

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n. 118/2016

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

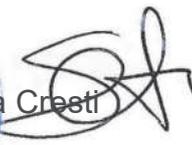
PERIZIA IMMOBILIARE

ALL. 4 –LOTTO 1

All.4/a –Certificati e planimetria catastali

Siena, lì 22.12.2023

II CTU
Geom. Simonetta Cresti



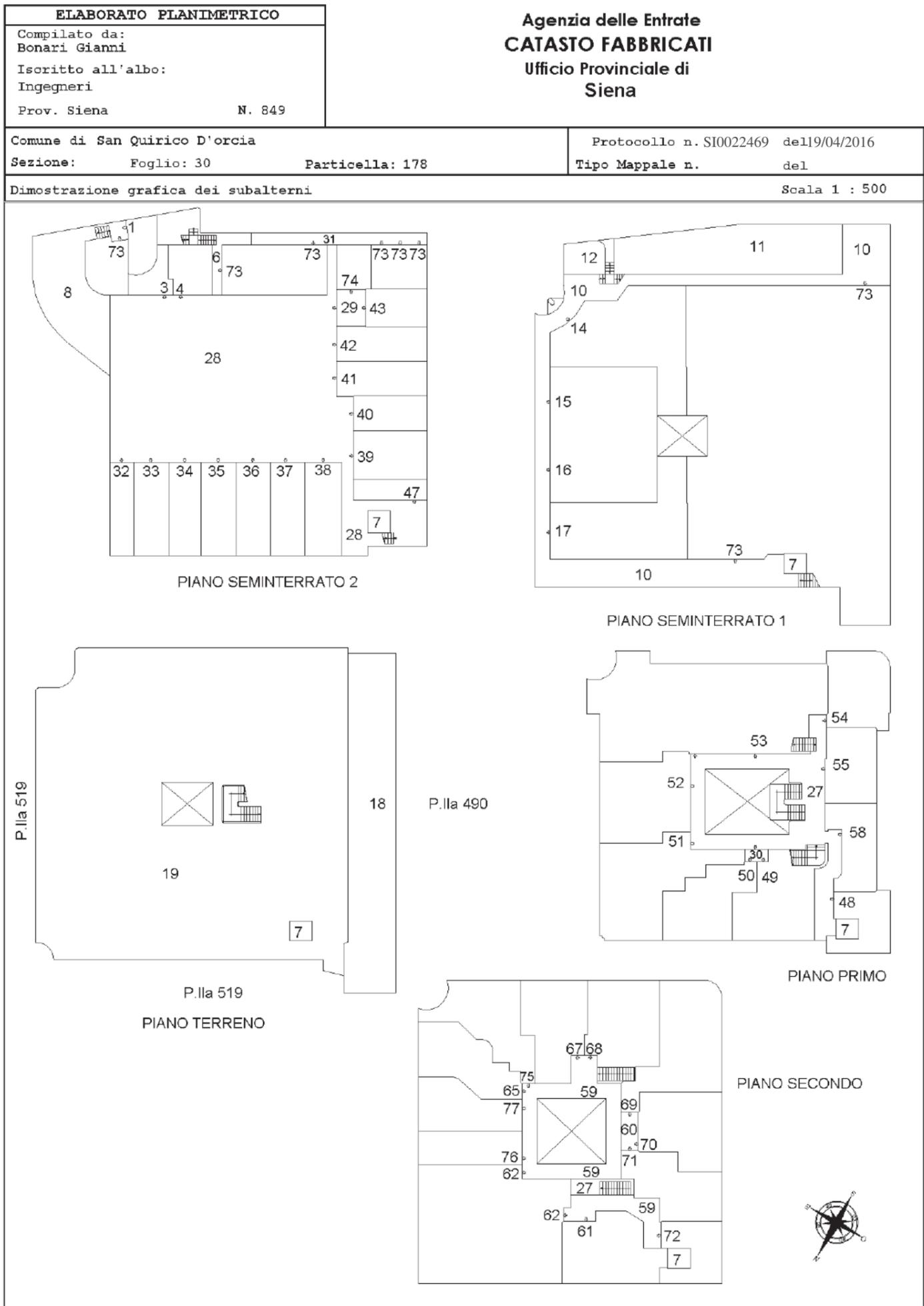
E.I. Rg.118/2016 Tribunale di Siena





Firmato Da: CRESTI SIMONETTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a7a7308a1c00f182d18161285f3136b





Direzione Provinciale di Siena

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN QUIRICO D ORCIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	del:	Tipo mappale	del:
SAN QUIRICO D ORCIA		30	178			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.61,62,75,76,77,65,67,68,69,70,71,72,48,49,50,51,52,53,54,55,58 (LOC. TEC.)
2						SOPPRESSO
3	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI (CONTATORI)
4	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			MAGAZZINO
5						SOPPRESSO
6	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.4,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,73,74 (DISIMPEGNO)
7	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2 S1-1	02		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.61,62,73,74,75,76,77,65,67,68,69,70,71,72,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,47,48,49,50,51,52,53,54,55,58 (ASCENSORE)
8	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.3,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,47,73,74 (RAMPA)
9						SOPPRESSO
10	VIA TOZZI FEDERIGO		S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI (DISIMPEGNO)
11	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S1			RESEDE DEL SUBALTERNO N.14
12	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S1			RESEDE COMUNE AI SUBALTERNI N.32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,47,73,74 (CORTE)
13						SOPPRESSO
14	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S1			LOCALE COMMERCIALE
15	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S1			LOCALE COMMERCIALE
16	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S1			LOCALE COMMERCIALE
17	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S1			LOCALE COMMERCIALE
18	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		T			LASTRICO SOLARE
19	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.48,49,50,51,52,53,54,55,58,61,62,65,67,68,69,70,71,72,75,76,77 (SPAZI DI MANOVRA)
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27	VIA TOZZI FEDERIGO		1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.48,49,50,51,52,53,54,55,58,61,62,65,67,68,69,70,71,72,75,76,77 (SCALE E CAMMINAMENTI)
28	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.29,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,47,73,74 (SPAZIO DI MANOVRA)
29	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.43,74 (DISIMPEGNO)
30	VIA TOZZI FEDERIGO		1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.49,50 (DISIMPEGNO)
31	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			DISIMPEGNO ESCLUSIVO DEL SUBALTERNO N.73 (DISIMPEGNO)
32	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			MAGAZZINO
33	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
34	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
35	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
36	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
37	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
38	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
39	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
40	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
41	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA



Direzione Provinciale di Siena

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN QUIRICO D ORCIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN QUIRICO D ORCIA		30	178			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
42	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
43	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			AUTORIMESSA
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46						SOPPRESSO
47	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		S2			MAGAZZINO
48	VIA TOZZI FEDERIGO		1			UFFICIO
49	VIA TOZZI FEDERIGO		1			UFFICIO
50	VIA TOZZI FEDERIGO		1			UFFICIO
51	VIA TOZZI FEDERIGO		1			UFFICIO
52	VIA TOZZI FEDERIGO		1			UFFICIO
53	VIA TOZZI FEDERIGO		1			UFFICIO
54	VIA TOZZI FEDERIGO		1			UFFICIO
55	VIA TOZZI FEDERIGO		1			UFFICIO
56						SOPPRESSO
57						SOPPRESSO
58	VIA TOZZI FEDERIGO		1			NEGOZIO
59	VIA TOZZI FEDERIGO		2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.61,62,65,67,68,69,70,71,72,75,76,77 (CAMMINAMENTO)
60	VIA TOZZI FEDERIGO		2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI N.69,70,71 (DISIMPEGNO)
61	VIA TOZZI FEDERIGO		2			UFFICIO
62	VIA TOZZI FEDERIGO		2			UFFICIO
63						SOPPRESSO
64						SOPPRESSO
65	via federigo tozzi		2			UFFICIO
66						SOPPRESSO
67	VIA TOZZI FEDERIGO		2			UFFICIO
68	VIA TOZZI FEDERIGO		2			UFFICIO
69	VIA TOZZI FEDERIGO		2			UFFICIO
70	VIA TOZZI FEDERIGO		2			UFFICIO
71	VIA TOZZI FEDERIGO		2			UFFICIO
72	VIA TOZZI FEDERIGO		2			UFFICIO
73	via federigo tozzi		S2 S1			LOCALE COMMERCIALE
74	via federigo tozzi		S2			AUTORIMESSA
75	via federigo tozzi		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
76	via federigo tozzi		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
77	via federigo tozzi		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 77

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN QUIRICO D'ORCIA (I135) (SI)**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **47**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN QUIRICO D'ORCIA (I135) (SI)**

Foglio **30** Particella **178**

Classamento:

Rendita: **Euro 10,07**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **47**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S2

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 15/06/2004

Immobile attuale

Comune di **SAN QUIRICO D'ORCIA (I135) (SI)**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **47**

VARIAZIONE del 15/06/2004 Pratica n. SI0060673 in atti dal 15/06/2004 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8701.1/2004)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SAN QUIRICO D'ORCIA (I135) (SI)**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **9**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **20**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **23**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **24**



> Indirizzo

📅 dal 15/06/2004

Immobile attuale

Comune di **SAN QUIRICO D'ORCIA (I135) (SI)**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **47**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S2

VARIAZIONE del 15/06/2004 Pratica n. SI0060673 in atti dal 15/06/2004 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8701.1/2004)

> Dati di classamento

📅 dal 15/06/2004

Immobile attuale

Comune di **SAN QUIRICO D'ORCIA (I135) (SI)**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **47**

Rendita: **Euro 10,07**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 15/06/2004 Pratica n. SI0060673 in atti dal 15/06/2004 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8701.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SAN QUIRICO D'ORCIA (I135) (SI)**

Foglio **30** Particella **178** Subalterno **47**

Totale: **17 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/06/2004, prot. n. SI0060673

> Storia degli intestati dell'immobile



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0060673 del 15/06/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirico D'orcia

Via Garibaldi Giuseppe

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 178

Subalterno: 47

Compilata da:

Pecci Denis

Iscritto all'albo:

Geometri

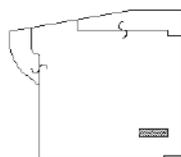
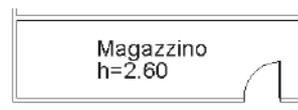
Prov. Siena

N. 1037

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



N.C.E.U.

Foglio n.30 P.IIa n.178

Scala 1:2000



Ultima planimetria in atto

Data: 17/03/2017 - n. T297511 - Richiedente: CRSSNT64T42I726T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2017 - Comune di SAN QUIRICO D'ORCIA (1135) - < Foglio: 30 - Particella: 178 - Subalterno: 47 >
Firmato DA: **DRESIU SIMONE CAFFARELLI** - CAFFARELLI SIMONE - S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a7a7308a1c00f182d18161285f3136b

