

FEDERICO PASTORE

Dottore Commercialista
Via Cimarsa, 50/A – 06132 PERUGIA
Tel. 075/5272098

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Avviso di vendita delegata senza incanto

Vendita telematica con modalità asincrona

Contenzioso civile n. R.G. 3660/2018

Giudice: Dott.ssa Rosa Lavanga

Gestore della vendita telematica: Ricco Giuseppe & C. Spa

promosso da

OMISSIS

- Attore -

contro

OMISSIS

- Convenuti -

Il sottoscritto Dott. Federico Pastore, Professionista Delegato alle vendite ex art. 591 bis c.p.c. giusto provvedimento del 03.03.2023 a firma del Giudice Dott.ssa Rosa Lavanga

AVVISA

che il giorno 14 gennaio 2025 alle ore 16:00

presso lo studio in intestazione si procederà alla **vendita senza incanto** ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c. del lotto appresso descritto e al prezzo base ivi indicato, con gara in caso di più offerenti.

La vendita avverrà con le **modalità telematiche** richieste dall'art. 569 c.p.c. e dall'art. 161-ter disp. att. c.p.c. e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà secondo la modalità della **vendita asincrona** ex art. 24 D.M. n. 32 del 26.02.2015.

Saranno posti in vendita i seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

Diritti di piena proprietà (1/1), spettanti per la quota di ½ a OMISSIS e per la restante quota di ½ a OMISSIS, su porzione di fabbricato sito in Comune di Castiglione del Lago (PG), Loc. Bracacci n. 43, fraz. Sanfatucchio, costituita da un appartamento di abitazione (125,00 mq.) ai piani terra e primo con soprastante soffitta (24,00 mq.) al piano secondo sottotetto oltre ad un fondo/cantina (27,00 mq.) al piano primo sottostrada e una rata di terreno (550 mq.) destinata ad orto. Sono inoltre compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni del fabbricato e su due rate di corte comune una delle quali con pozzo. Si rinvia alla perizia in atti per la particolareggiata descrizione dei beni.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Al Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago (PG):

FEDERICO PASTORE

Dottore Commercialista
Via Cimarsa, 50/A – 06132 PERUGIA
Tel. 075/5272098

- foglio 107, part. 195, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 550, R.D. € 2,84 e R.A. € 2,56.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione del Lago (PG):

- foglio 105, part. 195, sub 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, R.C. € 92,96;

- foglio 105, part. 195, sub 5, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, R.C. € 148,74;

GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA:

Nessuno.

STATO DI OCCUPAZIONE:

Il compendio risulta abitato dal comproprietario OMISSIS e dai suoi familiari.

CONFINI CATASTALI:

Appartamento: OMISSIS, OMISSIS, salvo se altri;

Fondo: OMISSIS, corte comune, salvo se altri;

Terreno: OMISSIS e OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS.

SITUAZIONE URBANISTICA E/O CATASTALE:

Rinviando alla perizia in atti per maggiori approfondimenti, in base alla documentazione reperita dal CTU presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione del Lago (PG) risulta quanto segue:

- Licenza di costruzione n. 160/1971 del 20.11.1971 a nome del Sig. OMISSIS per lavori di “*sopraelevazione di fabbricato e ricopertura tetto*” (unica autorizzazione edilizia rinvenuta);

- Per gli immobili in questione non risulta essere stato rilasciato alcun Certificato di Abitabilità/Agibilità;

- Sono state riscontrate alcune parziali difformità tra la distribuzione interna dell'appartamento e la planimetria catastale del fabbricato di cui al sub. 5;

- La rata di terreno agricolo risulta classificata come “*Aree Agricole di Pregio*”.

VALORE DI STIMA DEL LOTTO: € 106.000,00 (centoseimila/00).

PREZZO BASE: € 33.539,00 (trentatremilacinquecentotrentanove/00).

OFFERTA MINIMA: € 25.154,00 (venticinquemilacentocinquantaquattro/00).

RILANCIO: € 1.000,00 (mille/00).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

1. Le **offerte telematiche** andranno depositate con le modalità e i contenuti previsti dagli **articoli 12, 13, 14 e 15 del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015**, che qui si intendono interamente richiamati e trascritti.
2. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 D.M. 32/2015; il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del **Gestore della Vendita Telematica**; le istruzioni per la presentazione dell'offerta telematica sono disponibili presso il sito Servizi On Line Uffici Giudiziari (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), sezione *documenti, portale delle vendite pubbliche*.
3. Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare un'e-mail al gestore della vendita al

FEDERICO PASTORE

Dottore Commercialista
Via Cimarosa, 50/A – 06132 PERUGIA
Tel. 075/5272098

seguinte indirizzo: ivg@ivgumbria.com oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il numero 075/5913525.

4. L'offerta telematica dovrà risultare depositata **entro le ore 12:00 del giorno prima della celebrazione dell'asta** esclusivamente in via telematica mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica", indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: <http://pvp.giustizia.it/pvp>.
5. Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito del gestore della vendita <https://ivgumbria.fallcoaste.it>. Gli ammessi alla gara riceveranno, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.
6. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente - ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati - e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.M. n. 32/2015.
7. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una somma pari almeno al dieci per cento (**10%**) **del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore della vendita telematica: **IBAN: IT 78 H 03440 03006 0000 0000 1068 – CAUSALE: "nome del professionista delegato – data (gg.mm.aaaa) e ora (hh:mm) dell'asta – versamento cauzione"**. **Copia della ricevuta del bonifico effettuato, completa del numero di identificazione del versamento, dovrà essere allegata all'offerta.** Il suddetto bonifico, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà essere effettuato in modo tale che le somme siano già accreditate al momento della presentazione dell'offerta. **Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento della cauzione, l'offerta sarà considerata inammissibile.**
8. L'offerta telematica va presentata **in bollo da € 16,00** effettuando il pagamento telematicamente sul sito del Ministero della Giustizia <http://pst.giustizia.it/pst>.
9. L'offerta telematica dovrà contenere:
 - ✓ il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, l'indirizzo di residenza e/o il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (ricordando che **non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**); se l'offerente è **coniugato** in regime di **comunione legale** dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è **minorenne**, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai

FEDERICO PASTORE

Dottore Commercialista
Via Cimaraosa, 50/A – 06132 PERUGIA
Tel. 075/5272098

genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale **legale rappresentante** di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- ✓ l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- ✓ l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- ✓ l'indicazione del professionista delegato alla vendita;
- ✓ i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- ✓ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- ✓ l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;
- ✓ l'importo versato a titolo di cauzione;
- ✓ la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata accreditata la somma oggetto del bonifico per cauzione;
- ✓ il termine di pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese per l'attività del professionista che il D.M. 227/2015 pone a carico dell'aggiudicatario, che non potrà essere superiore al termine massimo di **giorni 120 dalla data di aggiudicazione**;
- ✓ l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni di rito;
- ✓ l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- ✓ l'espressa dichiarazione della residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale. In difetto, le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria dell'intestato Tribunale.

10. Alla domanda dovranno in ogni caso essere allegati:

- ✓ copia della contabile di versamento della cauzione mediante bonifico bancario;
- ✓ copia della ricevuta di versamento telematico del bollo;
- ✓ copia di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale;
- ✓ copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni;
- ✓ se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore;
- ✓ per le persone giuridiche, certificato della CCIAA aggiornato dal quale risultino i poteri dell'offerente;
- ✓ per le offerte presentate per conto di un minore, la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare.

11. In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

ESAME E DELIBERAZIONI SULLE OFFERTE

12. La deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:
- ✓ il professionista delegato, referente della procedura, prenderà atto delle offerte telematiche presentate e le esaminerà nel luogo, giorno e ora indicati nell'avviso di vendita, alla presenza eventuale delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti;
 - ✓ il professionista delegato, verificata la regolarità delle offerte telematiche e dichiarate inefficaci o inammissibili quelle non conformi a quanto disposto nell'ordinanza di vendita, darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti parteciperanno **telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita**, al quale saranno stati invitati a connettersi almeno **trenta minuti** prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS.
13. In caso di **offerta unica**:
- ✓ in uno **qualsiasi degli esperimenti** di vendita, qualora l'unica offerta sia pari o superiore al prezzo base, essa sarà senz'altro accolta;
 - ✓ nel corso del **primo** esperimento di vendita qualora sia stata proposta un'unica offerta inferiore (nei limiti di un quarto) al prezzo base, si opererà come segue:
 - il professionista delegato disporrà, anche in presenza di istanze di assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e, dunque, telematica asincrona, senza incanto e con identico prezzo base), purché specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore;
 - se un creditore dovesse proporre istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore, salvo il caso in cui specifiche circostanze consentissero di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore;
 - il bene sarà aggiudicato all'unico offerente, qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile e non dovessero sussistere specifiche circostanze tali da ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore.
14. In caso di **offerta unica** nel corso degli esperimenti di vendita **successivi al primo**:
- ✓ qualora sia stata proposta un'unica offerta inferiore (nei limiti di un quarto) al prezzo base, si opererà come segue:
 - se un creditore dovesse proporre istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;
 - se nessun creditore dovesse proporre istanza di assegnazione dell'immobile, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.
15. In caso di **pluralità di offerte** per l'acquisito del medesimo bene, si procederà a **gara con modalità asincrona** sul prezzo offerto più alto. La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
16. La gara avrà durata di **72 ore** a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa

FEDERICO PASTORE

Dottore Commercialista
Via Cimaraosa, 50/A – 06132 PERUGIA
Tel. 075/5272098

ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

17. Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè **rilanci**, nel rispetto dell'importo minimo di seguito stabilito a pena di inefficacia: € 1.000,00 (mille/00).
18. Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.
19. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, secondo le seguenti disposizioni:
 - ✓ Il bene sarà senz'altro aggiudicato quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base;
 - ✓ Se l'offerta più alta o più vantaggiosa risulta inferiore al prezzo base, qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;
 - ✓ Se l'offerta più alta o più vantaggiosa risulta inferiore al prezzo base, qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente.

L'offerta più vantaggiosa sarà valutata non solo in termini di prezzo ma di misura della cauzione e di tempo di versamento del saldo prezzo. Se le offerte sono tutte equiparabili allora il bene sarà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta per primo.

CONDIZIONI DI VENDITA

20. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è **irrevocabile**; si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita.
21. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
22. Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al professionista delegato nei **tre giorni successivi** alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, consegnando al delegato originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.
23. Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al professionista delegato, nei **cinque giorni** dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti i poteri e autorizzazioni eventualmente necessari. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi

FEDERICO PASTORE

Dottore Commercialista
Via Cimaraosa, 50/A – 06132 PERUGIA
Tel. 075/5272098

derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

24. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene nonché, per la parte posta a suo carico, dei compensi spettanti a norma del Decreto Ministeriale n. 227 del 2015 al professionista delegato incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e degli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.
25. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal professionista delegato successivamente all'aggiudicazione. Il delegato, unitamente al deposito della minuta del decreto di trasferimento, depositerà apposita certificazione relativa all'esatto e tempestivo versamento da parte dell'aggiudicatario delle spese e degli oneri accessori. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Le eventuali somme residue saranno successivamente restituite all'aggiudicatario dal professionista delegato.
26. Il **saldo del prezzo** di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, entro il termine massimo di **giorni 120 dalla data di aggiudicazione** ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta, mediante bonifico sul conto della procedura, i cui estremi, ed in particolare l'IBAN, saranno comunicati all'aggiudicatario dal professionista delegato.
27. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque di **giorni 120 dalla data di aggiudicazione** ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario.
28. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento** con concessione di **ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c., nel decreto di trasferimento il Giudice inserirà la seguente dizione: *“rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di da parte di a fronte del contratto di mutuo a rogito del rep. e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota”*. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.
29. In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, il giudice

FEDERICO PASTORE

Dottore Commercialista
Via Cimarosa, 50/A – 06132 PERUGIA
Tel. 075/5272098

(cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del delegato) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. con incameramento della cauzione.

ULTERIORI PRECISAZIONI

30. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
31. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
32. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
33. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura del professionista delegato e spese dell'aggiudicatario.
34. Se l'immobile è ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario, a cura del custode giudiziario, ove nominato, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.
35. Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice, o a cura del cancelliere o del giudice, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio sito in Perugia - Via Cimarosa, n. 50/A - S. Sisto.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

36. Dovrà essere data pubblica notizia della vendita mediante:
 - 1) pubblicazione, nei termini di legge, sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "*portale delle vendite pubbliche*" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631-bis c.p.c.;
 - 2) pubblicità internet, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, avvalendosi del servizio fornito dalla società ASTALEGALE.NET in virtù del protocollo d'intesa n.5263/16 stipulato il 28/12/2016 con il Tribunale di Perugia,

FEDERICO PASTORE

Dottore Commercialista
Via Cimarsosa, 50/A – 06132 PERUGIA
Tel. 075/5272098

di apposito avviso contenente le informazioni prescritte dalla vigente normativa.

37. L'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sui siti internet <https://www.astalegale.net>, <https://pvp.giustizia.it/pvp/>; maggiori informazioni potranno essere fornite dal custode (IVG di Perugia – tel.: 075 5913525) a chiunque vi abbia interesse.
38. La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.
39. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Perugia, 4 novembre 2024

Il Professionista Delegato

Dott. Federico Pastore



Federico Pastore