



# COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

UFFICIO TECNICO

prot. **5163**

Chieve, **18/06/2024**

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Rilasciato ai sensi dell'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data **14/06/2024** prot. **5069**, da parte dall'avv. Scorsetti Gaia, in qualità di delegato alla vendita dal Tribunale di Cremona, per la Procedura Esecutiva n. 61/2020 r.g.e., di certificazione urbanistica dell'area sita in territorio di questo Comune, contraddistinta in Catasto, con il **Foglio 1, Mappale 1010**;

- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera C.C. n. 35 del 05/07/2010, divenuto esecutivo in seguito alla pubblicazione sul BURL n. 35 del 31/08/2011;

- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui alla Variante puntuale al P.G.T., approvata con deliberazione del C.C. n. 48 del 17/12/2015, divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione sul BURL n. 32 del 10/08/2016;

- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui alla Variante puntuale al P.G.T., approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 26/10/2017, divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione sul BURL n. 1 del 03/01/2018;

- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui alla Variante n. 2 al P.G.T., approvata con deliberazione del C.C. n. 3 del 03/06/2020, in fase di pubblicazione sul BURL;

Vista la delibera n. 33 del 30.03.2021 avente ad oggetto: "Avvio del procedimento di variante al piano di governo del territorio e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica";

Visto che su tale area il Comune di Chieve con Deliberazione della Giunta Comunale 79 del 13 giugno 2006, esecutiva ai sensi di legge, adottava il Piano di Lottizzazione: "PL1"

Vista la Delibera del Consiglio Comunale di Chieve n. 34 del 25 settembre 2006, esecutiva ai sensi di legge, in cui si approvava definitivamente il "PL1".

Vista la Convenzione Edilizia (cod. 117) di Piano di Lottizzazione Residenziale di iniziativa Privata denominato "PL1" registrato al Rep. N. 704/2007 del 09/05/2007 (allegata alla presente CDU);

Visto che il Piano di Lottizzazione già approvato e convenzionato è scaduto e che dopo la sua scadenza per tali aree ed edifici, nel caso in cui non siano state realizzate tutte le infrastrutture previste dalla convenzione, come nel caso seguente ogni nuova edificazione sarà subordinata alla sottoscrizione di un atto unilaterale, assistito da apposita fidejussione, che stabilisca tempi e modalità di completamento delle opere.

### ATTESTA

1. che l'area censita in Catasto di questo Comune al **Foglio 1 mappale 1010**, della superficie catastale di Ha. 00.28.60, è compresa in "**AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE**";

Gli interventi edificatori sull'area sopra indicata, sono disciplinati dagli art. 33 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente.

## DICHIARA

Al momento del rilascio del presente C. D. U. è in corso la variante generale del P.G.T. e che per l'area in oggetto l'Amministrazione potrebbe optare di disciplinare in modo differente, da quanto previsto nell'art. 33 delle N.T.A. vigenti, l'ambito in questione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Zanotti Davide

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)

### **Allegati:**

- artt. 33 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente.

*Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 4 tab. all. B) - DPR 26/10/72 n. 642 e s.m.i.*

**NOTA:** Il presente certificato conserva validità di un anno dalla data di rilascio, a condizione che, in detto arco temporale, non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.