

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**  
**SEZIONE VI CIVILE PROCEDURE CONCORSUALI**

Liquidazione Giudiziale n. 75/2024

**AVVISO DI VENDITA**

**Giudice Delegato: Dott. Stefano Miglietta**

**Curatore: Dott. Francesco Civran**

Il presente avviso di vendita ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della vendita ai sensi dell'art 216 comma 1 CCII di quanto *infra* descritto ed in conformità al Programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato in data 22 maggio 2024 e giusta autorizzazione del signor Giudice Delegato in data 05/09/2024 (All. 1).

***DESCRIZIONE – OGGETTO DI VENDITA***

la piena proprietà per la quota di 1/1 di un'unità immobiliare ad uso abitativo facente parte dell'edificio elevato a undici piani f.t. oltre a piano interrato e sottotetto con ingresso dal civico n. 3 di via Celeste Nergarville, nel fabbricato denominato "Edificio A/I" e precisamente:

- al piano primo, unità immobiliare ad uso abitazione composto di alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno con antibagno e ripostiglio coerente con muri perimetrali a più lati, vano scala e altro alloggio del piano;
- al piano terreno, vano ad uso cantina coerente con locale comune, corridoio comune, altra cantina e muro perimetrale.

***IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE***

L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. di Torino con i seguenti dati: Foglio 1465, Particella 4, subalterno 1, via Nergarville Celeste n. 3, piano T-1, cat. A/3, zona censuaria 3, classe 5, consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale Totale 106 mq, Superficie Catastale escluse le aree scoperte 104 mq, r.c. 604,25 euro.

***SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE***

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del soggetto sottoposto a liquidazione giudiziale che ha dichiarato al Curatore che non vi sono contratti di locazione di alcuna tipologia.

Per ogni ulteriore specifica si rimanda alla perizia di stima (All. 2) ove relativamente al lotto unico oggetto del presente avviso di vendita, sono esaminati ed indicati tutti gli aspetti estrinseci ed intrinseci (patrimoniali, catastali, servitù, vincoli e gravami).

## ***CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA***

Per partecipare alla procedura di vendita a pena di inammissibilità l'offerente dovrà formulare e presentare entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 16/12/2024 in via telematica** un'Offerta nel rispetto di tutti i requisiti di seguito indicati:

- Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro il termine sotto indicato esclusivamente in via telematica personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.
- È pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno:

- **effettuare** la registrazione sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) procedendo come descritto nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del portale, utilizzando l'apposita voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione;
- **formulare** l'offerta telematica irrevocabile di acquisto sul sito ministeriale del Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>);

La dichiarazione di offerta dovrà contenere:

- l'indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita iva nel caso di acquisto in regime d'impresa), lo stato civile e il regime patrimoniale della famiglia se coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica il certificato CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
- indicazione del lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore all'offerta minima dell'avviso) nonché i tempi del saldo prezzo;

- **allegare** la documentazione attestante il **versamento** (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura “Liquidazione Giudiziale n. 75/2024 – Tribunale di Torino” alle seguenti coordinate iban IT30B0333201000000001617746, della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e della somma di € 16,00 per marca da bollo (il pagamento del bollo telematico dovrà essere effettuato al seguente link [https://pst.giustizia.it/PST/it/pst\\_1\\_8.wp](https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_1_8.wp)), specificando nella causale del bonifico "**versamento cauzione**", in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge, ed al netto degli oneri bancari.

- **allegare i seguenti documenti:**

**Persone fisiche:** copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità.

**Società e altri enti:** copia della carta di identità e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.

- **allegare nella sezione "Caricamento altra documentazione"**.

**Persone fisiche:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta, copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale della famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità ed il codice fiscale del coniuge.

**Società e altri enti:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine;

- non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato;

- le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta;

- la cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente le cui coordinate sono sopra riportate; la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte;

- per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita;

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore al valore dell'offerta minima indicata, se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla sua presentazione.

L'atto di vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- a. La Liquidazione Giudiziale non assume alcuna responsabilità nè onere in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e/o in cui si troveranno gli immobili al momento della vendita oggetto del presente Avviso;
- b. Il trasferimento avverrà dando per presupposto che l'acquirente ritenga che i beni oggetto della vendita siano di suo pieno ed integrale gradimento e che la vendita sarà effettuata "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano e in cui si troveranno al momento della vendita;
- c. L'acquirente esonera totalmente la Liquidazione Giudiziale da qualsiasi responsabilità inerente la garanzia per evizione e per vizi e difetti degli immobili anche ai sensi degli artt. 1488, 2 comma, 1490, 2 comma, e 1497 c.c., precisando che la vendita avviene a rischio e pericolo dei compratori;
- d. Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza alcuna responsabilità e/o onere a carico della Liquidazione Giudiziale. Inoltre, la Liquidazione Giudiziale non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nella Perizia disposta dalla Procedura relativamente ai beni oggetto della vendita;
- e. Nel caso in cui uno o più beni oggetto della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative, l'Acquirente:
  - ✓ rinuncia espressamente a far valere nei confronti della Liquidazione Giudiziale qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita;
  - ✓ s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Liquidazione Giudiziale e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti oggetto della vendita;
- f. I beni si intendono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive come fino ad oggi praticate o di fatto esistenti, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, in atto ed in base ai titoli di provenienza, come visti e piaciuti e come pervenuti in forza dei titoli di proprietà e del possesso. La vendita avviene senza garanzia anche per vizi e/o per inosservanza delle norme urbanistiche e paesaggistiche. Gli offerenti con la partecipazione alla vendita riconoscono di aver visionato e ben compreso l'elaborato peritale di stima.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato non oltre 120 giorni dalla data d'individuazione definitiva dell'acquirente o entro il minor termine indicato in sede di offerta, salva la facoltà in capo alla Liquidazione Giudiziale di proroga per esigenze della Procedura, a rogito di Notaio designato dagli organi della Procedura.

Il prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata al momento della presentazione dell'offerta) oltre alle spese di trasferimento (imposte, IVA, Notaio, tasse ed oneri di legge, gravami, ecc.) dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento degli immobili a mezzo di assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestati a "Liquidazione Giudiziale n. 75/2024 – Tribunale di Torino", o anche, almeno cinque giorni lavorativi prima, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla Liquidazione Giudiziale.

Si precisa che non è consentito versare il saldo prezzo ratealmente oltre il termine.

La mancata stipulazione del contratto di vendita degli immobili nei termini indicati dalla Liquidazione Giudiziale ovvero il mancato pagamento del prezzo, anche parziale, comporterà la decadenza dall'individuazione del contraente e l'acquisizione definitiva a titolo di penale, da parte della Liquidazione Giudiziale, della cauzione versata, fatto espressamente salvo ogni maggior danno, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.. Sarà quindi in ogni caso diritto della Liquidazione Giudiziale di ottenere il pagamento di ogni maggior danno, ivi inclusa la differenza tra la cauzione trattenuta ed il prezzo offerto ma non versato dal contraente inadempiente.

Le spese notarili e tutti gli oneri fiscali, applicabili secondo la normativa vigente all'atto del trasferimento, e tutte le altre spese relative alla vendita sono a totale carico dell'acquirente, nonchè i costi da sostenere per predisporre l'Attestazione di Prestazione Energetica e qualsiasi altro costo dovesse insorgere per il trasferimento dell'immobile.

La cancellazione delle formalità pregiudizievoli avverrà ex art. 217, secondo comma, CCII, a cura e spese dell'acquirente.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

### **COME PARTECIPARE**

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente richiedere l'abilitazione al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Procedendo come descritto nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

In particolare il soggetto interessato deve cliccare sulla voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione, compilare tutti i campi presenti nella videata di registrazione, cliccare il pulsante "Accetta condizioni e crea utenza", confermare l'utenza attraverso il link che riceverà per e-mail alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione. Una volta registrato l'utente potrà accedere al portale cliccando sulla voce "Accedi" presente sulla barra di navigazione inserendo username e password negli appositi campi.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area messaggi personale disponibile sul portale. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte

del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

#### **ASSISTENZA**

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo **garaimmobiliare@astalegale.net**, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

#### **PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA**

Ai fini della partecipazione alla gara gli interessati devono far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) attraverso la funzione **"Partecipa"** - **"crea nuova busta"** seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

Una volta inseriti e completati i documenti indicati nell'avviso di vendita, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

#### **MODALITÀ DI VENDITA**

tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

**Prezzo Base della Vendita:** Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00)

**Offerta Minima:** Euro 56.250,00 (cinquantaseimiladuecentocinquanta/00)

in ogni caso oltre oneri fiscali, spese di trasferimento - anche quelle notarili - e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

**Rilanci minimi:** euro 1.000,00

**Termine perentorio di presentazione delle offerte:** entro le ore 12,00 del giorno 16/12/2024 in via telematica mediante il modulo web ministeriale *"offerta telematica"* accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio accessibile sui portali del Gestore Vendita ai quali ogni interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui portali dei siti pubblicitari *infra* indicati. E' pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche il *"Manuale*

*utente per l'invio dell'offerta"* messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

## INDIVIDUAZIONE DELL'ACQUIRENTE

**Data Esame Offerte e eventuale Gara:** le attività inerenti la procedura di vendita avverranno a cura del Curatore in via telematica, eventualmente alla presenza dei suoi consulenti. **L'udienza telematica per l'apertura delle offerte è fissata per le ore 10,00 del giorno 17/12/2024** e gli offerenti parteciperanno collegandosi al Portale del Gestore Vendita. Alla data di esame delle offerte il Curatore valuterà l'ammissibilità delle offerte pervenute ai sensi del presente Avviso di vendita escludendo quelle che non risultano rispettare i requisiti ivi indicati. Le decisioni del Curatore in merito all'ammissibilità delle offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e da qualsivoglia terzo.

Il Curatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta. Nel caso in cui non vengano presentate offerte sarà ordinata una nuova vendita.

- In caso di unica offerta valida, verrà disposta l'aggiudicazione a favore dell'unico soggetto che risultasse avere presentato un'offerta almeno pari o superiore all'offerta minima.
  - Se vi saranno più offerte valide si procederà alla gara telematica asincrona tra gli offerenti
- a.** La Gara avverrà con le modalità di seguito indicate.
- La Gara, che si svolgerà con la modalità Telematica Asincrona, avrà inizio nella Data Esame Offerte a seguire l'apertura delle buste e terminerà il terzo giorno successivo; in caso di rilancio che sia presentato entro tre minuti antecedenti il termine della Gara, la Gara si prolungherà via via di ulteriori tre minuti con decorrenza dall'ultimo rilancio.
  - La Gara si terrà con rilanci in aumento che non potranno essere inferiori a € 1.000,00 ciascuno e verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che abbia effettuato l'ultimo rilancio.
  - Alla scadenza del termine della Gara come sopra indicato, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato Aggiudicatario del Lotto Unico del presente Avviso di vendita.
  - Qualora, in sede di Gara, nessuno dei partecipanti presenti rilanci, verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che aveva presentato offerta valida al prezzo che è stato posto a prezzo base della Gara.
  - Nel caso di più offerenti che avevano offerto come prezzo lo stesso importo posto a base della Gara e nessuno di detti soggetti presenti offerta in aumento, verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che per primo aveva offerto il prezzo posto come base della Gara.
- b.** In conformità all'art. 216 comma 9 CCII, il Curatore entro cinque giorni dal termine della Gara il Curatore depositerà sul fascicolo telematico della Procedura informativa in merito all'esito della vendita con indicazione degli estremi del soggetto individuato come Aggiudicatario.
- c.** Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara.

- d. Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui al precedente punto c:, l'aggiudicazione si considererà definitiva.
- e. Esaurite le operazioni di cui ai precedenti punti, il Curatore convocherà l'Aggiudicatario divenuto definitivo segnalando allo stesso che è individuato quale Acquirente ed invitandolo a presentarsi dal notaio designato alla data indicata dalla Procedura per la stipula dell'atto di trasferimento secondo le condizioni di cui al presente Avviso di vendita.
- f. La cauzione versata dall'acquirente verrà imputata in conto prezzo di vendita.
- g. Le cauzioni versate dai partecipanti alla Gara non prescelti e non inadempienti, verranno restituite al netto delle commissioni bancarie, nei tempi tecnici necessari, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti interessi.
- h. Una volta stipulato l'atto di vendita ed incassato integralmente il prezzo di vendita, ai sensi dell'art. 217 comma 2 CCII, le eventuali trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili di cui al lotto unico del presente avviso di vendita verranno cancellate a cura e spese dell'Acquirente in forza del provvedimento che verrà assunto dal Giudice Delegato con espressa esclusione di qualsivoglia onere, costo e/o responsabilità per la Liquidazione Giudiziale. Le eventuali formalità non cancellabili nelle forme ed ai sensi dell'art. 217 comma 2CCII, sarà cura dell'Acquirente, ove necessario, procedere alla cancellazione delle predette formalità con pagamento a proprie spese dei relativi oneri con espressa esclusione di qualsivoglia onere, costo o responsabilità per la Liquidazione Giudiziale, anche per il caso in cui la cancellazione di tutte le formalità non risultasse eventualmente effettuabile.

### **DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni e diritti oggetto della presente procedura di vendita nonché della documentazione che è a disposizione presso lo studio del Curatore e del Perito estimatore. La Procedura, il Curatore e i suoi ausiliari non sono responsabili con riguardo alla veridicità, completezza e correttezza delle informazioni e/o documentazioni forniti e che ciascun interessato ha l'onere di verificare.

### **CLAUSOLE GENERALI ED ULTERIORI SPECIFICAZIONI**

L'Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni oggetto della vendita nonché della Perizia immobiliare e della documentazione relativa allegata, cui si rinvia al fine di una migliore identificazione dell'oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano. La Liquidazione Giudiziale, e/o il Curatore e/o i suoi ausiliari, i periti/consulenti (anche in deroga alle responsabilità previste dal codice civile in materia) non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza di ogni informazione e/o documentazione fornita ai sensi dell'Avviso di Vendita, che ciascun interessato ha l'onere di verificare.

E' facoltà della Liquidazione Giudiziale sospendere/revocare la Procedura di Vendita e/o l'Avviso di Vendita e/o le operazioni di vendita in qualsiasi momento, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio a qualsivoglia titolo e/o ragione in capo agli offerenti e/o agli acquirenti individuati e/o a qualsivoglia terzo in genere, salva la restituzione della cauzione eventualmente versata.



La pubblicazione dell'Avviso di Vendita e la ricezione delle Offerte non comportano per la Liquidazione Giudiziale e/o per il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.

Le scelte operate dal Curatore ai sensi dell'Avviso di Vendita (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o acquirenti designati che con la presentazione dell'Offerta accettano integralmente l'Avviso di Vendita, ivi comprese tutte le sue previsioni.

L'Avviso sarà notificato ai creditori ipotecari iscritti. Sarà onere dei creditori ipotecari iscritti prendere visione dei documenti allegati all'Avviso e far pervenire eventuali opposizioni anche ai sensi degli artt. 216 e 217 CCII entro il termine di otto giorni (8 giorni) di cui all'art. 133 CCII decorrenti dall'intervenuta notifica.

L'Avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 CCII, sarà pubblicizzato unitamente alla copia della relazione peritale (oscurati i nominativi del debitore e di eventuali soggetti terzi), almeno 30 giorni prima della data di esame delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso verrà pubblicato almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e sul Portale Vendite Pubbliche.

## **Allegati**

Formano parte integrante ed essenziale dell'Avviso e della vendita il provvedimento autorizzativo alla procedura di vendita e la relazione di stima immobiliare.

Torino, 29/10/2024

IL CURATORE  
(Dott. Francesco CIVRAN)