

GEOM GIACOMO BEGOTTI

Via laghetto 2 Brescia

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

TRIBUNALE DI BRESCIA

Volontaria Giurisdizione

N.16428/2021 V.G.

Curatore dott. Marco Gregorini

INTEGRAZIONE PERIZIA

A SEGUITO VARIAZIONI CATASTALI ESEGUITE IN DATA 12/12/2023 IMMOBILI SITI IN COMUNE DI EDOLO

Anagrafica

Parti

EREDITA' GIACENTE DEFUNTO SIG.

Esperto incaricato

Giacomo Begotti

Via Laghetto 2

CF BGTGCM55M23B157H

Tel 030/3730376

Fax 030/3730376

Mail studio@begotti.it

Pec studio@pec.begotti.it

LOTTO 2

Descrizione sintetica : TERRENI E FABBRICATI RURALI

Ubicazione **Comune di EDOLO via Gennaro Sora**

Identificativi catastali **catasto fabbricati** :

Quota di proprietà 1/1

Diritto di proprietà -

Divisibilità dell'immobile non conveniente

Comune di Edolo (BS): Quota 1/1 proprietà

Quota di proprietà 1/1

La presente integrazione si è resa necessaria a seguito delle variazioni catastali eseguite al fine di individuare correttamente l'immobile ,in particolare le porzioni rurali, dette variazioni hanno influito minimamente sul valore globale del Fabbricato attribuito con la precedente perizia.

La variazione si è resa necessaria per accatastare le parti rurali e le porzioni di corte adiacenti:

con tipo mappale sono stati sopprese le seguenti particelle:

fg. 98 particella 109

fg 98 particella 110

fg 98 particella 111

fg 98 particella 113

unite alla particella 112 fabbricato rurale ora trasferito al catasto dei fabbricati come segue:

sez NCT foglio 98 particella 247 categoria C/6 classe 2 mq 202 rc 573,78

Si allegano alla presente gli elaborati grafici aggiornati :

ALLEGATO 1

SCHEDA particella 247

ALLEGATO 2

Ricevuta approvazione Tipo mappale

ALLEGATO 3

Ricevuta approvazione Docfa

ALLEGATO 4

Estratto di mappa aggiornato

ALLEGATO 5

Elaborato planimetrico

ALLEGATO 6

Visura catastale aggiornata

Il perito

Paolo Bignardi



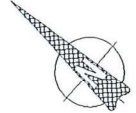
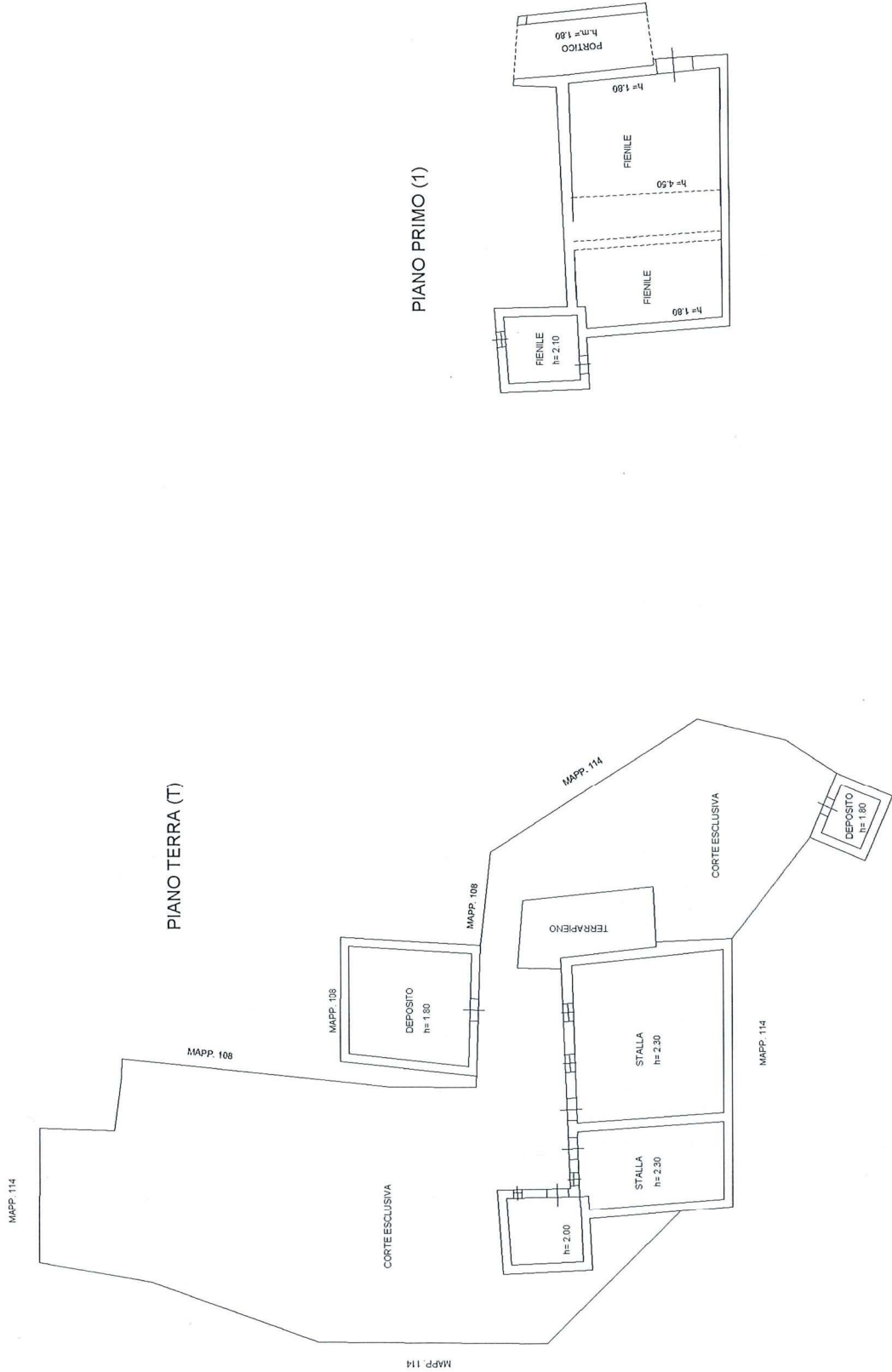
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Edolo
Via Gennaro Sora

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 98
Particella: 247
Subalterno:

Compilata da:
Begotti Giacomo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 04309

ALEGIO



Ufficio provinciale di: BRESCIA - Territorio
Protocollo: 2023/204802
Data: 22/11/2023

ALLEGATO 2

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune EDOLO Sez. Censuaria
Foglio 98 Particelle 109, 110, 111, 112, 113
Tecnico BEGOTTI GIACOMO Qualifica GEOMETRA
Provincia BRESCIA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D. €	R.A. €	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca		Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub													
O	110	000			00000	01	30	SN			279				
S	110	000			00000	00	00				000				
C		000	a	247	00000	01	30	SN	A	247	282				
O	109	000			00000	01	50	SN			001	04	.19	.15	
S	109	000			00000	00	00		A	247	000				
O	111	000			00000	00	64	SN			280				
S	111	000			00000	00	00		A	247	000				
O	112	000			00000	01	20	SN			279				
S	112	000			00000	00	00		A	247	000				
O	113	000			00000	00	96	SN			001	04	.12	.1	
S	113	000			00000	00	00		A	247	000				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		98	247	00	05	60	SN	282	00	0	0

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:
- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
--------	-------------	------------

Ufficio provinciale di: BRESCIA - Territorio

Protocollo: 2023/204802

Data: 22/11/2023

Codice file PREGEO:

ALLEGATO 2

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	EDOLO	Sez. Censuaria	
Foglio	98	Particelle	109, 110, 111, 112, 113
Tecnico	BEGOTTI GIACOMO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	BRESCIA		

EDOLO	NCT/0098	00247
-------	----------	-------

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0203769/2023 del 21/11/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/BS0204802

Data di approvazione: **22/11/2023**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

ALFONSO LUCARELLI

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 45181

Data di richiesta del servizio: 22/11/2023

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

ALLEGATO 3

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati	Comune di EDOLO (Codice: C3EH)	Ditta n.: 1 di 1
Pratica numero: BS0226021	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 000AG4PA7	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
Operatore: LCNFLV		
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		
Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. BAISOTTI BONOMO nato a BORNO (BS) il 30/07/1927, Proprietà per 1000/1000	BSTBNM27L30B054X

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C	NCT	98	247		VIA GENNARO SORA, SNC, p. T-1	U	C/6	2	202	295	573,78	



Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO LUCARELLI
 Vis. tel. (0.90 euro)
 ALLEGATO 4
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T47490/2024
 3-Feb-2024 11:56:0
 Comune: (BS) EDOLO
 Foglio: 98
 N=5113400
 E=1601600
 1 Particella: 247

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Begotti Giacomo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04309

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Comune di Edolo

Sezione: NCT Foglio: 98

Particella: 247

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 204802

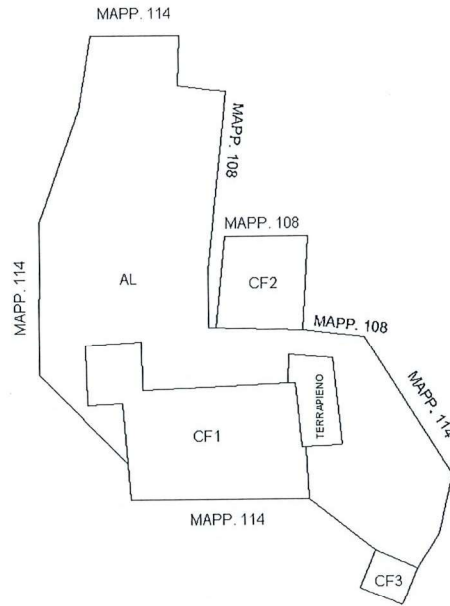
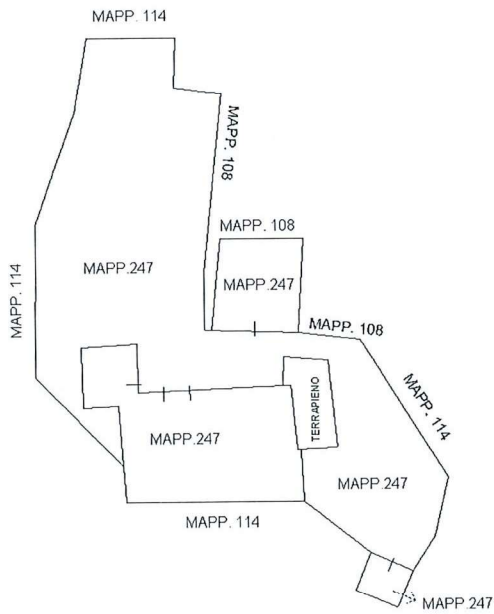
del 22/11/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni

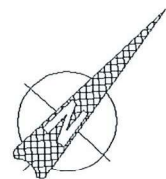
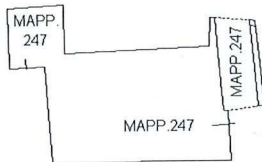
Scala 1 : 500

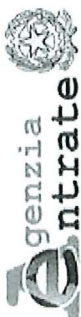
ALLEGATO 5

PIANO TERRA (T)



PIANO PRIMO (1)





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2024

Data: 03/02/2024 Ora: 11.53.19

Segue

Visura n.: T47050 Pag: 1

Allegato 6

Dati della richiesta	Comune di EDOLO (Codice:D391)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 98 Particella: 247

INTESTATO	(1) Proprietà 1000/1000
------------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	98	247				C/6	2	202 m ²	Totale: 295 m ²	Euro 573,78	COSTITUZIONE del 12/12/2023 Pratica n. BS0226021 in atti dal 13/12/2023 COSTITUZIONE (n. 226021.1/2023)
Indirizzo		VIA GENNARO SORA n. SNC Piano T-1										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D391 - Foglio 98 - Particella 247

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	98	247				F/6					COSTITUZIONE del 22/11/2023 Pratica n. BS0204806 in atti dal 22/11/2023 (n. 204802.1/2023)
Notifica		Partita Mod.58										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 03/02/2024 Ora: 11.53.19 Fine

Visura n.: T47050 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2024

ALLEGATO 6

Situazione degli intestati dal 22/11/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/11/2023 Pratica n. BS0204806 in atti dal 22/11/2023 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO BS0204802 DEL 22/11/2023 (n. 204802.1/2023)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.