

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 79/2012

PREZIAZIONE LOTTO 10

del fallimento n. 79/2012 della società ‘ *ORL 5515* ’ con se-
de in Gubbio, Piazza Bernini snc - P. IVA 00241240548

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Altrui**

Curatore fallimentare: **Dott.ssa Maria Luisa Bellucci**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Geom. Flavio Coccia – domiciliato a Gualdo Tadino in Via Vil-
lerupt, snc ed iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della pro-
vincia di Perugia al n. 4097 in qualità di Consulente Tecnico d’Ufficio nella
procedura concorsuale indicata in epigrafe, previsa che per mero errore mate-
riale nel lotto n. 10, è stata duplicata erroneamente la particella di terreno
agricola censita al catasto terreni del comune di Gubbio al foglio 140 il nume-
ro 73 di superficie catastale di ha 0.11.50.

Di seguito si riporta l’estratto della perizia di stima del:

LOTTO n° 10

Diritti di piena proprietà su distinti appezzamenti di terreni agricoli di varia
forma e misura siti nel comune di Gubbio loc. Case Bruciate descritti nel CE-
SPITE N. 6 ed intestati alla società “ *ORL 5515* ” con sede in
Roma Partita IVA *ORL 5515*

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Foglio	Part.	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dom.	Reddito Agr.
114	92	0.07.40	Seminativo	4	€. 1,53	€. 2,68
114	93	0.02.80	Pascolo	2	€. 0,12	€. 0,04
114	503	1.34.80	Pascolo	2	€. 5,57	€. 2,09
114	504	1.62.60	Pascolo	2	€. 6,72	€. 2,52
140	21	0.04.80	Incolto Produttivo	U	€. 0,02	€. 0,02
140	22	0.17.80	Vigneto	2	€. 6,44	€. 4,60
140	23	0.06.40	Pascolo	2	€. 0,26	€. 0,10
140	59	0.00.54	Pascolo cesp.	2	€. 0,01	€. 0,01
140	60	0.14.90	Vigneto	2	€. 5,39	€. 3,85
140	73	0.11.50	Incolto Produttivo	U	€. 0,06	€. 0,06
140	501	1.67.80	Pascolo cesp.	1	€. 3,47	€. 2,60
140	502	1.83.60	Pascolo cesp.	1	€. 3,79	€. 2,84

La superficie complessiva è di ha 7.14.94

- **Valore stimato € 35.500,00** (euro trentacinquemilacinquecento/00)

Ne consegue che la superficie complessiva rettificata è di ha 7.03.44

Con un valore complessivo stimato di € 34.900,00

Si allega alla presente atto di provenienza

Gualdo Taino 25/07/2023

Geom. Flavio Coccia

