghi, oltre alla documentazione di cui al punto H, la copia della concessione o licenza edilizia o del permesso a costruire, o ancora della D.I.A., più eventuali atti di sanatoria inerenti e in itinere;
- K- Per la categoria "costruzioni", con riferimento al solo involucro edilizio soggetto a riscaldamento invernale e/o raffrescamento estivo, quindi, ove necessario, indichi esplicitamente per il bene soggetto a procedura esecutiva l'esistenza o meno dell'Attestato di Qualificazione Energetica ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. 311/06;
- L- Depositi in particolare, ove non in atti, copia dell'atto di provenienza del bene e copia dell'eventuale contratto di locazione e verbale delle dichiarazioni del terzo occupante; in caso di occupazione a titolo gratuito provveda a determinare la giusta indennità di occupazione;

M- Il G.E. autorizza altresì il perito ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, entro i termini di cui all'art. 328 c.p., ivi compresi documenti relativi a rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del territorio o del Condominio, ed a estrarne copia, autorizza altresì l'esperto a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato;

3. **PREDISPONGA** altresì **UNA o PIU' SCHEDE SINTETICHE** in numero pari ai lotti individuabili, indicando in ciascuna di esse da collazionarsi alla fine della relazione:

- L'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione, (Città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno,) degli accessi, dei confini, e dei dati catastali, dell'eventuali pertinenze e accessori, e gli eventuali millesimi di parte comune;
- Una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni, nella quale saranno indicati tra l'altro anche il contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc..) le caratteristiche e la destinazione urbanistica della zona, nonché dei servizi da essi offerti, le caratteristiche delle zone confinanti;
- Lo stato di possesso degli immobili precisando se occupati da terzi e a che titolo, ovvero dal debitore; ove essi siano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, riporti esplicitamente detto canone di locazione e le eventuali spese condominiali, verifichi altresì la data di registrazione, la scadenza del contratto, la data di scadenza dell'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata, o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; ove essi siano occupati a titolo gratuito riporti esplicitamente la giusta indennità d'occupazione al pari di quanto stabilito al punto 2.L della presente; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso; non sarà inoltre liquidato alcunché fino alla acquisizione dei suindicati elementi;
- I vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo ed indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura, indicando, per questi ultimi, i costi a ciò necessari, il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sulla esistenza dei seguenti oneri e vincoli;
- L'elenco puntuale e cronologicamente ordinato di tutta la documentazione come richiesta ai punti 2.H - I - J - K - L della presente;
- Per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:
 - i. Domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;



- ii. Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- iii. Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge,
- iv. Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.)
 - Eventuali difformità urbanistico-catastali:
 - Difformità urbanistico-edilizie
 - Difformità Catastali
- Per i vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura della procedura :
 - Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli

Ulteriori informazioni per l'acquirente , concernenti:

- L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- Eventuali cause in corso;
- La individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e la elencazione di ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile;

4. **ALLEGHI ALTRESI'** gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avvisi di inizio operazioni peritali).
5. **INVII** a mezzo PEC alle parti costituite con difensore e a mezzo raccomandata con A/R o equivalente alle parti non munite di PEC (debitore ed eventuali comproprietari), ultimata e redatta la relazione, copia della stessa a tutti i creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 30 gg. prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 c.p.c., secondo le modalità indicate dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c.. Alleghi altresì documentazione attestante l'avvenuto ricevimento di detta copia da parte dei destinatari. In caso di trasmissione di note a norma dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., l'esperto dovrà intervenire all'udienza fissata ex art. 569 bis c.p.c. inviando telematicamente i chiarimenti venti (20) gg. prima dell'udienza fissata.
6. **DEPOSITI**, la perizia in originale e supporto informatico su CD contenente relazione con i dati oscurati ai fini della tutela di tutte le persone interessate e di tutti gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, ovvero ai sensi dell'attuale Testo Unico vigente del D.Lgs. n.196/2003, documentazione su un qualunque supporto informatico contenente ciascuno i seguenti files:

- a. File contenente la relazione di stima inerente al cespite o ai cespiti in un qualsiasi formato elettronico non protetto tipo Word o equivalente (indicaz. Relazione);
 - b. File contenente la relazione di stima inerente al cespite o ai cespiti in formato elettronico PDF;
 - c. File contenente la relazione di stima inerente al cespite o ai cespiti in un formato elettronico protetto e in cui siano stati oscurati tutti i dati personali e sensibili (indicaz. Relazione Oscurata);
 - d. File contenente la planimetria relativa al singolo lotto (indicaz. Planimetria);
 - e. File contenente le fotografie di ogni singolo lotto (ove possibile) (indicaz. Foto);
 - f. File contenente la/le scheda/e sintetica/che in un formato elettronico non protetto tipo Word o equivalente (indicaz. Scheda/e);
 - g. File contenente la/le scheda/e sintetica/che in un formato elettronico protetto e in cui siano stati oscurati tutti i dati personale e sensibili (indicaz. Scheda/e Oscurata/e);
 - h. File contenente la richiesta di liquidazione di onorario e specifica delle spese con allegate le relative giustifiche di spese.
7. **DEPOSITI** entro trenta (30) giorni dalla data odierna, presso la cancelleria, tutta la documentazione acquisita in originale ed inviare telematicamente la scheda di verifica della documentazione ipocatastale e/o relazione notarile ex art. 567 c.p.c. nonché notizie di cui al punti 1d;
8. **ACQUISISCA** direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al creditore precedente, i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile o della documentazione ipocatastale unici documenti che deve necessariamente produrre la parte a pena di decadenza;
9. **SOSPENDA** le operazioni peritali in caso di impossibilità di accedere all'immobile, e avverta il giudice ed il creditore precedente, ai fini della nomina di custode giudiziario
10. **RIFERISCA** immediatamente al Giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscono tutti gli altri creditori, muniti di titolo esecutivo.
11. **FORMULI** tempestiva istanza di proroga in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica alle parti.

Il Giudice dell'Esecuzione fissa l'anticipo al consulente in € 500,00 e decreta che detta somma venga corrisposta dal creditore precedente.

Autorizza lo stesso a fare uso del mezzo proprio per gli spostamenti necessari all'espletamento dell'incarico.

L'esperto, autorizzato dal Giudice, scaricherà dal fascicolo telematico gli atti e i documenti già acquisiti telematicamente, ritirerà dal fascicolo cartaceo i seguenti documenti ove non presenti nel fascicolo informatico:

- Atto di Pignoramento
- Avviso ai creditori iscritti/ Avviso ai comproprietari
- Certificato Notarile



- Certificato catastale attuale
- Certificato storico ventennale
- Sottofascicolo Interventuti

TRIBUNALE DI AVELLINO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Il Giudice dell'Esecuzione

IL GIUDICE

(S. E. ...)

L'Esperto

OGGI, 26/09/2022

Si attesta l'acquisizione della scheda di verifica della documentazione da parte del ctu.

Avellino, li _____

ALLEGATO 3

Egr.
Esposito Filomena
Via San Francesco n. 74,
80141, Marigliano (Na)

Egr.
Sannino Luca
Via Università n.141,
80055, Portici (Na)

Egr.
Sannino Simona
Via Traversa Longobardi n.9,
80055, Portici (Na)

Spett.le
Intrum Italy S.p.A.
Milano, via Galileo Galilei n. 7,
Procuratore avv.to
GIOVANNI SOLIMENE
Via P. S. Mancini n.70 –
83100 AVELLINO Tel. e Fax: 0825/781590
PEC: giovanni.solimene@avvocatiavellinopec.it

Egr. Custode Giudiziario
Dott. S. Santoli
Via Tagliamento 18-83100 AVELLINO
PEC: salvatore.santoli@legalmail.it

Oggetto: Comunicazione di inizio operazioni peritali per la procedura esecutiva del Tribunale di Avellino - Sezione II Civile Esecuzioni Immobiliari N. Ruolo G.E.53-2022, Giudice dr.ssa P.Grasso

Intrum Italy S.p.A.
c/o
Esposito Filomena +2

Il sottoscritto ing. Patrizio Ciasullo, con studio professionale in Avellino alla via F.lli Bisogno 41 ed iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino con il n.951, in riferimento alla nomina di incarico del 26.09.2022 ed al successivo giuramento inviato a mezzo pec,

COMUNICA

Che, in merito alla procedura in oggetto, l'inizio operazioni peritali, così come concordato con il Custode Giudiziario Dott. Santoli, è previsto per il giorno 04.11.2022 alle ore 10.00, presso gli immobili pignorati siti in Lioni alla Contrada Procisa Vecchia snc, chiedendo di potere accedere ai beni, facendo presente che l'incarico ricevuto è propedeutico alla vendita dell'immobile, la cui sospensione è subordinata ad un accordo raggiungibile tra le parti che consenta la sospensione della procedura.

All'atto del sopralluogo, per velocizzare le operazioni peritali, è opportuno che venga presentata la seguente documentazione:

- Concessione Edilizia, Permesso di Costruire e/o sanatorie con annessi grafici approvati relativi alla consistenza da periziare;
- Titolo di proprietà con nota di trascrizione;
- Progetto depositato al Genio Civile con Collaudo Statico;
- Eventuale certificato di abitabilità o agibilità dell'immobile;
- Attestato di Prestazione Energetica;
- Certificato di Prevenzione Incendi se necessario

Inoltre, al fine di ottimizzare le predette attività, si chiede di **contattare lo scrivente ai seguenti recapiti cell.3351018993** **fisso 0825 780530**, mail: patrizio.ciasullo@gmail.com- pec: patrizio.ciasullo@ingegneriavellino.it

Con l'occasione distinti saluti.

Avellino 07.10.2022



Il Tecnico
Ing. Patrizio Ciasullo

Tel.Fax 0825/780530- Cell.335/1018993

E Mail: patrizio.ciasullo@gmail.com- pec:patrizio.ciasullo@ingegneriavellino.it

P.I.01772840649- CSL PRZ 61D02 F141I

ALLEGATO 4

10526

LE 2 NOV 2012
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
per interventi di manutenzione straordinaria - Attività Edilizia Libera
(art. 6 co. 2 - D.P.R. 380/2001)

Il sottoscritto:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	
PAPOFF	ENRICO	NAPOLI	13/12/1923	
Comune di residenza			CAP	Prov.
Napoli			80123	NA
Via/Piazza			Numero civico	
Via Posillipo			176/4	
Cod. fisc.	Telefono	E-mail		
PPF NRC 48B03 F839W	335 437279	epapoff@tin.it		

anche in nome e per conto di Esposito Filomena, nata a Marigliano (NA) il 19 maggio 1965, con domicilio anche fiscale ivi alla via San Francesco n. 74, c.f. SPS FMN 65E59 E955R, con la quale è proprietario in comune e pro indiviso, del **fabbricato sito in Lioni in loc. c/da Procisa Vecchia**, censito nel Catasto Fabbricati al **foglio n. 12 p.lia 1101 sub 2-3-4**,

COMUNICA
ai sensi dell'art. 6 co. 2 D.P.R. 380/2001

che dal giorno **5 novembre 2012**, eseguirà l'intervento di Manutenzione Straordinaria finalizzato a: sostituzione di infissi e pavimentazione, all'interno dell'immobile di loro proprietà, nel comune di Lioni, precedentemente indicato.

L'esecuzione delle opere non riguarda opere strutturali e/o modifiche dei prospetti esterni dal fabbricato, ed avviene sotto la personale responsabilità del committente, per garantire il rispetto delle norme regolamentari di edilizia e di igiene vigenti nel Comune di Lioni, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, ambientali e dei diritti di terzi, con totale sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Si allega:

- Elaborato grafico (estratto catastale e piante) dell'immobile a firma del geom. Fabio Marinaro da Lioni;
- Documentazione fotografica.

Lioni, 2 novembre 2012



Firma

COMUNE DI LIONI

Provincia di Avellino

OGGETTO: Grafici allegati alla comunicazione di inizio lavori per interventi di manutenzione straordinaria
(ex art. 6 co. 2 lett. b-c-d-e - D.P.R. 380/2001)

COMMITTENTE: PAPOFF Enrico

il tecnico

Geom. Fabio Marinaro


Allegati:

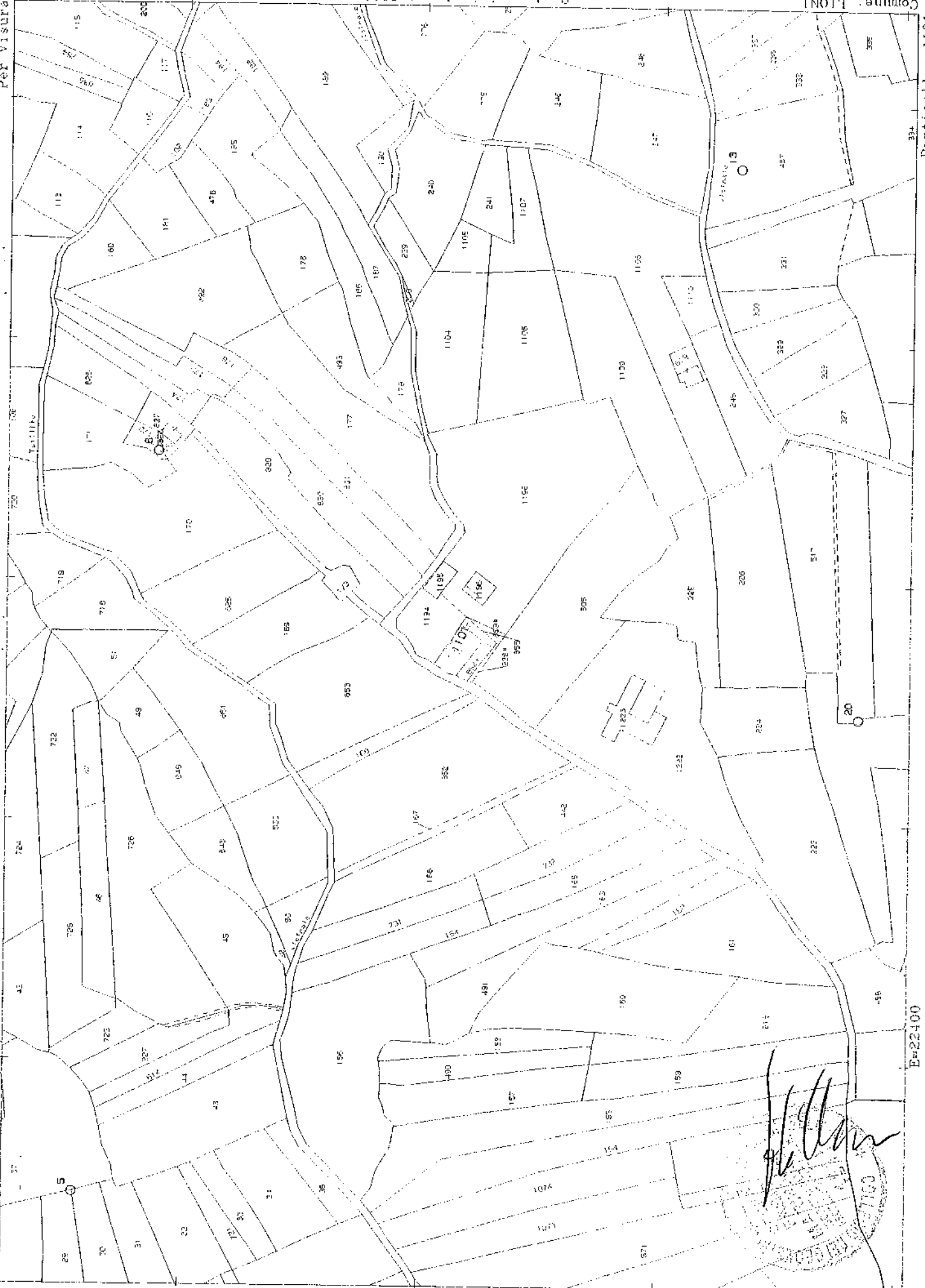
Estratto catastale Foglio 12
del comune di Lioni

Pianta Piano Terra e Pianta
primo piano in scala 1:100

Foto dell'immobile (vista
esterna)

SPAZIO RISERVATO PER LE APPROVAZIONI





[Handwritten signature]

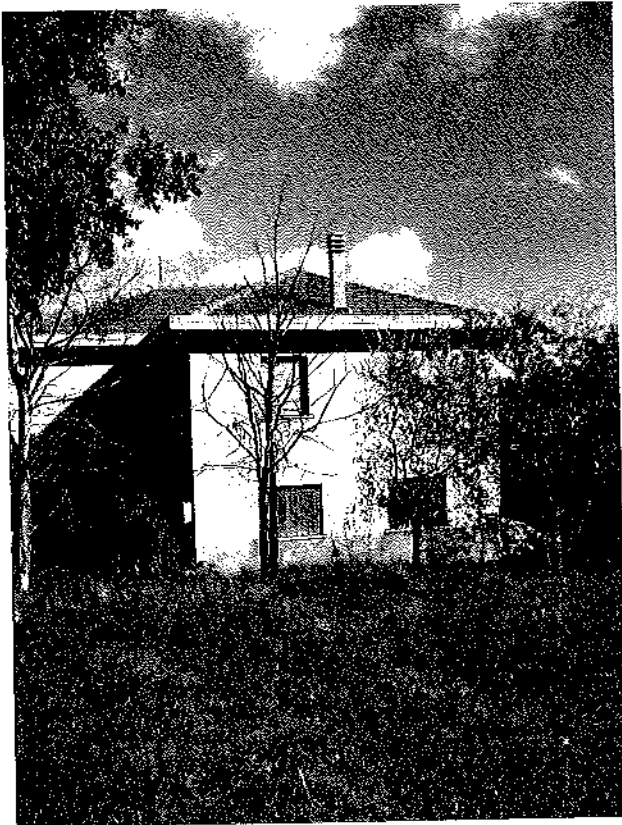
UFFICIO PROVINCIALE DI AVELLINO
 DIREZIONE PROVINCIALE
 SERVIZIO CATASTRALE
 81100

Em22100

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fabbricato sito nel comune di Lioni in loc. c/da Procisa Vecchia

In catasto fabbricati censito al foglio 12 p.lla 1101 sub 2-3-4



Il tecnico

geom. Fabio Mannaro

A handwritten signature in cursive script, reading "Fabio Mannaro", is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Ispezione Telematica

	n. T 27533 del 15/11/2012
	Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04
Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI LIONI	Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	15803		
Registro particolare n.	13577	Presentazione n. 13	del 19/09/2012

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	10995/4588
Data	24/08/2012	Codice fiscale	LNG MRC 69P23 F839 I
Notaio	LUONGO MARCO		
Sede	SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	49	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	849	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E605 - LIONI (AV)
--------	-------------------

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012

Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04

 Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI
 LIONI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15803

Registro particolare n. 13577

Presentazione n. 13 del 19/09/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	851	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 50 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	853	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 20 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n.	2				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T 1				

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	854	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 centiare	

Ispezione Telematica

	n. T 27533 del 15/11/2012
	Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04
Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI LIONI	Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	15803		
Registro particolare n.	13577	Presentazione n. 13	del 19/09/2012

Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA	N. civico	-
Immobile n.	2		
Comune	E605 - LIONI (AV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	859	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 40 centiare
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA	N. civico	-

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome	PAPOFF	Nome	ENRICO
Nato il	03/02/1948	a	NAPOLI (NA)
Sesso	M	Codice fiscale	PPF NRC 48B03 F839 W
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome	ESPOSITO	Nome	FILOMENA
Nata il	19/05/1965	a	MARIGLIANO (NA)
Sesso	F	Codice fiscale	SPS FMN 65E59 E955 R
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome	DI MARTINO	Nome	FELICIA
Nata il	29/05/1936	a	LIONI (AV)
Sesso	F	Codice fiscale	DMR FLC 36E69 E605 P
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012
Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04
Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI LIONI Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15803
Registro particolare n. 13577 Presentazione n. 13 del 19/09/2012

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FELICIA DI MARTINO DICHIARA DI ESSERE DI STATO CIVILE LIBERO; ENRICO PAPOFF E FILOMENA ESPOSITO DICHIARANO DI ESSERE ENTRAMBI DI STATO CIVILE LIBERO. OGGETTO: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI IN LIONI (AV) ALLA CONTRADA PROCISA VECCHIA, LOCALITA' PETRICCHIO, E PRECISAMENTE: 1) TERRENO AGRICOLO ESTESO CIRCA A. 37.40 (ARE TRENTASETTE E CENTIARE QUARANTA), CONFINANTE CON STRADA VICINALE, MICHELINA DI MARTINO E VALLONCELLO CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 49, A. 6,00, SEM. CL. 2, R.D.E. 2,32, R.A.E. 3,25; 849, A. 8,90, VIGNETO CL. 2, R.D.E. 7,58, R.A.E. 5,52; 851, A. 22,50, SEM. CL. 3, R.D.E. 5,23, R.A.E. 9,30; 2) TERRENO AGRICOLO ESTESO CIRCA A. 29.20 (ARE VENTINOVE E CENTIARE VENTI), CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, STRADA VICINALE E MICHELINA DI MARTINO. CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLA 853, A. 29,20, SEM. CL. 3, R.D.E. 6,79, R.A.E. 12,06; 3) DIRITTI PARI A 1/2 (UN MEZZO) SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA AUTORIMESSA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 19 (DICIANNOVE), DEPOSITO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 26 (VENTISEI) E CUCINA AL PIANO TERRA, SOGGIORNO, TRE CAMERE DA LETTO, RIPOSTIGLIO E BAGNO AL PRIMO PIANO, COLLEGATI DA SCALA INTERNA, CON ANTISTANTE E RETROSTANTE CORTE URBANA ESCLUSIVA, IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, AREA DI CORTE E CONCETTA E MONICA DI MARTINO. CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 12, P.LLA 1101, SUBALTERNI: 2, CONTRADA PROCISA VECCHIA, PIANO T, CAT. C/6, CL. 1, MQ. 19, R.C.E. 29,44; 3, CONTRADA PROCISA VECCHIA, PIANO T, CAT. C/2, CL. 1, MQ. 26, R.C.E. 48,34; 4, CONTRADA PROCISA VECCHIA, PIANO T-1, CAT. A/4, CL. 4, VANI 6,5, R.C.E. 302,13. LE CORTI ANTISTANTI E RETROSTANTI IL FABBRICATO SONO RIPORTATE RISPETTIVAMENTE IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, P.LLA 1101/1-5, BENI COMUNI NON CENSIBILI; 4) DIRITTI PARI A 1/3 (UN TERZO) SU STRISCIA DI TERRENO AGRICOLO, GIA' CORTE DI FABBRICATO RURALE E A SERVIZIO DEL FABBRICATO CHE PRECEDE, ESTESA CIRCA A. 1.25 (ARE UNA E CENTIARE VENTICINQUE), CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, FABBRICATO CHE PRECEDE PER DUE LATI E CONCETTA E MONICA DI MARTINO. CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 854, CA. 85, AREA FAB. DM.; 859, CA. 40, AREA FAB. DM.. LA VENDITA, CHE AVVIENE A CORPO E NON A MISURA, COMPRENDE I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE. PREZZO DELLA VENDITA: EURO 33.750,00 CON RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012
Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04
Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI LIONI Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15804
Registro particolare n. 13578 Presentazione n. 14 del 19/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/08/2012 Numero di repertorio 10995/4588
Notaio LUONGO MARCO Codice fiscale LNG MRC 69P23 F839 I
Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E605 - LIONI (AV)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 848 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA PROCISA VECCHIA N. civico -

Immobile n. 2

Comune E605 - LIONI (AV)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 850 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA PROCISA VECCHIA N. civico -

Immobile n. 3

Comune E605 - LIONI (AV)

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012

Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04

 Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI
 LIONI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15804

Registro particolare n. 13578

Presentazione n. 14 del 19/09/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	168	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	852	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 90 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T 1				

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	854	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 centiare

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012

Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04

 Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI
 LIONI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15804

Registro particolare n. 13578

Presentazione n. 14 del 19/09/2012

Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA	N. civico	-
Immobile n. 2			
Comune	E605 - LIONI (AV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 859	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 centiare
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA	N. civico	-

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome PAPOFF

Nome ENRICO

Nato il 03/02/1948 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale PPF NRC 48B03 F839 W

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome ESPOSITO

Nome FILOMENA

Nata il 19/05/1965 a MARIGLIANO (NA)

Sesso F Codice fiscale SPS FMN 65E59 E955 R

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome DI MARTINO

Nome MICHELINA

Nata il 28/10/1938 a LIONI (AV)

Sesso F Codice fiscale DMR MHL 38R68 E605 R

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012

Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04

Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI
LIONI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15804

Registro particolare n. 13578

Presentazione n. 14 del 19/09/2012

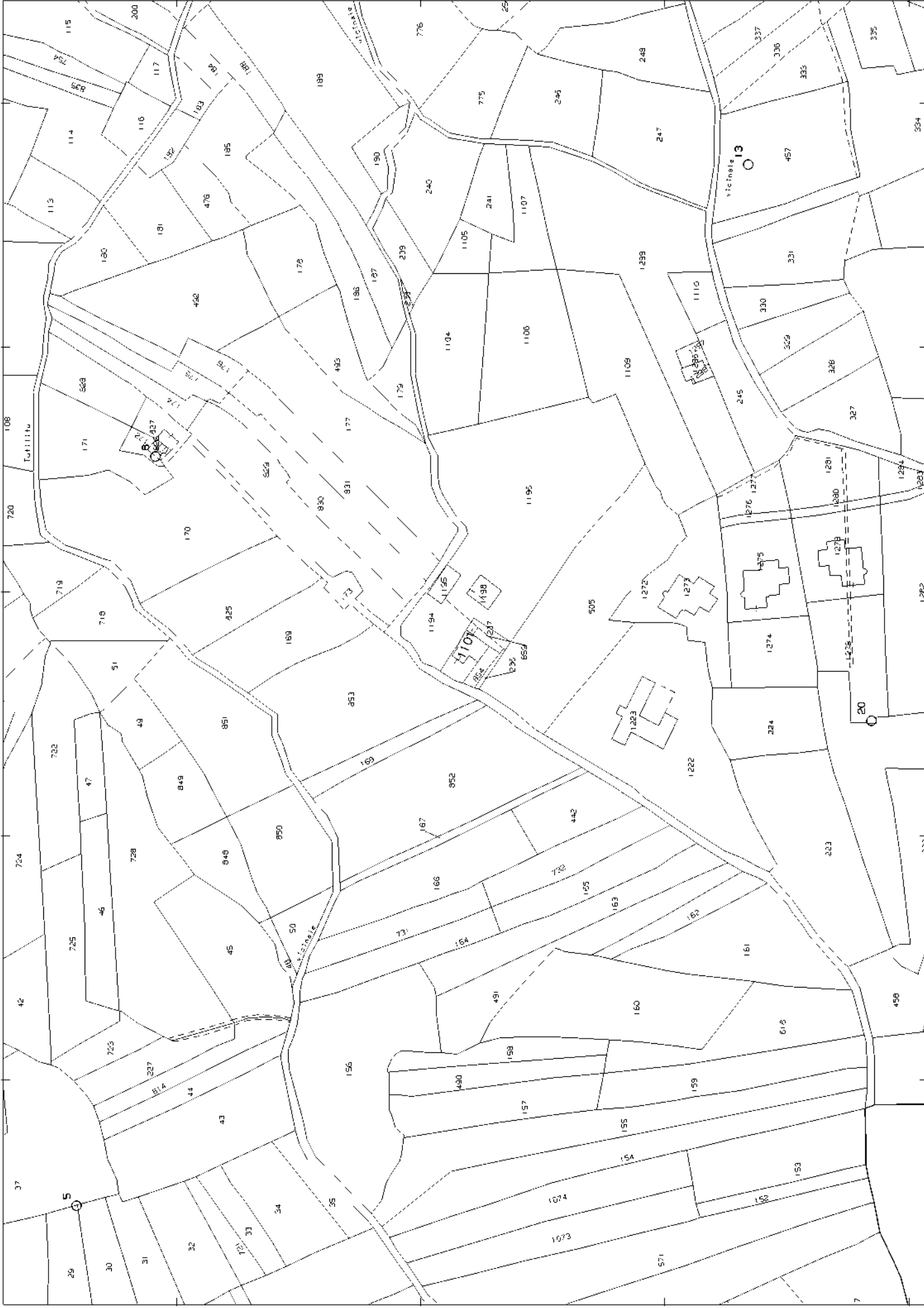
Per la quota di 1/3

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

MICHELINA DI MARTINO DICHIARA DI ESSERE CONIUGATA IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE, MA I DIRITTI IN OGGETTO SONO PERSONALI IN QUANTO PERVENUTI PER DONAZIONE; ENRICO PAPOFF E FILOMENA ESPOSITO DICHIARANO DI ESSERE ENTRAMBI DI STATO CIVILE LIBERO. OGGETTO: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI IN LIONI (AV) ALLA CONTRADA PROCISA VECCHIA, LOCALITA' PETRICCHIO, E PRECISAMENTE: 1) TERRENO AGRICOLO ESTESO CIRCA A. 21.80 (ARE VENTUNO E CENTIARE OTTANTA), CONFINANTE CON STRADA VICINALE, RESTANTE PROPRIETA' DEGLI ACQUIRENTI E VALLONCELLO. CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 848, CA. 50, VIGNETO CL. 2, R.D.E. 0,43, R.A.E. 0,31, A. 7.00, SEM. CL. 3, R.D.E. 1,63, R.A.E. 2,89; 850, A. 14.30, SEM. CL. 3, R.D.E. 3,32, R.A.E. 5,91; 2) TERRENO AGRICOLO ESTESO CIRCA A. 40.90 (ARE QUARANTA E CENTIARE NOVANTA), CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, STRADA VICINALE E RESTANTE PROPRIETA' DEGLI ACQUIRENTI. CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 168, A. 5.00, SEM. CL. 3, R.D.E. 1,16, R.A.E. 2,07; 852, A. 35.90, SEM. CL. 3, R.D. E. 8,34, R.A.E. 14,83; 3) DIRITTI PARI A 1/2 (UN MEZZO) SU FABBRICATO (CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 12, P.LLA 1101/2-3-4. LE CORTI SONO RIPORTATE IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, P.LLA 1101/1-5), BENI COMUNI NON CENSIBILI; 4) DIRITTI PARI A 1/3 (UN TERZO) SULLA STRISCIA DI TERRENO, (CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 854, 859). LA VENDITA, CHE AVVIENE A CORPO E NON A MISURA, COMPRENDE I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE. PREZZO DELLA VENDITA: EURO 33.750,00 CON RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.

ALLEGATO 5



N=S100

E=22400

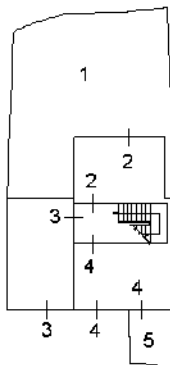
I Particella: 1101

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino**

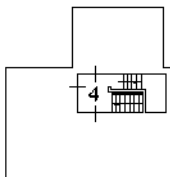
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Marinara Fabio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Avellino	N. 1811

Comune di Lioni	Protocollo n. AV0151969 del 10/11/2006
Sezione: Foglio: 12 Particella: 1101	Tipo Mappale n. 147424 del 03/11/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Piano terra



Piano primo



Ultima planimetria in atti



ALLEGATO 6

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/03/2023

Dati identificativi: Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101**

Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T

> **Dati identificativi**

 dal **10/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> **Indirizzo**

 dal **10/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **1**

CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> **Dati di classamento**

 dal **10/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)



Data: **08/03/2023**
Ora: **19:29:20**
Numero Pratica: **T396145/2023**
Pag: **2 - Fine**

Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2023

Dati identificativi: Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101**

Classamento:

Rendita: **Euro 29,44**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **19 m²**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **2**

Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **25 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. ESPOSITO Filomena (CF SPSFMN65E59E955R)

nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. PAPOFF Enrico (CF PPFNRC48B03F839W)

nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal **10/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> Indirizzo

📅 dal 10/11/2006

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **2**

CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> Dati di classamento

📅 dal 10/11/2006 al 05/11/2007

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 29,44**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **19 m²**

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 05/11/2007

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 29,44**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2007
Pratica n. AV0258356 in atti dal 05/11/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9250.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **2**

Totale: **25 m²**

Totale escluse aree scoperte : **25 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
10/11/2006, prot. n. AV0151969

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LIONI (E605)(AV) Foglio 12 Particella 1101 Sub. 2

- **1. DI MARTINO Felicia**
(CF DMRFLC36E69E605P)
nata a LIONI (AV) il 29/05/1936
📅 dal 10/11/2006 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. DI MARTINO Michelina**
(CF DMRMHL38R68E605R)
nata a LIONI (AV) il 28/10/1938
📅 dal 10/11/2006 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **1. ESPOSITO Filomena**
(CF SPSFMN65E59E955R)
nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965
📅 dal 24/08/2012 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. PAPOFF Enrico**
(CF PPFNRC48B03F839W)
nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948
📅 dal 24/08/2012 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **1. ESPOSITO Filomena**
(CF SPSFMN65E59E955R)
nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965
📅 dal 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. PAPOFF Enrico**
(CF PPFNRC48B03F839W)
nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948
📅 dal 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
1. COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969 in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)
2. Atto del 24/08/2012 Pubblico ufficiale LUONGO MARCO Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13577.2/2012 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/10/2012
3. Atto del 24/08/2012 Pubblico ufficiale LUONGO MARCO Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13578.2/2012 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/10/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2023

Dati identificativi: Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101**

Classamento:

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **26 m²**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **3**

Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **34 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. ESPOSITO Filomena (CF SPSFMN65E59E955R)

nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. PAPOFF Enrico (CF PPFNRC48B03F839W)

nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dal 10/11/2006

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/11/2006

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **3**

CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/11/2006 al 22/12/2006

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **26 m²**

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 22/12/2006

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **26 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2006
Pratica n. AV0176542 in atti dal 22/12/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13153.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **3**

Totale: **34 m²**

Totale escluse aree scoperte : **34 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
10/11/2006, prot. n. AV0151969

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LIONI (E605)(AV) Foglio 12 Particella 1101 Sub. 3

- **1. DI MARTINO Felicia**
(CF DMRFLC36E69E605P)
nata a LIONI (AV) il 29/05/1936
📅 dal 10/11/2006 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. DI MARTINO Michelina**
(CF DMRMHL38R68E605R)
nata a LIONI (AV) il 28/10/1938
📅 dal 10/11/2006 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **1. ESPOSITO Filomena**
(CF SPSFMN65E59E955R)
nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965
📅 dal 24/08/2012 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. PAPOFF Enrico**
(CF PPFNRC48B03F839W)
nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948
📅 dal 24/08/2012 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **1. ESPOSITO Filomena**
(CF SPSFMN65E59E955R)
nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965
📅 dal 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. PAPOFF Enrico**
(CF PPFNRC48B03F839W)
nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948
📅 dal 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
1. COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969 in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)
2. Atto del 24/08/2012 Pubblico ufficiale LUONGO MARCO Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13577.2/2012 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/10/2012
3. Atto del 24/08/2012 Pubblico ufficiale LUONGO MARCO Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13578.2/2012 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/10/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2023

Dati identificativi: Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101**

Classamento:

Rendita: **Euro 302,13**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**

Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **136 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **133 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. ESPOSITO Filomena (CF SPSFMN65E59E955R)**

nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **2. PAPOFF Enrico (CF PPFNRC48B03F839W)**

nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

📅 dal **10/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/11/2006

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**

CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano
T-1

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/11/2006 al 05/11/2007

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 302,13**

Categoria **A/4^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 05/11/2007

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 302,13**

Categoria **A/4^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2007
Pratica n. AV0258356 in atti dal 05/11/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9250.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **4**

Totale: **136 m²**

Totale escluse aree scoperte : **133 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
10/11/2006, prot. n. AV0151969

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LIONI (E605)(AV) Foglio 12 Particella 1101 Sub. 4

- **1. DI MARTINO Felicia**
(CF DMRFLC36E69E605P)
nata a LIONI (AV) il 29/05/1936
📅 dal 10/11/2006 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. DI MARTINO Michelina**
(CF DMRMHL38R68E605R)
nata a LIONI (AV) il 28/10/1938
📅 dal 10/11/2006 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **1. ESPOSITO Filomena**
(CF SPSFMN65E59E955R)
nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965
📅 dal 24/08/2012 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. PAPOFF Enrico**
(CF PPFNRC48B03F839W)
nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948
📅 dal 24/08/2012 al 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **1. ESPOSITO Filomena**
(CF SPSFMN65E59E955R)
nata a MARIGLIANO (NA) il 19/05/1965
📅 dal 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. PAPOFF Enrico**
(CF PPFNRC48B03F839W)
nato a NAPOLI (NA) il 03/02/1948
📅 dal 24/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
1. COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969 in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)
2. Atto del 24/08/2012 Pubblico ufficiale LUONGO MARCO Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13577.2/2012 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/10/2012
3. Atto del 24/08/2012 Pubblico ufficiale LUONGO MARCO Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13578.2/2012 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/10/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/03/2023

Dati identificativi: Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101**

Indirizzo: CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T

> **Dati identificativi**

📅 dal **10/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> **Indirizzo**

📅 dal **10/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **5**

CONTRADA PROCISA VECCHIA n. SNC Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)

> **Dati di classamento**

📅 dal **10/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **LIONI (E605) (AV)**

Foglio **12** Particella **1101** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 10/11/2006 Pratica n. AV0151969
in atti dal 10/11/2006 COSTITUZIONE (n. 4215.1/2006)



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/03/2023**
Ora: **19:30:25**
Numero Pratica: **T396382/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino**

Dichiarazione protocollo n. AV0151969 del 10/11/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lioni

Contrada Procisa Vecchia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 1101
Subalterno: 2

Compilata da:
Marinero Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

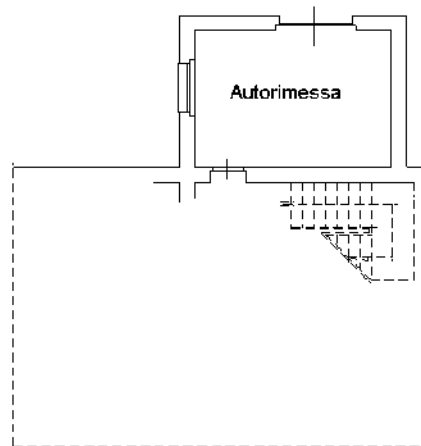
Prov. Avellino

N. 1811

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra (h=2.75)



Nord.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino**

Dichiarazione protocollo n. AV0151969 del 10/11/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lioni

Contrada Procisa Vecchia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 1101

Subalterno: 3

Compilata da:

Marinero Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

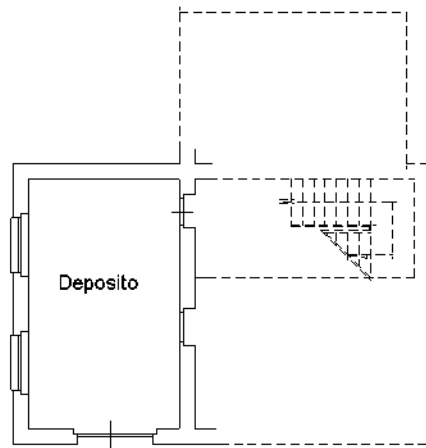
Prov. Avellino

N. 1811

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra (h=2.75)



Nord.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino**

Dichiarazione protocollo n. AV0151969 del 10/11/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lioni

Contrada Procisa Vecchia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 1101
Subalterno: 4

Compilata da:
Marinero Fabio

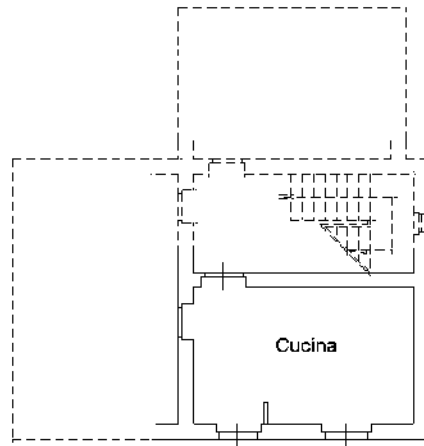
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Avellino

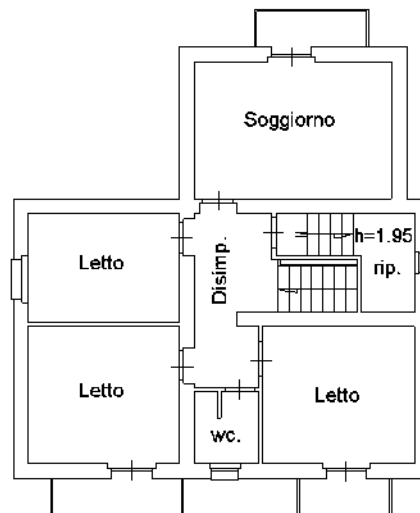
N. 1811

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano terra (h=2.75)



Piano primo (h=2.77)



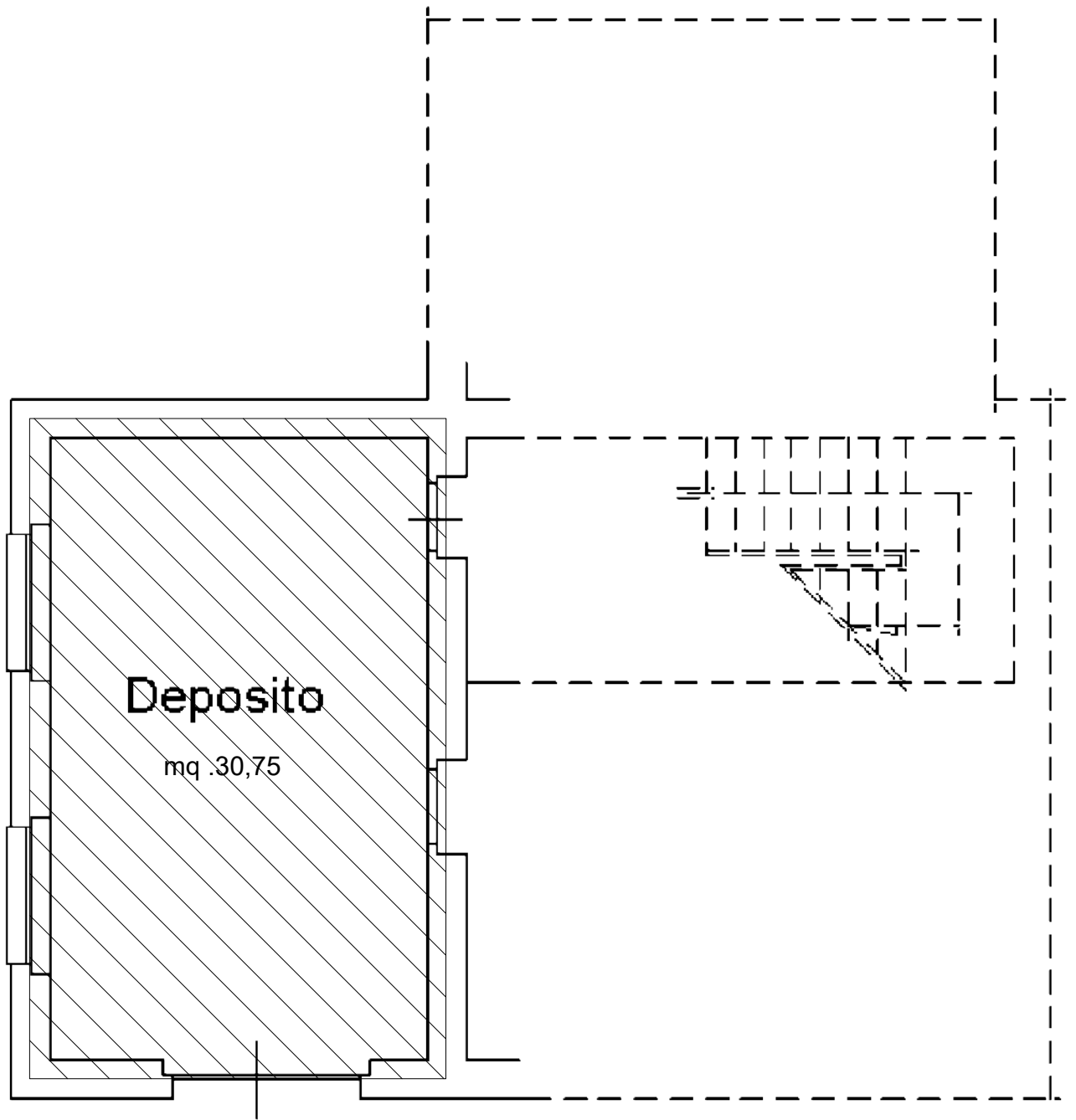
Nord.



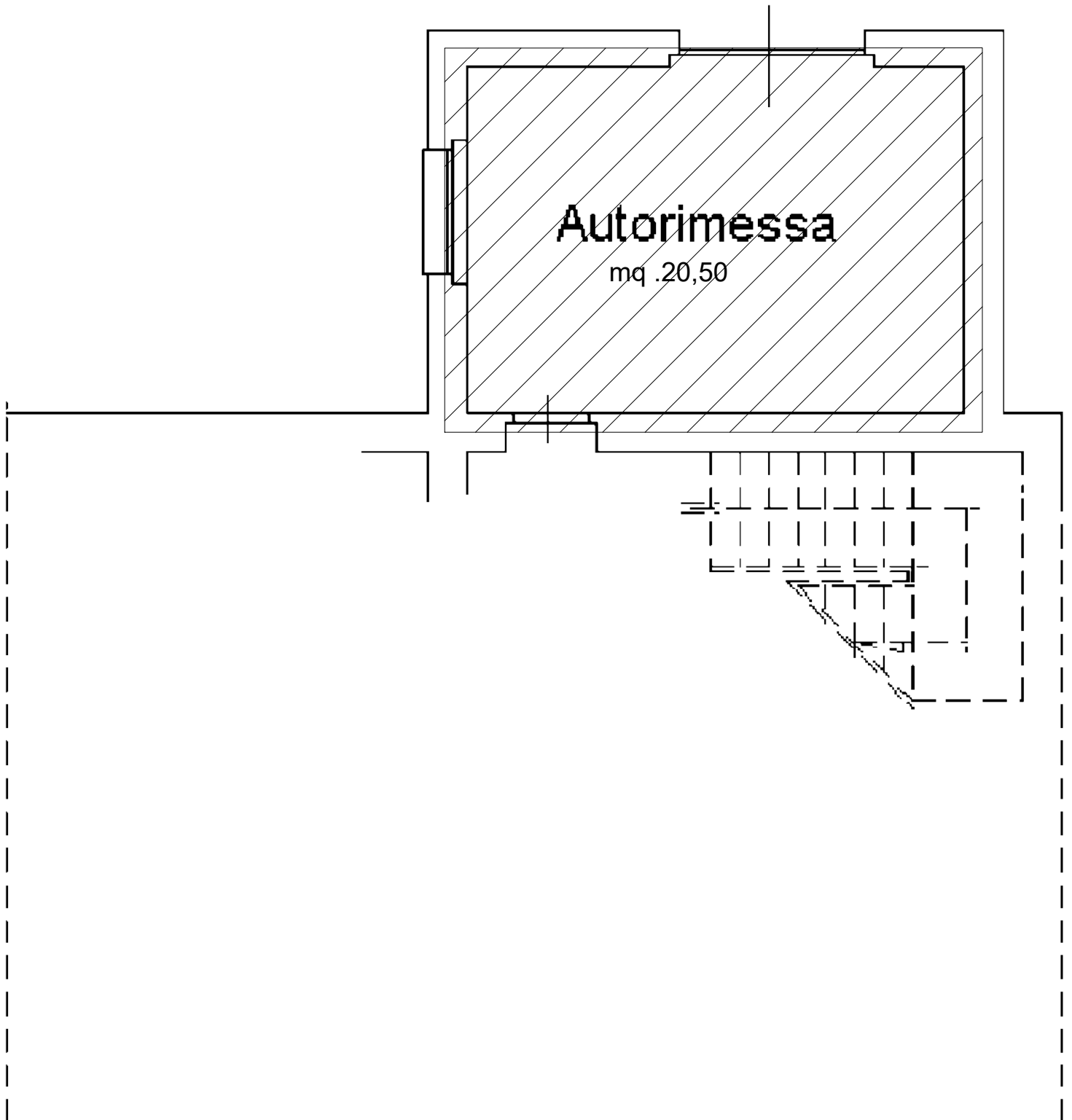
Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 7

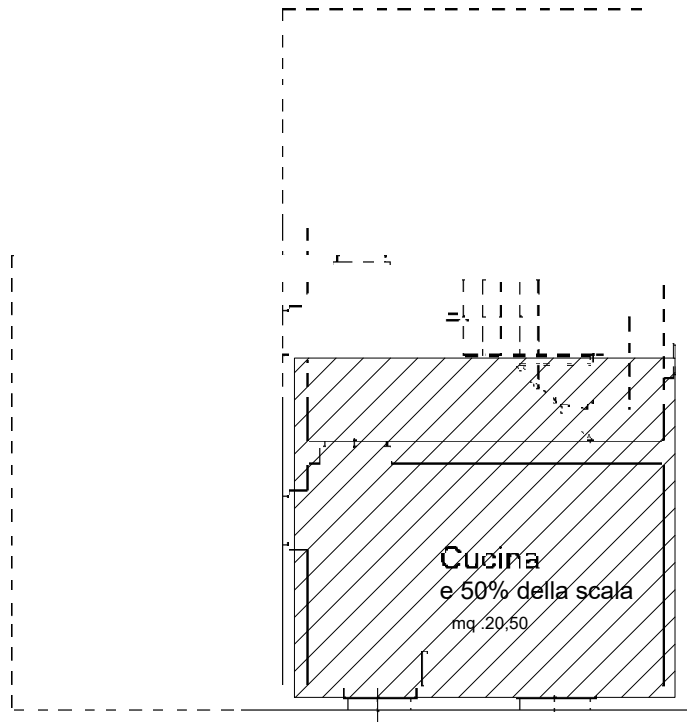
Piano terra (h=2.75)



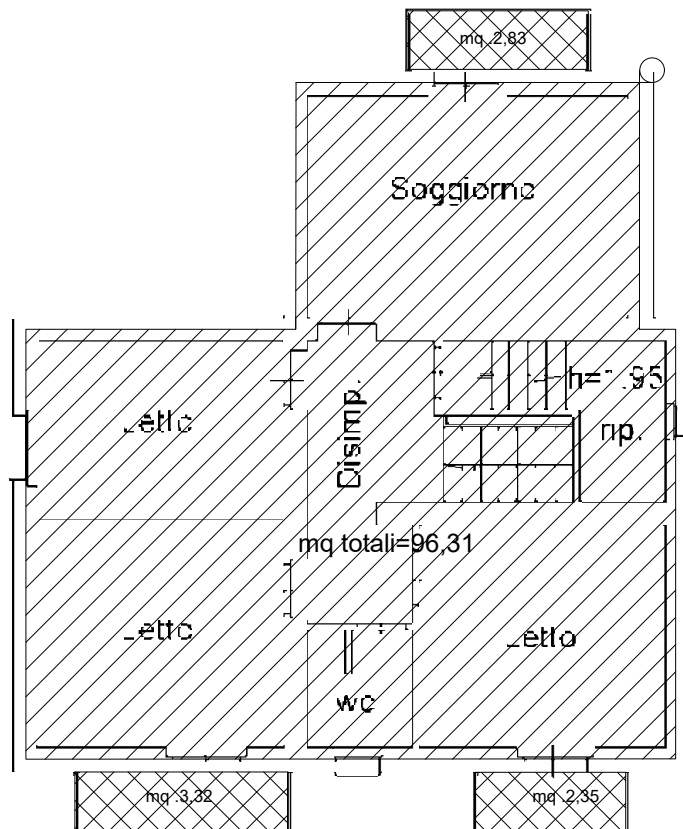
Piano terra (h=2.75)



Piano terra (h=2.75)



Piano primo (h=2.77)



ALLEGATO 8

PATRIZIO CIASULLO
CELL. 335-1018933
PEC. PATRIZIO.CIASULLO@INGENGERIAAVULNO.IT
MAIL PATRIZIO@CIASULLO.NET

J. M.

AL SINDACO
DEL COMUNE
DI LIONI (AV)

E.P.C. RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO
S.E.E. URBANISTICA

IL SOTTOSCRITTO ING. PATRIZIO CIASULLO, IN QUALITA' DI C.T.U.
NELLA PROCEDURA ESSECUIVA PRESOPE PRESSO IL TRIBUNALE DI
AVULNO CON R.G. 58-2022, GIUSTA PROVVEDIMENTO DI
NOMINA A FIRMA DEL G.E. DOTT.SSA PATRIZIA BRASSO,
AL FINE DI POTER ESPLETARE L'INCARICO RICEVUTO
CHIEDE DI POTER ACCEDERE AGLI ATTI TECNICI PRESENTI
PRESSO IL COMUNE, IN MERITO AGLI IMMOBILI; UBICATI ALLA
C.D.A. PROCISA VERENA, QUANTO A PROCEDURA ESSECUIVA PER
L'AVENUTA DEGLI STESSI, IDENTIFICATI AL FOGLIO 12
CON P.L.A. M01 SUB/2-3-4-5.
IN PARTICOLARE

CHIEDE

- CONC. ENUNZIA, PERTINENTE STRUTTURE E/O SANABILE CON ANNESSI ELABORATI E GRAFICI;
- COLLAUDO STATO ALL'ESITO DELLA AGIBILITA'
- AGIBILITA' (EVENTUALE);
- DEM ALTRO DOCUMENTO TECNICO PRESENTE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI

IN ATTESA DI RI SEGNARE, CORDIALI SALUTI

LIONI 4/11/2022

IN RICHIEDENTE

ING. PATRIZIO CIASULLO
[Signature]

COMUNE DI LIONI (AV)
UFFICIO PROTOCOLLO
PROT. N. 17593
DEL 06 NOV 2022
RISPOSTO IL _____

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/12/2022 alle ore 16:13:53 (+0100) il messaggio "richiesta accesso agli atti - trasmissione documentazione - Comune di Lioni (AV)" è stato inviato da "utc@pec.comune.lioni.av.it"

indirizzato a:

patrizio.ciasullo@ingegneriavellino.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [0604ED4F.00EBE045.2AF2CE05.27DB1F10.posta-certificata@postacert.it.net](https://postacert.it.net/0604ED4F.00EBE045.2AF2CE05.27DB1F10.posta-certificata@postacert.it.net)

ALLEGATO 9

COMUNE DI LIONI

(PROVINCIA DI AVELLINO)

DECRETO N. 1448

PRAT. N. 1636

Legge 14. 5. 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni.

Decreto di concessione per l'assegnazione di contributi per lavori di ricostruzione / riparazione

IL SINDACO

VISTA la domanda de l Sig. Di Martino Gaetano, nato a Lioni (AV) il 11.06.1910

ed ivi residente C.F. DMR GTN 10H11E505G, prodotta nella qualità di conduttore di fatto

dei fabbricati ad uso abitazione e pertinenze agricole di proprietà delle Sigg.re

Di Martino Michelina e Di Martino Felicia; - - - - -

~~residente in~~

~~alla Via / C.da~~

~~codice fiscale~~

presentata in data 24.07.1987 Prot. generale n. 5583

intesa ad ottenere il contributo per eseguire i lavori di RICOSTRUZIONE/RIPARAZIONE DELL'immobile ad uso

di abitazione e pert. agricole composto di piani _____, sito in questo

Comune alla ~~Via~~/C.da Procisa Vecchia Fg. 12 part.lla 236

~~distutto~~/danneggiato dal terremoto del 23.11.80.

Da ricostruire fuori sito alla c.da _____ foglio _____ p.lla _____

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione n. 2 istituita ai sensi dell'art. 14 della Leg-

ge 14.5.1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui al verbale n. 337 del 30.10.1987 ;

VISTI i tipi e i disegni allegati alla domanda;

VISTI gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTO l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata con legge 6 agosto

ASSEGNA

al Sig. Di Martino Gaetano, nato a Lioni (AV) il 11.06.1910 ed ivi residente, nella
qualità di conduttore di fatto dell'immobile di proprietà delle Sigg.re Di Martino
Felicia e Di Martino Michelina ad uso abitazione e pert. agricole.

il contributo di ricostruzione/riparazione di L. 109.405.340

(diconsi lire Centonovemilioni quattrocentocinquemila340)

da utilizzarsi presso l'Istituto di Credito Banca Popolare Coop. di Pescopagano

agenzia di Lioni prescelto dal richiedente, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa.

Il presente decreto di assegnazione equivale a tutti gli effetti di legge a Concessione/Autorizzazione edilizia per effettuare i lavori di cui al progetto allegato e del quale si rimette copia all'interessato debitamente vistata dal Sindaco, salvi diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, sotto la osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, nonché delle condizioni a tergo riportate.

Il concessionario del contributo effettuerà i prelevamenti in conformità di quanto disposto dal primo comma dell'art. 15 della Legge n. 219/81.

Il presente provvedimento viene redatto in duplice esemplare, di cui uno viene conservato a cura del segretario comunale, rubricato in ordine alfabetico, dopo l'affissione all'Albo Pretorio per giorni 10.

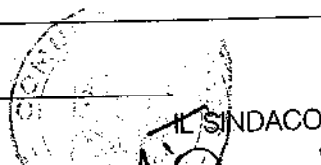
Il contributo assegnato è così ripartito:

Abitazione.....£.96.053.060

Pertinenze agricole.....£.13.325.280

21. NOV. 1987

Dalla Residenza Municipale, li



COMUNE DI LIONI

(Provincia di AVELLINO)

Publicato all'Albo Pretorio del Comune

21. NOV. 1987

dal _____ al _____

e rubricato il _____

fi. _____

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____
l'originale del presente decreto, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è sta-
to subordinato.

Lioni, li _____

IL DICHIARANTE

NOTE PARTICOLARI

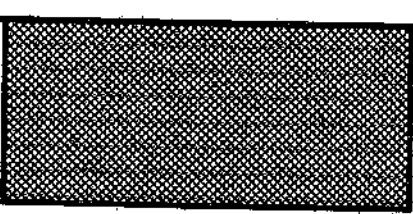
- 1)** - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2)** - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - a) - deposito del progetto esecutivo all'Uff. del Genio Civile di Avellino, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - b) - preventiva richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 3)** - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale.
- 4)** - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 5)** - Dovranno essere osservate le norme di cui alla Legge Regione Campania 7. 1. 83, n. 9.
- 6)** - Dovranno essere osservate le norme di cui agli strumenti urbanistici Comunali vigenti.
- 7)** - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme delle leggi n. 373/76 - n. 818/82 - D.M. 21/3/84.
- 8)** - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9)** - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficio Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 10)** - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte interna ed esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine non superiore a 36 mesi dalla data della presente concessione, pena il decadimento dal beneficio previsto dalla Legge 219/81 e l'automatico annullamento della concessione edilizia.
- 11)** - È fatto obbligo di esporre, ben visibile nel cantiere, apposito cartello riportante tutti i dati relativi alla concessione ed esecuzione dei lavori, di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 50.


COMUNE DI LIONI

provincia di Avellino

PERIZIA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO
LEGG. N. 219/81 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

<p>Allegato n. 1 - Relazione sul conto finale; - Certificato di regolare esecuzione; - Grafici finali; - Stato finale dei lavori; - Quadro economico a consuntivo; - Libretto delle misure; - Registro di contabilità; - Sommario del registro di contabilità; - Verbale di giuramento.</p>	<p>Data: _____</p>
---	--------------------

<p>Ditta committente: Di Martino Gaetano</p>	
--	--

<p>Il tecnico: geom. Fabio Marinaro</p>	
---	--



fabio marinaro - geometra
lioni (av)

Oggetto: Legge 14/05/1981 n. 219 e successive modifiche
(Opere dipendenti dai sismi del 23/11/1980 e del 14/02/1981
COMUNE DI LIONI - Grado di sismicit  S = 9

Lavori di ricostruzione del fabbricato rurale ad uso abitazione e pertinenze agricole in localit  c/da Procisa Vecchia, riportato in catasto al foglio 12 p.la 236.
Ditta intestataria: Di Martino Gaetano (conduttore di fatto).
Ditta proprietaria: Di Martino Felicia e Di Martino Michelina.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1 PREMESSE

- **PROGETTO:** il progetto/perizia giurata dei lavori in argomento, redatto dal geom. Fabio Marinaro di Lioni, ha ricevuto il parere favorevole, con la determinazione del contributo, da parte della Commissione Tecnica Comunale n. 2 ex art. 14 legge 219/81, con verbale n. 237 del 30/10/1987.
- **CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO:** il Sindaco, con provvedimento in data 21/11/1987 n. 1448, ha concesso un contributo di lire 96.053.060 per l'abitazione pi  lire 13.325.280 per le pertinenze agricole per un totale di lire 109.405.340 sulla spesa di lire 90.561.784 (lire 119.331.647 per lavori e lire 19.271.663 per oneri complementari).
- **DEPOSITO:** ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 9 del 07/01/1983 e successive sulle norme tecniche per fabbricati in muratura ordinaria per le zone sismiche, il progetto, completo di allegati, tra quale la nomina del collaudatore in corso d'opera,   stato depositato c/o Genio Civile di Avellino in data 27/11/1987 e restituito, con l'attestazione dell'avenuto deposito in pari data, con prot. n. 110718.
- **INIZIO LAVORI:** i lavori furono iniziati il 11/07/1988 come risulta dal certificato di inizio lavori.
- **ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati eseguiti dall'impresa edile Marinaro Antonio, corrente in Lioni (Av), via S. Antonio, iscritta alla C.C.I.A.A. di Avellino al n. 17079 albo artigiani e n. 44280 registro ditte.
- **ACCONTI LIQUIDATI DAL COMUNE:**

Anticipazione	liquidata il 13/09/1988	L. 16.410.000
S.A.L. N. 1	liquidato il 30/11/1988	L. 35.333.000
S.A.L. N. 2	liquidato il 07/06/1989	L. 19.895.000
S.A.L. N. 3	liquidato il 29/05/1990	L. 18.829.000
S.A.L. N. 4	liquidato il 20/07/1991	L. 13.468.000
TOTALE ACCONTI		L. 103.935.000

- **ULTIMAZIONE LAVORI:** i lavori sono stati ultimati il 20/11/1990 come risulta dal certificato di ultimazione lavori.
- **STATO FINALE:** lo stato finale, firmato oltre che dal sottoscritto, dalla ditta proprietaria e dall'assuntore dei lavori,   stato redatto in data 20/11/1990 per l'importo di L. 103.401.514, oltre gli oneri complementari.

fabio marinaro - geometra
Lioni (av)



2 VISITA

- La visita ha avuto luogo il giorno 20/11/1990; vi sono intervenuti, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Fabio Marinaro, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Avellino con il n. 1811, i signori:
 - a) Di Martino Gaetano per la committenza;
 - b) Marinaro Antonio per l'impresa esecutrice.
- **RISULTATO DELLA VISITA:** con la scorta del progetto e dei documenti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti ed, a seguito di opportune verifiche, controlli, riscontri e misurazioni, è emerso che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, in conformità del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione.

3 CONSIDERATO

- CHE i lavori sono stati eseguiti, conformemente alle previsioni del progetto approvato ed al contratto, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni delle norme tecniche della Legge vigente per le zone sismiche;
- CHE per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- CHE i prezzi applicati sono quelli stabiliti dal contratto fra le parti;
- CHE i lavori sono stati ultimati nel tempo utile stabilito;
- CHE la ditta proprietaria ha firmato gli atti contabili unitamente all'impresa e al sottoscritto direttore dei lavori;
- CHE l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- CHE gli interventi adottati sono quelli strettamente necessari ai fini della totale e definitiva rifusione dei danni subiti;
- CHE i prezzi di contabilità sono congrui;
- CHE non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- CHE durante il corso dei lavori si è regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai con polizza n. 12204/95;
- CHE l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- CHE il fabbricato esistente alla data del 23/11/1980 è stato demolito;
- CHE il fabbricato realizzato è conforme al progetto ed ai grafici finali, come numero di vani, per superfici, volumi e destinazione d'uso.

fabio marinaro - geometra
Lioni (av)



4 CERTIFICAZIONE

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori eseguiti per la ricostruzione del fabbricato rurale, in ditta Di Martino Gaetano, sito nel comune Lioni, in località c/da Procisa Vecchia, riportato in catasto al foglio 12 p.la 236, sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI** in conformità del progetto approvato e delle norme tecniche di edilizia vigenti per le zone sismiche, e ne accerta il loro importo in L. 103.401.514, oltre gli oneri tecnici.

Il committente

Di Martino Gaetano

Di Martino Gaetano

L'impresa


Marinaro Antonio

Marinaro Antonio

STAMPATO IN ITALIA
MILANO - VIA CANTÙ, 10
Antonio, 11 - 20121
047 - LIONI (AV)
Cod. Fisc. MARN NPI 3102 00001
Partita IVA 00 05002 0904

Il Direttore dei Lavori

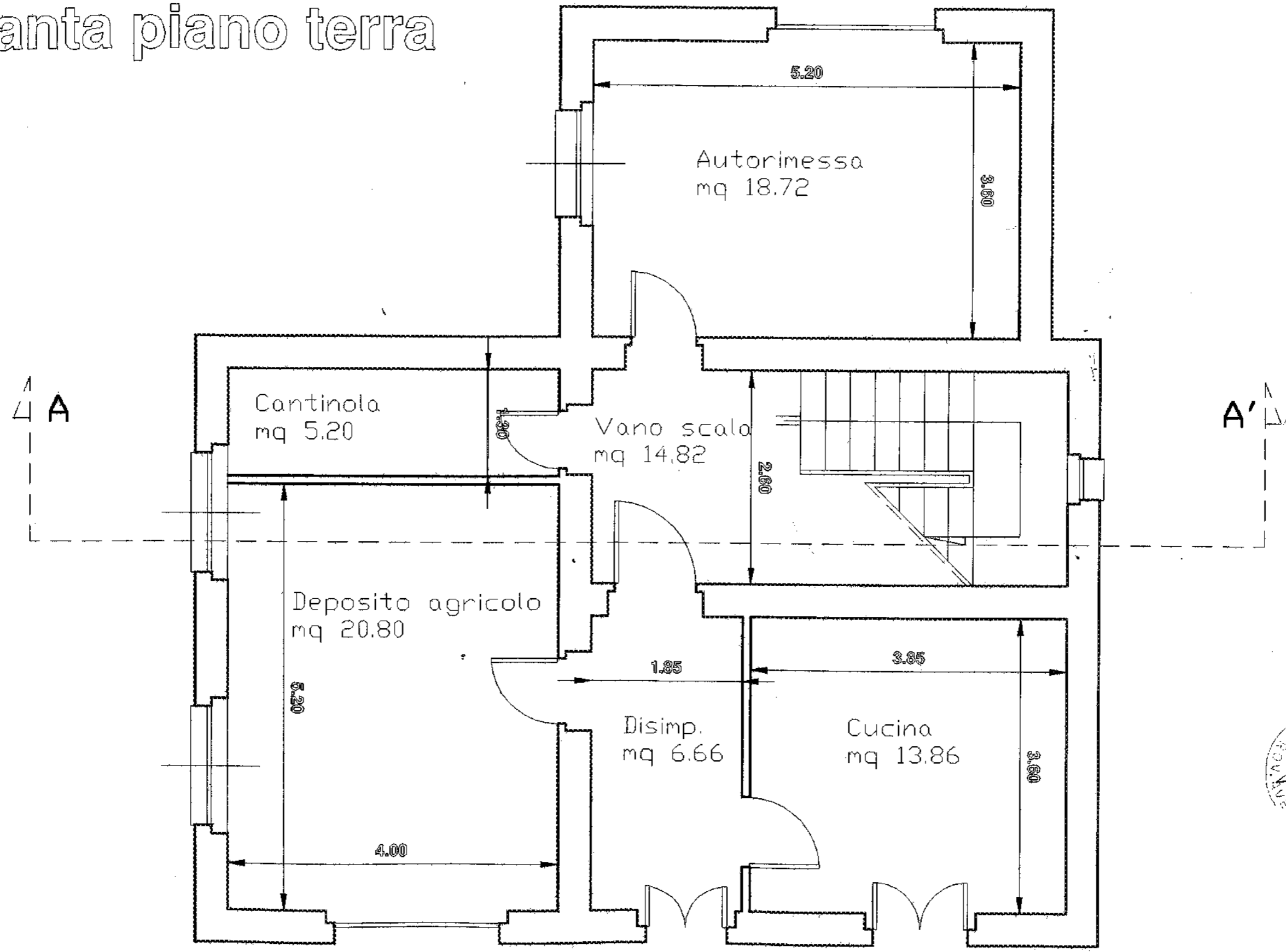
geom. Fabio Marinaro

fabio marinaro


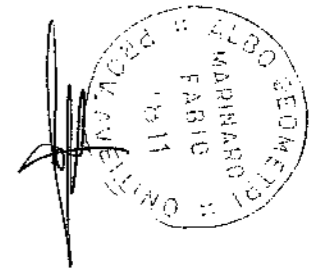
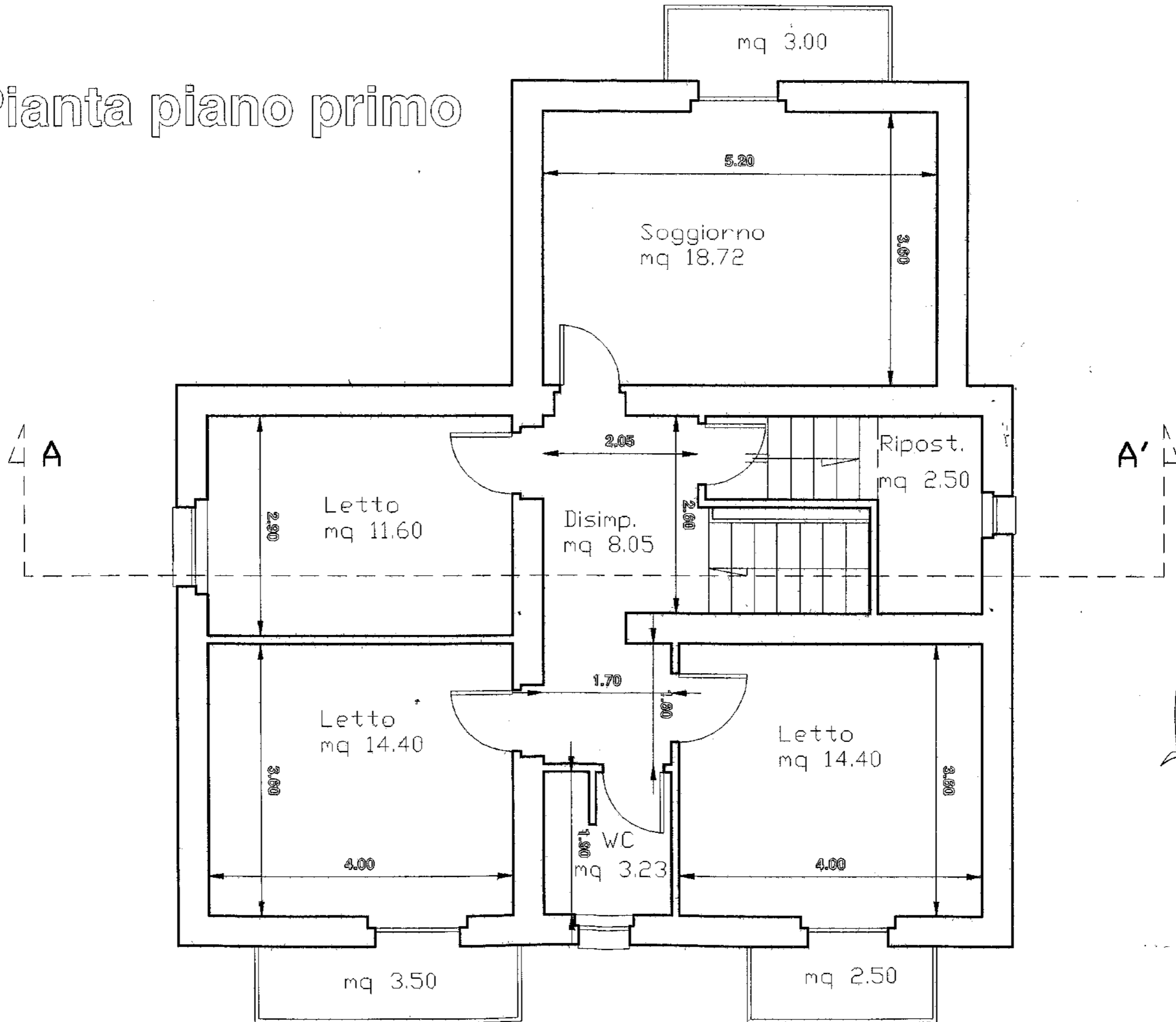


P
4.8
1.85
tim
6

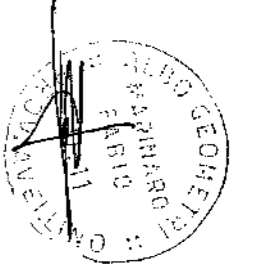
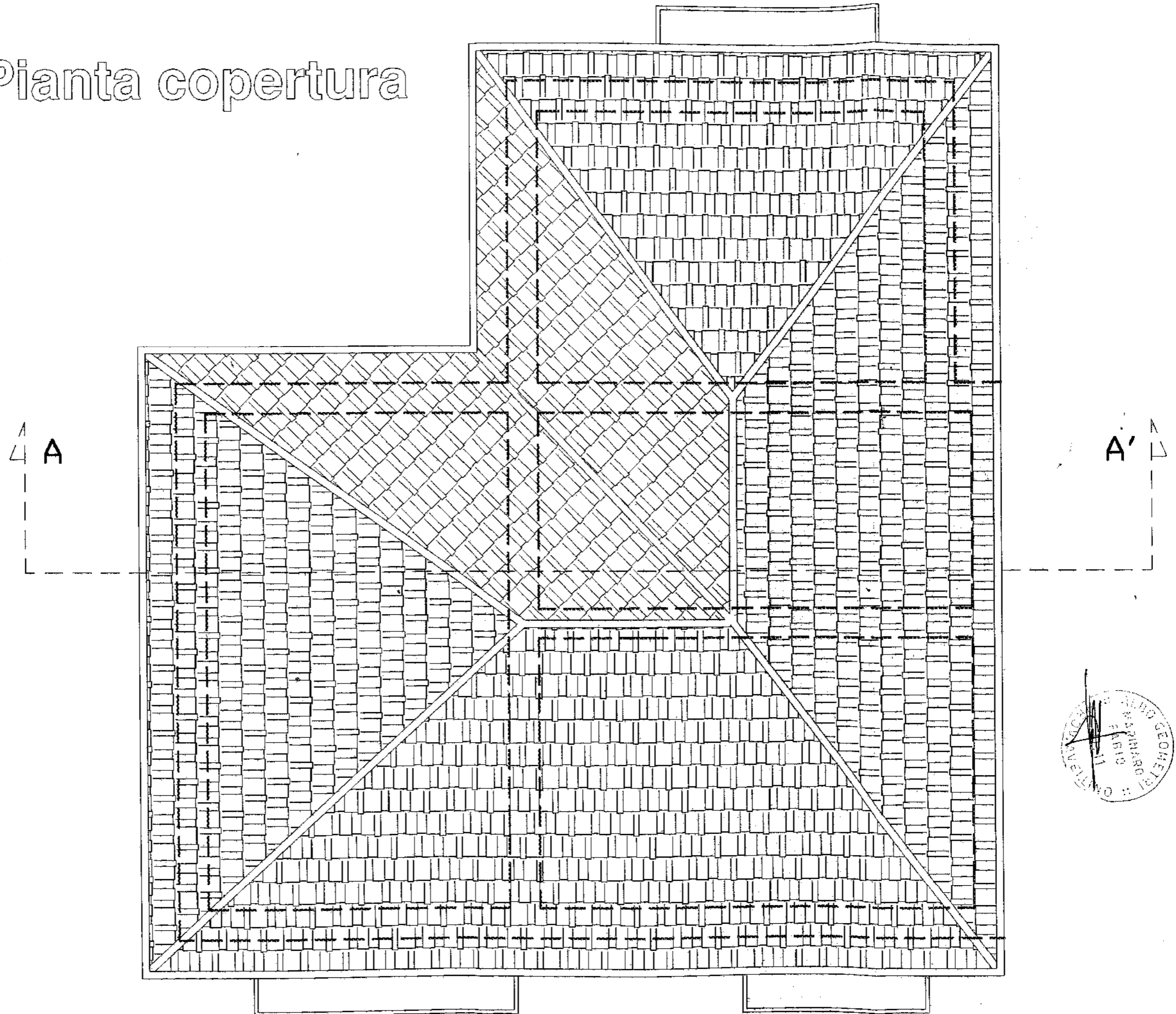
Pianta piano terra

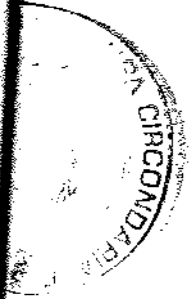


Pianta piano primo

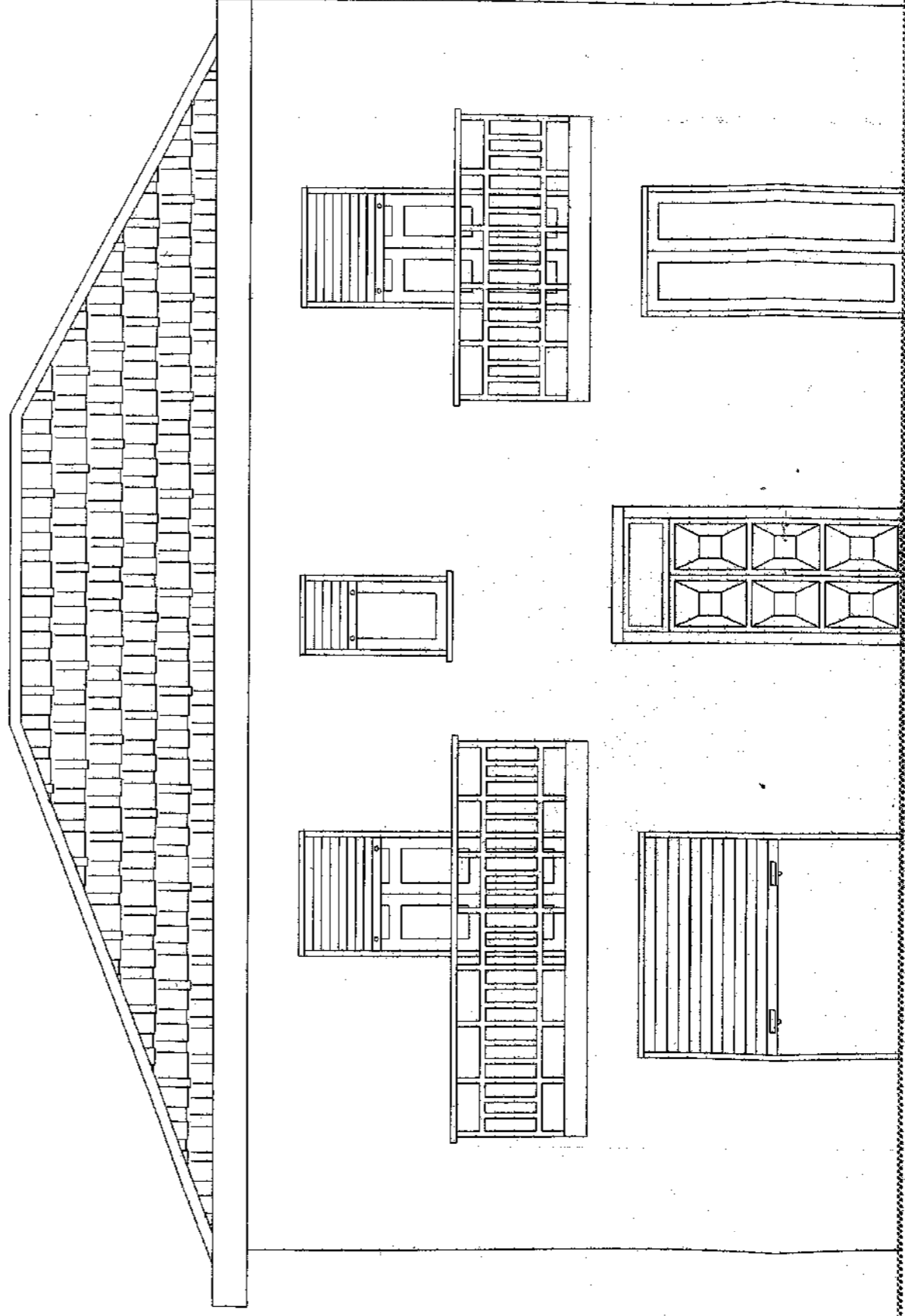


Pianta copertura

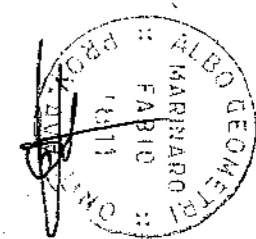
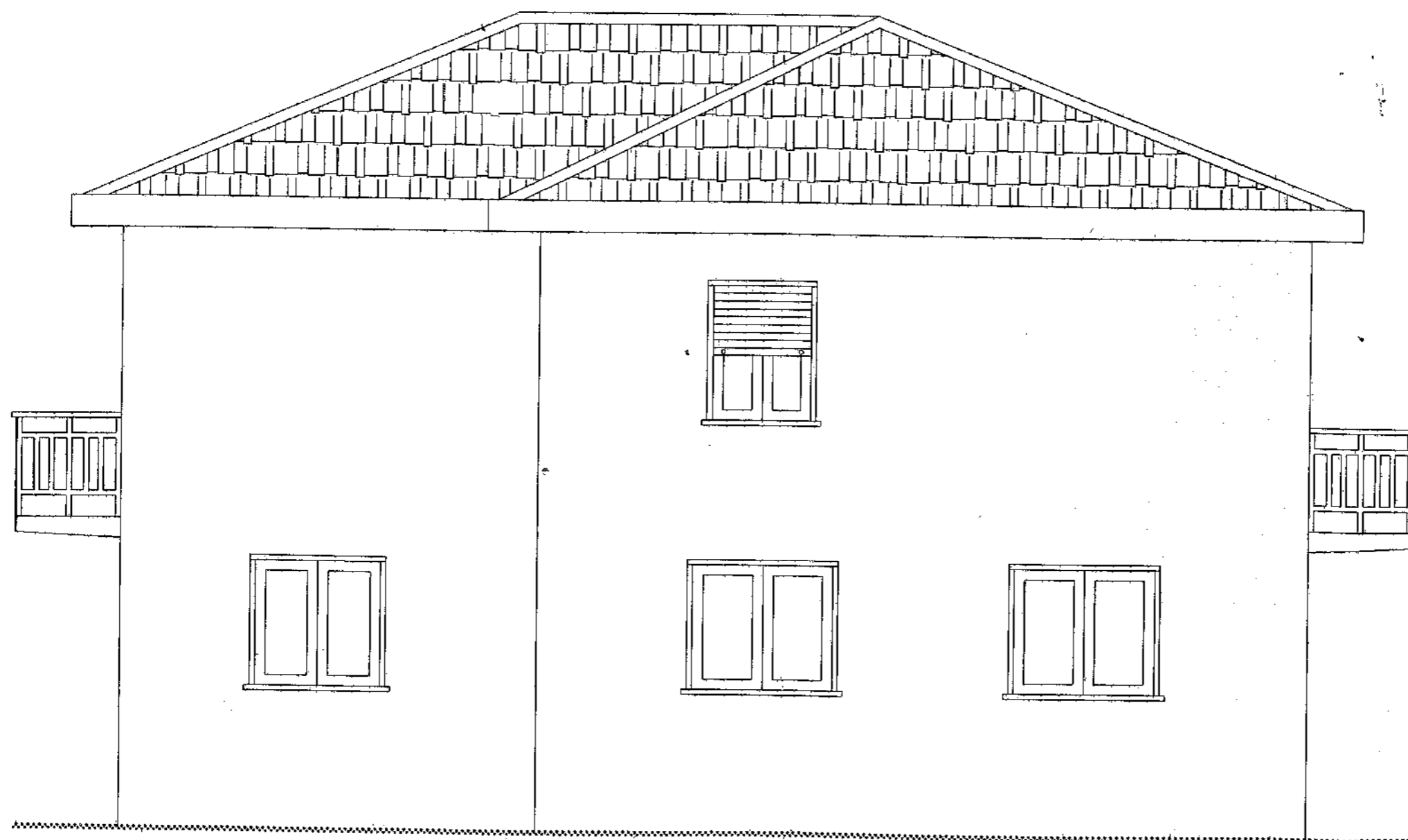




Prospetto principale

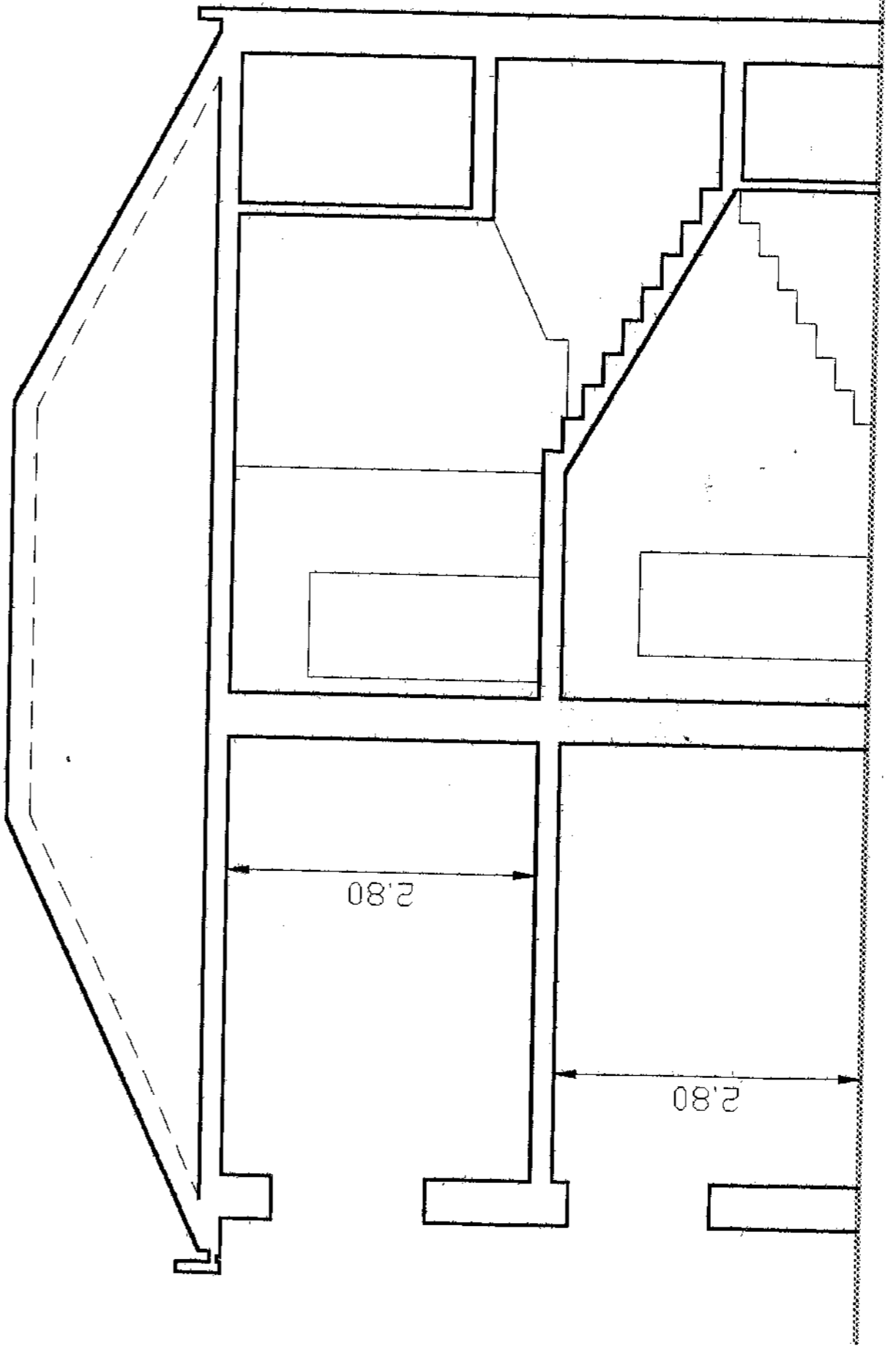


Prospetto laterale sx

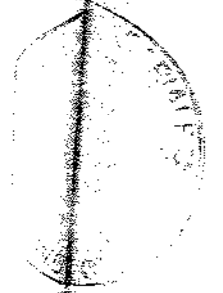


STUDIO ARCHITETTURA CIRIO

Sezione A - A'



[Handwritten signature]
PROV. VERBALE
1911
FABIO
MARINARO
LEON. GEOMETRI



COMUNE DI LIONI		
7189		
Com.	CE	Prov.
26 LUG 2012		

Lioni
14.62

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

PROTOCOLLO COMUNALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI LIONI
PROVINCIA DI AVELLINO

Pratica n. 217ED (riservato all'Ufficio Tecnico)

OGGETTO: s.e. ~~Denuncia~~ Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 .

Il sottoscritto Prof. Enrico Papoff residente in Napoli via Posillipo , n. 176/4
cod. fiscale o part. IVA n PPF NRC 48B03 F839W , in qualità di AUTORIZZATO DALLE PROPRIETARIE
SIG. DI MARTINO MICHELINA E DI MARTINO FELICIA, dell'immobile ubicato in LIONO c.da
PROCISA VECCHIA di cui al mappale n. 1101 subalterni n. 2, 3, 4 del Foglio n. 12 NCEU/NCT del Comune
di LIONI adibito ad uso ABITAZIONE AGRICOLA CON PERTINENZE

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori: **"Manutenzione straordinaria, realizzazione di un pergolato in legno e sostituzione infissi esterni con elementi ad elevato contenimento energetico dell'unità immobiliare in Lioni loc. Procisa Vecchia"**

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara :

che il progettista e direttore dei lavori dell'intervento è VINCENZO MARIA GENOVESE con studio in AVELLINO via DE GASPERI n. 140 , codice fiscale o partita IVA GNVVCN67R27A509E tel. 082532322 iscritto all'Ordine Architetti della Provincia di Avellino al n. 491

che l'esecutore dei lavori è SMAC DI GIULIANO ZENGA con sede in NAPOLI via Posillipo 346, codice fiscale o partita IVA ZNG GLN 73C15 F839F.....

- ✓ che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex legge 47/1985 e della ex lege 724/1994;
- ✓ che l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";
- ✓ di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- ✓ relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- ✓ copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- ✓ fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ✓ estratto di mappa e/o di PRG con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ✓ elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;

- ✓ progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, o dichiarazione sostitutiva;
- ✓ titolo di proprietà o atto di legittimazione ai lavori
- ✓ Certificato di iscrizione alla CCIAA dell'impresa
- ✓ DURC dell'impresa esecutrice

Distinti saluti.

25 luglio 2012

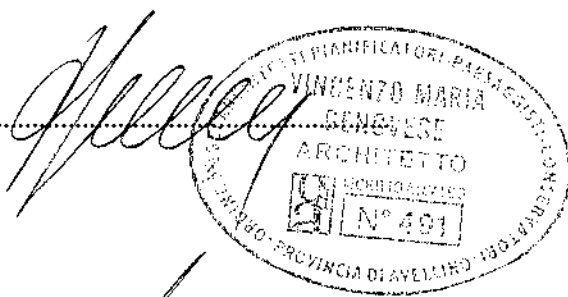
Per accettazione:

il Denunciante

EEBS

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



L'ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto arch. Vincenzo Maria Genovese nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà prof. Enrico Papoff (Autorizzato ai lavori) ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in Lioni via Procisa Vecchia di cui al mappale n. 1101 subalterni n. 2, 3, 4 del Foglio n. 12 NCEU/NCT del Comune di LIONI adibito ad uso ABITAZIONE AGRICOLA CON PERTINENZE, sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea - E1 verde agricolo - e nella variante adottata in zona omogenea - E1 verde agricolo - consistenti in: **"Manutenzione straordinaria, realizzazione di un pergolato in legno e sostituzione infissi esterni con elementi ad elevato contenimento energetico dell'unità immobiliare in Lioni loc. Procisa Vecchia"** sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

25.07.2012

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



ISTRUTTORIA DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

Denuncia completa

Denuncia incompleta della seguente documentazione:

..... ;
..... ;
..... ;
..... ;

Sospeso termini il

Integrata il

2) INTERVENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE :

SI VERSAMENTO IN DATA :

NO

3) VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ:

Denuncia ammissibile in quanto:

.....
.....

Denuncia NON ammissibile in quanto:

.....
.....

Emesso provvedimenti conseguenti in data consistenti in :

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data,

.....

Interventi subordinati alla Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002

opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001;

opere di restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

opere di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;

varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21.12.2001 n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati, in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione purchè il progetto di ricostruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;

interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

- opere pertinenziali che le norme tecniche del P.R.G. non considerano come nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- opere per la realizzazione di parcheggi pertinenziali a singole unità immobiliari di cui all'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e s.m.i, ai sensi dell'art. 137, comma 3 del D.P.R. 380/2001;
- opere per la realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
-
-

Dichiarazione di intervento non soggetto ad obbligo di presentazione progetto impianti tecnologici

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI LIONI
PROVINCIA DI AVELLINO

**OGGETTO: Dichiarazione ai sensi degli artt. 110-119 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.
nonché dal D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447**

Il sottoscritto Prof. Enrico Papoff residente in Napoli via Posillipo , n. 176/4
cod. fiscale o part. IVA n PPF NRC 48B03 F839W , in qualità di AUTORIZZATO DALLE PROPRIETARIE
SIG. DI MARTINO MICHELINA E DI MARTINO FELICIA, dell'immobile ubicato in LIONO c.da
PROCISA VECCHIA di cui al mappale n. 1101 subalterni n. 2, 3, 4 del Foglio n. 12 NCEU/NCT del Comune
di LIONI adibito ad uso ABITAZIONE AGRICOLA CON PERTINENZE, in riferimento alla Denuncia Inizio
Attività edilizia per l'esecuzione dei lavori di **"Manutenzione straordinaria, realizzazione di un pergolato in
legno e sostituzione infissi esterni con elementi ad elevato contenimento energetico dell'unità immobiliare
in Lioni loc. Procisa Vecchia"**
nell'immobile sopra citato

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l'intervento in oggetto non è soggetto, ai sensi degli artt. 110 e 119 del D.P.R.
380/2001 e s.m.i nonchè dell'art. 4 del D.P.R. 447/1991 "Regolamento di attuazione della Legge 5 marzo 1990,
n. 46", agli obblighi della presentazione, presso gli organi competenti, del progetto degli impianti tecnologici
relativi a quelli di riscaldamento in quanto non verranno realizzati

Distinti saluti.

25.07.2012

IL RICHIEDENTE



ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C.I.P.)

Spett.le SMAC DI GIULIANO ZENGA
VIA POSILLIPO C/O STUDIO ZENGA, 346
80123 NAPOLI (NA)

Protocollo documento n°	17357130	del	04/01/2012
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20120307550271	

OGGETTO: Richiesta di regolarità contributiva per **LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA**

A seguito della presentazione, in data 04/01/2012, della comunicazione di cui all'oggetto si attribuisce il Codice Identificativo Pratica.

Richiedente

Denominazione/Ragione Sociale		SMAC DI GIULIANO ZENGA			
Impresa					
Denominazione/Ragione Sociale		SMAC DI GIULIANO ZENGA			
Sede legale		VIA POSILLIPO C/O STUDIO ZENGA, 346 - 80123 NAPOLI (NA)			
Sede operativa/Ind attività		VIA POSILLIPO C/O STUDIO ZENGA, 346 - 80123 NAPOLI (NA)			
Codice Fiscale	ZNGGLN73C15F839F	e-mail	mariarosaria.romano@studioromano.com	e-mail PEC	

Enti Previdenziali

INAIL - codice ditta: 18948857	INAIL Sede competente: 33400 - NAPOLI
INPS - datore di lavoro - matricola azienda : 5131253431	INPS Sede competente: 5104 - NA SOCCAVO
C.E. - codice impresa: ZNGGLN73C15F839F	C.E. Cassa competente: RM99 - C.N.C.E. (RM)

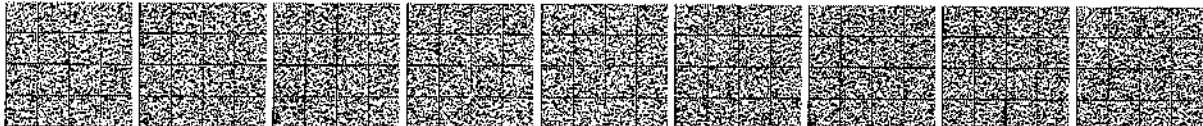
Il Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) dev'essere utilizzato nelle successive comunicazioni allo Sportello Unico

Rilascio durc

Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato all'IMPRESA dalla C.N.C.E. (RM)
--

NAPOLI, il 04/01/2012

RICHIESTA TELEMATICA
Per l'impresa
ROMANO VINCENZO





Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di NAPOLI

Visura ordinaria dell'impresa

SMAC DI GIULIANO ZENGA

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede: **NAPOLI (NA) VIA POSILLIPO 346 cap 80123 STUDIO ZENGA**

Codice fiscale: **ZNGGLN73C15F839F**

Numero REA: **NA - 858881**

Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	3
Attività	3
Aggiornamento impresa	4

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 858881

Sede NAPOLI (NA)
VIA POSILLIPO 346 cap 80123
STUDIO ZENGA

Partita Iva 07004261215

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: ZNGGLN73C15F839F
del Registro delle Imprese di NAPOLI
Data iscrizione: 29/05/2012

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 29/05/2012

Informazioni costitutive Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 14/12/2011

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO ZENGA GIULIANO
Nato a NAPOLI (NA) il 15/03/1973
Codice fiscale: ZNGGLN73C15F839F
Residenza: NAPOLI (NA) VIA SCIPIONE CAPECE 10/N cap 80122

Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 14/12/2011

Attività prevalente esercitata dall'impresa LAVORI DI COSTRUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Attività esercitata nella sede LAVORI DI COSTRUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (DAL 14/12/2011)

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività (informazione di) Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

sola natura statistica) Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 14/12/2011

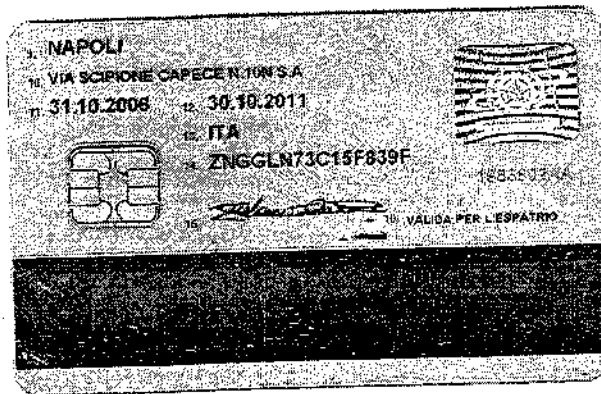
Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (*informazione di sola natura statistica*) Codice: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 14/12/2011



Addetti (*informazione di sola natura statistica*) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2012
(*Dati rilevati al 31/03/2012*)

	I trimestre
Dipendenti:	1
Indipendenti:	0
Totale:	1

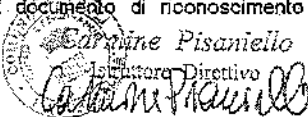
Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 14/12/2011



 **Comune di NAPOLI** 
Proroga della Scadenza
11:53 di venerdì 28 ottobre 2011.

A seguito del decreto legge 112/2008 convertito dalla legge n. 133 del 06/08/2008 art. 31 si certifica che la data di scadenza della Carta d'Identità Elettronica numero 1963802AA, intestata a ZENGA GIULIANO nato a NAPOLI il 15/03/1973 con codice fiscale ZNGGLN73C15F839F ed emessa dal comune di NAPOLI è stata prorogata fino al 30/10/2016 pertanto il documento di riconoscimento è valido fino a tale data.

28 OTT 2011 
Carmine Pisaniello
Istitutore Direttivo

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI

Le sottoscritte:

- Di Martino Felicia, nata a Lioni (AV) il 29-05-1936 ed ivi residente in via Sant'Antonio;
- Di Martino Michelina, nata a Lioni (AV) il 28-10-1938 ed ivi residente in via Sant'Antonio;

Premesso che le suddette sig.re sono proprietarie del fabbricato rurale, realizzato con Decreto / Concessione n. 1448 del 21-11-87 ai sensi della legge 219/81 e s.m.i., sito nel comune di Lioni alla c/da Procisa Vecchia, censito nel Catasto Fabbricati al foglio 12 p.lla 1101 sub 2-3-4;

AUTORIZZANO

Il Prof. Enrico Papoff, in qualità di acquirente del fabbricato rurale di loro proprietà, con rogito notarile in corso di perfezionamento, ad eseguire i lavori di ristrutturazione dell'immobile sopra descritto.


Con la presente si chiarisce che le spese delle lavorazioni, quelle tecniche e diritti vari da inoltrare presso il comune di Lioni e/o qualsiasi ente preposto ai controlli, sarà a totale carico del Prof. Enrico Papoff.

Lioni, 25 luglio 2012

Di Martino Felicia
Di Martino Michelina



Cognome **DI MARTINO**
 Nome **MICHELINA**
 nato il **28-10-1938**
 (atto n. **160** 1 s. - 1938)
 a **LIONI (AV)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **LIONI (AV)**
 Via **S. ANTONIO 69**
 Stato civile **cgt GAROFALO**
 Professione **PENSIONATA**

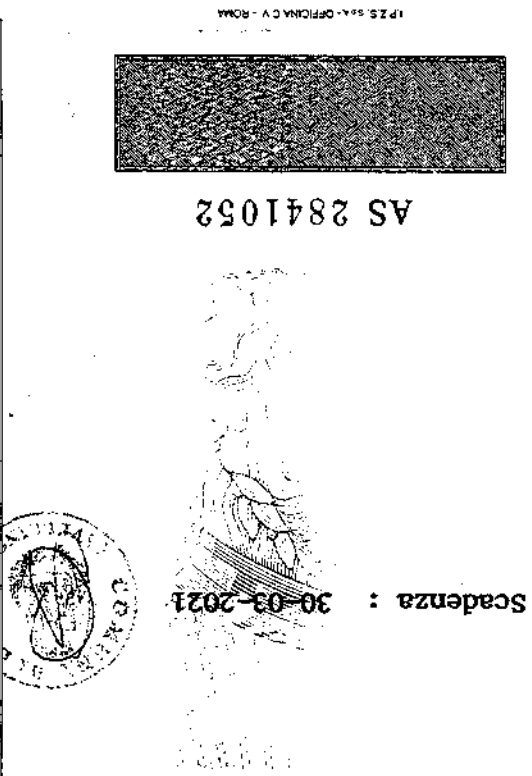
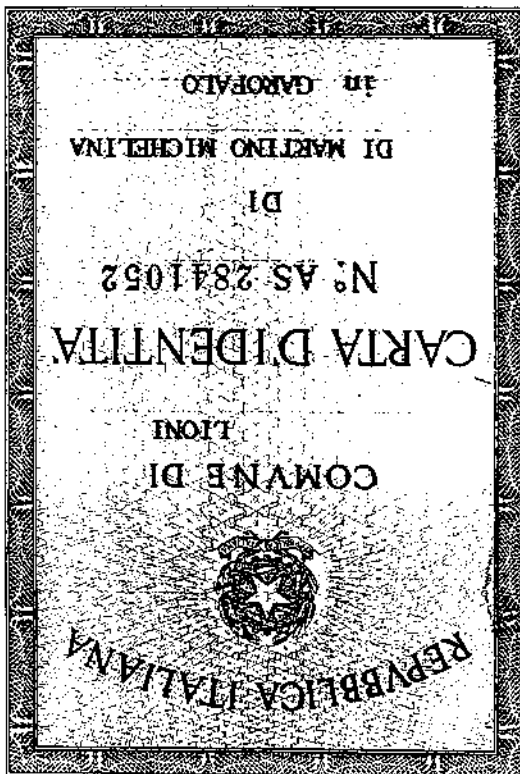
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **158**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Di Martino Michelina*
LIONI li **31-03-2011**
 il SINDACO

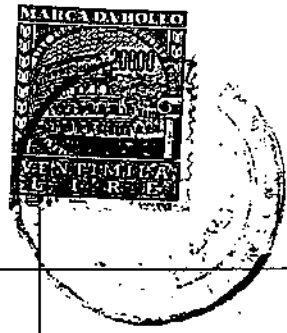
Impronta del dito indice sinistro



P.ZS. S.A.L. - OFFICINA C.V. - ROMA

11



N. 28835 di Repertorio

N. 12715 di Raccolta

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattro febbraio millenovecentonovantanove in Lioni nel mio studio alla via Iannaccone.

17-02-99
ROMANO

Innanzi a me LAURA ROMANO Notaio in Lioni iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Avellino e Sant'Angelo dei Lombardi, presenti i signori:

Trascritto in Avellino

11.2.99 N. 12715/6

- Cozza Concetta nata a Torella de' Lombardi il 4 novembre 1949, residente a Lioni, impiegata;

- Marino Giuseppe, nato a Castelfranci il 21 novembre 1954, ivi residente, via Capogiardino, impiegato.

Intervenuti quali testimoni aventi i requisiti di legge come mi confermano.

SONO PRESENTI

I signori:

1) DI MARTINO FELICIA, nata a Lioni il 29 maggio 1936, ivi residente, via S. Antonio 36, casalinga, codice fiscale DMR FLC 36B69 E605P, coniugata e in regime di comunione legale;

2) DI MARTINO MICHELINA, nata a Lioni il 28 ottobre 1938, ivi residente, via S. Antonio, casalinga, codice fiscale DMR MHL 38R68 E605R, coniugata e in regime di comunione legale;

3) DI MARTINO MICHELE, nato a Lioni il 20 settembre 1940, ivi residente, contrada Procisa Vecchia, agricoltore, codice fiscale DMR MHL 40P20 E605K, coniugato e in regime di

comunione legale.	
Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono	
certo mi dichiarano di avere il domicilio fiscale nei luoghi	
di residenza innanzi indicati e mi richiedono di ricevere il	
presente atto al quale si premette:	
- che in data 19 giugno 1996 è deceduta a Lioni ove era nata	
il 28 novembre 1911 la signora Gioino Concetta, lasciando a	
succederle come per legge i figli innanzi costituiti e il	
coniuge Di Martino Gaetano nato a Lioni il 11 giugno 1910;	
- che quest'ultimo ha rinunciato all'eredità con atto	
ricevuto dal Cancelliere della Pretura di S. Angelo dei	
Lombardi in data 21 ottobre 1996, regolarmente registrato	
presso l'ufficio del registro di S. Angelo dei Lombardi;	
- che la relativa successione è stata registrata a S. Angelo	
dei Lombardi ed ivi classificata al n.29 volume 118, voltura	
n.8037 del 22 novembre 1996 del NCT;	
- che i beni relitti sono i seguenti:	
1) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are	
ventinove e centiare quaranta (a.29.40), confinante con	
Soriano Domenico, Di Conza Antonio, strada vicinale; in	
catasto alla partita n.7929 <u>foglio 12 particella n.193 a.1.10</u>	
seminativo di 3 RDL.495, n.203 a.22.30 <u>seminativo arborato di</u>	
3 RDL.8.920, n.202 a.6.00 <u>seminativo di 3 RDL.2.700;</u>	
2) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are	
dodici e centiare dieci (a.12.10), confinante con Gioino	

Concetta, Gioino Salvatore, restante loro terreno; in catasto alla partita n.7929 foglio 12 particella 186 bosco alto di 2 RDL. 2.299;

3) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are sette e centiare novanta (a.23.90), confinante con Di Martino Angelo, strada vicinale da due lati; in catasto alla partita n.478 foglio 12 particella n.154 vigneto di 2 RDL.39.435;

4) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are ventatre e centiare trenta (a.33.30), confinante con Di Conza Antonio da più lati, Di Paolo Antonio, strada vicinale, Di Martino Felicia; in catasto alla partita n.7929 foglio 12 particella n.207 a.9.50 seminativo arborato di 3 RDL.3.800, a.252 a.3.40 seminativo di 3 RDL.1.530, n.253 a.16.20 seminativo di 3 RDL.7.290, n.255 a.4.20 seminativo di 2 RDL.3.150;

5) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are dieci e centiare ottanta (a.12.80), confinante con Gioino Carmine, Gioino Salvatore, restante loro terreno; in catasto alla partita n.7929 foglio 12 particella n.185 seminativo di 3 RDL.5.760;

6) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are sette e centiare cinquanta (a.7.50), confinante con Di Conza Antonio, Tuosto Genoveffa, Perna Angelo Michele; in catasto alla partita n.478 foglio 12 particella n.490 seminativo di 2

RDL.5.625;

7) Diritti pari a $\frac{3}{24}$ su terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are trentuno e centiare trenta (a.31.30), confinante con strada vicinale da due lati, Di Conza Antonio; in catasto alla partita n.5328 foglio 11 particella n.74 a.28.78 vigneto di 2 RDL.47.487, n.353 ca 92 vigneto di 2 RDL.1.518, n.354 a.1.60 vigneto di 2 RDL.2.640;

8) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are ventitre e centiare venti (a.23.20), confinante con Mancuso Vitale, strada vicinale, Mancuso Giovanni; in catasto alla partita n.7929 foglio 12 particella n.115 a.14.80 seminativo di 3 RDL.6.660, n.184 a.2.70 seminativo di 3 RDL.1.215, n.200 a.5.70 seminativo di 3 RDL.2.565;

9) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are tredici e centiare settanta (a.13.70), confinante con Mancuso Salvatore, Gioino Carmine, strada vicinale; in catasto alla partita n.7929 foglio 12 particella n.113 a.6.50 seminativo di 3 RDL.2.925, n.180 a.7.20 seminativo di 3 RDL.3.240;

10) Terreno in Lioni alla contrada Procisa Vecchia di are due e centiare novanta (a.2.90), confinante con Di Martino Michelina, strada vicinale, Mancuso Vitale; in catasto alla partita n.7929 foglio 12 particella n.192 seminativo di 3

RDL.1.305;

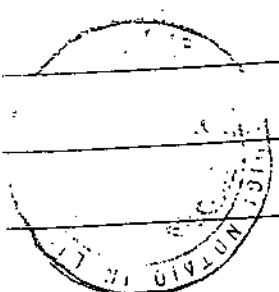
- che tale eredità si è devoluta come per legge in parti uguali ad essi componenti;

Di Martino Felice
D. Martino Felice
n. Di Martino Felice

Conza Antonio
Mancuso Vitale

Salvatore

Di Martino





- che oggi intendono procedere a divisione dell'intero asse ereditario al quale concordemente attribuiscono il valore di lire QUINDICIMILIONI (L.15.000.000), per cui si stipula il presente atto regolato come segue:

1° La narrativa che precede è parte integrante del presente atto e vale patto.

2° DIVISIONE

I signori DI MARTINO FELICIA, DI MARTINO MICHELINA, DI MARTINO MICHELE, procedono a divisione dell'intero descritto asse ereditario in Lioni, assegnandosi le seguenti quote:

A) A DI MARTINO MICHELE, che accetta, vengono assegnati:

- I terreni distinti in catasto al foglio 12 particelle n.ri 193, 202, 203, 186, 154, descritti sotto i n.ri 1, 2 e 3 della narrativa e che si intendono qui ripetuti.

Valore della quota lire CINQUEMILIONI (L.5.000.000).

B) A DI MARTINO FELICIA, che accetta, vengono assegnati:

- I terreni distinti in catasto al foglio 12 particelle n.ri 207, 252, 253, 255 e 185, descritti sotto i n.ri 4 e 5 della narrativa e che si intendono qui ripetuti.

Valore della quota lire CINQUEMILIONI (L.5.000.000).

C) A DI MARTINO MICHELINA, che accetta, vengono assegnati:

- I terreni distinti in catasto al foglio 12 particelle n.ri 190, 115, 184, 200, 113, 180 e 192, nonchè i diritti pari a $\frac{3}{24}$ sul terreno distinto in catasto al foglio 11 particelle n.ri 74, 353 e 354, descritti tali beni sotto i n.ri 6, 7, 8,

anf k.610
imp 3/24 +
p. 42
Di

comparenti che lo approvano.

Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia

sa facciate sette fin qui.

Di Martino Felicia

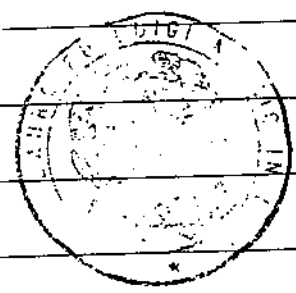
Di Martino Micheline

J. Martin de Zeli

Coma Coma

Ravino Joffe

Dezelle Celliello



Handwritten signature or initials at the bottom right.

10526

11/2 NOV 2012

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
per interventi di manutenzione straordinaria - Attività Edilizia Libera
(art. 6 co. 2 - D.P.R. 380/2001)

Il sottoscritto:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	
PAPOFF	ENRICO	NAPOLI	13/12/1923	
Comune di residenza			CAP	Prov.
Napoli			80123	NA
Via/Piazza			Numero civico	
Via Posillipo			176/4	
Cod. fisc.	Telefono	E-mail		
PPF NRC 48B03 F839W	335 437279	epapoff@tin.it		

anche in nome e per conto di Esposito Filomena, nata a Marigliano (NA) il 19 maggio 1965, con domicilio anche fiscale ivi alla via San Francesco n. 74, c.f. SPS FMN 65E59 E955R, con la quale è proprietario in comune e pro indiviso, del **fabbricato sito in Lioni in loc. c/da Procisa Vecchia**, censito nel Catasto Fabbricati al **foglio n. 12 p.lia 1101 sub 2-3-4**,

COMUNICA
ai sensi dell'art. 6 co. 2 D.P.R. 380/2001

che dal giorno **5 novembre 2012**, eseguirà l'intervento di Manutenzione Straordinaria finalizzato a: sostituzione di infissi e pavimentazione, all'interno dell'immobile di loro proprietà, nel comune di Lioni, precedentemente indicato.

L'esecuzione delle opere non riguarda opere strutturali e/o modifiche dei prospetti esterni dal fabbricato, ed avviene sotto la personale responsabilità del committente, per garantire il rispetto delle norme regolamentari di edilizia e di igiene vigenti nel Comune di Lioni, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, ambientali e dei diritti di terzi, con totale sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Si allega:

- Elaborato grafico (estratto catastale e piante) dell'immobile a firma del geom. Fabio Marinaro da Lioni;
- Documentazione fotografica.

Lioni, 2 novembre 2012



Firma

COMUNE DI LIONI

Provincia di Avellino

OGGETTO: Grafici allegati alla comunicazione di inizio lavori per interventi di manutenzione straordinaria
(ex art. 6 co. 2 lett. b-c-d-e - D.P.R. 380/2001)

COMMITTENTE: PAPOFF Enrico

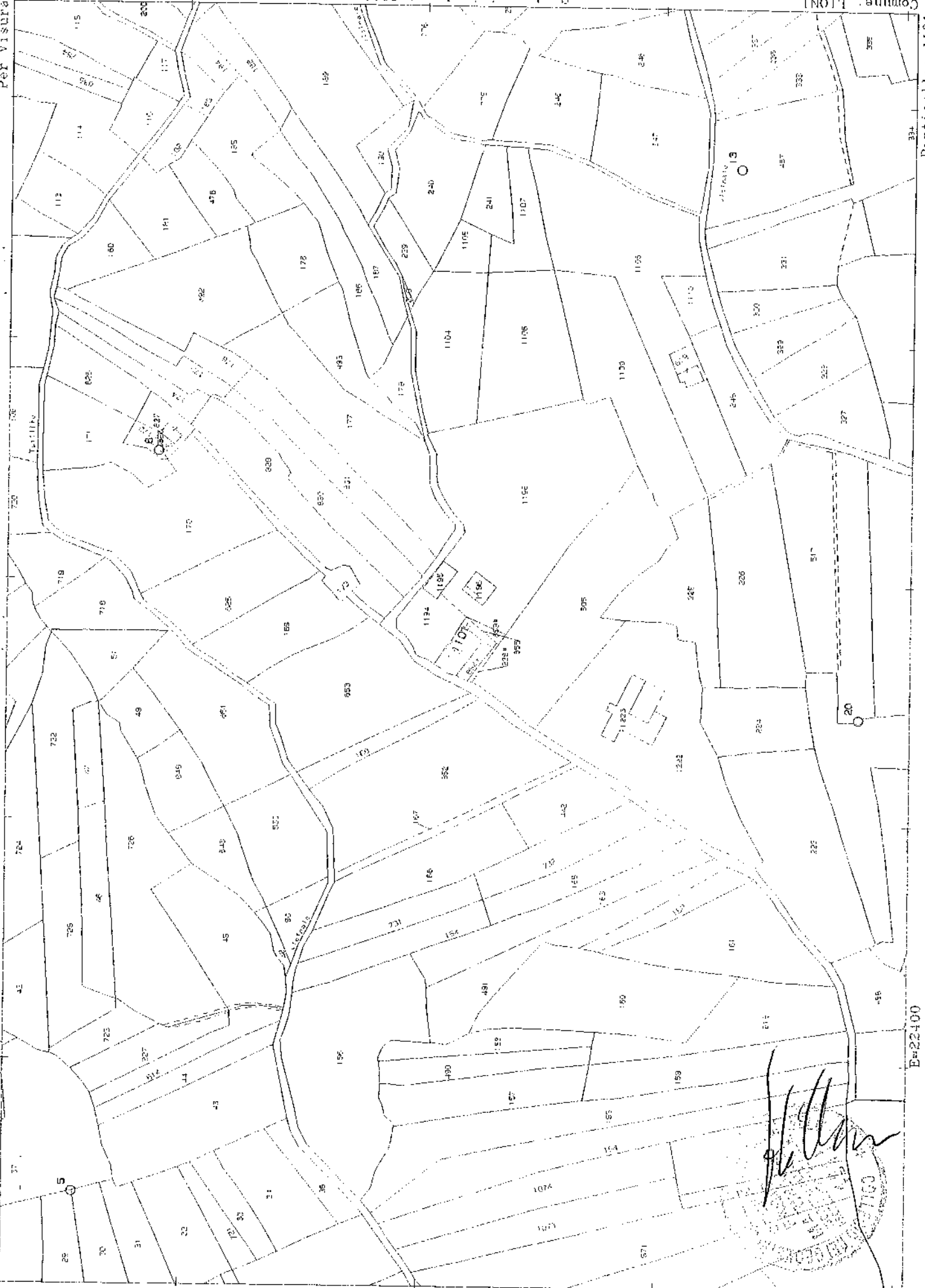
il tecnico

Geom. Fabio Marinaro


Allegati:
Estratto catastale Foglio 12 del comune di Lioni
Pianta Piano Terra e Pianta primo piano in scala 1:100
Foto dell'immobile (vista esterna)

SPAZIO RISERVATO PER LE APPROVAZIONI

P. IVA 018 1702 0645 Cod. Fisc. MRIN FBA 02909 E605J via Piave n. 16 - 85047 Lioni (AV) tel/fax 0837/46675 cell. 347 2995191 e-mail fabio.marinaro@tiscali.it





[Handwritten signature]

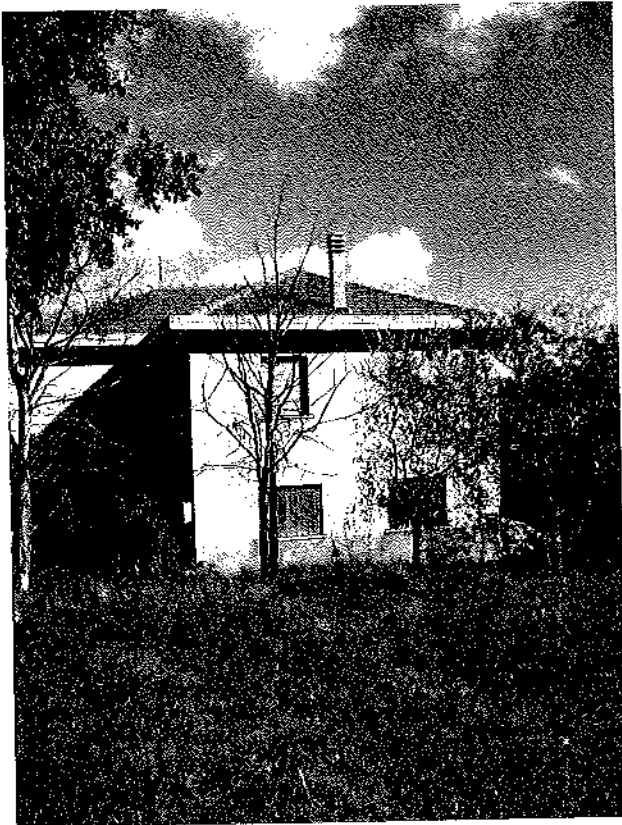
UFFICIO PROVINCIALE DI AVELLINO
 DIREZIONE PROVINCIALE
 SERVIZIO CATASTRALE
 81100

Em22100

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fabbricato sito nel comune di Lioni in loc. c/da Procisa Vecchia

In catasto fabbricati censito al foglio 12 p.lla 1101 sub 2-3-4



Il tecnico

geom. Fabio Mannaro

A handwritten signature in cursive script, reading "Fabio Mannaro", is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Ispezione Telematica

	n. T 27533 del 15/11/2012
	Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04
Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI LIONI	Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	15803		
Registro particolare n.	13577	Presentazione n. 13	del 19/09/2012

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	10995/4588
Data	24/08/2012	Codice fiscale	LNG MRC 69P23 F839 I
Notaio	LUONGO MARCO		
Sede	SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	49	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	849	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E605 - LIONI (AV)
--------	-------------------

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012

Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04

 Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI
 LIONI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15803

Registro particolare n. 13577

Presentazione n. 13 del 19/09/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	851	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 50 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	853	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 20 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n.	2				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1101	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA				N. civico -
Piano	T 1				

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1				
Comune	E605 - LIONI (AV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	854	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 centiare	

Ispezione Telematica

	n. T 27533 del 15/11/2012
	Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04
Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI LIONI	Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	15803		
Registro particolare n.	13577	Presentazione n. 13	del 19/09/2012

Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA	N. civico	-
Immobile n.	2		
Comune	E605 - LIONI (AV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	859	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 40 centiare
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA	N. civico	-

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	ACQUIRENTE			
Cognome	PAPOFF		Nome	ENRICO	
Nato il	03/02/1948	a	NAPOLI (NA)		
Sesso	M	Codice fiscale	PPF NRC 48B03 F839 W		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/4				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/6				
Soggetto n. 2	In qualità di	ACQUIRENTE			
Cognome	ESPOSITO		Nome	FILOMENA	
Nata il	19/05/1965	a	MARIGLIANO (NA)		
Sesso	F	Codice fiscale	SPS FMN 65E59 E955 R		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/4				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/6				

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	VENDITORE			
Cognome	DI MARTINO		Nome	FELICIA	
Nata il	29/05/1936	a	LIONI (AV)		
Sesso	F	Codice fiscale	DMR FLC 36E69 E605 P		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012
Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04
Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI LIONI Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15803
Registro particolare n. 13577 Presentazione n. 13 del 19/09/2012

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FELICIA DI MARTINO DICHIARA DI ESSERE DI STATO CIVILE LIBERO; ENRICO PAPOFF E FILOMENA ESPOSITO DICHIARANO DI ESSERE ENTRAMBI DI STATO CIVILE LIBERO. OGGETTO: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI IN LIONI (AV) ALLA CONTRADA PROCISA VECCHIA, LOCALITA' PETRICCHIO, E PRECISAMENTE: 1) TERRENO AGRICOLO ESTESO CIRCA A. 37.40 (ARE TRENTASETTE E CENTIARE QUARANTA), CONFINANTE CON STRADA VICINALE, MICHELINA DI MARTINO E VALLONCELLO CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 49, A. 6,00, SEM. CL. 2, R.D.E. 2,32, R.A.E. 3,25; 849, A. 8,90, VIGNETO CL. 2, R.D.E. 7,58, R.A.E. 5,52; 851, A. 22,50, SEM. CL. 3, R.D.E. 5,23, R.A.E. 9,30; 2) TERRENO AGRICOLO ESTESO CIRCA A. 29.20 (ARE VENTINOVE E CENTIARE VENTI), CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, STRADA VICINALE E MICHELINA DI MARTINO. CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLA 853, A. 29,20, SEM. CL. 3, R.D.E. 6,79, R.A.E. 12,06; 3) DIRITTI PARI A 1/2 (UN MEZZO) SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA AUTORIMESSA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 19 (DICIANNOVE), DEPOSITO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 26 (VENTISEI) E CUCINA AL PIANO TERRA, SOGGIORNO, TRE CAMERE DA LETTO, RIPOSTIGLIO E BAGNO AL PRIMO PIANO, COLLEGATI DA SCALA INTERNA, CON ANTISTANTE E RETROSTANTE CORTE URBANA ESCLUSIVA, IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, AREA DI CORTE E CONCETTA E MONICA DI MARTINO. CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 12, P.LLA 1101, SUBALTERNI: 2, CONTRADA PROCISA VECCHIA, PIANO T, CAT. C/6, CL. 1, MQ. 19, R.C.E. 29,44; 3, CONTRADA PROCISA VECCHIA, PIANO T, CAT. C/2, CL. 1, MQ. 26, R.C.E. 48,34; 4, CONTRADA PROCISA VECCHIA, PIANO T-1, CAT. A/4, CL. 4, VANI 6,5, R.C.E. 302,13. LE CORTI ANTISTANTI E RETROSTANTI IL FABBRICATO SONO RIPORTATE RISPETTIVAMENTE IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, P.LLA 1101/1-5, BENI COMUNI NON CENSIBILI; 4) DIRITTI PARI A 1/3 (UN TERZO) SU STRISCIA DI TERRENO AGRICOLO, GIA' CORTE DI FABBRICATO RURALE E A SERVIZIO DEL FABBRICATO CHE PRECEDE, ESTESA CIRCA A. 1.25 (ARE UNA E CENTIARE VENTICINQUE), CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, FABBRICATO CHE PRECEDE PER DUE LATI E CONCETTA E MONICA DI MARTINO. CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 854, CA. 85, AREA FAB. DM.; 859, CA. 40, AREA FAB. DM.. LA VENDITA, CHE AVVIENE A CORPO E NON A MISURA, COMPRENDE I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE. PREZZO DELLA VENDITA: EURO 33.750,00 CON RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012
Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04
Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI LIONI Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15804
Registro particolare n. 13578 Presentazione n. 14 del 19/09/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/08/2012 Numero di repertorio 10995/4588
Notaio LUONGO MARCO Codice fiscale LNG MRC 69P23 F839 I
Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune E605 - LIONI (AV)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 848 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA PROCISA VECCHIA N. civico -

Immobile n. 2

Comune E605 - LIONI (AV)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 850 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA PROCISA VECCHIA N. civico -

Immobile n. 3

Comune E605 - LIONI (AV)

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012

Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04

 Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI
 LIONI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15804

Registro particolare n. 13578

Presentazione n. 14 del 19/09/2012

Catasto	TERRENI			Subalterno	-	
Foglio	12 Particella	168		Consistenza	5 are	
Natura	T - TERRENO					N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA					
Immobile n. 4						
Comune	E605 - LIONI (AV)					
Catasto	TERRENI			Subalterno	-	
Foglio	12 Particella	852		Consistenza	35 are 90 centiare	
Natura	T - TERRENO					N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA					

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1						
Comune	E605 - LIONI (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 1101	Subalterno	2	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA					N. civico -
Piano	T					
Immobile n. 2						
Comune	E605 - LIONI (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 1101	Subalterno	3	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	26 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA					N. civico -
Piano	T					
Immobile n. 3						
Comune	E605 - LIONI (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 1101	Subalterno	4	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA					N. civico -
Piano	T 1					

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1						
Comune	E605 - LIONI (AV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	12 Particella	854		Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 centiare	

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012

Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04

 Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI
 LIONI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15804

Registro particolare n. 13578

Presentazione n. 14 del 19/09/2012

Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA	N. civico	-
Immobile n. 2			
Comune	E605 - LIONI (AV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 859	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 centiare
Indirizzo	CONTRADA PROCISA VECCHIA	N. civico	-

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Cognome PAPOFF Nome ENRICO
 Nato il 03/02/1948 a NAPOLI (NA)
 Sesso M Codice fiscale PPF NRC 48B03 F839 W
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
 Cognome ESPOSITO Nome FILOMENA
 Nata il 19/05/1965 a MARIGLIANO (NA)
 Sesso F Codice fiscale SPS FMN 65E59 E955 R
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Cognome DI MARTINO Nome MICHELINA
 Nata il 28/10/1938 a LIONI (AV)
 Sesso F Codice fiscale DMR MHL 38R68 E605 R
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione Telematica

n. T 27533 del 15/11/2012

Inizio ispezione 15/11/2012 09:23:04

Richiedente NCLPQL per conto di COMUNE DI
LIONI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15804

Registro particolare n. 13578

Presentazione n. 14 del 19/09/2012

Per la quota di 1/3

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

MICHELINA DI MARTINO DICHIARA DI ESSERE CONIUGATA IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE, MA I DIRITTI IN OGGETTO SONO PERSONALI IN QUANTO PERVENUTI PER DONAZIONE; ENRICO PAPOFF E FILOMENA ESPOSITO DICHIARANO DI ESSERE ENTRAMBI DI STATO CIVILE LIBERO. OGGETTO: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI IN LIONI (AV) ALLA CONTRADA PROCISA VECCHIA, LOCALITA' PETRICCHIO, E PRECISAMENTE: 1) TERRENO AGRICOLO ESTESO CIRCA A. 21.80 (ARE VENTUNO E CENTIARE OTTANTA), CONFINANTE CON STRADA VICINALE, RESTANTE PROPRIETA' DEGLI ACQUIRENTI E VALLONCELLO. CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 848, CA. 50, VIGNETO CL. 2, R.D.E. 0,43, R.A.E. 0,31, A. 7.00, SEM. CL. 3, R.D.E. 1,63, R.A.E. 2,89; 850, A. 14.30, SEM. CL. 3, R.D.E. 3,32, R.A.E. 5,91; 2) TERRENO AGRICOLO ESTESO CIRCA A. 40.90 (ARE QUARANTA E CENTIARE NOVANTA), CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, STRADA VICINALE E RESTANTE PROPRIETA' DEGLI ACQUIRENTI. CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 168, A. 5.00, SEM. CL. 3, R.D.E. 1,16, R.A.E. 2,07; 852, A. 35.90, SEM. CL. 3, R.D. E. 8,34, R.A.E. 14,83; 3) DIRITTI PARI A 1/2 (UN MEZZO) SU FABBRICATO (CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 12, P.LLA 1101/2-3-4. LE CORTI SONO RIPORTATE IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, P.LLA 1101/1-5), BENI COMUNI NON CENSIBILI; 4) DIRITTI PARI A 1/3 (UN TERZO) SULLA STRISCIA DI TERRENO, (CATASTO TERRENI, FOGLIO 12, P.LLE: 854, 859). LA VENDITA, CHE AVVIENE A CORPO E NON A MISURA, COMPRENDE I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE. PREZZO DELLA VENDITA: EURO 33.750,00 CON RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.



Comune di Lioni

(Provincia di Avellino)

SCIA 3A

SETTORE TECNICO

Cod. Fisc. 002 0392 0640
tel. 0827/42025
web: <http://www.comune.lioni.av.it/>

C.A.P. 83047
telefax 0827/270166
e-mail: utc6@comune.lioni.av.it

Prot. n. 7189/12/R

Lioni, 6.8.2012

Prof. PAPOFF Enrico
Via Posillipo, 176/4
80123 NAPOLI

COPIA UFFICIO

e p.c.
Arch. GENOVESE Vincenzo Maria
Via De Gasperi, 140
83100 Avellino

OGGETTO: Ordine di non effettuare l'intervento di: Lavori di manutenzione straordinaria, realizzazione di un pergolato in legno e sostituzione infissi esterni con elementi ad elevato contenimento energetico – fabbricato ad uso di abitazione e pertinenze agricole C.da Procisa Vecchia – C.F. foglio di mappa 12 p.lle 1101/2-1101/3-1101-4. **Riscontro segnalazione prot. n. 7189 del 26.7.2012**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

In riferimento alla Vs/ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (tale è stata considerata in quanto la D.I.A. non esiste più) prot. 7189 in data 26.7.2012 (cron. S.C.I.A. n. 31TER) relativa all'intervento di cui all'oggetto presentata ai sensi degli artt. 22 e 23 con le semplificazioni introdotte dall'art. 49 della legge n. 122/10 con la presente, ai sensi dell'articolo 23 comma 6 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

ordina di non effettuare l'intervento richiesto

per i seguenti motivi:

- a) la S.C.I.A. deve essere regolarizzata alla data della presentazione (26.7.2012);
- b) l'autorizzazione delle proprietarie, resa sotto la forma della dichiarazione con firma autenticata di una sola delle stesse, non è titolo valido per presentare la pratica edilizia secondo il disposto del R.E.C. vigente art. 7;
- c) nei grafici dello stato di fatto la pertinenza agricola è collegata con gli ambienti residenziali: le abitazioni non possono essere realizzate e poste in collegamento diretto con le pertinenze agricole e se fatte oggetto di intervento, come nel caso di specie, occorre eliminare tale difformità;
- d) non è stato allegato il computo metrico estimativo dettagliato dei lavori da farsi, redatto con i prezzi del tariffario della Regione Campania vigente, che riporti a margine la dichiarazione asseverata dei tecnici che "il presente computo metrico estimativo è stato redatto con i

AVVISO DI RICEVIMENTO
della comunicazione di avvenuto deposito

N° 7189/12/R del cronologico

dell'atto giudiziario spedito con raccomandata N° 764 686 39853 6

il _____ dall'ufficio postale di LIONI (AV)
diretto a Patoff Enrico Via Boselli 126/4 80123 Napoli

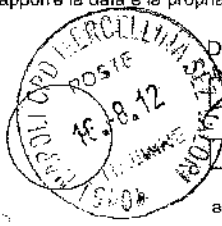
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata retro indicata il _____

AVVERTENZE: Se l'atto viene consegnato a persona diversa dal destinatario, la firma del consegnatario deve essere seguita dalla specificazione della qualità rivestita (legame di parentela, persona di servizio, portiere, ecc.) con l'aggiunta, se si tratta di familiare, dell'indicazione "convivente" anche se temporaneo. Qualora il consegnatario non sappia o non possa firmare, l'agente postale deve farne menzione e apporre la data e la propria firma.

Firma del destinatario

16/8/12

Firma e qualità della persona alla quale viene consegnato l'atto



Dichiaro di aver:

immesso in cassetta

affisso alla porta d'ingresso

ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche

Firma dell'agente postale

Bollo dell'ufficio di distribuzione

N° 7189/12/R
del cronologico

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con raccomandata n° (vedi retro) dall'U.P. di LIONI (AV)
il _____ diretto a Patoff Enrico - 80123 Napoli

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECIPITATO
<p>Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il _____</p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)</p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate a ricevere il plico (7) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (B) _____</p> <p>_____ di _____</p> <p><input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) _____</p> <p>_____ (firma del destinatario o della persona abilitata)</p> <p><input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare</p> <p><input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna</p> <p>_____ (data e firma dell'addetto al recapito)</p>	<p>PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9)</p> <p>PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA</p> <p>Sig. _____</p> <p>in qualità di (10) _____</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9)</p> <p><input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p>PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO</p> <p>e mancanza <input checked="" type="checkbox"/> inidoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate</p> <p><input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO</p> <p>spedita comunicazione di avvenuto deposito con racc. n° <u>764 686 39853 6</u> del _____</p> <p>_____ (data) <u>16/8/12</u></p> <p>_____ (firma)</p>	<p>data _____</p> <p>(firma del destinatario o della persona delegata)</p> <p>_____ (firma dell'agente postale)</p> <p>Bollo dell'ufficio di distribuzione</p> <p>(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (6) Segretario dipendente, ecc.</p> <p>(2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (7) Via, piazza, corso, n°</p> <p>(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, delegato ufficio. (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.</p> <p>(4) Padre, moglie, nipote, ecc. (9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.</p> <p>(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriera, cuoco, persona che conviva col destinatario "inquire uxorio", convivente, addetta alla casa. (10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).</p> <p>(11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo recapito al primo indirizzo.</p> <p>MAGGIORIO & P.A. - Spediteci a pag. 11 - MOD. G. 0250BC</p>

Si
ap
co
PR
«L
SU
co
sup
Tutt
agg
dell
istru
Proc
Piazza

prezzi del tariffario della Regione Campania anno _____ e lo stesso è perfettamente congruente con gli interventi previsti nel presente progetto”;

- e) non è stata trasmessa l'autocertificazione delle proprietarie e del tecnico incaricato circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, a mente del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 art. 20 comma 1;
- f) non è stata allegata la dichiarazione del professionista di conformità degli elaborati alle norme previste dal D.P.R. 6.6.2001 n. 380 art. 77 comma 4 in materia di accessibilità, adattabilità e visitabilità dell'edificio contenente l'indicazione degli accorgimenti tecnici previsti nella progettazione ai sensi del precedente comma 3;
- g) non è stato trasmesso il progetto degli impianti che deve essere depositato contestualmente al progetto edilizio, a mente del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 art. 110 comma 3 sempre che sussistano le condizioni previste dal D.M. 22.1.2008 n. 37 art. 5 comma 2 lett. a);
- h) non è stato allegato il D.U.R.C. per lavori di edilizia privata in corso di validità (in originale o copia conforme), la richiesta non è non è valida;
- i) il progetto è mancante della planimetria particolareggiata con indicazione della distanza dalla strada (R.E.C. vigente, art. 8 comma 1 lett. b) e c);
- j) la relazione tecnica non riporta alcuna precisazione sulle modalità di smaltimento delle acque bianche e delle acque nere con la descrizione tecnica relativa ai pozzetti e alla vasca Imhoff da realizzare a tenuta stagna (costruzione/installazione, periodicità svuotamento, smaltimento);

non risulta in relazione se vi sono opere di scavo; in tale ipotesi devono essere allegata la perizia tecnica contenente le risultanze delle analisi del terreno sul rispetto della normativa prevista dal D. Lgs. 16.1.2008 n. 4 art. 186 con specifica indicazione di "terreno non inquinato" o "terreno inquinato da....." e le dichiarazioni dei proprietari circa l'impegno a rispettare le norme in materia di smaltimento, nel caso di "terreno inquinato", sia per la fase di trasporto e sia per la scelta del sito finale facendo tenere allo scrivente le copie autenticate delle ricevute dimostrative di quanto sopra;

- k) non è stata allegata la verifica dell'area da destinare a parcheggi ai fini del rispetto degli standards (1 mq. ogni 10 mc.). A mente della legge 17.8.1942 art. 41-sexies così come modificato dalla legge 6.8.1967 n. 765 art. 18 e sostituito dalla legge 24.3.1989 n. 122 art. 2);
- l) non è stato allegato il modello ISTAT debitamente compilato e firmato, nel caso in cui non sia stato già trasmesso con la pratica originaria (dal 1.1.2010 il modello va scaricato dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>), che va trasmesso in duplice esemplare.

Si rammenta che il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 del 2001, di seguito alla approvazione della legge n. 122/10 art. 49 comma 4-bis, così come per la denuncia, **per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività non PREVEDE sospensioni istruttorie o interruzioni per completamenti documentali, ma SOLO «L'ORDINE MOTIVATO DI NON EFFETTUARE IL PREVISTO INTERVENTO» E LA SUCCESSIVA FACOLTÀ, PER L'INTERESSATO, DI RIPRESENTARE UNA NUOVA S.C.I.A., con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa, superando gli ostacoli che hanno motivato il presente ordine.**

Tuttavia, in ottemperanza ai principi di proporzionalità, di conservazione degli atti giuridici, di non aggravamento ed economia generale del procedimento, nonché in applicazione analogica dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990, in quanto compatibile, tenuto conto dell'avvenuta istruttoria della Segnalazione Certificata di Inizio Attività in oggetto, qualora entro **15 giorni** dal

ricevimento della presente, sia prodotta la documentazione richiesta, ovvero siano presentate per iscritto osservazioni pertinenti, eventualmente corredate dalla documentazione che il segnalatore ritenesse utile, in base alle quali possano essere superati i motivi di diniego sopraesposti, il presente ordine sarà revocato e l'intervento potrà essere effettuato.

Diversamente il presente ordine di non eseguire l'intervento dovrà considerarsi sin d'ora provvedimento definitivo e la segnalazione certificata di inizio attività, giuridicamente inefficace, sarà archiviata.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

supa/pn




IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Di GENOVA Ing. Antonio)

Vincenzo Maria Genovese
 ARCHETTO
 via C. Colombo 26 - Avellino
 P. IVA 0192000641

ECO PROJECT
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 ing. C. Andreotti - arch. V.M. Genovese

viale A. De Gasperi 140 - Avellino
 tel/fax 0826 32322 - ecoproject@inwind.it
 P. IVA 02013600644



1

Comune di Lioni

Provincia di Avellino

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO IN LEGNO E
 SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI CON ELEMENTI AD ELEVATO CONTENIMENTO
 ENERGETICO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE IN LIONI LOC. PROCISA VECCHIA**

Unità immobiliare rappresentata al Fg. n° 12 p.lla/le 1101 SUB 2, 3, 4

RELAZIONE GENERALE..... 2

ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO E DI INTERVENTO ARCHITETTONICO 5

IMPIANTO ELETTRICO: RELAZIONE, QUADRO E DISTRIBUZIONE 6

IMPIANTO IDRICO SANITARIO: RELAZIONE E DISTRIBUZIONE 9

TAVOLE FOTOGRAFICHE10

Luglio 2012

Il committente:

prof. Enrico Papoff
 in qualità di delegato / autor. dalla proprietà

E. Papoff

Il tecnico:

arch. Vincenzo Maria Genovese



V. Genovese

RELAZIONE GENERALE

Premessa

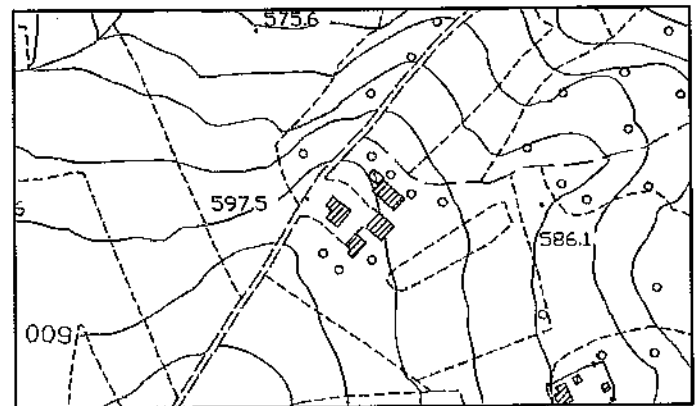
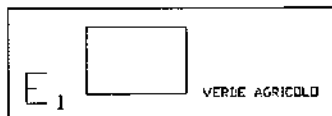
Il prof. Enrico Papoff è in procinto di acquisire l'unità immobiliare sita in c.da Procisa Vecchia; nelle more di perfezionare il passaggio di proprietà ha ricevuto autorizzazione scritta dell'attuale proprietà costituita dalla sig.ra Felicia Di Martino e dalla sig.ra Michelina Di Martino di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile ed ha incaricato il sottoscritto arch. Vincenzo Maria Genovese, nato a Avellino il 27/10/67 residente in Avellino alla via C. Colombo n. 2/b codice fiscale GNV VCN 67R27 A509E con studio tecnico in Avellino al viale A. De Gasperi n. 140, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti di Avellino al n. 491, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, di redigere i grafici progettuali ed elaborare la presente relazione tecnico - descrittiva a corredo della D.I.A. relativa alle opere necessarie alla "Manutenzione straordinaria, realizzazione di un pergolato in legno e sostituzione infissi esterni con elementi ad elevato contenimento energetico dell'unità immobiliare in Lioni loc. Procisa Vecchia" meglio descritte al punto successivo.

Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare è situata alla c.da Procisa Vecchia, e individuata in catasto al Fg. n° 12 p.lla/le 1101 SUB 2,3,4.



L'immobile ricade in zona "AGRICOLA art.55" così come individuato dalla vigente Variante al Piano Regolatore.



L'area su cui insiste l'unità immobiliare oggetto dell'intervento non è gravata da vincoli.

Descrizione del progetto

Gli interventi proposti sono relativi ad opere di manutenzione straordinaria interne ed in facciata e alla realizzazione di un pergolato in legno.

Le opere interne riguarderanno:

1. demolizione di una tramezzatura posta nella pertinenza al piano terra tra il deposito agricolo e la cantinola, in modo da garantire l'accesso alle pertinenze direttamente dall'esterno, senza dover attraversare necessariamente il vano scala;
2. demolizione di una tramezzatura al piano terra tra il disimpegno e la cucina creando un unico ambiente cucina soggiorno;
3. ampliamento del bagno al primo piano
4. rifacimento impianto elettrico e di illuminazione
5. rifacimento impianto idrico sanitario
6. sostituzione pavimenti e rivestimenti

ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO E DI INTERVENTO ARCHITETTONICO

1. Planimetria generale
2. Estratto Variante PRG
3. Planimetria e visura catastale

5

Grafici stato di fatto:

4. Piano terra
5. Piano primo
6. Copertura
7. Prospetti
8. Prospetti
9. Sezione

Grafici di progetto:

10. Piano terra
11. Piano primo
12. Copertura
13. Prospetti
14. Prospetti
15. Sezione

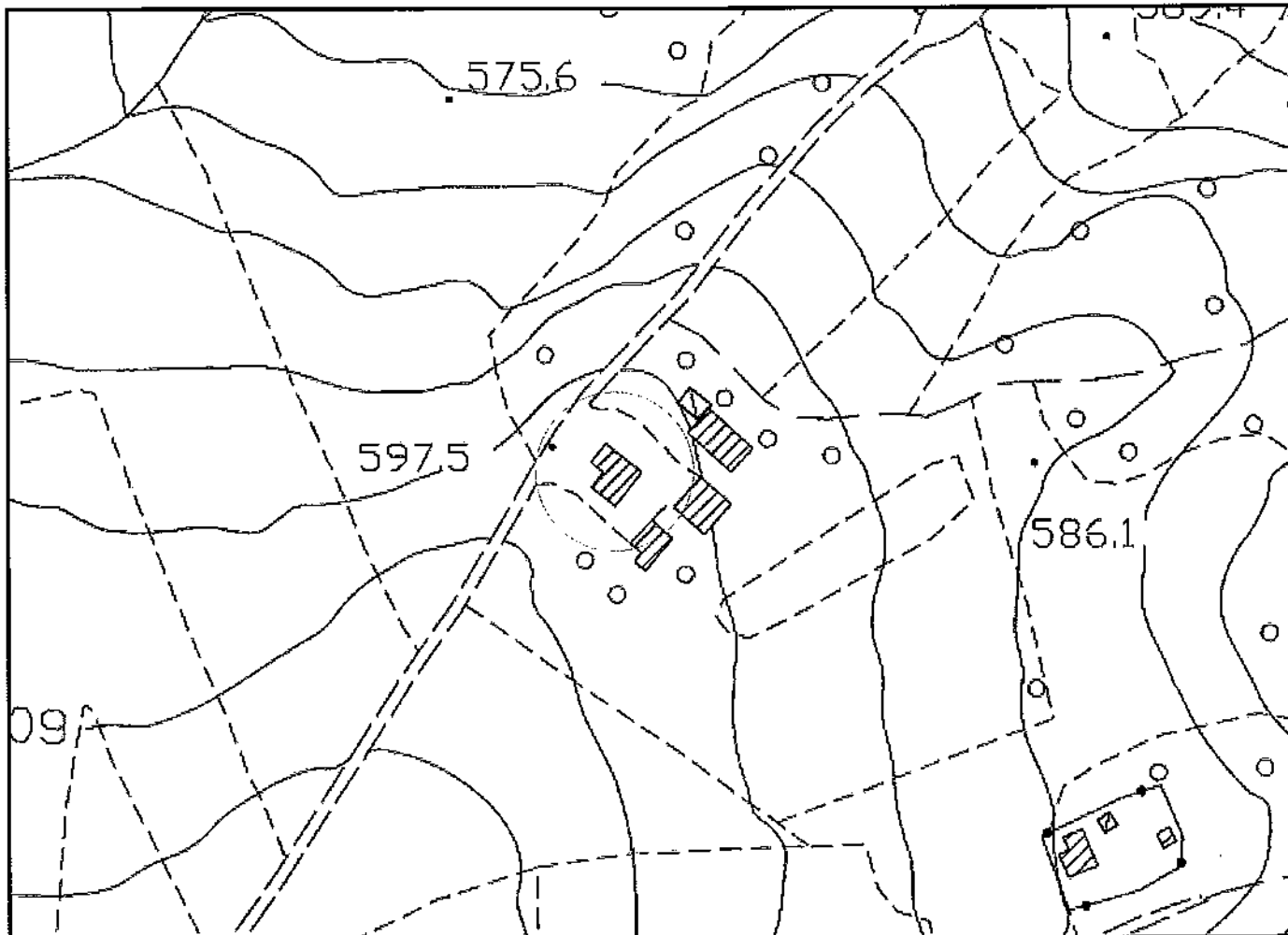




PLANIMETRIA GENERALE

tav

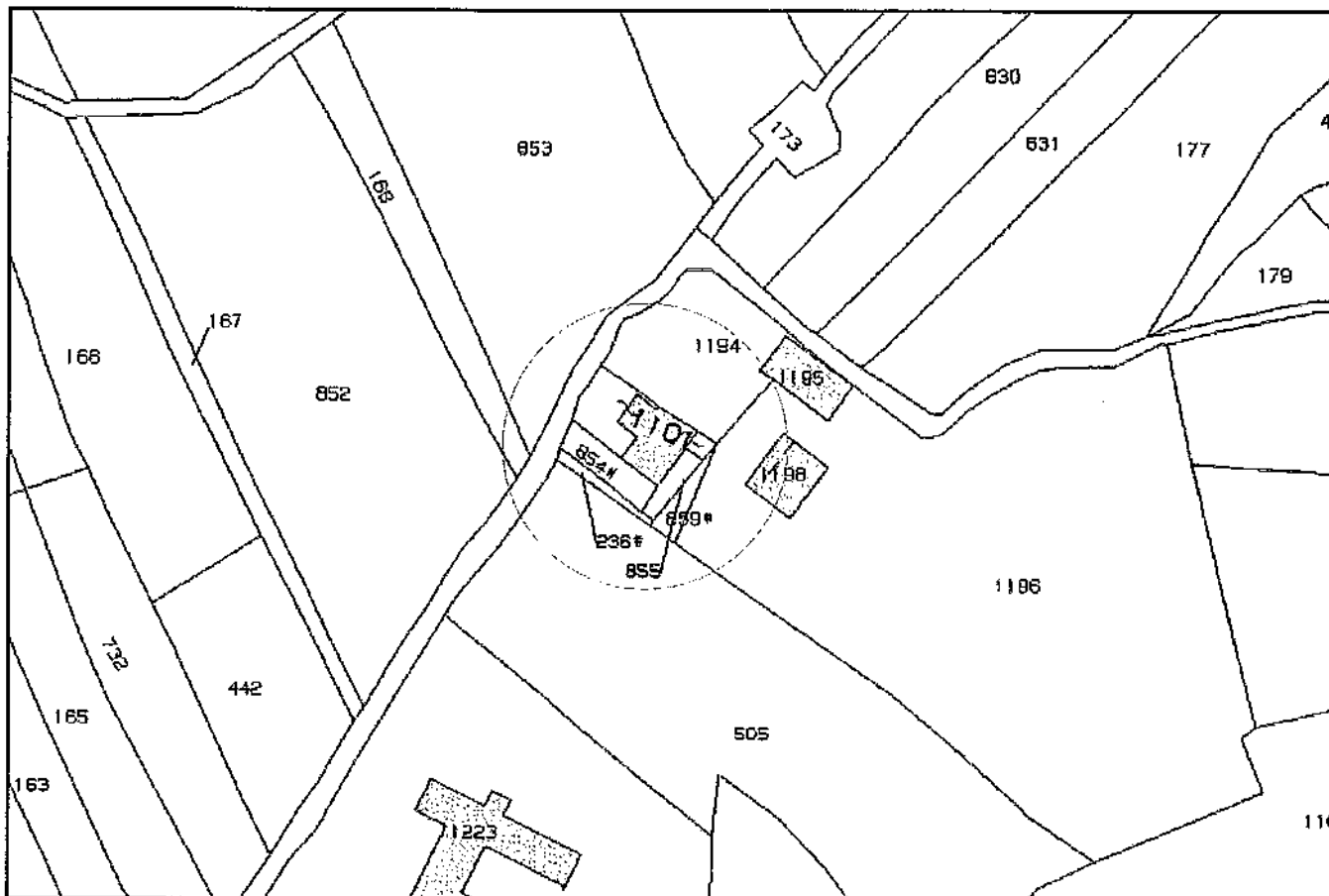
1





Planimetria e visura catastale

tav **3**



Agenzia del Territorio Data: 04/06/2012 - Ora: 16.35.48 Segue

Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2012 Visura n.: T614420 Pag: 1

Dati della richiesta **DI MARTINO FELICIA**
 Fabbricati sit/ in tutta la provincia di AVELLINO

Soggetto individuato **DI MARTINO FELICIA** nata a LIONI il 29/05/1936 C.F.: DMRFLC36E69E605P

I. Unità Immobiliari site nel Comune di LIONI (Codice E605) - Catasto dei Fabbricati

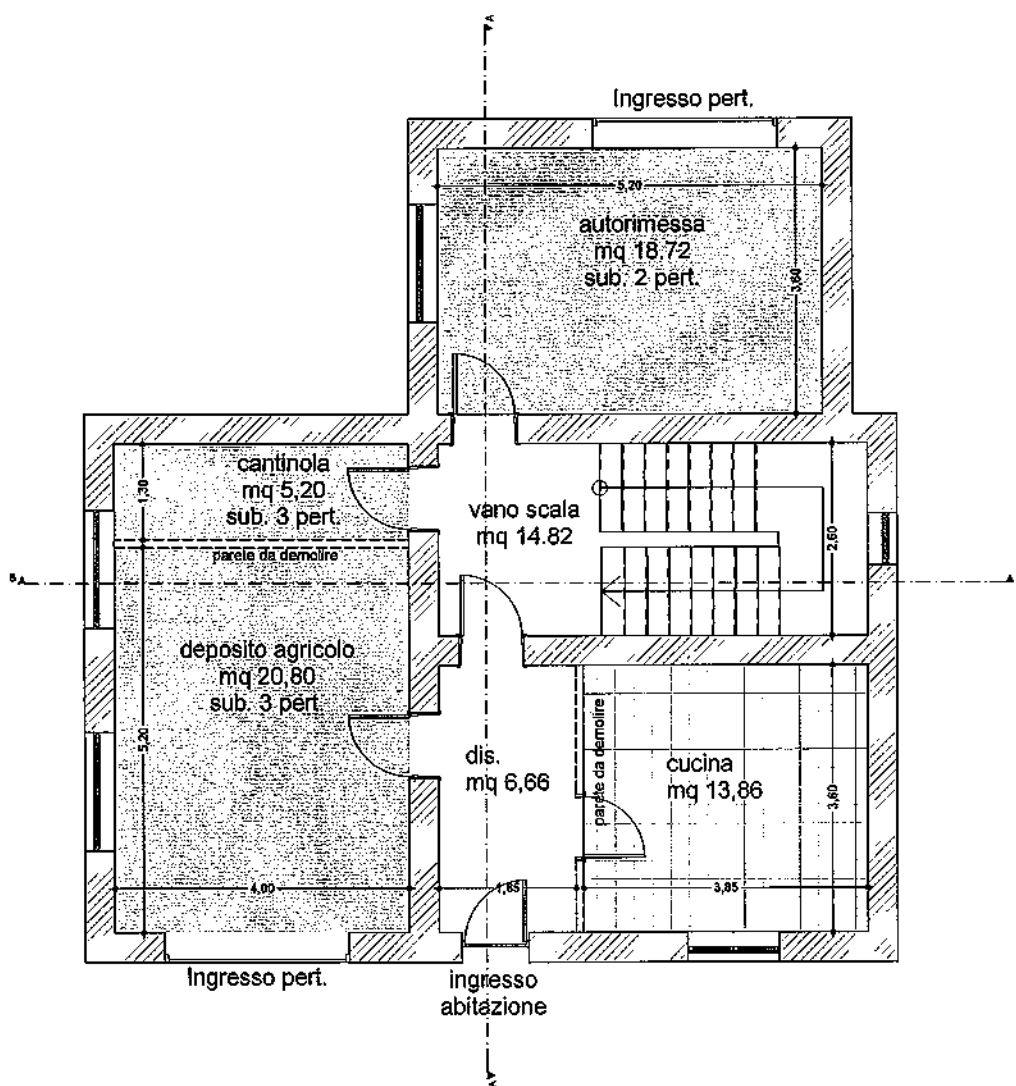
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cms.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
1		12	1101	3			C/6	1	19 m²	Euro 29,44	CONTRADA PROCISA VECCHIA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2007 n. 9250 - 1/2007 in atti del 05/11/2007 (protocollo n. AV0258356)	Ammissione
2		12	1101	3			C/2	1	26 m²	Euro 48,34	CONTRADA PROCISA VECCHIA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2006 n. 13153 - 1/2006 in atti del 22/12/2006 (protocollo n. AV0176542)	Ammissione
3		12	1101	4			A/4	4	6,5 vani	Euro 302,13	CONTRADA PROCISA VECCHIA SNC piano: T - I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2007 n. 9250 - 1/2007 in atti del 05/11/2007 (protocollo n. AV0258356)	Ammissione



STATO DI FATTO PIANTA PIANO TERRA

tav

4



scale 1:100

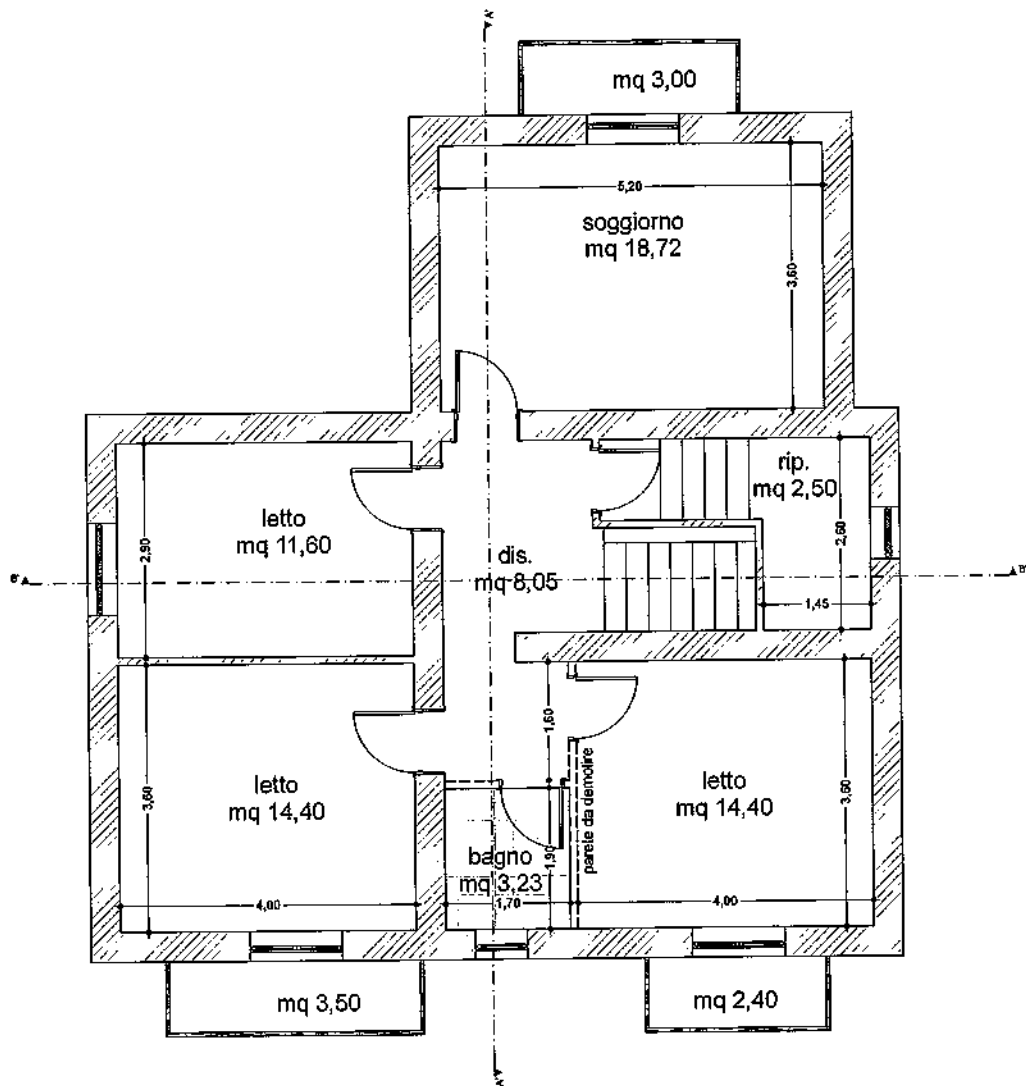
arch. Vincenzo Maria Genovese



STATO DI FATTO PIANTA PIANO PRIMO

tav

5



scala 1:100

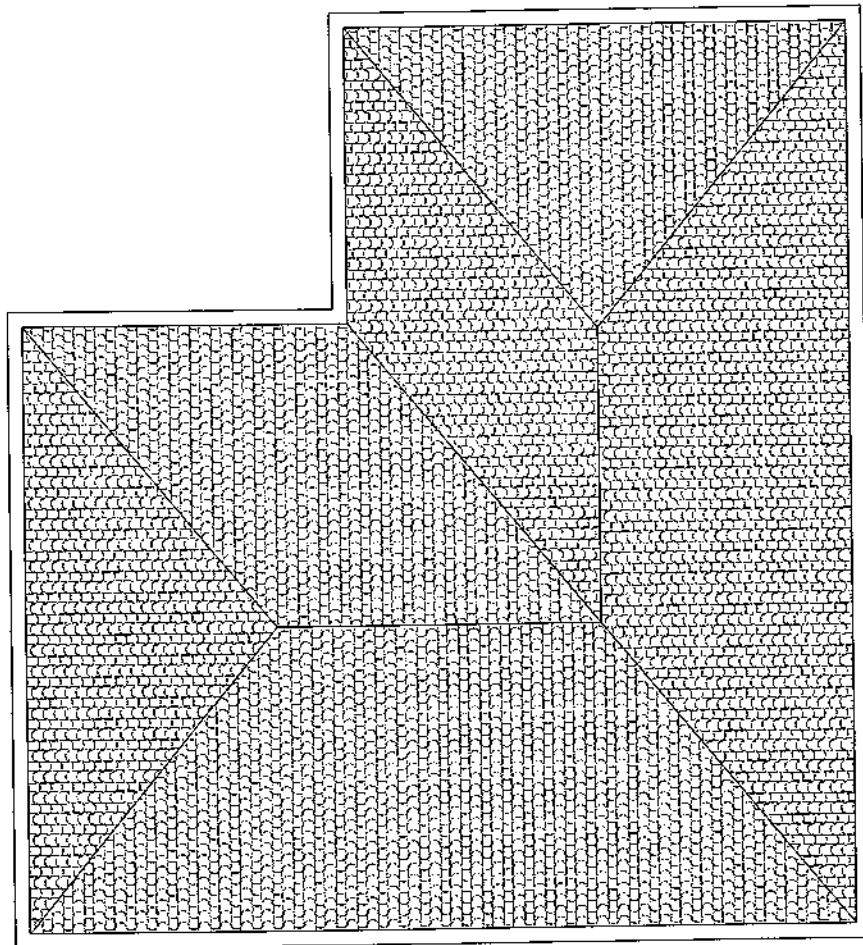
arch. Vincenzo Maria Genovese



STATO DI FATTO PIANTA COPERTURA

tav

6



scale 1:100

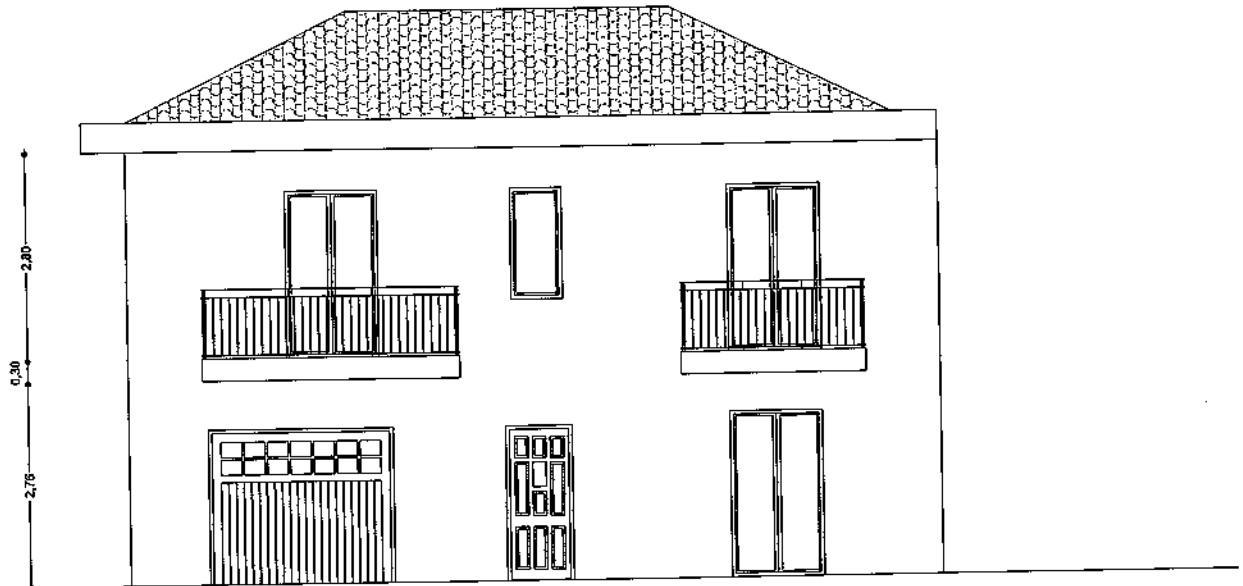
arch. Vincenzo Maria Genovese



STATO DI FATTO PROSPETTI

tav

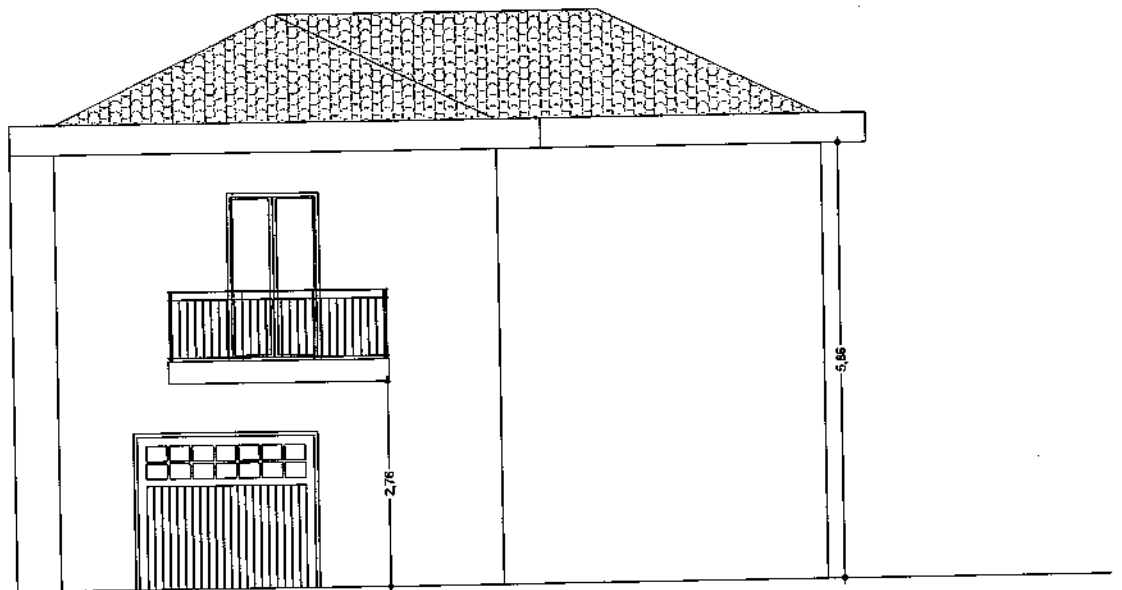
7



Ingresso pert.

Ingresso
abitazione

PROSPETTO SUD EST



Ingresso pert.

PROSPETTO NORD OVEST

scala 1:100

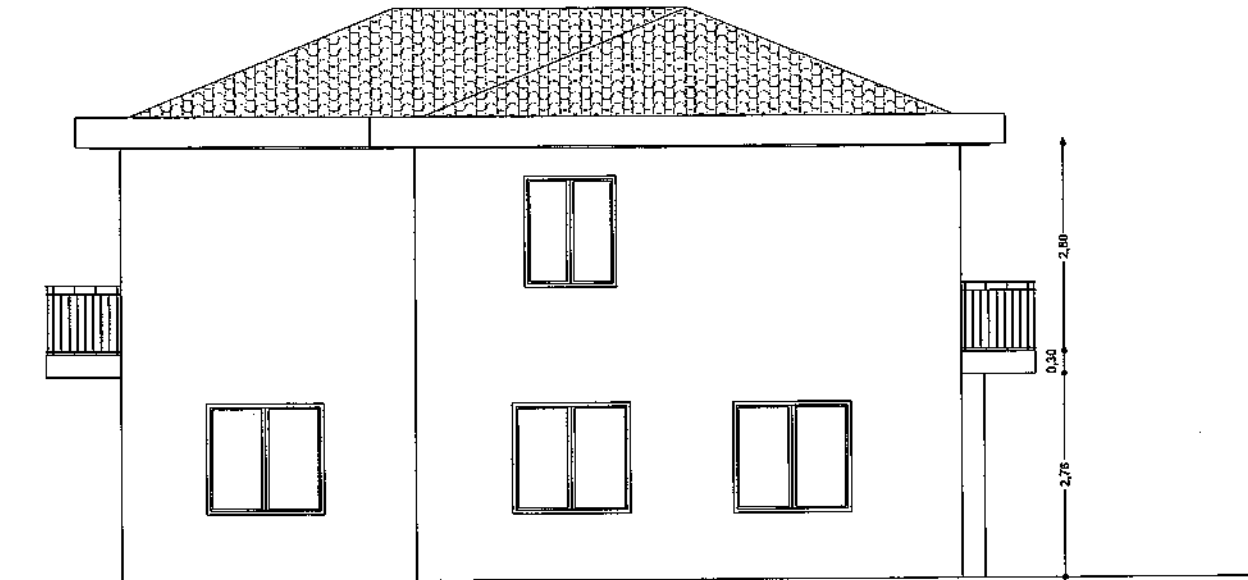
arch. Vincenzo Maria Genovese



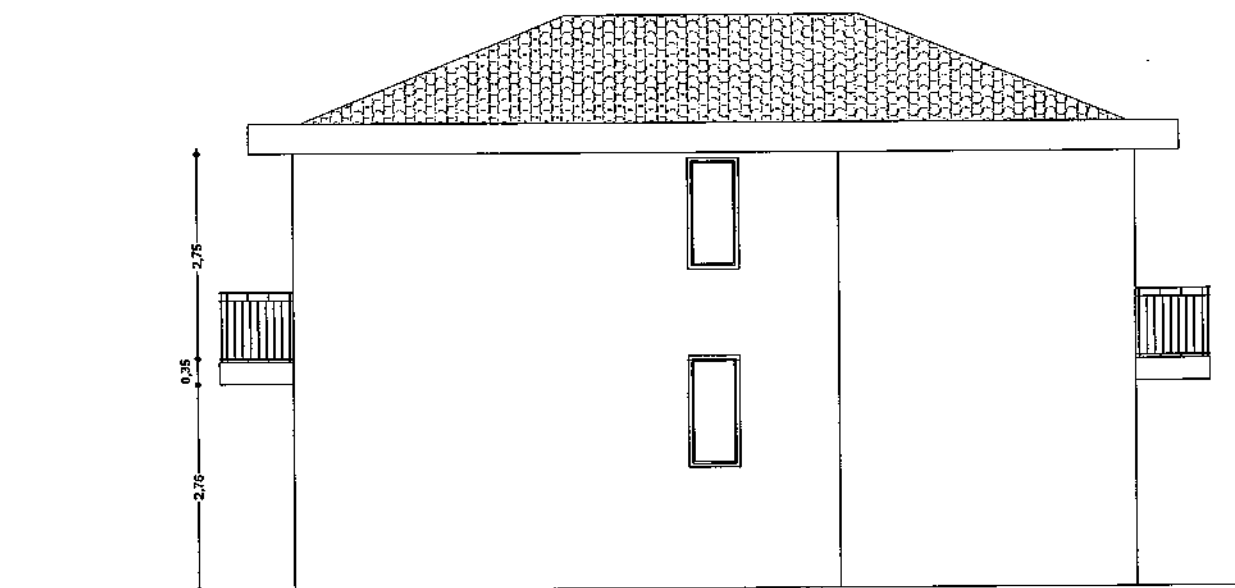
STATO DI FATTO PROSPETTI

tav

8



PROSPETTO SUD OVEST



PROSPETTO NORD EST

scala 1:100

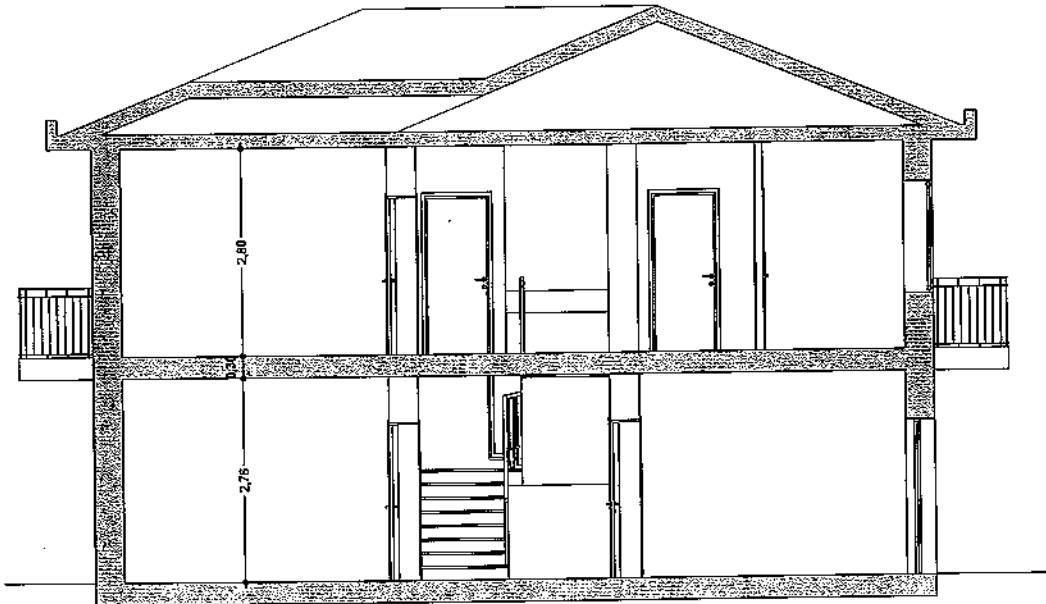
arch. Vincenzo Maria Genovese



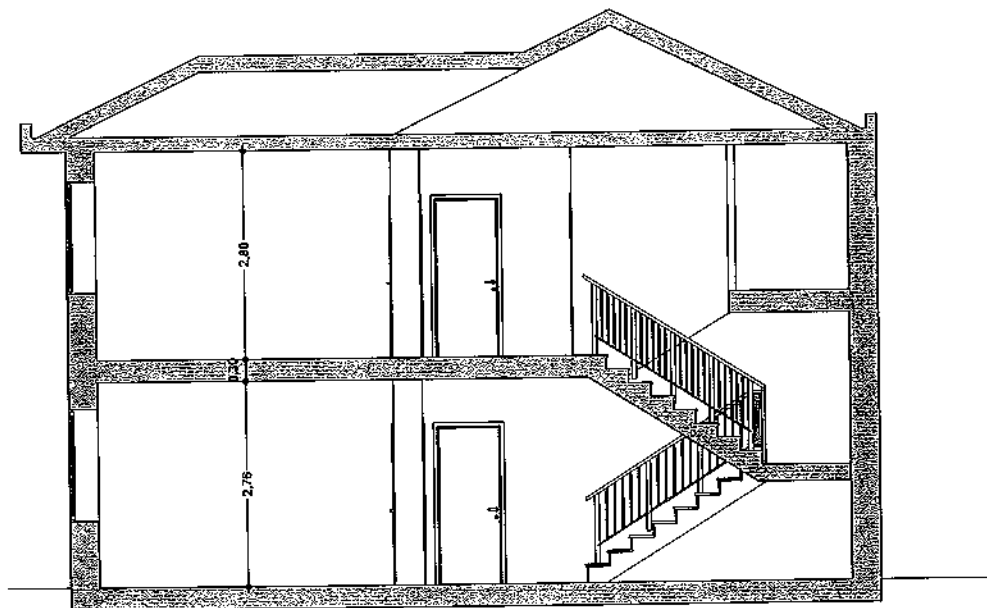
STATO DI FATTO SEZIONI

tav

9



SEZIONE A



SEZIONE B

scala 1:100

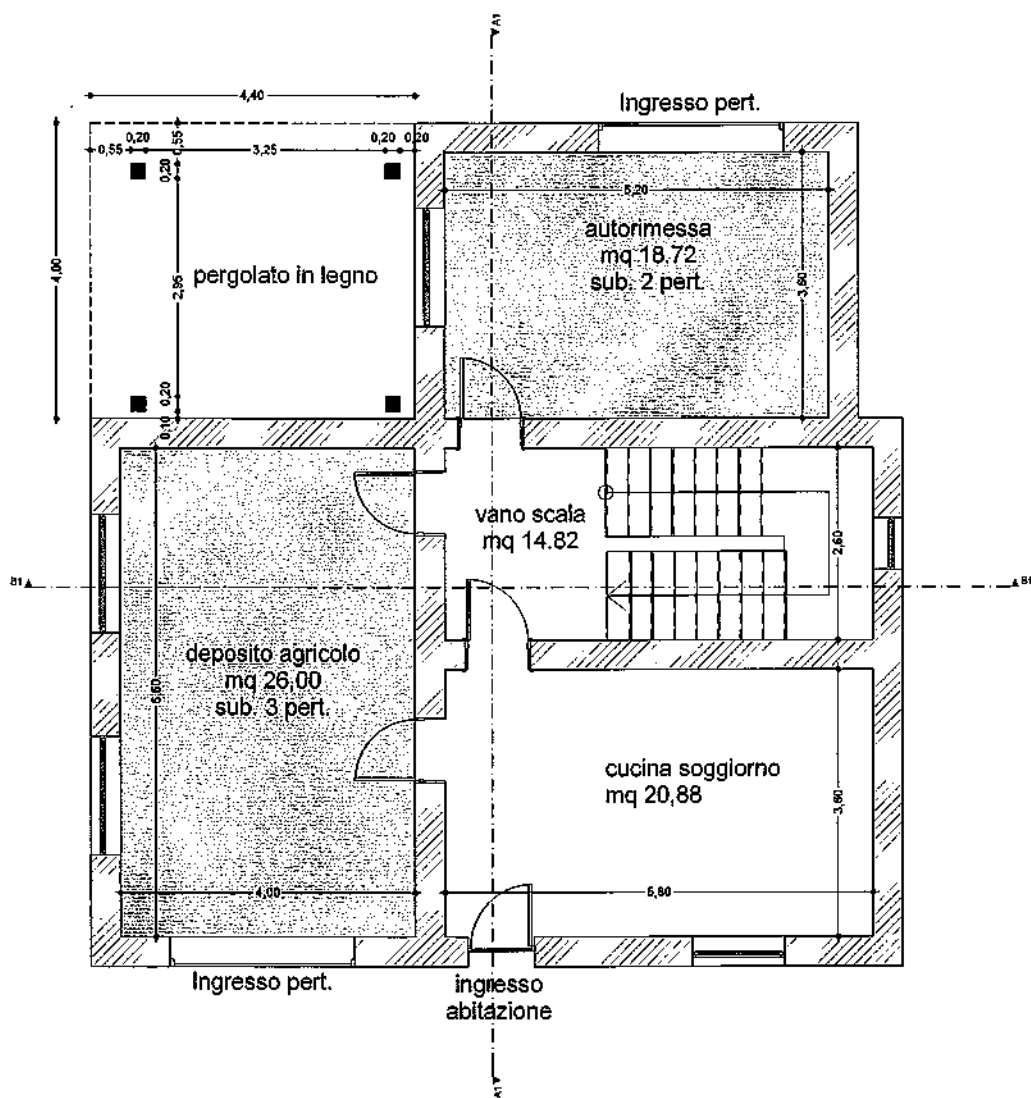
arch. Vincenzo Maria Genovese



PROGETTO PIANTA PIANO TERRA

tav

10



scala 1:100

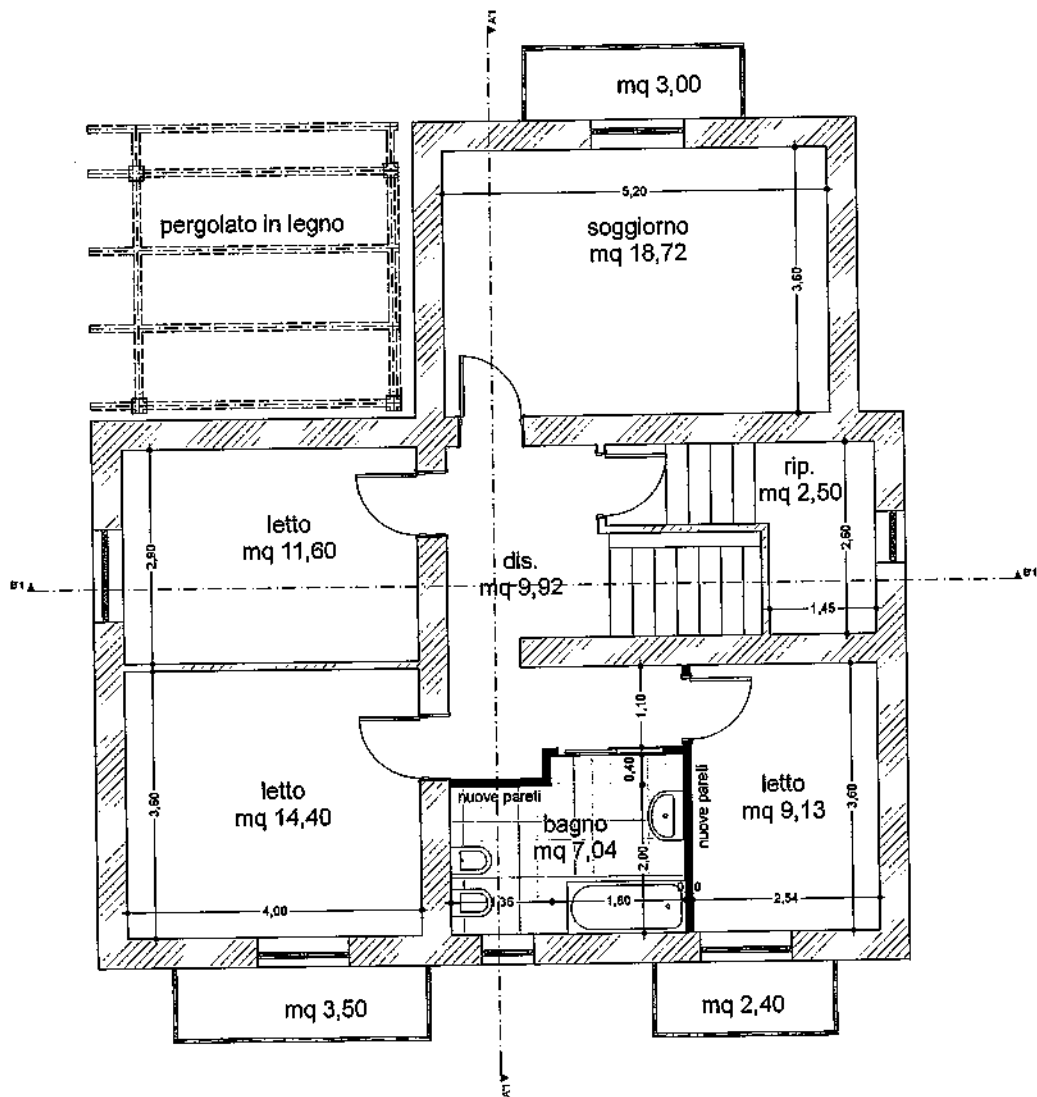
arch. Vincenzo Maria Genovese



PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO

tav

11



scala 1:100

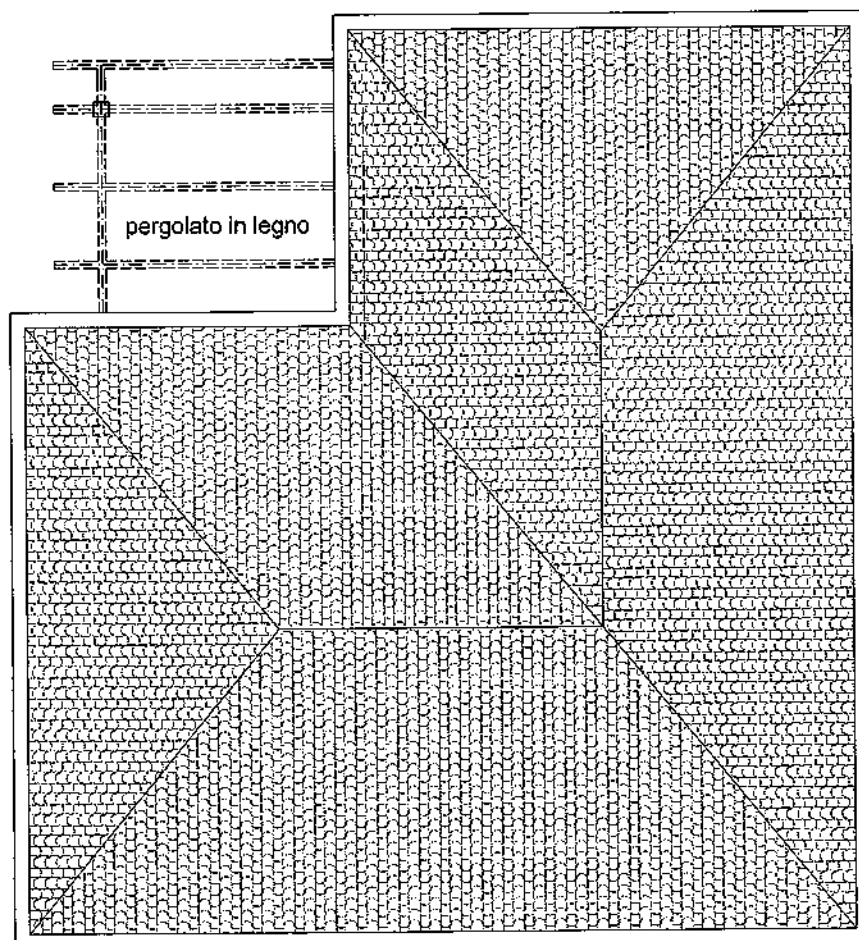
arch. Vincenzo Maria Genovese



PROGETTO PIANTA COPERTURA

tav

12



scala 1:100

arch. Vincenzo Maria Genovese



PROGETTO PROSPETTI

tav

13



scala 1:100

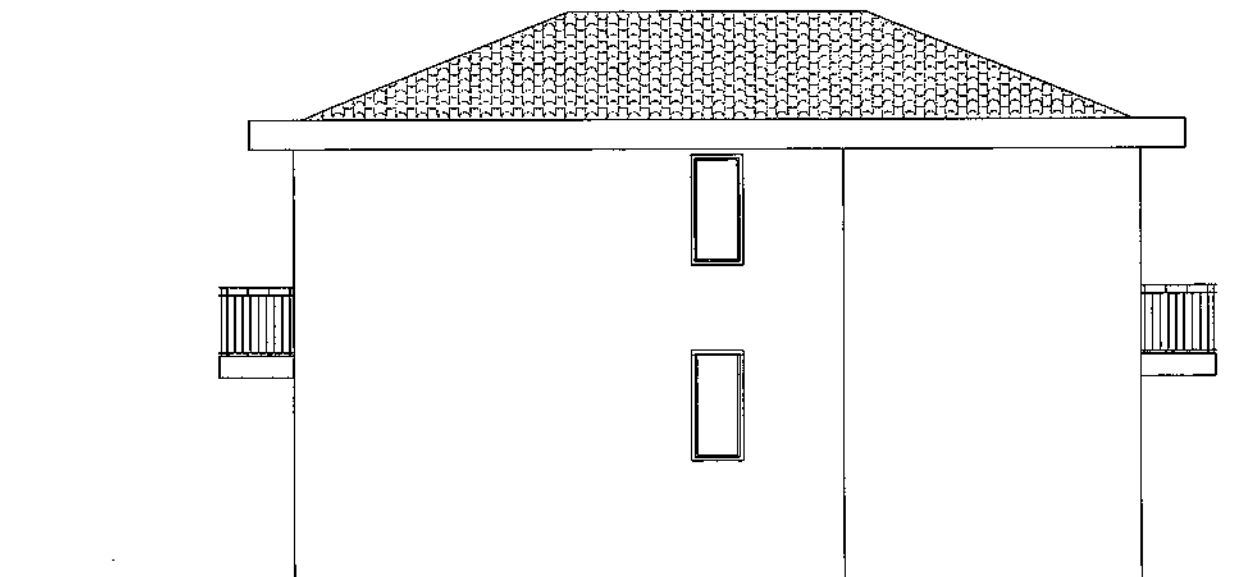
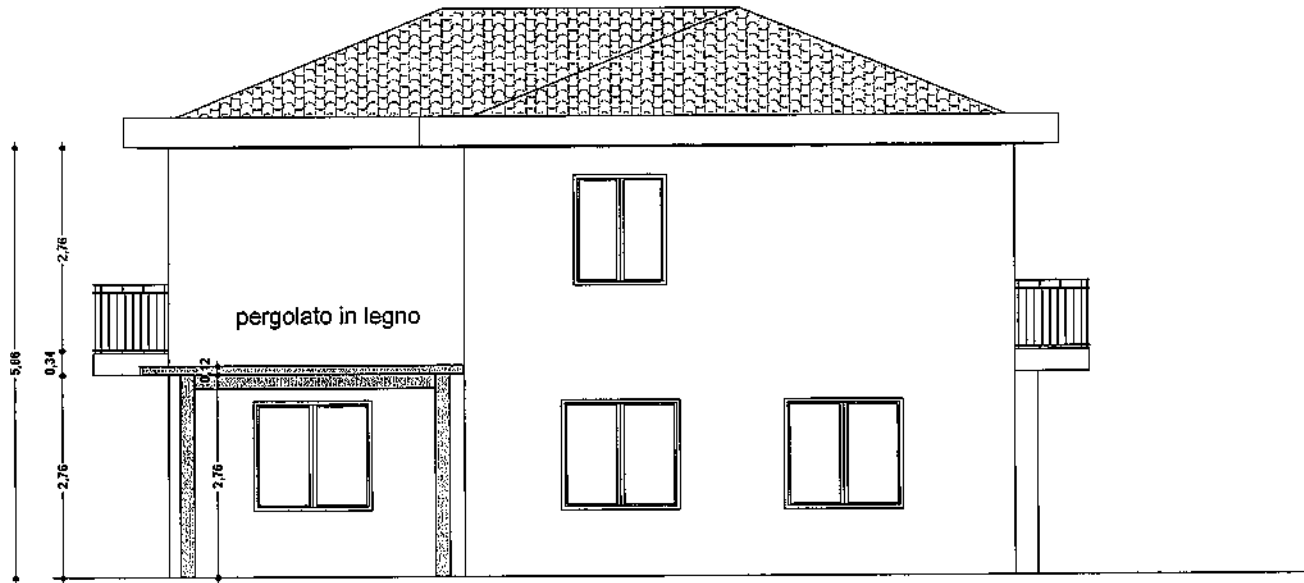
arch. Vincenzo Maria Genovese



PROGETTO PROSPETTI

tav

14



scala 1:100

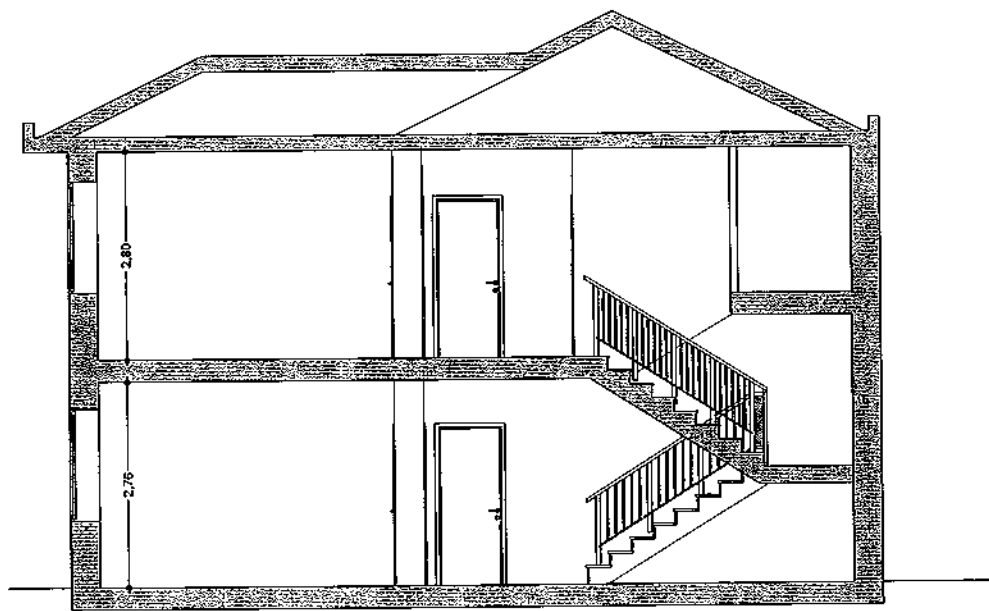
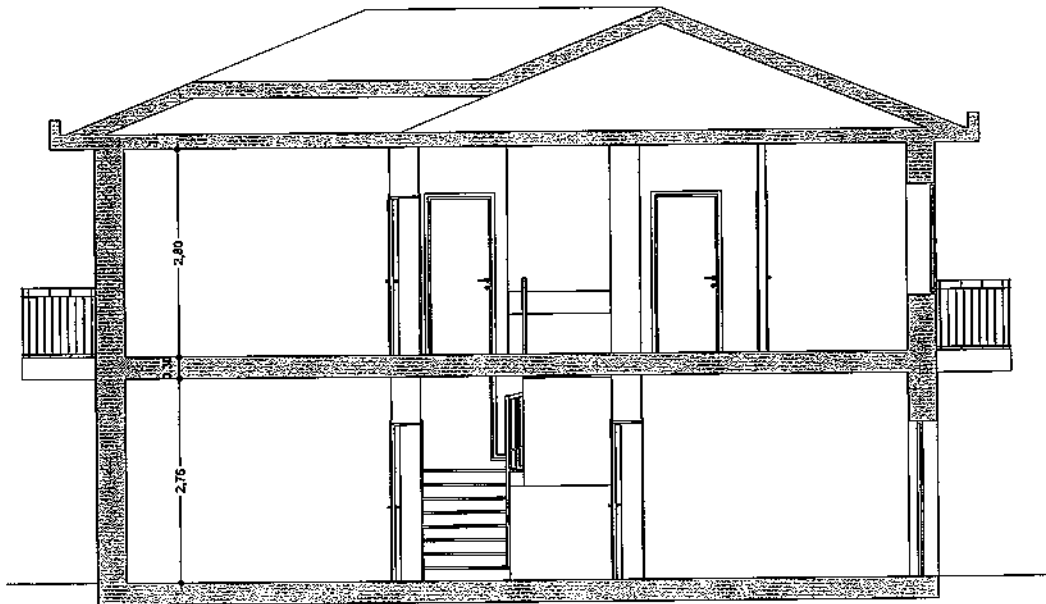
arch. Vincenzo Maria Genovese



PROGETTO SEZIONI

tav

15



scala 1:100

arch. Vincenzo Maria Genovese

IMPIANTO ELETTRICO: RELAZIONE, QUADRO E DISTRIBUZIONE

REDATTE PER LE FINALITÀ PREVISTE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 5 E 7 DEL D.M. 37/08

VISTA

La Legge 01-03-1968 n° 186, gli art 5 e 7 del DM 37/08 e le norme CEI di riferimento:
CEI 64 - 8 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata;
CEI 81 - 10 impianto di protezione contro le scariche atmosferiche;
CEI 17 - 13/1 Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT) - Parte 1: Apparecchiature di serie soggette a prove di tipo (AS) e apparecchiature non di serie parzialmente soggette a prove di tipo (ANS);
CEI 3 - 23 Segni grafici per schemi;
CEI-UNEL 35024/1 Portate di corrente in conduttori e cavi, isolati con materiale elastomerico o termoplastico.

6

DATI TECNICI DI PROGETTO

CONSEGNA ENERGIA

L'energia necessaria agli impianti elettrici dell'appartamento è fornita dall'ENEL in b.t. sistema di alimentazione **TT** di **1°** categoria con i seguenti valori:

- tensione monofase **230 V**;
- frequenza **50 Hz**;
- potenza **3 kW**.

DISTRIBUZIONE ENERGIA

Il misuratore è posizionato nel fabbricato.

I collegamenti elettrici di potenza saranno effettuati con conduttori del tipo non propaganti incendi.

Detti conduttori, in assenza di dati oggettivi sulle potenze degli utilizzatori, saranno opportunamente dimensionati.

Tutte le morsettiere saranno numerate, e verranno applicate apposite targhette indicanti le varie utenze.

COSTRUZIONE DEL QUADRO

Il quadro elettrico sarà di **tipo ANS** e verrà realizzato utilizzando componenti standardizzati, rispettando le caratteristiche e le indicazioni riportate a catalogo, in conformità con le norme CEI 17-13/1.

CONDUTTURE

L'impianto sarà realizzato:

-sottotraccia con tubazioni in PVC serie leggera.

Tutte le derivazioni saranno realizzate mediante appositi morsetti in adeguate scatole; non saranno ammesse giunzioni protette con nastri isolanti eseguite con attorcigliamento dei conduttori o con nastrature, né tantomeno giunzioni eseguite a regola d'arte ma all'interno dei tubi protettivi.

PRESE DI CORRENTE

Tutte le zone e i vani verranno attrezzate con prese ripasso 10/16 A per consentire l'allacciamento delle utenze senza il ricorso di riduttori.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA

L'impianto generale di messa a terra sarà tale che, assicurerà in caso di guasto o difetto di isolamento delle apparecchiature elettriche e delle condutture una tensione di contatto contenuta entro il limite di 50 V come prescritto dalle norme CEI.

L'impianto di messa a terra dell'appartamento verrà derivato, nella cassetta di derivazione, dalla montante dell'impianto di messa a terra condominiale, con conduttore di colorazione giallo verde rame della sezione non inferiore a 4 mm².

L'impianto di messa a terra risulterà coordinato con il dispositivo differenziale sul quadretto dell'appartamento in modo da assicurare la tempestiva interruzione del circuito guasto, se la tensione di contatto dovesse assumere valori pericolosi, verrà soddisfatta la condizione:
 $R_t = 50/I$

Fra l'impianto di messa a terra e il dispositivo differenziale, si stabilirà il necessario coordinamento al fine di assicurare sui contatti indiretti il tempestivo intervento per proteggere le persone dal pericolo di folgorazione.

DISTRIBUZIONE CONDUTTORI E SEZIONE CAVI COLONNE MONTANTI

I cavi e i tubi protettivi saranno distinti con contrassegni di individuazione in corrispondenza delle due estremità.

Al fine di contenere la caduta di tensione nei limiti prescritti dalle norme di buona tecnica **4%**; per le colonne montanti è stata prevista una sezione che può determinare una caduta di tensione non superiore a **1%** mentre per le derivazioni la caduta di tensione potrà raggiungere al massimo il **3%**.

Dal misuratore, si diparte la montante con cavo isolato con guaina in PVC (non propagante l'incendio) di sezione 4 mm².

Ulteriori conduttori da impiegare saranno di tipo flessibili isolati in PVC non propaganti incendi tipo N07V-K, con sezioni opportunamente dimensionate.

In relazione alla scelta della sezione dei conduttori, si è considerata una corrente d'impiego **I_b** largamente cautelativa anche per tener conto di futuri potenziamenti.

Sezione minima dei **CONDUTTORI** di derivazione:

-1,5 mm² per i circuiti luce;

-2,5 mm² per i circuiti F.M..

COLORAZIONE DEI CONDUTTORI

Tutti i conduttori saranno contrassegnati in modo da individuare prontamente il servizio cui appartengono e avranno la seguente colorazione delle guaine:

- giallo/verde: solo per conduttori di terra;
- bleu: solo per il neutro;
- altri colori: per le fasi.

8

A completamento delle esigenze degli appartamenti sono previsti i seguenti impianti ausiliari:

ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA

L'impianto luce è realizzato con punti luce nei singoli ambienti, a seconda i casi con comandi semplici, multipli e commutati. Sono state previste due lampada di sicurezza con batteria al Ni-Cd con autonomia di 1 h, per garantire l'illuminazione necessaria alle vie d'esodo in assenza della tensione di rete.





PROGETTO

Impianto elettrico

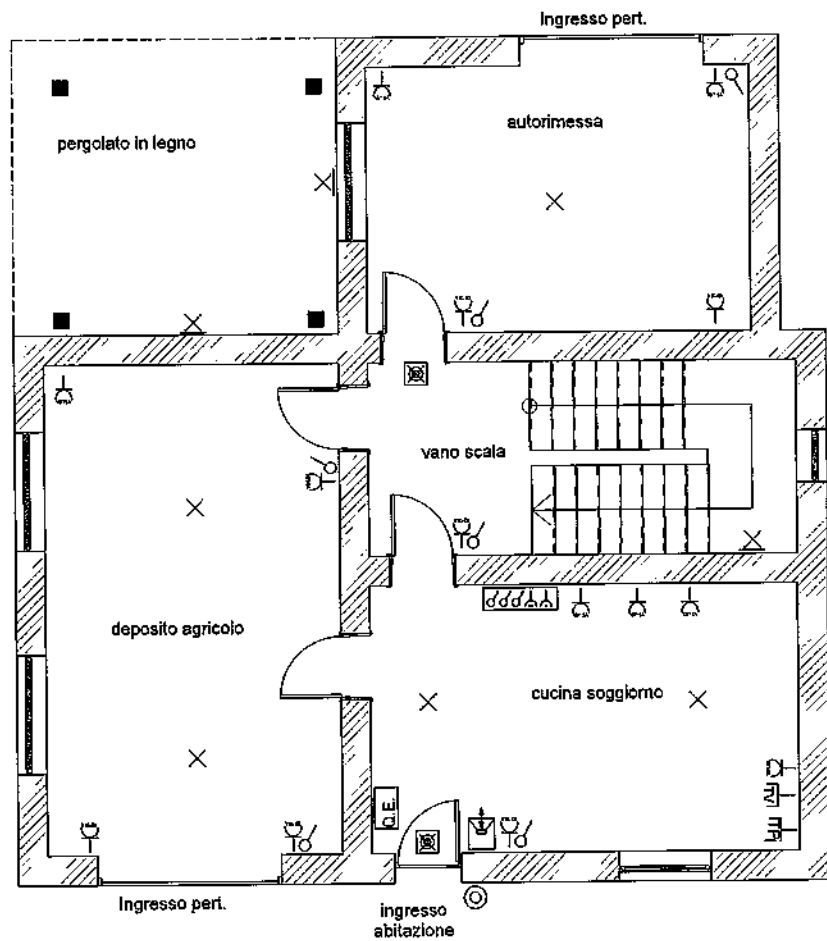
PIANTA PIANO TERRA

tav

16

Legenda

	Quadro elettrico
	Presa bipasso
	Punto luce a soffitto
	Lampada emergenza
	Interruttore / deviatore / commutatore
	Punto luce a parete
	Presa Tel
	Presa TV
	Blocco frutti
	Citofono
	Pulsante
	Caldaja



scala 1:100

arch. Vincenzo Maria Genovese



PROGETTO












Impianto elettrico

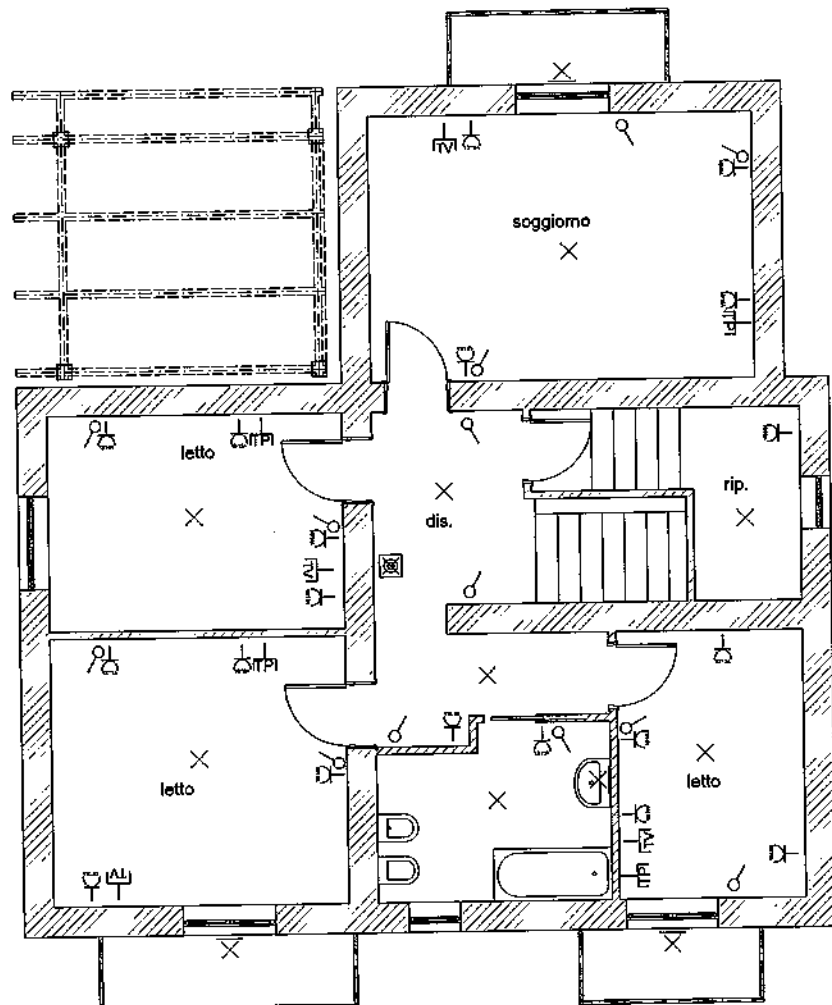
PIANTA PIANO PRIMO

tav

17

Legenda

-  Quadro elettrico
-  Presa bpasso
-  Punto luce a soffitto
-  Lampada emergenza
-  Interruttore / deviatore / commutatore
-  Punto luce a parete
-  Presa Tel
-  Presa TV
-  Blocco fruttI
-  Citofono
-  Pulsante



scala 1:100

arch. Vincenzo Maria Genovese

IMPIANTO IDRICO SANITARIO: RELAZIONE E DISTRIBUZIONE

La realizzazione degli impianti verrà effettuata a regola d'arte con materiali in possesso di marchi ed attestati.

IDRICO

- Tubazione in mepla e polietilene per acqua potabile diametri 12/14/16/32 mm conforme alla norma UNI EN 1057 marca GEBERIT o equivalente;
- Tubazione di scarico in polietilene nero saldato testa a testa marca GEBERIT o equivalente;
- Collettore in ottone marca GEBERIT o equivalente;
- Centralina, raccordi, curve e guarnizioni marca GEBERIT o equivalente;
- Rubinetterie e accessori sanitari standard.

SCARICO ACQUE USATE

- Tubi in polietilene del diametro 40 – 50 – 63 – 90 - 110 mm polietilene nero conformi alla norma UNI EN 1519 marca GEBERIT o equivalente;
 - Tubi , raccordi, curve e guarnizioni Classificati B1 dalle norme DIN 4102 conformi alla norma UNI EN 1451-1.
- I predetti materiali saranno dichiarati conformi alle relative disposizioni dai costruttori, muniti di marchio di qualità, il tutto in armonia con la legge e le norme di riferimento.





PROGETTO

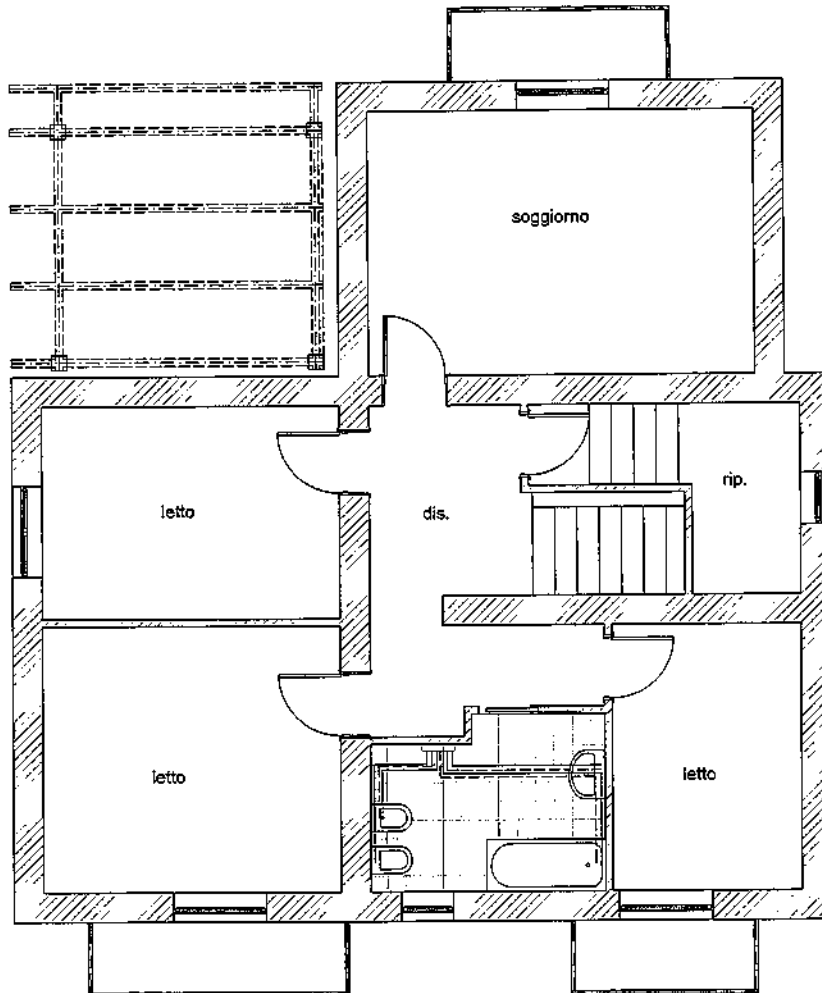
Impianto idrico carico

PIANTA PIANO PRIMO

tav

19

- Tubazione acqua fredda
- - - Tubazione acqua calda



scale 1:100

arch. Vincenzo Maria Genovese



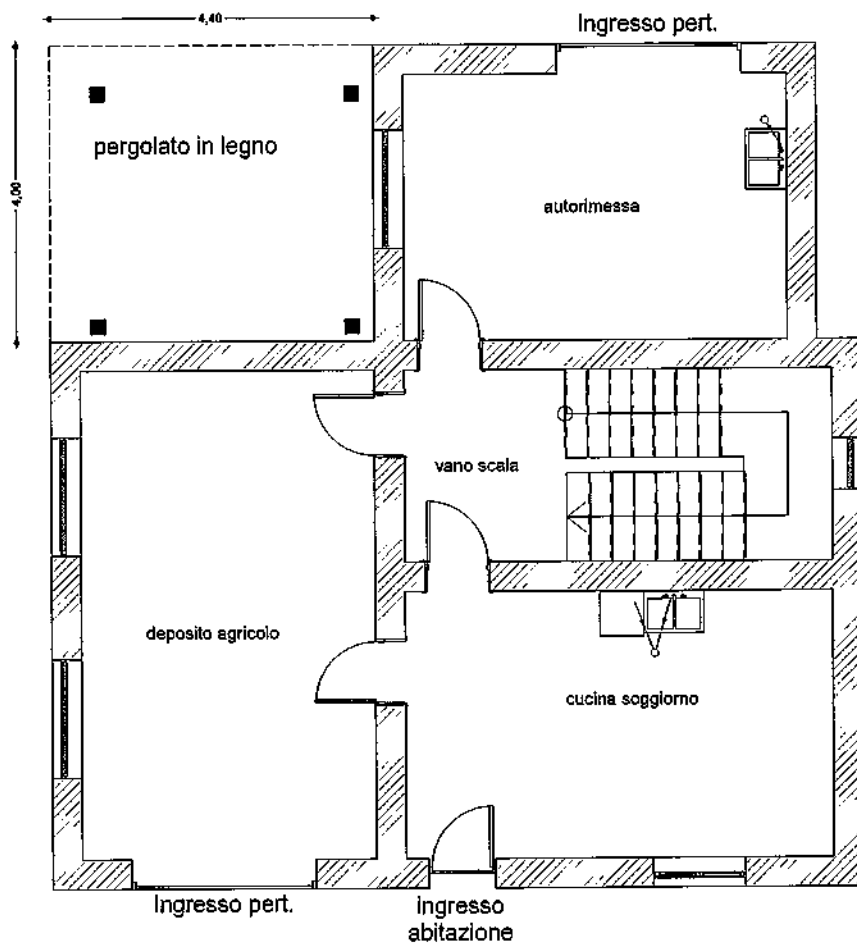
PROGETTO

Impianto idrico scarico

PIANTA PIANO TERRA

tav

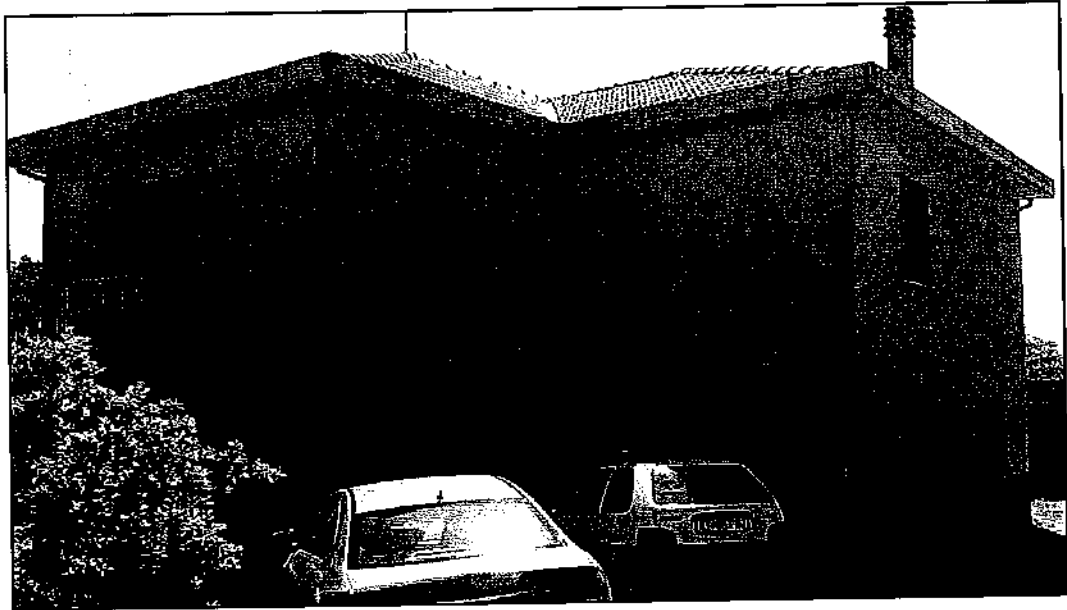
20



scala 1:100

arch. Vincenzo Maria Genovese

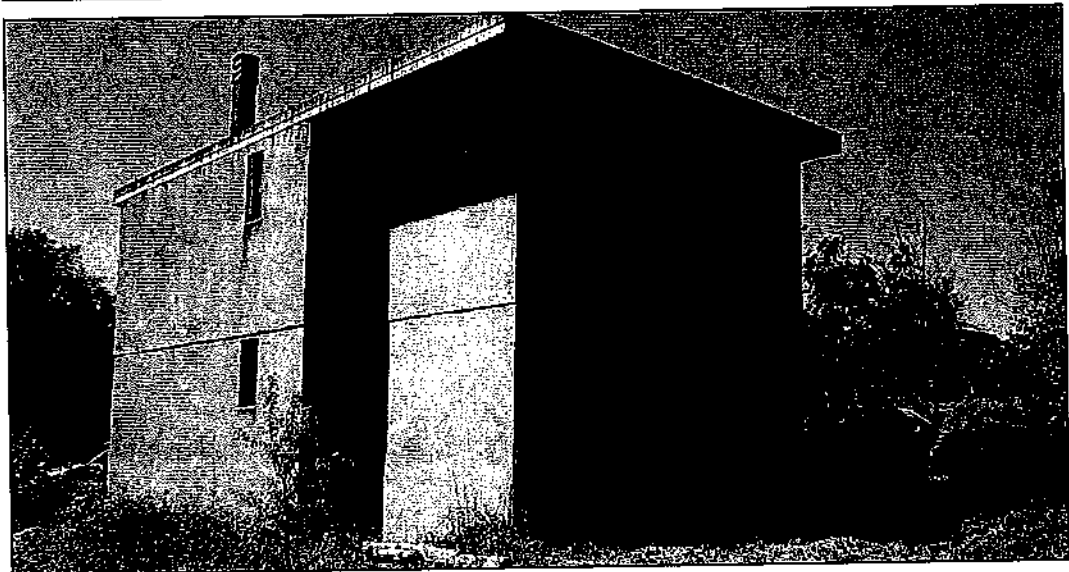
TAVOLE FOTOGRAFICHE

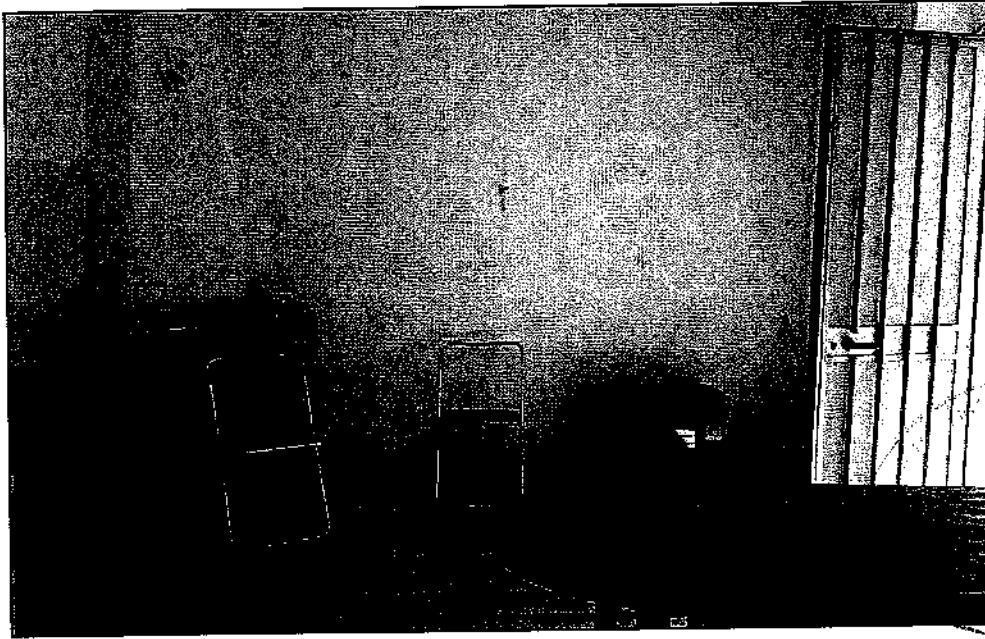
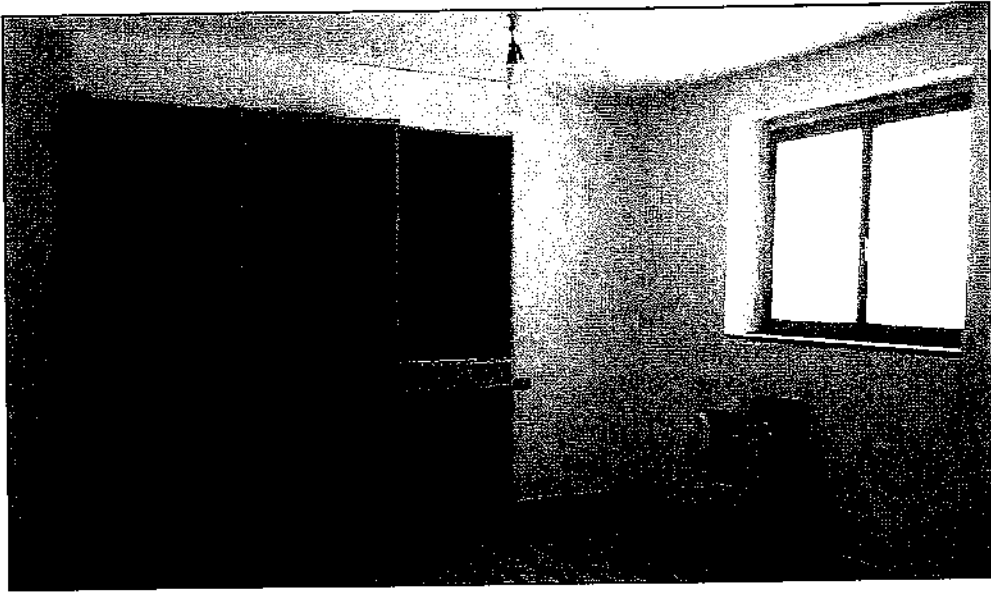


10



Stampa circolare con firma e testo illeggibile.





Handwritten signature and a circular stamp.



ALLEGATO 10

110718



COMUNE DI LIONI

provincia di Avellino

REGIONE CAMPANIA
SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE DI AVELLINO

DEPOSITO N. 110718 in data 27-XI-87

Un esemplare del presente atto è stato depositato
ai sensi della Legge Regionale 7-1-83 n.9
ai sensi della Legge Statale 5-11-71 n. 1086
presso questo Settore in data 26/2/99

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

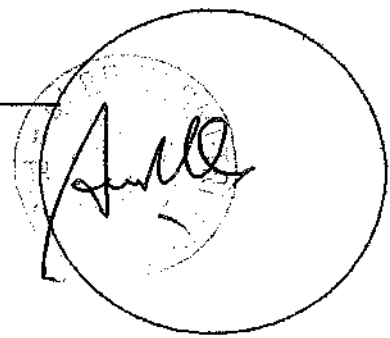
art. 5 L.R. 07/04/1983 n. 9

Deposito n. 110718 del 27/11/1987

Ditta committente: Di Martino Gaetano, nato a Lioni il 11/06/1910

L'Impresa esecutrice: Marinaro Antonio, con sede in Lioni (Av)

Il tecnico collaudatore: geom. Angelo Nittoli



Oggetto: Legge Regionale 7.1.1983 (Norme di difesa del territorio dal rischio sismico);
lavori di ricostruzione fabbricato rurale alla c/da Procisa Vecchia

DITTA COMMITTENTE: Di Martino Gaetano.

COMUNE DI LIONI - GRADO DI SISMICITA' 9

PROV. DI AVELLINO

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO (art.5)

1) PREMESSE

- **PROGETTO:** Il progetto ed i calcoli delle strutture furono redatti dal geom. Fabio Marinaro di Lioni, e prevedeva la ricostruzione di un immobile in muratura ordinaria, ad uso abitazione con annesse pertinenze agricole, da ubicarsi in agro di Lioni in località c/da Procisa Vecchia, individuabile in catasto al foglio 12 p.lia 236.
- **DEPOSITO:** il progetto, completo di allegati, tra i quali la nomina del sottoscritto geom. Angelo Nittoli a collaudatore in corso d'opera, fu depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Avellino in data 27/11/1987 e restituito, con l'attestazione n. 110718 in pari data.
- **CONCESSIONE EDILIZIA:** In data 21/11/1987, il Sindaco di Lioni ha emesso decreto n. 1448, ai sensi della legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni, valido anche come concessione edilizia.
- **DIREZIONE DEI LAVORI:** la direzione dei lavori fu affidata allo stesso progettista, geom. Fabio Marinaro, con studio in Lioni (AV), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Avellino con il n. 1811.
- **ESECUTORE DELLE OPERE :** la ditta esecutrice delle opere è stata l'Impresa Edile Marinaro Antonio, con sede in Lioni alla via S. Antonio.
- **INIZIO LAVORI:** i lavori iniziarono in data 11/07/1988.
- **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati ultimati il giorno 20/11/1990 come risultante da certificazione della DD.LL.
- **ACCERTAMENTI:** nel corso dei lavori il sottoscritto geom. Angelo Nittoli, collaudatore in corso d'opera, ha eseguito vari sopralluoghi per verificare che i lavori venissero eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto depositato e quindi delle Norme tecniche di edilizia per le zone sismiche. In particolare ha

controllato il terreno di fondazione, le varie armature, la malta ed i conglomerati cementizi, lo spessore dei muri, i solai, le distanze ecc.

2) VISITA

La visita finale di collaudo è stata effettuata in data 20/11/1990.

Nel corso della visita, alla presenza del Direttore dei Lavori, dell'impresa esecutrice e della committenza, con la scorta del progetto ha ispezionato ancora una volta i lavori eseguiti riscontrando che gli stessi sono conformi al progetto depositato, salvo lievi modifiche, quindi non sostanziali, che fanno parte del potere discrezionale della Direzione lavori.

3) CONSIDERATO

- Che i lavori sono stati realizzati in conformità del progetto depositato e delle Norme Tecniche di edilizia per le zone sismiche (L. 2.2.74 n° 64 e relativi dd.mm.);
- che le opere sono state eseguite con buoni materiali e a regola d'arte;
- che le strutture ispezionate non manifestano alcun segno di dissesto statico.

4) CERTIFICAZIONE

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto Collaudatore in Corso d'opera

CERTIFICA

che il fabbricato di che trattasi, in ditta Di Martino Gaetano è stato costruito in conformità del progetto depositato e delle relative Norme di edilizia per le zone sismiche, per cui è staticamente collaudabile come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della citata L. 64/1974 e dell'art. 5 della L.R. n° 9 del 1983.

Data: 23.2.89

IL COMMITTENTE
Di Martino Gaetano

Di Martino Gaetano

IL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA
geom. Angelo Rittoli

Angelo Rittoli



ALLEGATO 11

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: AVELLINO

Comune: LIONI

Fascia/zona: Extraurbana/PARTE RURALE DEL TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	485	570	L	2	2,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	570	660	L	2,4	2,8	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	530	610	L	2,1	2,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	435	530	L	1,6	2,1	L
Ville e Villini	Ottimo	610	710	L	2,5	3	L
Ville e Villini	NORMALE	510	610	L	2,1	2,5	L

ALLEGATO 12