

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale   
n. 11 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott. Marco BOTTALLO**

Curatore: **Dott.ssa Patrizia Rosanna Goffi**

[lg11.2023asti@peliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg11.2023asti@peliquidazionigiudiziali.it)

**Istanza per l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili tramite procedura  
competitiva in conformità al programma di liquidazione approvato**  
(ex art. 216 comma 2, C.C.I.I.)

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Patrizia Rosanna Goffi con studio in Torino, Corso Francia n. 23, nominato curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe con sentenza del 14 marzo 2023, depositata in Cancelleria il 14 marzo 2023

**RILEVATO CHE**

- non è stato possibile nominare il comitato dei creditori per mancanza di adesioni degli stessi a farne parte;
- la procedura ha acquistato al proprio attivo fallimentare il seguente bene immobile: **Lotto Unico**: piena proprietà di immobile sito nel Comune di Mazzè (TO), via castone snc così censito al catasto fabbricati:
  - Foglio 29, Particella 421, subalterno 10, via Castone snc, piano 1-2, cat. A/2, classe 4, consistenza 2 vani, Superficie Catastale Totale 81mq, Superficie Catastale escluse le aree scoperte 78mq, r.c. 395,09 euro;
  - Foglio 29, Particella 421, subalterno 18, via Castone snc, piano S1, cat. C/6, classe 2, Superficie Catastale Totale 23mq, r.c. 75,92 euro;
  - Foglio 29, Particella 421, subalterno 30, via Castone snc, piano s1, cat. C/2, classe U, consistenza 7mq, superficie catastale totale 8mq, r.c. 10,12 euro;
- l'immobile sarà posto in vendita in un unico Lotto, alle condizioni indicate nell'Avviso di Vendita allegato (all doc. 1), ed al prezzo indicato nella perizia depositata agli atti del fascicolo dal perito Geom. Fernando Martino

Tutto ciò premesso la scrivente, in conformità al programma di liquidazione approvato in data 28.02.2024 ed in carenza del comitato dei creditori non costituito per indisponibilità degli stessi,

**CHIEDE**



che la S.V. Voglia autorizzare la vendita competitiva ai sensi dell'art. 216 comma 2 C.C.I.I., con modalità telematica "SINCRONA PURA", della piena proprietà dell'immobile di cui all'istanza, al prezzo base di € 59.600,00.

Con osservanza.

Asti, li 12 giugno 2024

Il Curatore

Dott.ssa Patrizia Rosanna Goffi

**Allegati:** Doc. n. 1 - Avviso di Vendita

