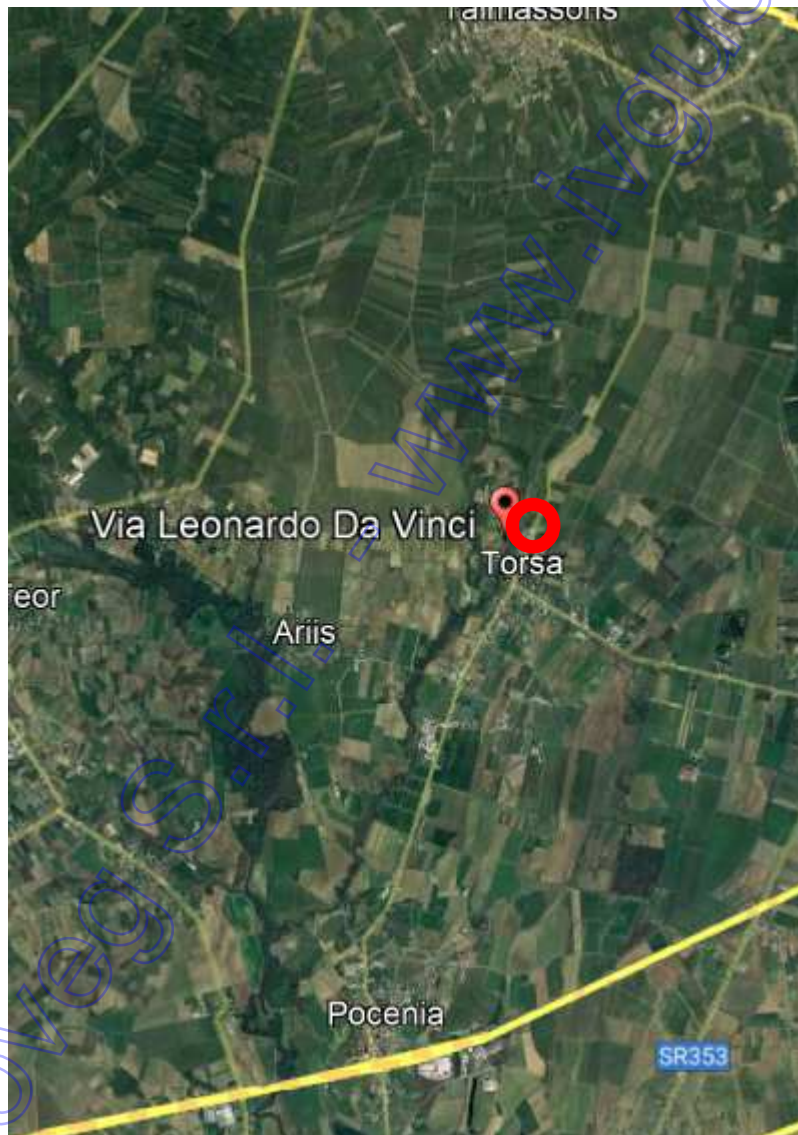


STUDIO TECNICO
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA

Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE
TEL. e FAX. 0432 – 506227
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com
PEC: gianpiero.beorchia@geopec.it



STUDIO TECNICO
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com



**STUDIO TECNICO
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA**

Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE

TEL. e FAX. 0432 – 506227

e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com

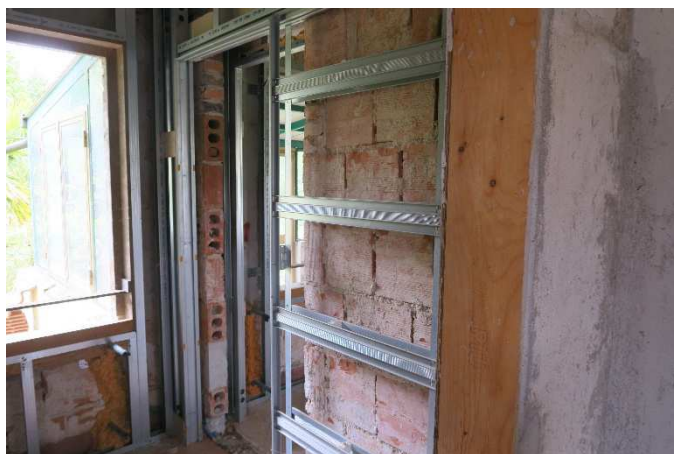
PEC: gianpiero.beorchia@geopec.it



STUDIO TECNICO
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com



STUDIO TECNICO
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com



STUDIO TECNICO
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com

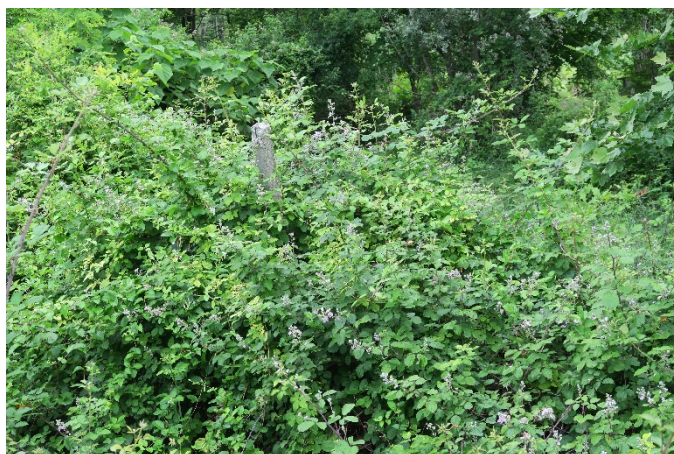


STUDIO TECNICO
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com



STUDIO TECNICO
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com







N=-8100

E=35200

Comune: (UD) POCENIA
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T180874/2024
29-Mag-2024 12:6:44

1 Particella: 150

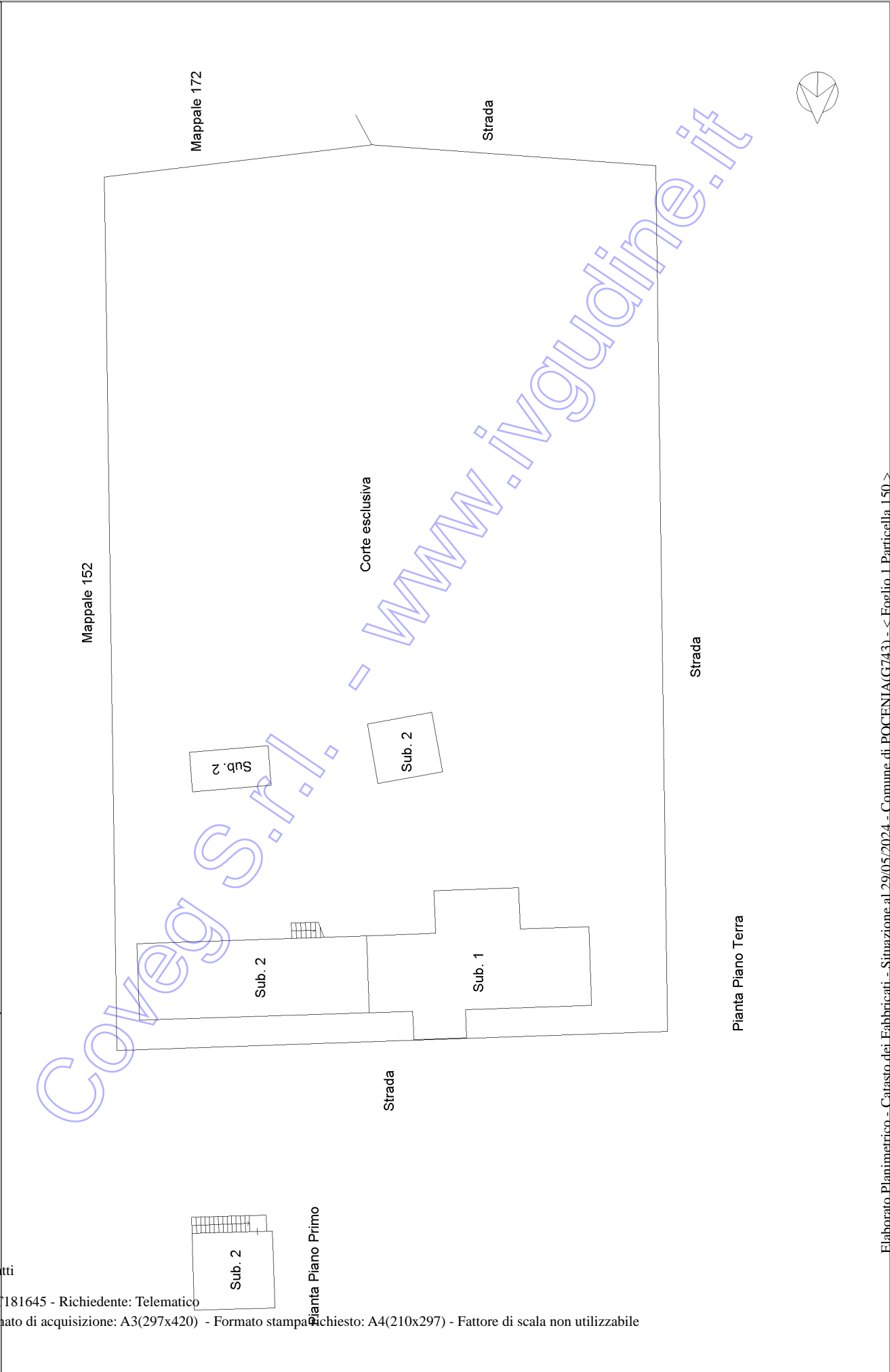
Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Udine

Ultima planimetria in atti

Data: 29/05/2024 - n. T181645 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gigante Elia	Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Udine	N. 3376
Comune di Pocenia	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 150	05/02/2020 del
Dimostrazione grafica dei subalberi				
Tipo Mappale n. 8839 del 27/01/2020 Scala 1 : 200				



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune POGENIA	Sezione	Foglio 1	Particella 150	Tipo mappale 8839	del: 27/01/2020
-------------------	---------	-------------	-------------------	----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via leonardo da vinci	12	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
2	via leonardo da vinci	12	T-1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica

Coveg S.r.l. - WWW.INQUINER.IT

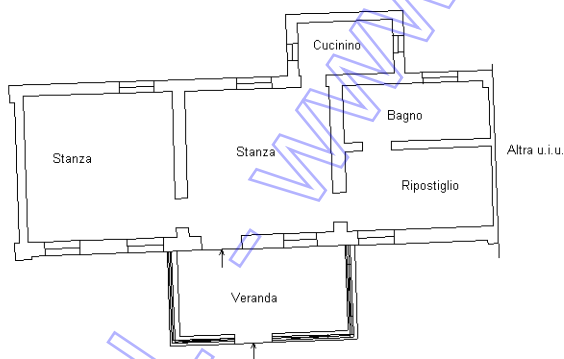
**Agenzia c
CATASTO
Ufficio Prc
Udine**

civ. 12

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Part:
Suba:

Pianta Piano Terra
H = 2.60



Coveg S.r.l. www.ivgudine.it



Ultima planimetria in atti

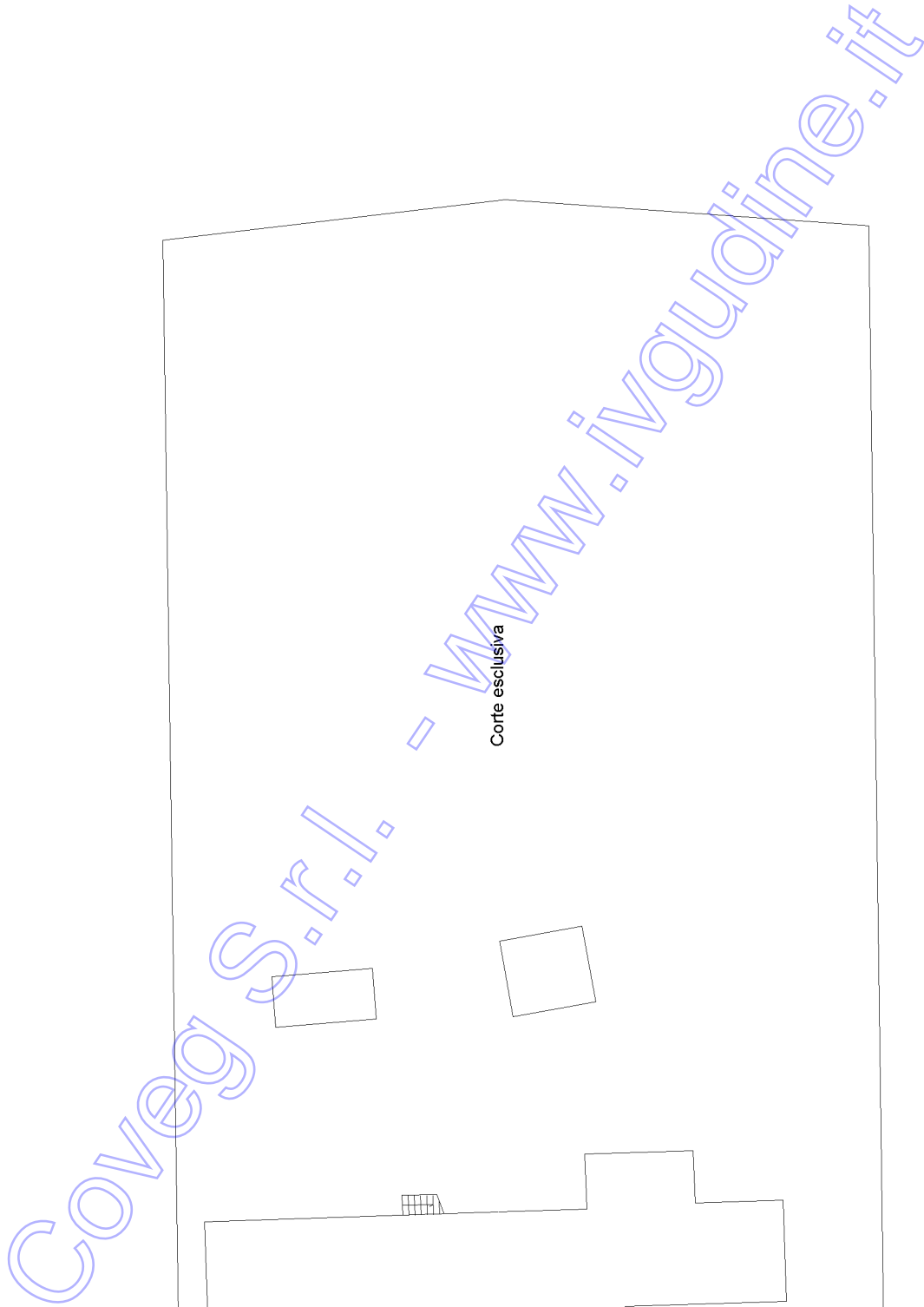
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD00012179 del 05/02/2020
Comune di Pocenia
Via Leonardo Da Vinci
civ. 12

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 150
Subalterno: 1
Compilata da:
Gigante Elia
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine
N. 3376

Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti



Pianta Piano Terra

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0012179 del 05/02/2020

Comune di Pocenia

Via Leonardo Da Vinci

civ. 12

Identif

Sezic

Fogl

Particella: 150

Subalterno: 2

Prov. Udine

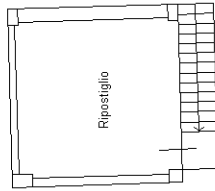
N. 3376

Planimetria

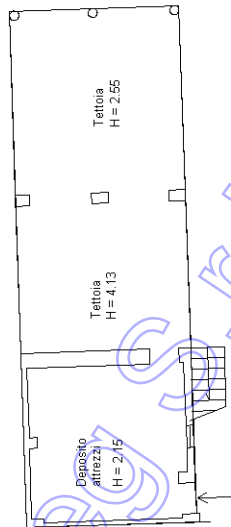
Scheda n. 1

Scala 1:200

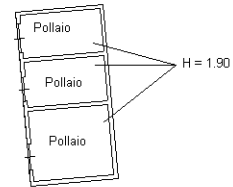
Pianta Piano Primo
H= 1,85



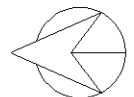
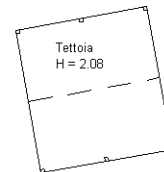
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Terra-accessori



Pianta Piano Terra-accessori



Cover S.r.l. - www.ingudine.it

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Dati della richiesta	Comune di POCENIA (Codice:G743)
	Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 150 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unit.

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150	1			A/4	3	4 vani	Totale: 93 m² Totale: escluse aree scoperte**: 62 m²	Euro 130,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2020 Pratica n. UD0073292 in atti dal 10/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29219.1/2020)	
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 12 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G743 - Foglio 1 - Particella 150

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	150	1			A/4	3	4 vani	Totale: 93 m² Totale: escluse aree scoperte**: 62 m²	Euro 130,15	AMPLIAMENTO del 04/02/2020 Pratica n. UD0012179 in atti dal 05/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2155.1/2020)
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 12 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
D.			
Si			
DATI DERIVANTI			

Situazione de:

N.	DATI A		
----	--------	--	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha ori

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	150				A/4	3	5,5 vani	Totale: 95 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 178,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Indirizzo	VIA LEONARDO DA VINCI n. 12 Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150				A/4	3	5,5 vani		Euro 178,95	VARIAZIONE del 11/06/2003 Pratica n. 190650 in atti dal 11/06/2003 AMP (n. 3494.1/2003)	
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 12 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150				A/5	3	3,5 vani		Euro 101,23 L. 196.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA TALMASSONS Piano T											
Notifica							Partita		300		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150				A/5	3	3,5 vani		Euro 0,10 L. 203	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA TALMASSONS Piano T											
Notifica							Partita		300		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli in

DATI DERIV

Situazione degli intestati del 20

Situaz

Cover

dirrett

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Coveg S.r.l. - www.ingr.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Dati della richiesta	Comune di POCENIA (Codice:G743)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Foglio: 1 Particella: 150 Sub.: 2

Unità immobiliare dal 10/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150	2			C/2	1	105 m²	Totale: 73 m²	Euro 168,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2020 Pratica n. UD0073292 in atti dal 10/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29219.1/2020)	
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 12 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G743 - Foglio 1 - Particella 150

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150	2			C/2	1	105 m²	Totale: 73 m²	Euro 168,11	AMPLIAMENTO del 04/02/2020 Pratica n. UD0012179 in atti dal 05/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2155.1/2020)	
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 12 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/2024

Situazione degli intestati dal 04/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI
----	-----------------

	registrazione Volume 88888 n. 280040 registrato in data 25/09/2019 - Trascrizione n. 20731.1/2019 Reparto PI di UDINE in atti dal	30/01/2019
--	---	------------

Situazione degli intestati dal 30/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI
----	-----------------

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	150				A/4	3	5,5 vani	Totale: 95 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 178,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 12 Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150				A/4	3	5,5 vani		Euro 178,95	VARIAZIONE del 11/06/2003 Pratica n. 190650 in atti dal 11/06/2003 AMP (n. 3494.1/2003)	
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 12 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150				A/5	3	3,5 vani		Euro 101,23 L. 196.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA TALMASSONS Piano T											
Notifica							Partita		300		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	150				A/5	3	3,5 vani		Euro 0,10 L. 203	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA TALMASSONS Piano T											
Notifica							Partita		300		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Coveg S.r.l.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Situazione degli intestati dal 30/01/2019

D/

S/

ABIO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 24910 - COMPRAVENDITA Nota

atti dal 20/07/2006

Situazione degli intestati dal 29/07/2002

Situazione degli intestati dal 29/01/2002

COD

pratica n. 210070 in atti dal

in atti dal 29/05/2001

EALI

5

COVE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Coveg S.r.l. - www.ivgudire.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Dati della richiesta	Comune di POCENIA (Codice:G743)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 1 Particella: 150

Area di enti urbani e promiscui dal 27/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	150		-	ENTE URBANO	16 50				Tipo Mappale del 27/01/2020 Pratica n. UD0008839 in atti dal 27/01/2020 presentato il 27/01/2020 PER AMPLIAMENTO (n. 8839.1/2020)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G743 - Foglio 1 - Particella 150/

Area di enti urbani e promiscui dal 30/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	150		-	ENTE URBANO	16 50				Variazione del 30/04/2003 Pratica n. 103570 in atti dal 30/04/2003 (n. 103570.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni					di stadio: variazione grafica					

Area di enti urbani e promiscui dal 30/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	150		-	ENTE URBANO	16 50				Tipo Mappale del 30/04/2003 Pratica n. 103570 in atti dal 30/04/2003 (n. 103570.1/2003)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Notifica		Partita	1	
Annotazioni	di immobile: COMPRENDE IL FG. 1 N. 151			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:151 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 18/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	150		-	ENTE URBANO	07 30				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/03/2003 Pratica n. 105466 in atti dal 18/03/2003 3SPC (n. 103570.1/2003)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni		di immobile: CONTINUITA' STORICA AL NCEU								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	150		-	FU D ACCERT	07 30				Impianto meccanografico del 02/01/1977
Notifica					Partita		340			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Coveg S.r.l.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Situazione degli intestati dal 29/05/2024

N.
1

DAI

Situazione degli intestati dall'imm

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Coveg S.r.l.