

Il G.D. Cristian Soccia
V°, autorizza la vendita alle condizioni indicate come da avviso allegato.
17/10/2024



TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE V

PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 15/2024 RLG
Sent. n. 117/2024 - 27/05/2024
Rep. n. 154/2024 del 27/05/24
L.C. 26/2024
Liquidazione Controllata del Patrimonio Art. 168 CCII

Liquidatore: DOTT. MARCO BALDUINI
Giudice delegato: DOTT. CRISTIAN SOSCIA

Oggetto: Istanza di vendita.

All' Ill.mo GIUDICE DELEGATO, Dott. CRISTIAN SOSCIA

Il sottoscritto Dott. Marco Balduini, Liquidatore nella Procedura di Liquidazione Controllata indicata in epigrafe,

PREMESSO

Che nella Liquidazione Controllata indicata in epigrafe sono ricomprese le quote dei seguenti beni immobili:

FABBRICATI

Titolarità	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Class e	Consistenza	Rendita
Proprietà per 1/3	FIRENZE Sez.	86	549	200	FIRENZE (FI) VIA DEL RONCO LUNGO n. 6 Piano T-1	Zona 3 Cat.C/3	6	106 m2	Euro: 870,44
Proprietà per 1/3	FIRENZE Sez.	86	549	201	FIRENZE (FI) VIA DEL RONCO LUNGO n. 6 Piano T	Zona 3 Cat.C/2	3	9 m2	Euro: 26,96



TERRENI

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
Proprietà per 130/1000	FIRENZE Sez.	86	550		INCOLT STER		195	Euro:	Euro:
Proprietà per 1/6	FIRENZE Sez.	86	813		SEM IRR ARB	1	360	Euro: 3,46 (*)	Euro: 2,51
Proprietà per 1/6	FIRENZE Sez.	86	883		SEM IRR ARB	1	740	Euro: 7,12 (*)	Euro: 5,16

Che nel Programma di Liquidazione approvato dalla S.V., lo scrivente comunicava la seguente attività da compiere ai fini della Liquidazione del Patrimonio:

- Alienazione delle quote dei beni immobili, da vendersi in un unico lotto, con modalità telematica avvalendosi della Rete Aste Notarili
- RAN - ed incaricando il Notaio Beatrice Ceccherini;

Che il perito incaricato della stima della quota dei beni immobili del debitore valutava il valore complessivo delle suddette quote in euro **20.250,00** stimando un valore a base d'asta di euro **18.225,00**;

Che in relazione alle modalità di vendita il Liquidatore, in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione, intende dunque incaricare un Notaio alla vendita dei beni immobili mediante il sistema dell'asta notarile telematica e rinvia a quanto specificato nell'Bozza di avviso di vendita in allegato in merito alle specifiche modalità di esperimento della gara (in allegato n. 3);

- che pertanto il sottoscritto Liquidatore, conformemente alle previsioni contenute nel programma di liquidazione ed acquisita la stima del perito, intende procedere alla vendita delle quote dei beni immobili sopra descritti in un unico Lotto, con prezzo di base d'asta pari a **20.250,00** Euro (Aumento minimo: **300,00** Euro; Deposito cauzionale del 10% pari a **2.025,00** Euro; Prezzo base per offerte residuali del 75% pari a **15.187,50** Euro) rinviando alla relazione peritale allegata in ordine alla migliore identificazione e descrizione delle quote dei beni immobili oggetto di vendita;

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 275, 216 e 217 CCII e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma Voglia:

- Autorizzare la vendita delle quote dei beni immobili descritti in premessa in conformità alle modalità sopra descritte e meglio precisate nell'avviso di vendita con affidamento dell'incarico all'effettuazione delle operazioni di vendita e alla redazione dell'atto di trasferimento al Notaio (con spese a carico dell'Aggiudicatario), Dott.ssa Beatrice Ceccherini.

- Autorizzare la Curatela ad effettuare la pubblicità dell'annuncio di vendita con le seguenti modalità:



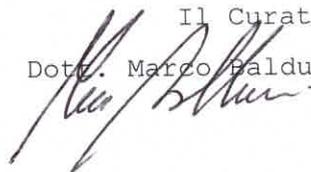
- almeno 60 giorni prima della data della vendita sul sito www.astalegale.net;

- almeno 60 giorni prima della data della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche;

- almeno 45 giorni prima della data della vendita di annuncio nella pagina dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale sui quotidiani/periodici: Corriere della Sera, Edizione locale denominata Corriere Fiorentino; sulla rivista Newspaper di Firenze di astalegale.net e sul BUAG - Bollettino Ufficiale delle Aste Giudiziarie.

Firenze, 11 Ottobre 2024

Il Curatore
Dot. Marco Balduini



Allegati:

- 1) Programma di Liquidazione
- 2) Perizia di Stima
- 3) Avviso di Vendita



