

STUDIO ASSOCIATO FARINA E VIVIANI
STUDIO TECNICO E DI ARCHITETTURA
AREZZO, VIA PISANO 20 - TEL. 3478781110

Geom. CRISTIANA FARINA
Arch. DONATELLA VIVIANI

TRIBUNALE DI AREZZO

Cancelleria Esecutiva

Alla Dott.ssa LUCIA BRUNI G.E. nell'azione promossa da [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED]

Esecuzione Immobiliare n°191/2019

Prossima udienza 07/09/2021

Integrazione alla relazione tecnico estimativa redatta dal geom. FARINA CRISTIANA con studio in Arezzo Via Pisano nc.20, su quesito posto nell'udienza del 26 05/2021

QUESITO

chiarisca se la porzione di resede compresa nel vecchio sub.40, sia necessaria per l'accesso al compendio staggito segnalando se è possibile un accatastamento dello stesso per consentire l'estensione del pignoramento.

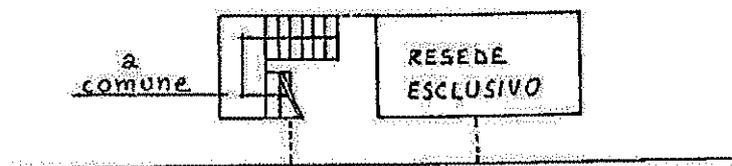
La porzione di resede esclusivo non impedisce l'accesso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento; dalla misurazione rilevata nella



vecchia planimetria catastale, il resede si discosta di circa un metro dal primo gradino della scala esterna di accesso alla porzione staggiata e pertanto la distanza garantisce il libero passaggio pedonale.

In ogni caso risulta possibile eseguire l'accatastamento.

Nella figura sottostante si riporta un particolare del resede raffigurato nella vecchia planimetria catastale.



Il tecnico

geom. Cristiana Farina

Arezzo, 28 Luglio 2021



STUDIO ASSOCIATO FARINA E VIVIANI
STUDIO TECNICO E DI ARCHITETTURA
AREZZO, VIA PISANO 20 - TEL. 3478781110

Geom. CRISTIANA FARINA
Arch. DONATELLA VIVIANI

TRIBUNALE DI AREZZO

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Alla Dott.ssa LUCIA BRUNI G.E. nell'azione promossa da [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED]

Esecuzione Immobiliare n°103/2023 (riunita con rge 191/2019)

Integrazione alla relazione tecnico estimativa redatta dal geom. FARINA CRISTIANA con studio in Arezzo Via Pisano nc.20, su quesito posto nell'udienza del 19/07/2023

QUESITO

Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i beni indicati nel pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i



dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio immobiliare pignorato.

Gli immobili pignorati consistono in beni comuni non censibili quali resede a piano terra e scala esterna di accesso all'immobile oggetto della procedura esecutiva 191/2019 meglio identificati attualmente al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo al foglio 38 come segue:

- part. la 583 subalterno 1 (resede), BENE COMUNE NON CENSIBILE- loc. Molin Bianco- piano terra -
- part. 583 subalterno 39 (scala esterna), BENE COMUNE NON CENSIBILE- loc. Molin Bianco nc. 14, piano terra e primo

I dati indicati nel pignoramento sono conformi circa la descrizione del subalterno 1 (resede); l'attuale subalterno 39 (scala) è stato originato dall'ex. subalterno 29 che, unitamente al subalterno 16, hanno dato origine all'attuale subalterno 39 e subalterno 40 (quest'ultimo soppresso dando origine al subalterno 64) e pertanto i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, in precedenza hanno individuato l'immobile.

Il tecnico

geom. Cristiana Farina

Arezzo, 31 Luglio 2023



STUDIO ASSOCIATO FARINA E VIVIANI
STUDIO TECNICO E DI ARCHITETTURA
AREZZO, VIA PISANO 20 - TEL. 3478781110

Geom. CRISTIANA FARINA
Arch. DONATELLA VIVIANI

TRIBUNALE DI AREZZO

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Alla Dott.ssa RODINO' DI MIGLIONE ELISABETTA G.E. nell'azione
promossa da [REDACTED] contro

[REDACTED]
Esecuzione Immobiliare n°191/2019

Integrazione redatta dal geom. FARINA CRISTIANA con studio in Arezzo
Via Pisano nc.20, su richiesta del G.E. nel verbale della procedura esecutiva
del 12 dicembre 2023

QUESITO

*Dispone che l'esperto [REDACTED]
[REDACTED] chiarisca, nel termine di 45 gg. se vi è continuità
catastale tra il sub 29, oggetto di pignoramento in estensione, e l'attuale sub 39
che identifica il bene comune non censibile.*



L'ex subalterno 29 identifica esattamente l'attuale subalterno 39; con denuncia di nuova costruzione protocollo [REDACTED] è stato costituito il subalterno 29 corrispondente al bene comune non censibile (scala esterna) ai subalterni 15 e 16 (allegato elaborato planimetrico presentato unitamente alla denuncia di nuova costruzione); con denuncia di variazione protocollo [REDACTED] del [REDACTED], il subalterno 29 è stato soppresso dando origine al subalterno 39 ed il subalterno 16 ha originato il subalterno 40 (con successiva denuncia di variazione del [REDACTED] il subalterno 40 ha originato il subalterno 64 corrispondente all'immobile oggetto di pignoramento)

Per quanto sopra si deduce che sussiste continuità catastale tra l'attuale subalterno 39 (BCNC) ed il precedente subalterno 29 oggetto di pignoramento in estensione.

Il tecnico

geom. Cristiana Farina

Arezzo, 02 gennaio 2024

