

**TRIBUNALE DI BRINDISI**  
Ufficio esecuzioni immobiliari  
**G.E. Dott. Antonio Ivan NATALI**

Oggetto:

**PROCEDURA ESECUTIVA**  
**N 98 RG Es 2022**

Consulente Tecnico d'Ufficio  
**Arch. Serena Liliana CHIARELLI**

Ordine Architetti PPC di Brindisi n. 530  
Albo CTU Tribunale di Brindisi n. 2848

**LOTTO 1**

Abitazione al piano terra con area pertinenziale esterna, facente parte di fabbricato (villa) bifamiliare, sita nel Comune di Fasano (BR) alla Contrada Calafetente snc.

Dati Catastali: Fg 4, p.IIa 315, sub 2, Cat A/7  
del Catasto fabbricati

**All. n. 3\_ELABORATI GRAFICI**



# CTR + ORTOFOTO

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 02/03/2023

**TRIBUNALE DI BRINDISI**  
Ufficio esecuzioni immobiliari  
**G.E. Dott. Antonio Ivan NATALI**

Oggetto:  
**PROCEDURA ESECUTIVA**  
**N 98 RG Es 2022**

Consulente Tecnico d'Ufficio  
**Arch. Serena Liliana CHIARELLI**

Ordine Architetti PPC di Brindisi n. 530  
Albo CTU Tribunale di Brindisi n. 2848

## LOTTO 1

Abitazione al piano terra con area pertinenziale esterna, facente parte di fabbricato (villa) bifamiliare, sita nel comune di Fasano (BR) alla Contrada Calafetente snc.

Dati Catastali: Fg 4, p.lla 315, sub 2, Cat A/7 del Catasto fabbricati



Confini Comunali



INDIVIDUAZIONE LOTTO 1  
COORDINATE GEOGRAFICHE 40°50'31.80"N 17°27'39.30"E

Firmato Da: CHIARELLI SERENA LILIANA

## AII. n.3\_ELABORATI GRAFICI

Elaborato **TAV. 1**  
Titolo **CARTA TECNICA REGIONALE SOVRAPPOSTA ALL' ORTOFOTO DELL'AMBITO URBANO CON INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DI VENDITA**  
Scala **1:8.000**  
Data **aprile 2023**



# CTR + ORTOFOTO

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 02/03/2023



Confini Comunali



INDIVIDUAZIONE LOTTO 1  
COORDINATE GEOGRAFICHE 40°50'31.80"N 17°27'39.30"E

Firmato Da: CHIARELLI SERENA LILIANA Emesso Da: ARUBARECO S.P.A. MG CA 3 Serial#: 4b65320da4476e318919a2d80c57341

**TRIBUNALE DI BRINDISI**  
Ufficio esecuzioni immobiliari  
**G.E. Dott. Antonio Ivan NATALI**

Oggetto:  
**PROCEDURA ESECUTIVA**  
**N 98 RG Es 2022**

Consulente Tecnico d'Ufficio  
**Arch. Serena Liliana CHIARELLI**  
Ordine Architetti PPC di Brindisi n. 530  
Albo CTU Tribunale di Brindisi n. 2848

## LOTTO 1

Abitazione al piano terra con area pertinenziale esterna, facente parte di fabbricato (villa) bifamiliare, sita nel comune di Fasano (BR) alla Contrada Calafetente snc.

Dati Catastali: Fg 4, p.lla 315, sub 2, Cat A/7 del Catasto fabbricati

## All. n. 3 *ELABORATI GRAFICI*

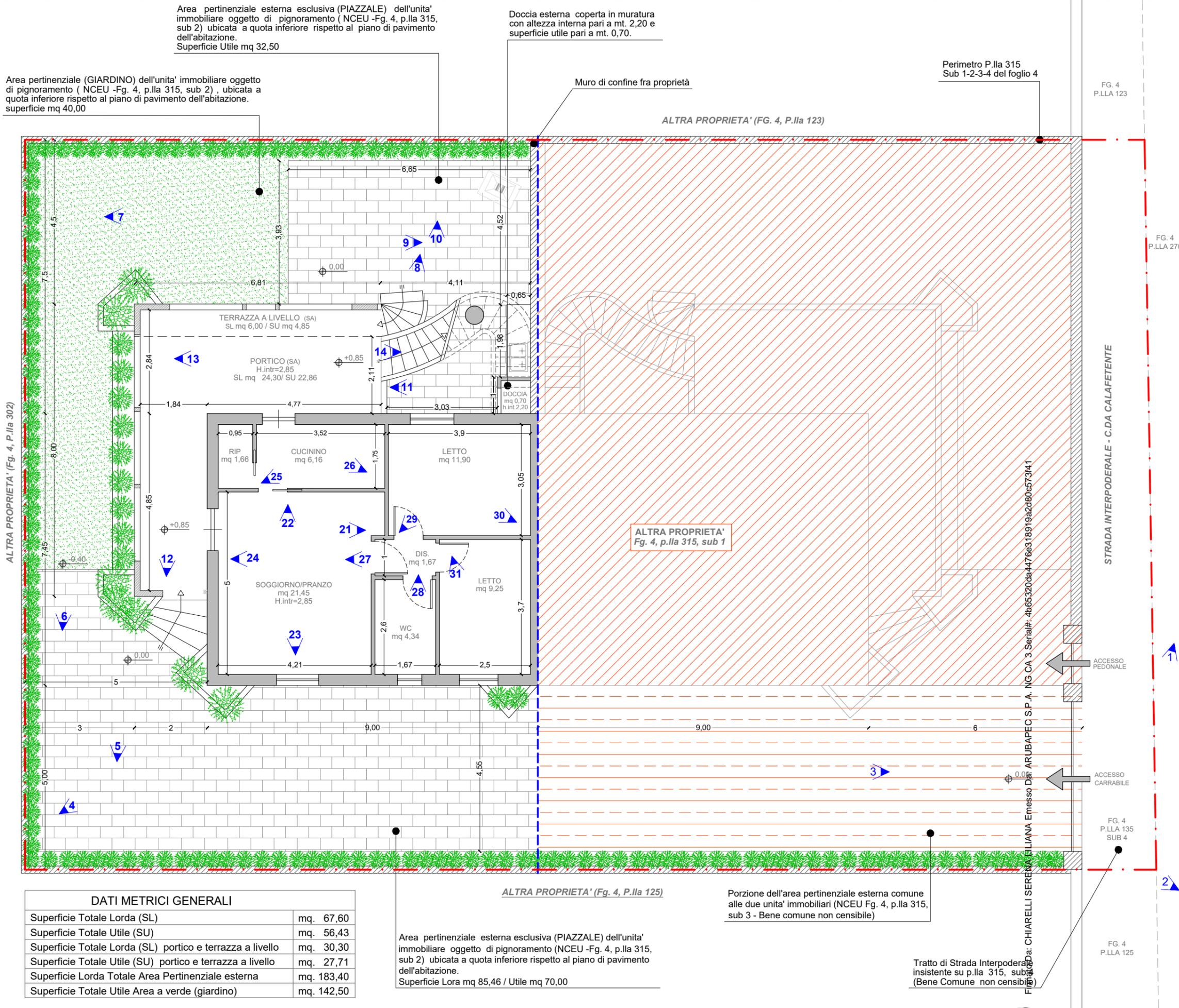
Elaborato **TAV. 2**  
Titolo **CARTA TECNICA REGIONALE SOVRAPPOSTA ALL'ORTOFOTO DEL CONTESTO URBANO CON INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DI VENDITA**  
Scala **1:1.000**  
Data **aprile 2023**



**LOTTO 1**

Abitazione al piano terra con area pertinenziale esterna, facente parte di fabbricato (villa) bifamiliare, sita nel Comune di Fasano (BR) alla Contrada Calafetente snc.

Dati Catastali: Fg 4, p.la 315, sub 2, Cat A/7 del Catasto fabbricati



Area pertinenziale esterna esclusiva (PIAZZALE) dell'unita' immobiliare oggetto di pignoramento (NCEU -Fg. 4, p.la 315, sub 2) ubicata a quota inferiore rispetto al piano di pavimento dell'abitazione.  
 Superficie Utile mq 32,50

Area pertinenziale (GIARDINO) dell'unita' immobiliare oggetto di pignoramento (NCEU -Fg. 4, p.la 315, sub 2) , ubicata a quota inferiore rispetto al piano di pavimento dell'abitazione.  
 superficie mq 40,00

Doccia esterna coperta in muratura con altezza interna pari a mt. 2,20 e superficie utile pari a mt. 0,70.

Perimetro P.la 315  
 Sub 1-2-3-4 del foglio 4

FG. 4  
 P.LLA 123

FG. 4  
 P.LLA 270

STRADA INTERODERALE - C.DA CALAFETENTE

ACCESSO PEDONALE

ACCESSO CARRABILE

FG. 4  
 P.LLA 135  
 SUB 4

FG. 4  
 P.LLA 125

ALTRA PROPRIETA' (FG. 4, P.la 123)

ALTRA PROPRIETA'  
 Fig. 4, p.la 315, sub 1

ALTRA PROPRIETA' (Fig. 4, P.la 125)

Porzione dell'area pertinenziale esterna comune alle due unita' immobiliari (NCEU Fg. 4, p.la 315, sub 3 - Bene comune non censibile)

Area pertinenziale esterna esclusiva (PIAZZALE) dell'unita' immobiliare oggetto di pignoramento (NCEU -Fg. 4, p.la 315, sub 2) ubicata a quota inferiore rispetto al piano di pavimento dell'abitazione.  
 Superficie Lora mq 85,46 / Utile mq 70,00

Tratto di Strada Interodera...  
 insistente su p.la 315, sub 3  
 (Bene Comune non censibile)

**All. n. 3 ELABORATI GRAFICI**

Elaborato **TAV. 3a**  
 Titolo **PIANTA PIANO TERRA**  
**RILIEVO METRICO ARCHITETTONICO**  
**DELLO STATO DEI LUOGHI CON PUNTI**  
**DI RIPRESA FOTOGRAFICA**  
 Scala **1:100**  
 Data **aprile 2023**



DATI METRICI GENERALI	
Superficie Totale Lorda (SL)	mq. 67,60
Superficie Totale Utile (SU)	mq. 56,43
Superficie Totale Lorda (SL) portico e terrazza a livello	mq. 30,30
Superficie Totale Utile (SU) portico e terrazza a livello	mq. 27,71
Superficie Lorda Totale Area Pertinenziale esterna	mq. 183,40
Superficie Totale Utile Area a verde (giardino)	mq. 142,50



Pensilina in legno non praticabile (in parte sostenuta da una struttura verticale costituita da colonnine a sezione quadrata e pannelli in legno ed in parte aggettante), realizzata alla stessa quota della terrazza di copertura dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento, che assolve alla funzione di coprire porzione della terrazza a livello dell'abitazione, originariamente priva di copertura.

Scala esterna scoperta delimitata da parapetti in muratura.

FG. 4  
P.LLA 123

**TRIBUNALE DI BRINDISI**  
Ufficio esecuzioni immobiliari  
**G.E. Dott. Antonio Ivan NATALI**

Oggetto:  
**PROCEDURA ESECUTIVA**  
**N 98 RG Es 2022**

Consulente Tecnico d'Ufficio  
**Arch. Serena Liliana CHIARELLI**

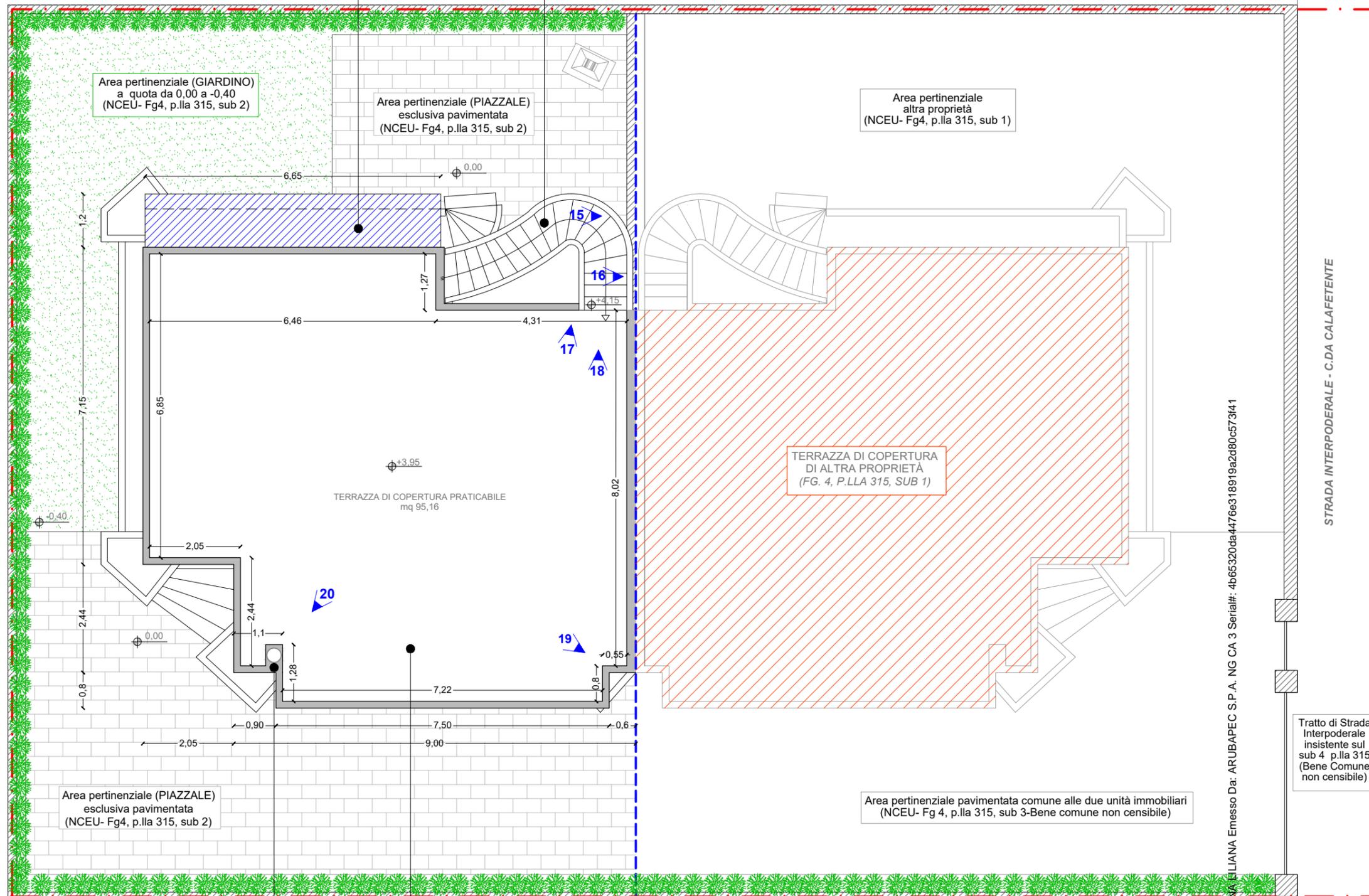
Ordine Architetti PPC di Brindisi n. 530  
Albo CTU Tribunale di Brindisi n. 2848

**LOTTO 1**

Abitazione al piano terra con area pertinenziale esterna, facente parte di fabbricato (villa) bifamiliare, sita nel comune di Fasano (BR) alla Contrada Calafetente snc.

Dati Catastali: Fg 4, p.la 315, sub 2, Cat A/7 del Catasto fabbricati

FG. 4  
P.LLA 270



STRADA INTERPODERALE - C.DA CALAFETENTE

CHIARELLI SERENA LILIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b65320da4476e318919a2d480c573141

Tratto di Strada Interpodereale insistente sul sub 4 p.la 315 (Bene Comune non censibile)

FG. 4  
P.LLA 125

Area pertinenziale (PIAZZALE) esclusiva pavimentata (NCEU- Fg4, p.la 315, sub 2)

Area pertinenziale (PIAZZALE) esclusiva pavimentata (NCEU- Fg4, p.la 315, sub 2)

Area pertinenziale altra proprietà (NCEU- Fg4, p.la 315, sub 1)

TERRAZZA DI COPERTURA DI ALTRA PROPRIETA (FG. 4, P.LLA 315, SUB 1)

TERRAZZA DI COPERTURA PRATICABILE mq 95,16

Area pertinenziale pavimentata comune alle due unità immobiliari (NCEU- Fg 4, p.la 315, sub 3-Bene comune non censibile)

Canna fumaria esterna in muratura con fumaio ventolino anti-pioggia, in acciaio zincato a sezione tonda

Terrazza di copertura praticabile, dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento (NCEU- Fg. 4, p.la 315, sub 2), ubicata a quota +3,95 mt. rispetto alle pertinenze esterne e delimitata, da un parapetto di altezza pari a 0,85 mt.

DATI METRICI GENERALI	
Superficie Totale Lorda (SL) <i>Terrazza</i>	mq 101,98
Superficie Totale Utile (SU) <i>Terrazza</i>	mq 95,16
<i>n.b. superfici non computabili nel calcolo della superficie commerciale</i>	

**AII. n.3\_ELAVORATI GRAFICI**

Elaborato **TAV. 3b**  
**PIANTA DELLA TERRAZZA DI COPERTURA**  
Titolo *RILIEVO METRICO ARCHITETTONICO DELLO STATO DEI LUOGHI CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA*  
Scala **1:100**  
Data **aprile 2023**

