

effettuarsi in modalità asincrona telematica;

- che tale vendita competitiva avrà come prezzo base del primo esperimento di vendita il valore di perizia del bene pari ad euro 100.000,00 (centomila/00) e, in caso di assenza di offerte, si procederà con applicazione dei ribassi di legge nei successivi esperimenti di vendita;
- che, come indicato nell'avviso di vendita, l'atto di vendita dovrà essere stipulato non oltre 120 giorni dalla data d'individuazione definitiva dell'acquirente o entro il minor termine indicato in sede di offerta, salva la facoltà in capo alla Liquidazione Giudiziale di proroga per esigenze della Procedura, a rogito di Notaio designato dagli organi della Procedura;

CONSIDERATO

- che il Comitato dei Creditori, allo stato della procedura, non è ancora formato per assenza di disponibilità ad assumere l'incarico da parte dei predetti;
- che in caso di inerzia, di impossibilità di costituzione per insufficienza di numero o indisponibilità dei creditori, provvede il Giudice Delegato ai sensi dell'art. 140, 4° comma C.C.I.I.;

Tutto ciò premesso, l'esponente, visti gli artt. 213 e 216 C.C.I.I.

CHIEDE

Che la S.V. in conformità a quanto esposto nel Programma di liquidazione approvato dall'Ill.mo G.D. in data 22.05.2024 ex artt. 213 e 140 C.C.I.I. voglia autorizzare la vendita competitiva ex art. 216 C.C.I.I. dei beni immobili indicati in premessa sulla base dell'avviso di vendita allegato (All. 2) da pubblicarsi unitamente alla relazione di stima immobiliare sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) nonché sui siti www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.tribunale.torino.giustizia.it al prezzo base d'asta del primo esperimento di vendita pari al prezzo di perizia di € 100.000,00 (centomila/00) oltre oneri fiscali e, in caso di esito negativo, con pubblicazione di successivi esperimenti di vendita con applicazione dei ribassi di legge del prezzo base.

Con osservanza.

Si allegano:

- 1) Perizia di stima immobiliare del 20 agosto 2024
- 2) Bozza avviso di vendita

Torino, 3 settembre 2024

Il Curatore
Francesco Civran

